

COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

**VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' E
RENDICONTAZIONE URBANISTICA**

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Consiglio Comunale
n. _____ dd. _____

Il Segretario Comunale

Il Redattore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
--
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

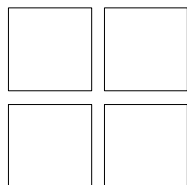
All. n. 6

20.05.2024

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA

dott. arch. WALTER DALPIAZ

dott. arch. AGNESE ZADRA



Verifica di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica.

L'art. 20 della L.P. 15/2015 prevede che le Varianti ai Piani regolatori comunali siano sottoposte, all'interno delle procedure di loro formazione, ad una verifica degli effetti ambientali significativi prodotti dalle modifiche apportate.

La Variante in essere, deve pertanto essere elaborata sulla base di una "Rendicontazione urbanistica" che espliciti e verifichi la coerenza delle scelte pianificatorie con i piani sovraordinati ed in particolare con il Piano territoriale della Comunità. In assenza di quest'ultimo, come nel caso di Romeno, l'art. 12 del D.P.P. n. 15/68 Leg. del 14.09.2006, modificato dal D.P.P. n. 29/31 Leg. del 24.11.2009, stabilisce che le Varianti siano sottoposte a rendicontazione urbanistica per stabilire la loro coerenza rispetto al quadro delineato dal P.U.P.

Sulla base del suesposto quadro normativo, si sono svolte le verifiche onde accertare l'obbligo di assoggettabilità delle varianti a rendicontazione urbanistica o se ne sono esenti.

L'articolo 3bis del regolamento provinciale, al comma 8, lett. d), stabilisce che *"non sono soggetti a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica" "le varianti – anche relative agli insediamenti storici – afferenti la localizzazione o la realizzazione di opere e di interventi, qualora i relativi progetti non siano sottoposti alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della legge provinciale n. 28 del 1988 e del relativo regolamento di esecuzione"*.

La presente variante, come illustrato più sopra,

- a. Perfeziona la tutela della località "Pradiei";
- b. individua l'area per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA);
- c. modifica la categoria d'intervento di alcuni edifici in centro storico della "demolizione" alla "ristrutturazione edilizia".

Nessuna delle varianti interessa siti di Rete 2000 e solo la variante relativa ai Pradiei interessa aree che il PUP individua come aree agricole di pregio. Si ritiene pertanto che tali varianti non siano particolarmente incidenti o abbiano effetti negativi su alcun aspetto ambientale.

In prima analisi appare evidente, che rispetto al numero di modifiche introdotte e in considerazione della loro portata, la presente variante possa considerarsi esente dalla necessità di verificare preventivamente gli effetti ambientali prodotti.

Risulta in ogni caso utile, operare una verifica puntuale su ciascuna modifica apportata al PRG, al fine di verificare preliminarmente:

- gli eventuali effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000" (SIC e ZPS);
- l'assoggettabilità delle opere previste alla procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale);
- il grado di "Coerenza interna", rispetto agli al quadro delineato dal PRG vigente;
- il grado di "Coerenza esterna", rispetto alla pianificazione sovraordinata (PUP, CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA').

Le tabelle di seguito riportate esplicitano le tematiche oggetto di verifica.

VARIANTI A1; A5 Tutela della località "Pradier"		
OGGETTO:	sdoppiamento del vincolo nelle <i>Aree agricole di particolare pregio paesaggistico ambientale</i> : zona tipo A e zona tipo B	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Vedi relazione: 1.Tutela della località "Pradier".	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente nè indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il patrimonio storico o centri storici	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti non riguardano disposizioni relative alla dotazione di servizi o attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP, bensì ne rafforzano la valenza	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto riguardano territori agricoli aperti che non rilevano ai fini del Sistema insediativo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti sono irrilevanti rispetto alla carta delle pericolosità in quanto volte alla salvaguardia dell'attuale assetto territoriale riguardando solo le modalità colturali.	NO

VARIANTE A33 Individuazione area per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)		
OGGETTO:	Individuazione area per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Vedi relazione: 2. Individuazione area per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente nè indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree interessano il centro storico con edifici compatibili	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti aumentano la dotazione di servizi o attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP, bensì ne rafforzano la valenza	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto riguardano il recupero di un pezzo di centro storico che non rileva ai fini del Sistema insediativo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono nel centro storico in zona priva di penali Classificazione P1	NO

VARIANTI (Varianti A21; A25; A29; A34; A35; A36; A38; A41)		
OGGETTO:	Revisione della pianificazione subordinata al PRG.	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Vedi relazione: Revisione della pianificazione subordinata al PRG	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattati di territori che non interessano direttamente nè indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le varianti non incidono sulle modalità d'intervento degli edifici del patrimonio storico o centri storici	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti non riguardano disposizioni relative alla dotazione di servizi o attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP, bensì ne rafforzano la valenza	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema insediativo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono nel centro abitato in zona priva di penali Classificazione P1	NO

VARIANTI (Varianti A20; A26; A37; A4; A28; A12; A16; A40; A32; A30; A27; A24; A18; A14)		
OGGETTO:	Parcheggi	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le varianti sono coerenti con gli edifici del patrimonio storico o centri storici	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto sono coerenti col Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti sono coerenti col sistema di servizi e attrezzature pubbliche. Riguardano l'integrazione degli spazi di parcheggio	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti sono coerenti rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto sono coerenti col Sistema insediativo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono nel centro abitato in zona priva di penali Classificazione P1	NO

