

COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

SCHEDE CENTRI STORICI
DI VARIANTE

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Consiglio Comunale
n. _____ dd. _____

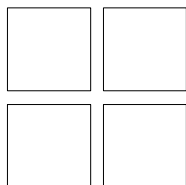
Il Segretario Comunale

Il Redattore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
--
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

All. n. 3

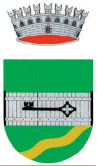
20.05.2024

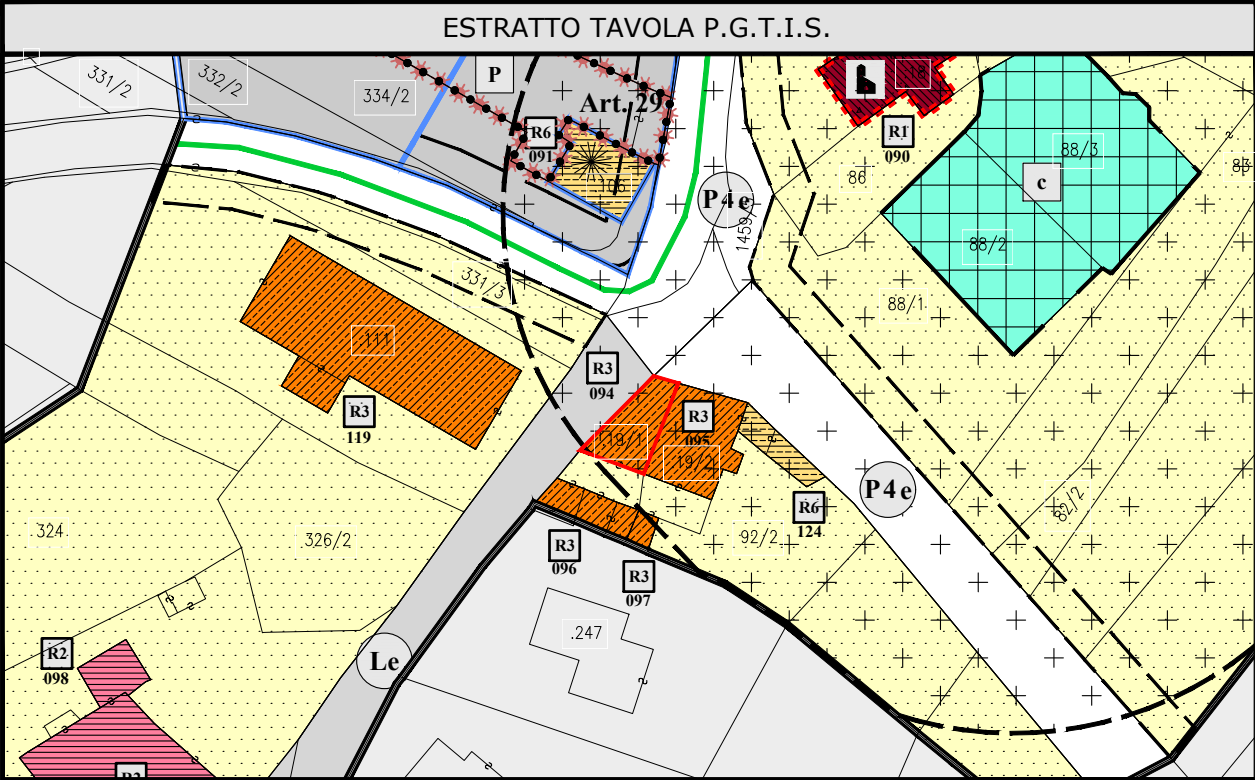


STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA

dott. arch. WALTER DALPIAZ

dott. arch. AGNESE ZADRA

	COMUNE DI ROMENO		Frazione di SALTER	
	SCHEDA DI ANALISI			94
N. P.ED:	.19/1	CATEGORIA di intervento:		R3
COMUNE CATASTALE:	SALTER MALGOLO	DATA rilievo:		Luglio 2024



COMUNE DI ROMENO	Frazione di SALTER	94
SCHEDA n°		

ANALISI					
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE		
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE		
3	Proprieta'		PRIVATA		
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione	X		
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado		ELEVATO		
8	Grado di utilizzo		INUTILIZZATO		
7	Spazi di pertinenza		MEDIA QUALITA'		
8	Vincoli				
9	Note	Mantenimento portone ad arco d'ingresso, balcone alla trentina e fori facciata.			

