



COMUNE DI ROMENO

PROVINCIA DI TRENTO

Comune di Romeno
Provincia di Trento
Allegato alla deliberazione
del Consiglio comunale
n. 36 di data 17/10/2016

Coniuntegrazioni rediute dalla P. r
Segretario Comunale



VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio
APPROVATO
CON MODIFICHE
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 4/16 D.D. 17.03.2017

Il presente elaborato contiene:

- relazione illustrativa gennaio 2016 - integrazione alla relazione illustrativa settembre 2016
- relazione conclusiva febbraio 2017



GENNAIO 2016



architetto fulvio bertoluzza

31, via g. verdi 38122trento - studiobertoluzza@gmail.com

Progetto di variante al P.R.G.:

Adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n°

Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n°

Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° dd.

In vigore dal

1. PREMESSA

Il Piano Regolatore vigente del Comune di Romeno è stato approvato dalla Giunta Provinciale di Trento con delibera n. 1212 dd 23.05.2003 ed è entrato in vigore il 04.06.2003 a seguito della pubblicazione sul BUR del 03.06.2003.

Con deliberazione consiliare n. 39 del 28 ottobre 2014 il Comune di Romeno ha adottato una variante al Piano Regolatore Comunale;

Gli atti sono stati inoltrati alla Provincia che in data 26.03.2015 li ha sottoposti alla conferenza di Pianificazione e quindi, con parere n. 53/2015 dd 09.04.2015 ha espresso la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al PUP.

Nel predetto parere si conclude, ritenendo che, subordinatamente alla modifica dei contenuti rispetto alle osservazioni espresse, la variante possa ritenersi coerente con il P.U.P.

Le osservazioni effettuate coinvolgevano in maniera non solo quantitativa, ma altresì qualitativa la variante rendendo necessaria una completa rielaborazione degli atti sia sul piano formale che su quello sostanziale. Per quanto sopra l'Amministrazione ha ritenuto non possibile rispettare il termine di 120 giorni disposto dalla Legge urbanistica essendo intervenute le elezioni comunali del maggio 2015. Il procedimento di variante si è così estinto.

A seguito di quanto sopra, l'Amministrazione comunale ha quindi provveduto a riconfermare l'incarico di predisposizione della variante conseguente all'avvio di un nuovo processo di variante che faccia salve le proposte adottate nel 2014.

L'Amministrazione comunale ha infatti preferito procedere al rifacimento della variante allo strumento urbanistico riprendendo il lavoro fatto precedentemente nel 2015, attuando il recepimento delle indicazioni degli uffici urbanistici della PAT sulla variante adottata, ma avviando nel contempo una integrazione sostanziata nell'avviso pubblico ai sensi dell'art.37 della legge urbanistica provinciale.

La presente relazione è stata quindi così organizzata:

1. Una sintesi degli obiettivi della variante 2014 con riportati gli indicatori socio economici principali della comunità di Romeno che sono come detto confermati.
2. La specificazione dell'adeguamento della variante 2014 alle osservazioni e richieste della PAT.

3. L'elenco delle richieste di nuove varianti a seguito dell'avviso settembre 2015 e la conseguente decisione.

4. L'illustrazione delle singole modifiche complessive divise tra quelle pubbliche e di carattere generale, e le altre.

5. La verifica di assoggettabilità e rendicontazione e la conseguente valutazione strategica ove richiesta, nonché le specificazioni in tema di usi civici.

6. Le conclusioni.

2. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA VARIANTE 2014

L'Amministrazione comunale di Romeno ha inteso procedere con una variante di assestamento che tenga conto di un aggiornamento generale per dare risposte di carattere pubblico e privato per il settore residenziale e produttivo.

La variante è quindi occasione per procedere all'adeguamento cartografico complessivo secondo lo standard grafico definito dalla Giunta Provinciale 2129 dd 22 agosto 2008 e in applicazione alle modalità riportate nella circolare 9735 del 7 ottobre 2001 e di rivisitazione dell'impianto normativo esistente che nella configurazione attuale necessita di approfondimento e di modifica.

La presente relazione è stata redatta in forma coordinata con la verifica di assoggettabilità e rendicontazione previste dal processo di Valutazione ambientale strategica e quindi costituisce allegato formale e sostanziale del nuovo PRG.

ELEMENTI SINTETICI DI VARIAZIONE

Quanto sotto esposto ha costituito l'elemento programmatico che ha tracciato le linee principali e le cautele di impostazione delle varianti che saranno di seguito elencate

La pianificazione dei CENTRI STORICI andrà in fase successiva aggiornata, anche alla luce delle modifiche di legge sulle categorie di intervento, comunque facilitando, ove compatibile con le caratteristiche storico-architettoniche degli edifici, il recupero dei sottotetti, la riqualificazione anche funzionale e compositiva delle facciate, la realizzazione di servizi locali ed il corretto uso delle aree libere di pertinenza.

Per quanto sopra l'Amministrazione comunale ha quindi deciso di avviare una prima variante di aggiornamento per una decina di edifici per dare risposta ad alcune richieste di proprietari di immobili insistenti nel centro storico, tese a consentire un migliore utilizzo degli edifici esistenti e nel contempo di adeguare le

aree a centro storico ai tematismi del prg tools richiesti dalla PAT (in corso di esecuzione).