VARIANTE A22		
OGGETTO:	Area per attrezzature pubbliche	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	- Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il centro storico	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti migliorano la dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto riguardano un'area per servizi pubblici che non rileva ai fini del Sistema insediativo complessivo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono in zona priva di penalità Classificazione P1	NO

VARIANTE A9		
OGGETTO:	Area di espansione residenziale C1	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	- Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il centro storico	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	La variante non riguarda il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Si tratta di area di dimensioni contenute il cui utilizzo non influisce significativamente sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto non rileva ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	La variante non rileva sulla dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	La variante non rileva rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	La variante in oggetto non rileva ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incide sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	La variante riguarda territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	La variante in oggetto riguarda un'area residenziale pubblica che non rileva ai fini del Sistema insediativo complessivo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Variante coerente con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	La variante ricade in zona priva di penalità Classificazione P1	NO

VARIANTI A23; A11; A13; A19; A17; A6; A15; A24; A42; A2; A3		
OGGETTO:	Presa d'atto di aree esistenti	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	- Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientranti tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il centro storico	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti non riguardano la dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto non rilevano significativamente rispetto al Sistema insediativo complessivo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono in zona priva di penalità Classificazione P1	NO

VARIANTI 3;5; 2; 7		
OGGETTO:	Area residenziali	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	- Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il centro storico	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	Le varianti non riguardano il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Le varianti non influiscono significativamente sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	Le varianti non rilevano ai fini della dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	Le varianti non rilevano rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	Le varianti in oggetto non rilevano ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incidono sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	Le varianti riguardano territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	Le varianti in oggetto riguardano lotti che non rilevano ai fini del Sistema insediativo complessivo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Varianti coerenti con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	Le varianti ricadono in zona priva di penalità Classificazione P1	NO

VARIANTE 8		
OGGETTO:	- Aree produttive per lavorazione inerti	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Vedi relazione: Modifiche puntuali	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTE In quanto trattasi di territori che non interessano direttamente né indirettamente le aree "Rete Natura 2000"		NO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA –VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE legge provinciale 17 settembre 2013, n. 19 "Disciplina provinciale della valutazione dell'impatto ambientale ..." e successive modifiche e regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 20 luglio 2015, n. 9-23/Leg. Sono soggette alle procedure le opere, progetti, impianti o attività rientrati tra quelle individuate dalle tipologie progettuali previste negli allegati III e IV alla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (cosiddetto "Codice dell'ambiente").		
NON SOGGETTE non sono previste opere soggette a VIA		NO
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Le aree non interessano il centro storico	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 104 della legge provinciale n. 15 del 2015)	La variante non riguarda il patrimonio edilizio montano	NO
PRG Dimensionamento residenziale	Si tratta di area produttiva ininfluyente sul dimensionamento residenziale del PRG	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto non rileva ai fini del Sistema infrastrutturale del PRG vigente.	NO
PRG Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	La variante non incide sulla dotazione di servizi e attrezzature pubbliche	NO
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	La variante non rileva rispetto al Sistema insediativo, produttivo e commerciale	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP– CARTA DELLE PERICOLOSITA')		
PUP Inquadramento strutturale e Invarianti	La variante in oggetto non rileva ai fini dell'inquadramento strutturale del PUP, né incide sul sistema delle Invarianti del PUP.	NO
PUP Reti ecologiche	La variante riguarda territori che non interessano Reti ecologiche	NO
PUP Sistema Insediativo	La variante in oggetto riguarda un'area produttiva che non rileva ai fini del Sistema insediativo complessivo del PUP	NO
PUP Tutele Paesistiche	Variante coerente con le tutele paesaggistiche	NO
CARTA DELLE PERICOLOSITA'	La variante ricade in zona priva di penalità Classificazione P1	NO

Conclusioni

Alla luce delle suesposte considerazioni si può affermare che la presente Variante al PRG del Comune di Romeno non necessita di ulteriori verifiche.

Nello specifico, in termini di coerenze interna, ovvero rispetto al quadro delineato del PRG vigente, si è potuto verificare che la Variante ne conferma l'impostazione complessiva, non alterando i carichi urbanistici esistenti.

Rispetto alla pianificazione sovraordinata (coerenza esterna), si è verificato che le varianti al PRG riguardano l'area urbana e le modalità culturali di una parte del territorio aperto la cui pianificazione spetta alla pianificazione locale che nella fattispecie risulta coerente con le previsioni ed i vincoli del PUP.

Anche per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica del territorio non emergono criticità trattandosi di aree prive di pericolosità o pericolosità trascurabile.

Con riferimento all'assoggettabilità delle opere previste alla procedura di verifica e di valutazione di impatto ambientale (VIA), si è verificato che nessuna delle varianti apportate al PRG rientra nelle categorie previste dalla normativa vigente.

Rispetto alle tutele dei SIC (Rete Natura 2000), si è evidenziata la non assoggettabilità del Piano alla Valutazione d'Incidenza in quanto le varianti proposte non producono effetti ambientali né interessano aree protette.

Rispetto al numero di modifiche introdotte dalla Variante al PRG e in considerazione della loro limitata portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, si può quindi confermare che, la stessa, non debba essere sottoposta ad ulteriori procedure di rendicontazione urbanistica ai sensi dell'art. 20 della l.p. per il governo del territorio.

Le conclusioni riportate nel presente paragrafo dovranno essere assunte ed esplicitate nella deliberazione di prima adozione della Variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 3bis del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n.15/68/Leg.