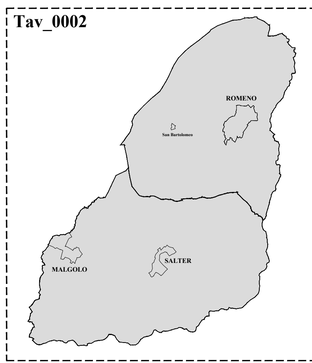
COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

Tav_0002



ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Consiglio Comunale
n. _____ dd. _____

Il Segretario Comunale

Il Redattore

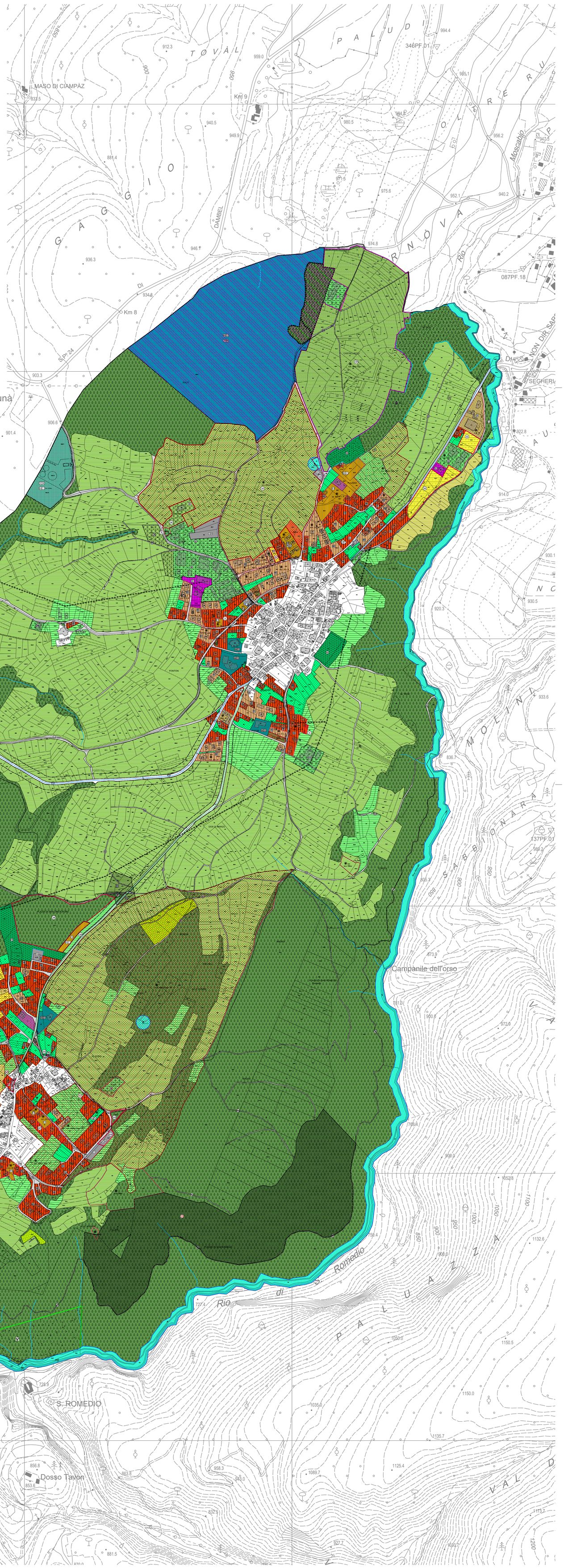
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0002
1:5000
20.05.2024

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ
dott. arch. AGNESE ZADRA
38023 CLES (TN) Via T. e G. Lorenzoni, 8 – Tel. e Fax. 0463-421800 – E-mail: walterdalpiaz@gmail.com – Cod. Fisc. e Part. Iva 02 037 070 220