TUTELA DEL TERRITORIO AGRICOLO ; il territorio agricolo costituisce, per l'alta valle di Non, un patrimonio di grande valore produttivo ma anche ambientale e perciò fonte di possibile sviluppo economico turistico secondo modelli equilibrati di sostenibilità. Esso va quindi soggetto a forme adeguate di tutela che, anche sulla scorta di un recente ed attuale dibattito dell'intero ambito dell'Alta Anaunia, riducano l'impatto conseguente a nuovi impianti frutticoli che risultano compromettere il quadro paesistico costituito dai nuclei circondati dal susseguirsi articolato e morbido dei prati e pascoli, liberi da ogni e qualsiasi elemento di disturbo estetico. Non va dimenticato che le comunità di Romeno ed anche di Cavareno sono sede di importanti aziende zootecniche che basano la loro sopravvivenza sull'utilizzo della fienagione locale. La Comunità della valle di Non ma soprattutto i comuni della porzione più a Nord, dovranno coordinare forme condivise di tutela da inserire nell'impianto del rispettivo PRG. Una operazione simile risulta sia stata attivata nei comuni di Sarnonico, Malosco e recentemente Cavareno. Il dibattito intenso che si è sviluppato sulla problematica sia da parte degli operatori agricoli, che da parte di quelli che si occupano di uno sviluppo maggiormente integrato ed equilibrato del territorio individuando tutti i fattori che concorrono alla qualità della vita locale, sottolinea l'esigenza di arrivare a scelte condivise ma precise al proposito.

CARTOGRAFIA ADEGUATA AGLI STANDARD PROVINCIALI; come evidenziato in premessa si tratta di una operazione dovuta in forza di legge ma che consentirà di alleggerire e semplificare tutte le successive iniziative di gestione e di modificazione del piano e di interagire agevolmente con gli uffici preposti alle verifiche.

ADEGUAMENTO AI VINCOLI DEL PUP, con specifico riguardo alle invarianti ma anche con rivedizione delle previsioni vigenti alla luce di più attuali criteri di tutela del paesaggio e dell'ambiente. Questa operazione, obbligatoria per legge, ha rappresentato una opportunità imprescindibile sul piano dei risultati finali. Il quadro di riferimento dettato dal PUP costituisce la matrice principale sulla cui base articolare le varianti secondo principi di equità e di sostenibilità.

VERIFICA GENERALE DEL MODELLO INSEDIATIVO DEL PRG VIGENTE con conseguente analisi dello stato di attuazione delle principali scelte di sviluppo socio-economico , loro eventuale correzione o, se del caso, eliminazione. (il riferimento principale va - al dimensionamento insediativo, che risulta, come documentato dalle precedenti relazioni, eccessivo, - alla scelta delle zone produttive che, nel caso di quella artigianale appare molto problematica e potenzialmente dannosa, - alle infrastrutture di attraversamento e di servizio, - alle strutture di igiene ambientale, - a quelle ricettive da sviluppare);

AREA ARTIGIANALE - Una considerazione particolare merita la scelta del PRG vigente per lo Sviluppo Artigianale. La collocazione dell'area, in contraddizione con i criteri di tutela paesistica del PUP, nonché la richiesta di alcuni proprietari di stralciare l'area, rendono indispensabile un rapido ripensamento della previsione in vigore anche attraverso una eventuale variante di salvaguardia in attesa della migliore individuazione da operarsi peraltro solo a seguito di effettive e documentate esigenze che dovranno risultare da apposita analisi e dalla assunzione di precisi impegni da parte degli operatori locali.

ANALISI DELLE NUOVE RICHIESTE DI ABITAZIONE alla luce del dimensionamento definito dal PUP. Pur tenendo presente che le dinamiche insediative degli ultimi 5 anni hanno comportato il sacrificio di circa 20.000 mq. di area residenziale consentendo quindi una ragionata ridefinizione del dimensionamento di piano, e operando scelte che indichino una possibile volumetria aggiuntiva da verificare, non potranno comunque essere accolte proposte che non rispondano esclusivamente alla necessità di prima abitazione, con la definizione di regole certe che impediscano effetti speculativi ed il consumo di nuovo tessuto agricolo; (va privilegiato l'uso di aree già urbanizzate, intercluse, servite adeguatamente, allo scopo di consolidare i nuclei che già oggi appaiono sfrangiati e dispersi. Non va escluso lo stralcio di aree che pur essendo residenziali nel PRG vigente, non siano, anche per precisa eventuale richiesta dei proprietari, non adatte o contraddittorie con il modello di sviluppo scelto.

La variante si pone il compito di aggiornare e verificare la coerenza ed attualità dei VINCOLI DESTINATI ALLA ESPROPRIAZIONE, con conferma di quelli coerenti con il modello insediativo, evitando previsioni inutili e soprattutto, collocando i parcheggi in relazione alle effettive necessità ed in luoghi morfologicamente idonei. Anche l'analisi preliminare sullo stato dei servizi esistenti consentirà di ridefinire le effettive necessità locali pur in adeguamento alle dotazioni minime disposte dal D.M. 1444/68.

