



## **COMUNE DI ROMENO**

Provincia di Trento

**ORIGINALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 08** del 13/04/2022

**OGGETTO: Imposta comunale semplice (IM.I.S.): approvazione regolamento comunale.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì TREDICI del mese di APRILE alle ore 21:00 a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è tenuto in seduta pubblica, il Consiglio Comunale di Romeno.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		ASSENTE	
		Giust.	Ing.
	FATTOR LUCA – Sindaco		
	Bott Marisa – Assessore	X	
	Hueller Cristina – Assessore		
	Gabardi Ruggero – Vicesindaco – Assessore		
	Rosati Daniele – Assessore		
	Bott Damiano – Consigliere		
	Bott Sara – Consigliere		
	Deromedis Sandra – Consigliere		
	Francisci Tullio – Consigliere		
	Gabardi Luca – Consigliere	X	
	Pellegrini Luca – Consigliere		
	Pizzolli Maria – Consigliere		
	Tell Michele – Consigliere	X	
	Zucal Fabrizio – Consigliere		
	Zucal Marco – Consigliere	X	

Assiste il Segretario comunale dott. Carlo Gius.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Luca Fattor nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Imposta comunale semplice (IM.I.S.): approvazione regolamento comunale.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;

Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 comma 639 e seguenti della L. n. 147/2013;

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. 14/2014, il Comune può adottare un proprio regolamento per la disciplina di dettaglio, anche in termini organizzativi, dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014 e s.m.;

Con deliberazione n. 1 del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento in oggetto, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 del 22.03.2016;

L'articolo 5 della legge provinciale n. 22 del 27.12.2021, legge di stabilità provinciale per il 2022, ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui all'art. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 e s.m.;

In particolare, come illustrato dall'informativa IM.I.S. predisposta dal Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di cui si riporta uno stralcio, vengono apportate le seguenti modifiche:

- viene confermata l'esclusione dall'ambito di applicazione dell'IM.I.S. in capo a Stato, regioni, province, comuni, comunità, consorzi fra questi enti, se non soppressi, enti del servizio sanitario nazionale e aziende sanitarie, mentre vengono riportati nel novero dei soggetti passivi IM.I.S. gli Enti Strumentali costituiti dai suddetti Enti pubblici;
- in materia di esenzioni ed agevolazioni IM.I.S., di natura transitoria in scadenza al 31.12.2021, vengono prorogate fino a tutto il periodo d'imposta 2023 le facoltà regolamentari ad eccezione della fattispecie di cui all'articolo 14 commi 6ter e 6quater relativa alle Cooperative Sociali ed ONLUS;
- abrogazione della facoltà di assimilazione ad abitazione principale per i fabbricati posseduti da residenti all'estero;
- riformulazione delle norme che identificano la fattispecie "abitazione principale", con riferimento alla casistica delle residenze separate dei coniugi in costanza di matrimonio;
- ridefinizione della soggezione passiva dei leasing;
- aggiunta dei fabbricati F2 tra le fattispecie assimilate ad area edificabile;
- all'articolo 10 comma 1 della L.P. 14/2014 vengono aggiunte le parole "di decadenza" in conformità alla giurisprudenza della Corte di Cassazione relativa all'attività di accertamento tributario;
- agli articoli 10 comma 3 e 11 comma 3 si modifica il riferimento alla normativa statale in materia di sanzioni.

Visto il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2022, sottoscritto dalla Giunta provinciale e dal Servizio delle Autonomie Locali in data 16 novembre 2021;

Vista la L.P. n. 22 del 27 dicembre 2021 (legge di stabilità provinciale 2022);

Vista la L. n. 234 del 31 dicembre 2021 (legge di bilancio dello Stato per il 2022);

Visto l'art. 3, commi 5-septiesdecies e 5-duodevicies del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito in legge con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che proroga al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024;

Ritenuto di proporre l'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) con decorrenza di applicazione delle disposizioni dal 1° gennaio 2022;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R.

03.05.2018 n. 2 dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica; Richiamate le seguenti disposizioni legislative:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 118 di data 23 giugno 2011 e s.m., recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 9.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni In materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L - modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. (Testo Unico Enti Locali);
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige Titolo IV "Responsabilità, controlli e disposizioni in materia contabile" (Capo I "Responsabilità" – Capo II "Controlli" – Capo III "Disposizioni in materia contabile"), approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori consiglieri comunali Sandra Deromedis e Luca Pellegrini, constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 11 (undici);

voti favorevoli n. 11 (undici);

voti contrari n. / (/);

astenuti n. / (/).

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio Comunale,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), come da Allegato n. 1;
2. di dare atto per motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il regolamento di cui al punto 1. trova applicazione dal 1° gennaio 2022;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui all'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 2014/2011 e s.m.);
5. Di precisare, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, nr. 23 che avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a. opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 nr. 2;
  - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 nr. 104;
  - c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art 8 del D.P.R 24.11.1971, n. 1199.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la delibera in oggetto,  
ravvisata la necessità di rendere la stessa immediatamente eseguibile,  
con voti favorevoli n. 11 (undici) contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero) espressi per alzata di mano  
da n. 11 (undici) presenti e votanti e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori,

### **d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 183,  
comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con  
Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

---

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio segreteria, ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa.

Romeno, 13.04.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA  
dott. CARLO GIUS

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA.

Ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, il sottoscritto Responsabile Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Romeno, 13.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. DIEGO GRANDI

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Sig. LUCA FATTOR

L'Assessore delegato alla firma  
Sig.ra Hueller Cristina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CARLO GIUS

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale

dal 15.04.2022 al 25.04.2022

Li, 15.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CARLO GIUS

---

Deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Li, 13.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CARLO GIUS

---