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			
INSEDIAMENTO STORICO		A101_P	ART. 22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102_P	ART. 22
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO			
AREA RESIDENZIALE ESISTENTE	B1	B102_P	ART. 34
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B2	B103_P	ART. 35
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE			
AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	CI	C101_P	ART. 36
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA			
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO		H101_P	ART. 50
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE			
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE	L	D104_P	ART. 38
LAVORAZIONE MATERIALE ESTRATTIVO	L	D117_P	ART. 41
AREA ALBERGHIERA		D201_P	ART. 37
AREA COMMERCIALE		D121_P	ART. 39-40
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104_P	ART. 44
ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		E109_P	ART. 44bis
AREA AGRICOLA		E103_P	ART. 45
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E110_P	ART. 45ter
AREA A BOSCO		E106_P	ART. 43
AREA A PASCOLO		E107_P	ART. 46bis
AREA PER IMPIANTI ZOOTECNICI	Z	E203_P	ART. 42
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI			
SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO	S PR	F108_P	ART. 48bis
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP) ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	cu AP	F201_P	ART. 48
AREA SPORTIVA ALL'APERTO	s	F207_P	ART. 48bis
PIAZZOLA ELICOTTERO	h	F215_P	ART. 49bis
AREA A VERDE PUBBLICO	VP	F301_P	ART. 49
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VA	F303_P	ART. 49
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	P	F305_P	ART. 56
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO	P PR	F306_P	ART. 56
AREA CIMITERIALE	c	F801_P	ART. 52
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	T B	F803_P	ART. 61bis
IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		F808_N	ART. 53ter
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE VINCOLO	TV	F809_P	ART. 53ter

	ESISTENTI	PROGETTO	POTENZIAMENTO		
ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'					
PRINCIPALE					
STRADA PRINCIPALE III^ CATEGORIA	P3.c		P3.p	F501_P - F502_P F409_L - F410_L	ART. 54-55
STRADA PRINCIPALE IV^ CATEGORIA	P4.c			F501_P F412_L	ART. 54-55
SECONDARIA					
STRADA DI INTERESSE LOCALE	Lc		Lp	F601_P - F602_P F416_L	ART. 54-55
PERCORSO PEDONALE				F419_L	ART. 54
PISTA CICLABILE				F420_L	ART. 57
SVINCOLO DI PROGETTO				F424_N	ART. 54-55
ELETTRODOTTO				F444_L	ART. 53ter
AREE DI RISPETTO					
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE				G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE				G103_P	ART. 54
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE		A		G109_P	ART. 53bis
ZONA DI RISPETTO CORPI IDRICI				G115_P	ART. 53
ELEMENTI NATURALI					
COSO D'ACQUA				Z102_P Z104_L	ART. 53
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO					
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D. Legis. n.42/2004)		n.		Z301_P	ART. 7
VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI (D. Legis. n.42/2004)		n.		Z302_P	ART. 7
VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO (D. Legis. n.42/2004)		n.		Z320_N	ART. 7
ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.		Z327_P	ART. 7
SITO ARCHEOLOGICO		T n.		Z303_P	ART. 8
CORRIDOIO AMBIENTALE				Z315_P	ART. 62
AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE PREGIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE DI TIPO "A"				Z602_P	ART. 45bis
AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE PREGIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE DI TIPO "B"				Z602_P	ART. 45bis1
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI					
CONFINE COMUNALE				Z403_P	
PERIMETRO AREE SOGGETTE AD USO CIVICO				Z405_P	
PIANI ATTUATIVI					
PIANO ATTUATIVO AI FINI GNERALI		PAG n.		Z501_P	ART. 60bis
PIANO ATTUATIVO AI FINI SPECIALI		PS		Z502_P	ART. 61
PROGETTI CONVENZIONATI		PC		Z509_P	ART. 36bis
PIANO PER SPECIFICHE FINALITA' EDILIZIA PUBBLICA O AGEVOLATA		PEA		Z513_P	ART. 36
NORME SPECIFICHE E VARIANTI					
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Num. Art.		Z602_P	ART. 58
SITI INQUINATI BONIFICATI		SIN n.		Z604_P	ART. 58bis
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		ANNI n.		Z610_P	ART. 33 c. 9