Anche un'eventuale sviluppo di ATTIVITÀ RICETTIVE potrà essere posto in stretta connessione alla recente variante di ampliamento dell'area per il golf; andranno comunque privilegiate iniziative di riconversione di attività esistenti, quali ad esempio attività zootecniche non più attuali, e sviluppando modelli legati alla qualità e non più alla quantità.

RIVISITAZIONE GENERALE DELL'IMPIANTO NORMATIVO con semplificazione ma anche con una nuova sistematizzazione delle regole al fine di facilitarne la applicazione. E' apparso tra l'altro possibile operare anche una riduzione degli attuali indici di utilizzo delle aree residenziali che risultano eccedere quelli utilizzati di prassi nella esperienza trentina come confermato anche in base alle recenti analisi conseguenti ad un preliminare censimento delle effettive utilizzazioni avvenute nel quinquennio precedente.

ALCUNI INDICATORI TERRITORIALI LOCALI

Popolazione

Residenti in case sparse	
Anno	Residenti
1981	14
1991	37
2001	68

Dati territoriali			
Anno	Altitudine	Superficie (kmq)	Densità
2011	961	9,11	150,82

Residenti nel centro principale	
Anno	Residenti
1981	685
1991	647
2001	659

Popolazione residente 1921-2011		
Anno	Popolazione	Incremento (decremento) medio annuo
1921	1.382	
1931	1.339	-0,31%
1936	1.237	-1,52%
1951	1.273	0,19%
1961	1.310	0,29%
1971	1.214	-0,73%
1981	1.187	-0,22%
1991	1.181	-0,05%
2001	1.243	0,52%
2011	1.374	1,05%

Movimento della popolazione residente annuale									
Anno	Popolazione 31/12	Nati	Morti	Saldo naturale	Iscritti	Cancellati	Saldo migratorio	Variazione totale	
2000	1251	18	14	4	33	28	5	9	
2001	1249	10	10	0	43	27	16	16	
2002	1296	17	9	8	58	24	34	42	
2003	1296	11	11	0	53	55	-2	-2	
2004	1315	15	14	1	59	43	16	17	
2005	1306	10	10	0	47	56	-9	-9	
2006	1310	14	15	-1	46	41	5	4	
2007	1357	9	12	-3	85	36	49	46	
2008	1378	14	18	-4	56	31	25	21	
2009	1387	14	14	0	46	37	9	9	
2010	1387	12	7	5	48	53	-5	0	
2011	1369	17	21	-4	33	35	-2	-6	
2012	1375	7	10	-3	52	50	2	-1	

Tasso di natalità e mortalità ogni 1000 abit.		
Anno	Natalità	Mortalità
2000	14,44	11,23
2001	8	8
2002	13,36	7,07
2003	8,49	8,49
2004	11,49	10,72
2005	7,63	7,63
2006	10,7	11,47
2007	6,75	9
2008	10,24	13,16
2009	10,13	10,13
2010	8,65	5,05
2011	12,34	15,24
2012	5,1	7,29

Stranieri residenti	
Anno	Numero
1996	26
1997	27
1998	34
1999	39
2000	48
2001	64
2002	85
2003	90
2004	109
2005	106
2006	103
2007	119
2008	132
2009	144
2010	142
2011	139
2012	134

Abitazioni e famiglia

Numero abitazioni	
Anno	Numero abitazioni
1961	428
1971	503
1981	698
1991	760
2001	947

Num. Abitazioni occupate			
Anno	Numero abitazioni occupate	Superficie media	Numero stanze
1961	358	--	--
1971	362	--	--
1981	410	79,8	4,2
1991	435	97,4	4,4
2001	496	96,1	4,1

Numero componenti famiglia	
Anno	Numero componenti medio a fine anno
1990	2,63
1991	2,47
1992	2,49
1993	2,49
1994	2,55
1995	2,53
1996	2,5
1997	2,48
1998	2,5
1999	2,5
2000	2,49
2001	2,45
2002	2,49
2003	2,47
2004	2,48
2005	2,47
2006	2,47
2007	2,47
2008	2,47
2009	2,47
2010	2,43
2011	2,4
2012	2,4

Occupazione

Occupazione		
Anno	Occupati	Disoccupati
1981	403	9
1991	476	15
2001	522	13

Numero di occupati per settore				
Anno	Agricoltura	Commercio	Industria	Servizi
1961	275	52	121	93
1971	192	64	167	73
1981	97	56	168	91
1991	73	96	188	134
2001	81	106	175	160

Pendolari		
Anno	In entrata	In uscita
1991	69	192
2001	79	239

Agricoltura e allevamento

Superfici coltivate e superficie agricola totale					
Anno	Cereali	Melo	Seminativo	Vite	Superficie tot.
1982	1,3	101,9	33,5	0	482,7
1990	0	132,8	35,4	2,4	470,7
2000	0	137,7	22	0	470,5
2010	0	145,6	6,3	0	480

Numero di capi ai censimenti				
Anno	Ovini	Avicoli	Bovini	Bovini
1982	0	234	1062	7
1990	0	195	962	1
2000	0	52	868	0
2010	8	54	1033	0

Aziende agricole						
Anno	con SAU	Cereali	Melo	Seminativi	Vite	Totali
1982	104	9	75	81	0	108
1990	102	0	77	60	1	106
2000	98	0	84	26	0	99
2010	83	0	78	11	0	83