INTERVENTO					
10	Categoria di intervento prevista			R3	
11					
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio			NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2015			SI	

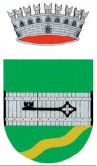
IMMAGINI

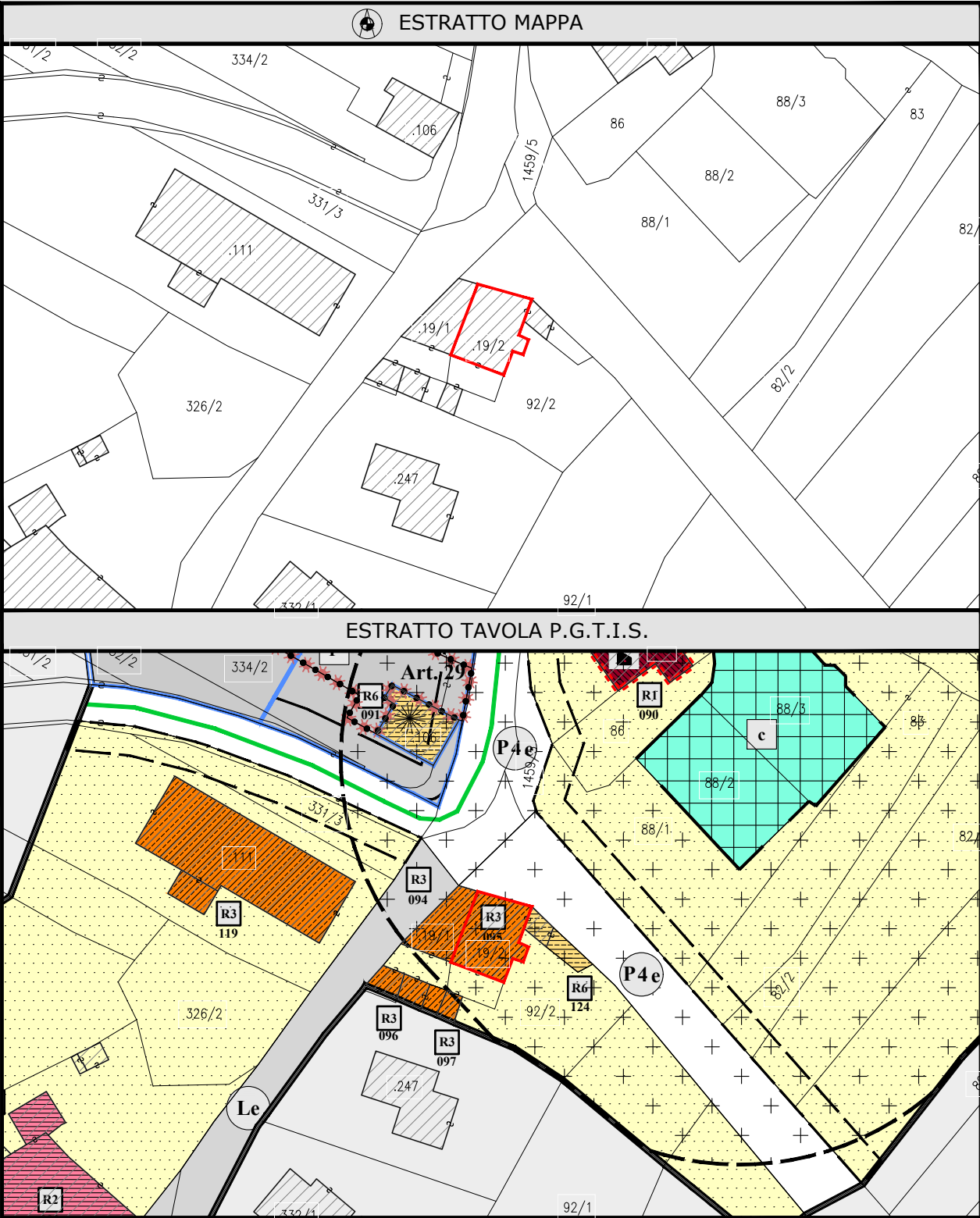


FOTO 1 - Nord-Ovest



FOTO 2 - Sud-Ovest

	COMUNE DI ROMENO		Frazione di SALTER	
	SCHEDA DI ANALISI			95
N. P.ED:	.19/2	CATEGORIA di intervento:		R3
COMUNE CATASTALE:	SALTER MALGOLO	DATA rilievo:	Luglio 2024	



