

COMUNE DI ROMENO (PROVINCIA DI TRENTO)

Allegato e parte integrante della Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 di data 16 aprile 2015:

"Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 - Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015"

VALORI AREE EDIFICABILI IM.I.S. 2015					
DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. Norm	Indice di coperture e densità	ZONA TERRITORIALE 1: ROMENO Valore al mq.	ZONA TERRITORIALE 2: FRAZ. SALTER Valore al mq.	ZONA TERRITORIALE 3: FRAZ. MALGOLO Valore al mq.
INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI - CONSOLIDATE/SATURE	34	2	€ 135,00	€ 128,25	€ 101,25
INSEDIAMENTI ABITATIVI DI COMPLETAMENTO	35	1,8	€ 130,00	€ 123,50	€ 97,50
INSEDIAMENTI ABITATIVI DI NUOVA ESPANSIONE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE	36	1,8	€ 115,00	€ 109,25	€ 86,25
AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	37	2,5	€ 110,00	€ 104,50	€ 82,50
AREE PRODUTTIVE DEL SECONDARIO (ARTIGIANALI)	38	50	€ 60,00	€ 57,00	€ 45,00
AREE COMMERCIALI A	39	60 H 12 ml	€ 70,00	€ 66,50	€ 52,50
AREE COMMERCIALI B	40	60 H 14 ml	€ 70,00	€ 66,50	€ 52,50
AREE PRODUTTIVE PER LAVORAZIONI INERTI	41	40	€ 50,00	€ 47,50	€ 37,50
AREE PER ATTIVITA' ZOOTECNICHE E AGRICOLE	42	60	€ 30,00	€ 28,50	€ 22,50
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL COPERTO	48	50	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO	48BIS	20	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	49	0,01	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE E AREE FABBRICATI F3 e F4	VALORE DELL'AREA IN BASE ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA E ALLA ZONA TERRITORIALE				

Sono previste le seguenti riduzioni per le seguenti casistiche:

1) - Particelle residuali di superficie inferiore al lotto minimo previsto dalle norme di attuazione del P.R.G. o particelle che per forma o dimensioni non consentono l'edificazione purché non confinanti o intercluse a terreni facenti capo allo stesso proprietario o al coniuge o parente entro il 1° grado: riduzione dell'80 %

2) - Particelle in zona "verde pubblico attrezzato" fino a quando non sarà avviata procedura espropriativa (data del rende noto): riduzione del 90%.

Romeno (TN), 15 aprile 2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il Responsabile dei Tributi

Il Responsabile del Procedimento Tributi