Aziende agricole con allevamento						
Anno	Avicoli	Bovini	Suini	Ovini	Totali	
1982	19	56	4	0	71	
1990	25	39	1	0	55	
2000	4	17	0	0	19	
2010	3	12	0	1	12	

Turismo

Turismo					
Anno	Strutture alberghiere	Posti letto in alberghiere	Strutture extra alberghiere	Posti letto in extra alberghiere	
2000	5	171	258	1305	
2001	5	171	259	1354	
2002	5	171	273	1405	
2003	5	171	273	1405	
2004	4	151	272	1325	
2005	3	127	271	1296	
2006	3	127	271	1296	
2007	4	152	272	1302	
2008	4	152	273	1330	
2009	4	152	273	1330	
2010	4	152	274	1380	
2011	4	152	273	1376	
2012	4	152	273	1380	
2013	4	152	271	1359	

Indici del territorio

Indici del territorio		
Anno	Concentrazione	Dispersione
1981	57,7	1,2
1991	54,8	3,1
2001	53	5,5

ALCUNE CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A fronte dei dati sopra riportati si offrono alcune considerazioni:

- 1 La popolazione risulta sufficientemente stabile anche in relazione al leggero incremento derivante dall'aumento della popolazione straniera.
2. Anche la composizione dei nuclei familiari risulta costante e leggermente superiore alla media della Provincia;
3. Nel settore agricolo si registra un costante aumento della frutticoltura con utilizzo di aree foraggere. La variante già inviata in precedenza, prende atto della necessità di fermare questo impoverimento delle peculiarità locali (foraggio) anche a fronte di un discreto aumento dei capi bovini allevati. La nuova area per stalle risponde alle necessità locali.
4. Il turismo non registra mutamenti sostanziali nel numero delle presenze e la attuale crisi economica di fatto ha bloccato possibili iniziative che potrebbero riprendere alla definizione degli interventi in tema di golf e parco natura già previsti in sede di precedente variante.
5. La non presenza di nuove richieste di sviluppo artigianale ha contribuito a eliminare una previsione di PRG vigente, collocata in sito paesaggisticamente ed urbanisticamente non idoneo. Pur dando atto che tale operazione appare di sola salvaguardia, si ritiene che eventuali nuove indicazioni debbano essere supportate da analisi approfondite e da domande effettive.

3. PARERE PAT - PRAT. 2092 - parere n. 53/15

Come anticipato in premessa la variante in oggetto conferma e ripropone le scelte condivise dalla PAT sulla variante 2014 provvedendo alle conseguenti integrazioni e correzioni.

Di seguito si dà riscontro al parere sopra citato riproducendone l'ordine di esposizione.

Premessa

Si fa presente che il lavoro di correzione è avvenuto in stretto rapporto con le strutture provinciali competenti.

Contenuti della variante

3° capoverso - in merito alla procedura di rendicontazione urbanistica si prende atto della valutazione complessivamente positiva in riferimento all'incidenza delle varianti rispetto ai vincoli ed alle determinazioni del PUP.

Verifica rispetto all'inquadramento strutturale del PUP

Al fine di assicurare la coerenza ambientale, insediativa ed infrastrutturale con il quadro definito dal PUP, il parere ha evidenziato elementi di approfondimento o di incongruenza dei contenuti del piano proposto.

2° capoverso - il parere ritiene non ammissibili alcune trasformazioni di aree residenziali di proprietà in agricole o a verde privato. Per quanto sopra si tenga in debita considerazione il fatto che trattasi di aree esterne ai centri storici non più assimilabili ad area agricola, la cui destinazione a verde appare la più logica. La nuova L.P. 15/15 consente ed anzi incentiva il ricorso allo stralcio richiesto dai proprietari.

3° capoverso - rispetto ai manufatti agricoli previgenti ed agli ampliamenti che si ritengono non giustificati, si fa presente che l'Amm.ne comunale ha valutato e ponderato le scelte previste ritenendo opportuno approfondire il tema rinviandolo a fasi successive.

Informatizzazione del PRG

Pur valutando correttamente le specifiche adottate per l'informatizzazione del presente piano, l'Ufficio Sistemi informativi ha messo in evidenza alcune incongruenze che sono state debitamente affrontate e risolte. In particolare:

A) Controlli con esito positivo

1. non risulta obbligatoria la correzione di errori nei nomi degli attributi di alcuni shape-file.
2. si è corretto quanto rappresentato in cartografia nel punto 2 e nel punto 3. Parimenti ai punti 4. e 5.

B) Controlli con esito negativo

2. e 3. Si è assolto quanto richiesto.

C) Controlli effettuati con il sistema GPU

Si prende atto di quanto espresso in premessa e della risultanza positiva di assenza di eventuali "buchi", facendo presente che si è provveduto alla correzione di incongruenze informatiche di minore entità che tuttavia non risultano obbligatori.

Per quanto si riferisce all'istruttoria urbanistica in merito all'elaborazione cartografica dei sistemi insediativo, produttivo e infrastrutturale, per quanto osservato, si fa presente che sono state apportate le corrette modifiche ai seguenti punti:

- a. variante V3;
- b. tratto di strada Romeno Malgolo -definizione della categoria di viabilità;
- c. attribuzione nella cartografia del numero nel dato shape 504;
- d. inserimento corretto delle pp.ff. cc Romeno.