COMUNE DI ROMENO	Frazione di SALTER	95
SCHEDA n°		

ANALISI					
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE		
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE		
3	Proprieta'		PRIVATA		
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione	X		
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici		X	
		costruttivi			X
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado		NULLO		
8	Grado di utilizzo		UTILIZZATO		
7	Spazi di pertinenza		MEDIA QUALITA'		
8	Vincoli				
9	Note	Mantenimento portone ad arco ed apparato ligneo.			

INTERVENTO				
10	Categoria di intervento prevista		R3	
11				
12	Categoria intervento spazi di pertinenza			
13	Fronti di pregio		NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2015		SI	

IMMAGINI



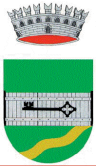
FOTO 1 - Nord-Ovest

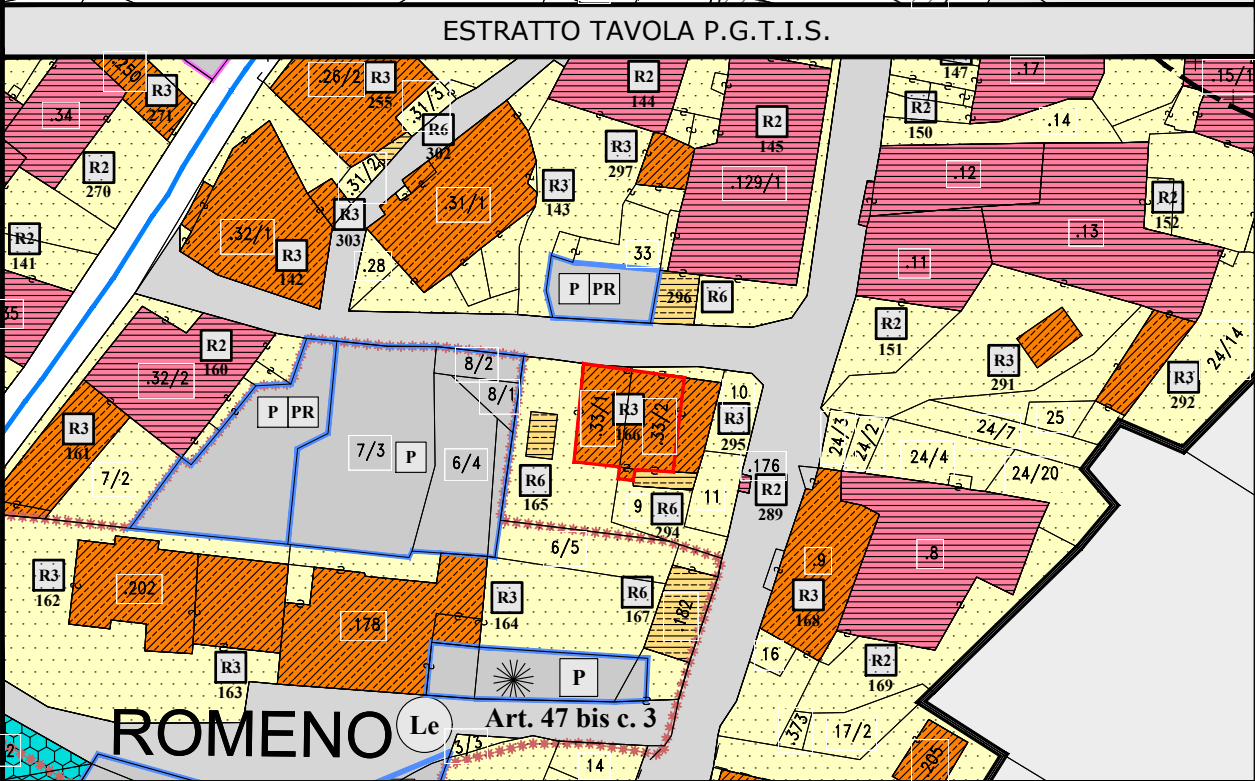


FOTO 2- Est



FOTO 3 - Sud-Est

	COMUNE DI ROMENO		Frazione di ROMENO	
	SCHEDA DI ANALISI			166
N. P.ED:	.33/1-.33/2	CATEGORIA di intervento:		R3
COMUNE CATASTALE:	ROMENO	DATA rilievo:		Luglio 2024



COMUNE DI ROMENO	Frazione di ROMENO	166
SCHEDA n°		

ANALISI					
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE		
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE		
3	Proprieta'		PRIVATA		
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			
		tra il 1860 e il 1939	X		
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione			
		bassa definizione	X		
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici	X		
		costruttivi		X	
		complementari			X
		decorativi			X
7	Degrado		NULLO		
8	Grado di utilizzo		UTILIZZATO		
7	Spazi di pertinenza		MEDIA QUALITA'		
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO					
10	Categoria di intervento prevista			R3	
11					
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio			NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2015			SI	