Verifica preventiva del rischio idrogeologico

In seguito all'espressione dei servizi provinciali sulla compatibilità della variante con il PGUAP e la Carta di Sintesi geologica si precisa quanto segue.

Si è preso atto di quanto raccomandato di assicurare il rispetto della Carta di Sintesi del PUP, della rappresentazione dei corsi d'acqua e di quanto prescritto dalla legge provinciale 8 luglio 1976, n. 18, di quanto previsto dalla legge provinciale 23 maggio 2007 n. 11, nonché si è garantito il rispetto dei contenuti degli artt. 28 e 29 del Capo V delle norme di attuazione del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche e di quanto generalmente dalle norme di attuazione del PGUAP e del PUP.

Si sono inoltre rappresentati come richiesto, i corsi d'acqua che interessano il territorio comunale, acquisendo i file shape dal Servizio Bacini Montani.

DECISIONI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Si sono integrate le norme con l'inedificabilità delle aree a verde privato in area a pericolosità e ambito fluviale ecologico.

Sull'elaborato di raffronto delle varianti rispetto al PGUAP, si è riportata la medesima numerazione anche sulla cartografia di piano.

Per quanto riferito alla verifica preventiva del rischio idrogeologico, si è salvaguardata la testata di un impluvio caratterizzata dal punto V2. Si è inoltre preso atto di quanto espresso ai punti V69, V70, V71, V72, V73, V74 e della raccomandazione espressa al paragrafo successivo.

Tutela dell'ambiente dagli inquinamenti

TUTELA DEL SUOLO

Dopo avere contattato i servizi competenti, come raccomandato nell'ultimo capoverso di pag. 5, si è provveduto a segnalare nella cartografia di piano e di integrare la specifica norma, i seguenti siti da bonificare.

- ex discarica rsu loc. Villari (Fontanelle)
- ex discarica rsu loc. Varsele
- fuoriuscita gasolio in via s. Stefano e via S. Bartolomeo, anche se i siti accennati non presentano ormai alcuna pericolosità
- ex discarica rsu in località La Corzol
- ex discarica per inerti in località Salter - Villari non ancora attivato ma previsto urbanisticamente nel piano comprensoriale per lo smaltimento dei rifiuti inerti

Per quanto sopra si è inoltre recepito quanto raccomandato nel parere in relazione al trattamento delle ex discariche, ed al successivo dettato del comma 3 dell'allegato 2 del d. lgs n. 36/2003 e dall' art. 102-quater

TUTELA DELLE ACQUE

Si sono recepite nelle Norme di Attuazione le disposizioni per la limitazione dell'inquinamento in riferimento al d.G.P. n. 5460/1987.

In merito all'adeguamento relativo alle ultime indicazioni dell'idrografia dei luoghi, è stato stralciata dalla cartografia la destinazione a corso idrico delle pp. ff. 1523/1-4-5-6-7-8-10-11-12, di conseguenza sono state rimodellate le aree adiacenti.

In seguito all'osservazione di variante V100 lungo il rio Casette, si è prevista l'integrazione di una fascia a bosco di protezione al rio sopra descritto.

E' stato aggiornato l'art. 53 delle Norme di piano come richiesto e si sono recepite le osservazioni rispetto alla variante V69. Per le aree destinate a parcheggio

VP2,VP3,VP4,VP5,VP6 si adotteranno idonei sistemi di allontanamento delle acque dalle superfici stesse, con conseguente integrazione normativa.

Per quanto riguardante le opere fognarie, si terrà in debita considerazione quanto citato nel parere, rimodellando il perimetro corretto della fascia di rispetto "A" del depuratore biologico di Cavareno che ricade parzialmente all'interno del territorio di Romeno verificandone la fascia di rispetto ed aggiornando l'art. 53/bis delle Norme di attuazione.

INQUINAMENTO ACUSTICO

Come richiesto, la cartografia del Prg ha tenuto conto del Piano della classificazione acustica del Comune di Romeno approvato il 23.10.2008, come disposto e contenuto nell'art. 12 del d.P.G.P. 26 novembre 1998 n. 38-110/leg., anche integrando appositamente la normativa.

La variante al PRG VP7 è relativa alla piazzola per elicotteri per la quale si richiederà in sede di richiesta di rilascio dell'autorizzazione, la valutazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 2, comma 6, della Legge n. 447/95.

Norme di attuazione - legge quadro 447/95

In ottemperanza al dettato dell'art. 8, comma 3, della legge quadro 447/95, si prende atto che il comune vigilerà su licenze ed autorizzazioni.

Per tale motivo si sono integrate le Norme di attuazione con l'introduzione dell'obbligo di predisporre e presentare valutazione del clima acustico- documentazione di impatto acustico per aree interessate da scuole, asili nido, case di cura e riposo, parchi pubblici urbani e impianti sportivi ed altro richiamato nella Legge 447/95 sopra citata.

Come citato precedentemente si è provveduto a correggere in cartografia sia le fasce di rispetto del depuratore che i perimetri delle ex discariche bonificate, attingendo i dati dal servizio competente e aggiornando l'aspetto normativo.

Aree a bosco e aree protette

La riduzione di alcune superfici boscate per lasciare spazio a nuove superfici foraggere, ha comportato una seria e ponderata riflessione da parte dell'Amm.ne comunale che ritiene di fondamentale importanza tale ipotesi al fine della sopravvivenza dell'attività agricola e zootecnica presenti sul territorio.

Aree agricole

Norme di Attuazione

Si è modificato come richiesto l'Art. 43 comma 3.

Varianti

Per quanto riguarda la variante V2, da area agricola a zootecnica, vale quanto espresso in premessa, facendo presente che l'Amm.ne comunale ha attentamente valutato e ponderato la variante proposta. La zootecnia rappresenta uno dei fattori fondamentali dello sviluppo economico e sociale locale.

Beni culturali

Si sono corretti gli articoli delle norme che richiamano la legge sulla tutela dei beni culturali.

Si è sistemata la legenda che riportava erroneamente il vincolo diretto Z320 con il Z318 e si è introdotto il codice PRG Tools Z301P richiesto.

La cartografia di piano è stata corretta con la perimetrazione dei vincoli indiretti relativi alla chiesa di S. Antonio Abate e del Santuario di San Romedio; si sono inoltre rappresentati i vincoli appartenenti alla chiesa di San Biagio a Salter, del cimitero di Romeno e di un crocifisso ligneo in C.C. di Romeno.

In osservanza a quanto raccomandato relativamente ai beni oggetto di interesse vincolati dal D.Lgs 42/2004 si sono modificati nelle norme di attuazione del PRG, l'art. 13 - capitelli e integrato l'art. 16 - punto 5.1.

Per gli aspetti relativi ai beni archeologici si sono modificate le Norme di attuazione all'art. 8 riportando la legge di riferimento

Beni archeologici - Come segnalato si sono inserite con grado di tutela 02 l'area non perimetrata del Castelaz e l'area del Doss di Busem e si è inserito nell'elenco dell'articolo relativo ai beni archeologici anche l'area del centro storico e l'area San Bartolomeo.

Nel medesimo articolo si è provveduto ad inserire nelle norme di attuazione il testo aggiornato relativo alle aree di tutela archeologica.

Insedimenti storici, aree residenziali e aree produttive

Di seguito si esplicano le previsioni di variante oggetto di puntualizzazione.

VP6 - si terrà conto di quanto raccomandato.

VP3 - si integra la legenda con l'inserimento di un asterisco; per quanto riguarda l'apparato normativo, questo verrà adeguato tenendo in debita considerazione quanto osservato.

Per quanto si riferisce alle varianti V6, V15 e V17, si fa presente che non si concorda con il giudizio negativo prodotto dal servizio in quanto come già fatto presente in altra riunione, si deve osservare che trattasi di aree edificate, esterne ai centri storici e quindi non più

assimilabili ad area agricola e quindi la destinazione a verde privato appare come la più logica; nella integrazione della norma si proporrà comunque l'inedificabilità delle aree sopra citate.

Verifica con il sistema infrastrutturale del PUP

Di seguito si elencano le variazioni apportate:

Si sono tenuti terranno in debita considerazione le raccomandazioni di cui ai punti 1) e 2);

4) Per quanto riguarda la S.S. 43 si è deciso di mantenere il potenziamento previsto, interessando il servizio strade della PAT;

5) Vengono adeguate ed aggiornate le norme tecniche di attuazione in riferimento alle fasce di rispetto stradale;

6) la scelta di inserire le fasce di rispetto sulle tavole della cartografia così come rappresentato consegue alle indicazione degli uffici dell'urbanistica come indicato anche nelle circolari PAT; le fasce di rispetto sono comunque contenute all'interno delle norme di riferimento.

Correzione delle norme

Anche tutto l'apparato normativo è stato adeguato alle osservazioni delle conferenze di pianificazione sulla base del parere 53/15 del 09.04.2015.

Sono stati integrati e corretti gli articoli in tema di:

- rapporti con il PUP
- tutela dei corsi d'acqua
- rispetto del verde privato
- anagrafe dei siti bonificati e da bonificare
- aree di rispetto delle acque
- aree di rispetto depuratore
- tutela in tema di inquinamento acustico
- regolamentazione piazzola elicottero
- regolamento del bosco e delle aree protette
- disciplina delle aree agricole
- tutela dei beni culturali e dei siti archeologici
- fasce di rispetto stradali
- disciplina di urbanistica commerciale

La relazione, nella parte finale, indica specificatamente le modifiche puntualmente effettuate.

4. ELENCO DELLE VARIANTI

LE NUOVE PROPOSTE DI VARIANTE

Come anticipato, l'Amministrazione ha inteso riproporre corretta ed integrata la variante 2014 ed a questo scopo ha provveduto, ai sensi delle disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 37 della legge urbanistica 15/15, a pubblicare il relativo avvio del procedimento indicando puntualmente gli obiettivi da perseguire, e cioè:

- adeguare gli atti della variante 2014 ai rilievi della conferenza di pianificazione
- rivisitare le norme alla luce della L.P. 15/15
- verificare il dimensionamento e la dotazione dei servizi senza aumento della quantità complessiva delle aree abitative già previste e senza modificare le soluzioni di adeguamento del PRG alla legge "Gilmozzi" vigente.