IMMAGINI



FOTO 1 - Sud-Ovest



FOTO 2 - Sud-Est

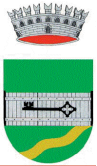
IMMAGINI

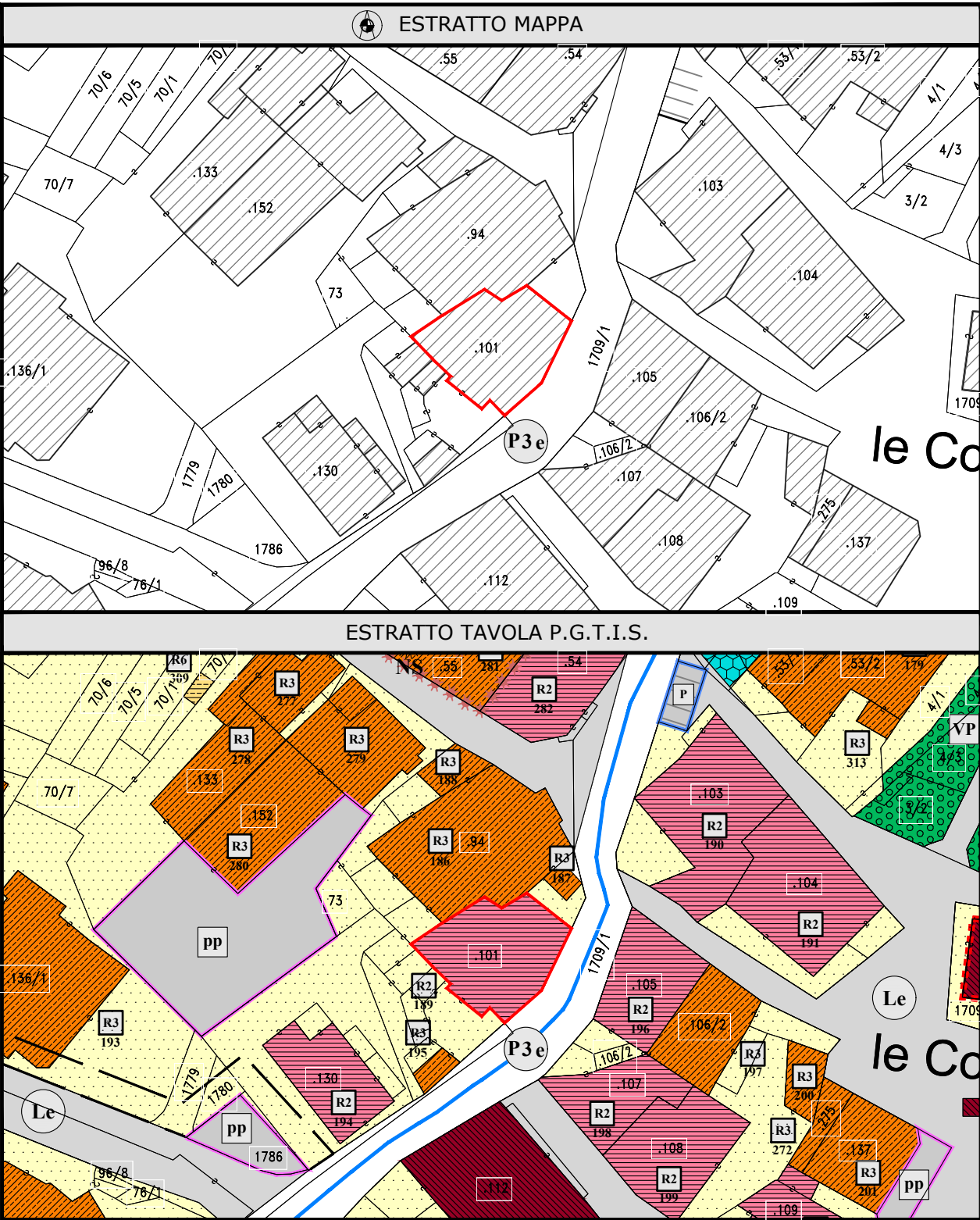


FOTO 3 - Est



FOTO 4 - Nord

	COMUNE DI ROMENO		Frazione di ROMENO	
	SCHEDA DI ANALISI			189
N. P.ED:	.101	CATEGORIA di intervento:		R2
COMUNE CATASTALE:	ROMENO	DATA rilievo:		Luglio 2024



COMUNE DI ROMENO	Frazione di ROMENO	189
SCHEDA n°		

ANALISI					
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE		
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE		
3	Proprieta'		PRIVATA		
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici	X		
		costruttivi		X	
		complementari		X	
		decorativi		X	
7	Degrado		MEDIO		
8	Grado di utilizzo		UTILIZZATO		
7	Spazi di pertinenza		MEDIA QUALITA'		
8	Vincoli				
9	Note	Mantenere balcone in legno, apparato ligneo e cornici in pietra.			

INTERVENTO					
10	Categoria di intervento prevista			R2	
11		<u>E' consentita la realizzazione di nuovi balconi al piano sottotetto sul prospetto ovest in allieamento con quelli già presenti in facciata, costruiti interamente in legno, compresa la soletta e il parapetto a ritti verticali.</u> <u>Potranno essere valutate dalla commissione edilizia eventuali soluzioni diverse.</u>			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio			NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2015			SI	