Ad oggi sono state prodotte 14 richieste di variazione. Rispetto ad esse non possono essere accolte, in quanto in contrasto con gli obiettivi posti, le richieste che contraddicono le soluzioni di contenimento o di riqualificazione delle espansioni edilizie proposte in variante o che non corrispondono ai criteri di funzionalizzazione dei servizi pubblici.

La allegata tabella individua richieste e risposte in ordine alle singole proposte.

TABELLA RIASSUNTIVA PROPOSTE PRIVATI				
N.	NOME	RICHIESTA	RISPOSTE	NUMERO VARIANTE
1	Calliari Giuseppe	Stralcio area residenziale	Accolta – Verde privato	V126
2	Zucal Giovanna	Nuova area edificabile	Negativa – Contraria agli obiettivi	---
3	Zucal Enrico	Modifica perimetro area edificabile	Negativa – Contraria agli obiettivi	---
4	Riedmuller Aldo	Nuova area edificabile	Negativa – Contraria agli obiettivi	---

5	Asson Bruna	Nuova area edificabile	Negativa – Contraria agli obiettivi	---
6	Tell Gianluca	Nuova area edificabile	Negativa – Contraria agli obiettivi	---
7	Onorio Zucal	Nuova viabilità di circonvallazione	Negativa – Difficile attuazione e sacrifica le aree agricole	---
8	Zucal Carmelo e altri	Stralcio nuova area a parcheggio	Negativa – Scelta strategica che rispetta gli standard	---
9	Cardone Adorno	Stralcio nuova area a parcheggio	Negativa – Scelta strategica che rispetta gli standard	---
10	Calliari Mario	Nuova area edificabile Spostamento strada	Negativa – Contraria agli obiettivi Positiva	V142
11	Gabardi Luciana	Trasformazione area agricola in residenziale o verde privato	Negativa – Contraria agli obiettivi	---
12	Endrizzi Guido	Viabilità per nuovo accesso a edificio esistente	Negativa – L'accesso è realizzabile in verde privato	---
13	Gilli Giulio	Stralcio area residenziale	Accolta	V141
14	Francisci Irma	Proposta perequativa di cessione area a parcheggio a fronte di edificio nuovo	Accolta – Obbligo di P.A. e cessione area a finalità pubbliche – termine 4 anni	V3

Le seguenti varianti sono divise per tema.

Le principali varianti sono relative alla correzione ed adeguamento alla cartografia del PUP, ed alle modifiche imposte dai vari servizi provinciali. Tali modifiche riguardano i seguenti numeri di variante contenuti nella tabella delle varianti sotto rappresentata e riguardano aree agricole, bosco, viabilità e infrastrutture.

agricole e bosco: V5 - v123 - da V20 a V121- V138

V129, V130 da torrente a agricola, bosco e verde privato-

V127 - V137 - V 139 - V135 - V136 - discarica -

V122 depuratore - V123

V140 - nuovo perimetro S. Romedio -

VARIANTI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE (SEGUE NUM. IN CARTOGRAFIA)

- VP1 - Da strada locale esistente a strada locale in potenziamento per consentirne il miglioramento.
- VP2 - Da area zootecnica a parcheggio, a seguito della necessità di dotare le aree sopra Romeno di idonea e adeguata area a sosta dei veicoli.
- VP3 - Nuova area parcheggio, dimensionata per le vicine aree residenziali.
- VP4 - Nuovo parcheggio pubblico di progetto in corrispondenza della pista ciclabile, posto all'ingresso dell'abitato.
- VP5 - Nuovo parcheggio in centro storico.
- VP6 - Parcheggio a servizio del centro storico di Malgolo.
- VP7 - Da area a bosco a superficie destinata a piazzola per l'elicottero.
- VP8 - Da bosco ad area campeggio.
Viene individuata un'area destinata al tempo libero e ai veicoli ricreazionali a nord dell'abitato di Salter a lato della strada Salter Romeno. Trattasi di area pubblica che consente uno sviluppo in senso ricettivo della località ora caratterizzata da case per ferie.
- VP9 - Alla strada che collega Salter a Malgolo è stata assegnata la IV categoria.
- VP10 - Ad ovest del centro storico di Salter le pp. ff. 334/1 e 337/1 sono state variate da verde pubblico a parcheggio, funzionale e necessario per il campo sportivo e per l'attiguo centro storico. L'operazione si inquadra in un processo di perequazione con accordo pubblico-privato che individua una diversa localizzazione ed una limitata espansione abitativa del PRG vigente con conseguente cessione gratuita del parcheggio.
- VP11 - La strada di accesso al santuario di San Romedio, al confine catastale con il territorio comunale di Coredo, è stata dotata di IV categoria.
- VP12 - E' stato aggiunto un tratto di strada di IV categoria nel tratto prossimo al centro storico di Salter a nord dell'abitato.
- VP13 - Potenziamento della strada comunale riferito alla dotazione di marciapiede a sud est del centro storico di Malgolo.
- V19 - INSERIMENTO ROTATORIA DI PROGETTO
L'Amm.ne comunale intende proporre una rotatoria per meglio organizzare in sicurezza traffico sulla S.P. al limite del centro storico.
c.c. Romeno - varie p.f.