IMMAGINI



FOTO 1 - Sud-Ovest



FOTO 2 - Sud-Ovest

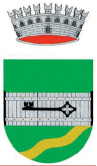
IMMAGINI

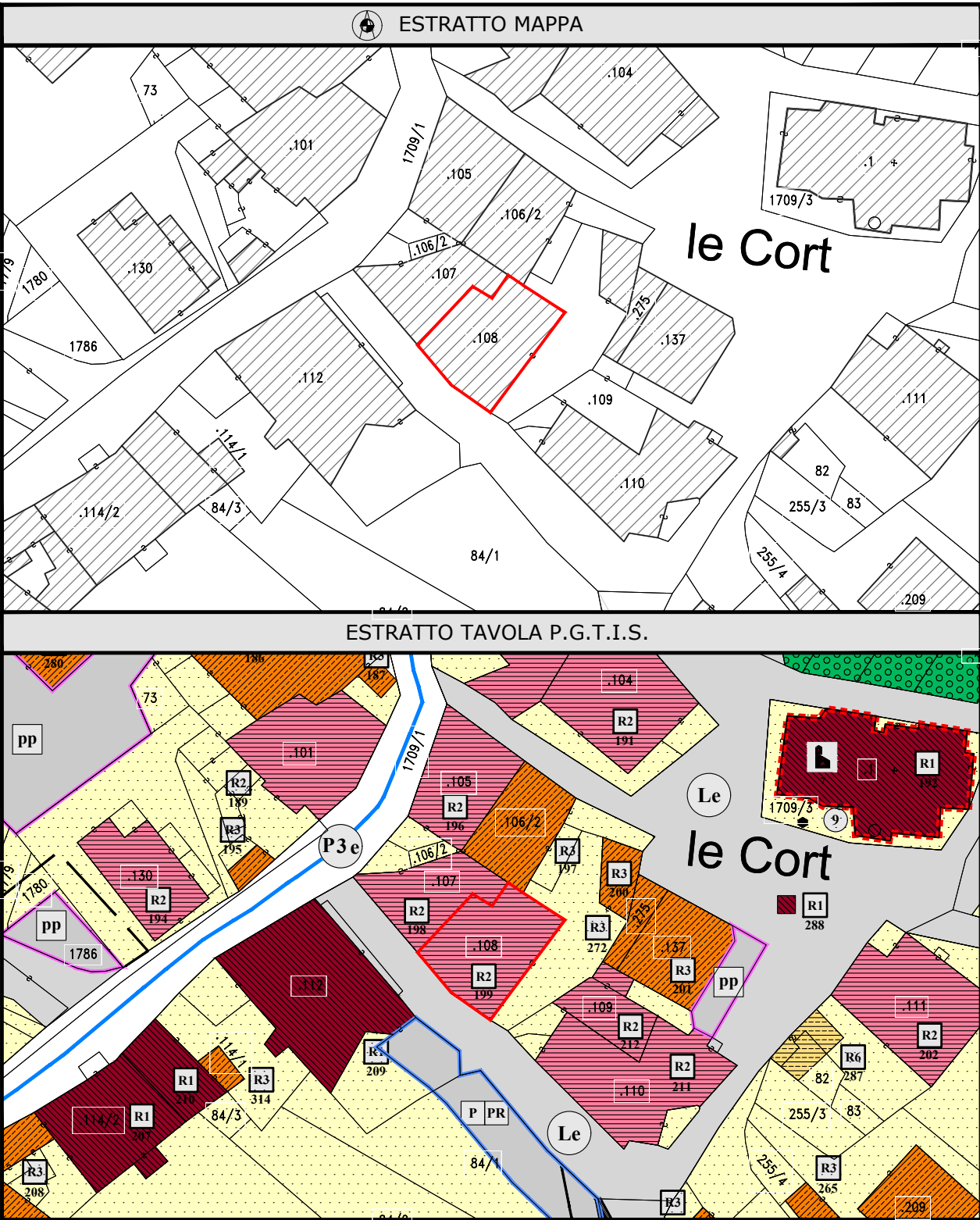


FOTO 3 - Sud



FOTO 4 - Nord-Est

	COMUNE DI ROMENO		Frazione di ROMENO	
	SCHEDA DI ANALISI			199
N. P.ED:	.108	CATEGORIA di intervento:		R2
COMUNE CATASTALE:	ROMENO	DATA rilievo:		Luglio 2024



COMUNE DI ROMENO	Frazione di ROMENO	199
SCHEDA n°		

ANALISI					
1	Tipologia funzionale		EDIFICIO RESIDENZIALE		
2	Destinazione originaria		EDIFICIO RESIDENZIALE		
3	Proprieta'		PRIVATA		
4	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	X		
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
5	Tipologia architettonica storica	alta definizione			
		media definizione	X		
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
6	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		alta	media	bassa
		volumetrici	X		
		costruttivi		X	
		complementari		X	
		decorativi		X	
7	Degrado		MEDIO		
8	Grado di utilizzo		UTILIZZATO		
7	Spazi di pertinenza		MEDIA QUALITA'		
8	Vincoli				
9	Note				

INTERVENTO					
10	Categoria di intervento prevista			R2	
11		<u>E' consentita la realizzazione di un nuovo balcone al piano sottotetto sul prospetto Sud-Ovest in allieamento con quello già presente in facciata, costruito interamente in legno, compresa la soletta e il parapetto a ritti verticali.</u> <u>Potranno essere valutate dalla commissione edilizia eventuali soluzioni diverse.</u>			
12	Categoria intervento spazi di pertinenza				
13	Fronti di pregio			NO	
14	Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2015			SI	

IMMAGINI



FOTO 1 - Sud



FOTO 2 - Sud-Ovest



FOTO 3- Sud

IMMAGINI



FOTO 4 - Nord-Est



FOTO 5- Nord