ALTRE VARIANTI (SEGUE NUM. IN CARTOGRAFIA)

VARIANTI A ROMENO

- V1 - DA AREA AGRICOLA AD AREA ZOOTECNICA - Tale necessità consegue alla rettifica dell'area zootecnica di fatto esistente nella porzione agricola. p.f. 727 c.c. Romeno.
- V2 - DA AREA AGRICOLA AD AREA ZOOTECNICA - Tale volontà consegue alla necessità di potenziamento delle aree destinate agli allevamenti in compensazione allo stralcio di precedente area ora destinata a parcheggio. p.f. 727 c.c. Romeno.
- V3 - DA AREA A PARCHEGGIO A PARZIALE AREA RESIDENZIALE -
La richiesta viene parzialmente accolta per la parte nord dell'area pari mq. 720, mentre la rimanente viene confermata a parcheggio, con obbligo di cessione gratuita al Comune attraverso il meccanismo della convenzione perequativa.
p.f. 1237/2-1238/1 c.c. Romeno - Rich. Francisci Irma
(DOMANDA N. 50 DEL 2014 E DOMANDA 14 DEL 2015)
- V4 - DA AREA PRODUTTIVA LOCALE A AGRICOLA DI PREGIO
Viene stralciata la previsione della destinazione produttiva all'ingresso del nucleo abitato di Romeno in quanto viene a cadere la propensione amministrativa relativa alla conferma dello sviluppo artigianale in tale area.
La precedente collocazione dell'area, in contraddizione con i criteri di tutela paesistica del PUP, nonché la richiesta di alcuni proprietari di stralciare l'area, unitamente al riconoscimento della dolce acclività verso est del versante con potenziale futura compromissione delle visuali sul retrostante abitato tradizionale, hanno indotto l'Amministrazione ad effettuare una seria verifica preliminare sul fabbisogno, non riscontrando alcuna richiesta di interesse produttivo.
c.c. Romeno - varie p.f.
- V6 - DA AGRICOLA A VERDE PRIVATO
La scelta è stata fatta in seguito all'aggiornamento delle aree agricole di pregio del PUP e alla vicinanza di tale area al centro abitato.
p.f. 21 - 255/6 - c.c. Romeno
- V7 - DA PARCHEGGIO A AREA AGRICOLA
In relazione allo stato dei luoghi viene introdotta una destinazione di area agricola di pregio locale in sostituzione di un precedente parcheggio sia per la sua collocazione periferica che per la destinazione agricola dei terreni circostanti.
p.f. 116 - c.c. Romeno

- V8 - DA AGRICOLA A ZOOTECNICA
Tale necessità consegue alla rettifica dell'area zootecnica di fatto esistente nella porzione agricola. p.f. 287/4 c.c. Romeno
- V9 - DA AREA PRODUTTIVA LOCALE A AGRICOLA DI PREGIO
Viene stralciata la previsione della destinazione produttiva all'ingresso del nucleo abitato di Romeno in quanto viene a cadere la propensione amministrativa relativa alla conferma dello sviluppo artigianale in tale area.
p.f. 1530 - c.c. Romeno
- V10 - DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Si formula parere positivo alla richiesta di stralcio dell'area edificale che viene sostituita con verde privato non essendo l'area medesima ricadere in quelle di pregio del PUP.
p.f. 903/2 c.c. Romeno
- V11 - DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Si formula parere positivo alla richiesta di stralcio dell'area edificale che viene sostituita con verde privato non essendo l'area medesima ricadere in quelle di pregio del PUP.
p.f. 903/3 c.c. Romeno
- V124- DA AREA DI NUOVA ESPANSIONE CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE A AREA DI COMPLETAMENTO CON NORMA SPECIALE
Aree precedentemente assoggettate a P.L.C. Atteso che le predette aree sono già munite delle necessarie opere di lottizzazione, la nuova edificazione consegue alle indicazioni operative dettate dal comma 5 dell'art. 35 delle Norme di Attuazione.
c.c. Romeno - varie p.f.
- V125- DA AREA DI NUOVA ESPANSIONE CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE A AREA DI COMPLETAMENTO CON NORMA SPECIALE
Aree precedentemente assoggettate a P.L.C. Atteso che le predette aree sono già munite delle necessarie opere di lottizzazione, la nuova edificazione consegue alle indicazioni operative dettate dal comma 5 dell'art. 35 delle Norme di Attuazione.
c.c. Romeno - varie p.f.
- V126 - DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Viene accolta positivamente la richiesta presentata.
p.f. 1255/4-1255/3 . C.C. Romeno . Rich. Calliari Giuseppe
(DOMANDA N. 1 DEL 2015)
- V141 - DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Viene accolta positivamente la richiesta presentata.
p.f. 111/2- 113 C.C. Romeno . Rich. Gilli Giulio
(DOMANDA N. 13 DEL 2015)
- V142 - INSERIMENTO STRADA IN PROGETTO E ADEGUAMENTO AREE LIMITROFE
Viene accolta positivamente la richiesta presentata.

pp.ff. 1255/2 - 1244/2 - 1254/1 - 1254/3 - p.ed. 292 - 222-
C.C. Romeno . Rich. Calliari Mario
(DOMANDA N. 10 DEL 2015)

VARIANTI A MALGOLO

V12 - DA AREA ALBERGHIERA A RESIDENZIALE

Si accoglie la richiesta come riconoscimento di una destinazione abitativa dell'immobile esistente.
p.ed. 318 - c.c. Malgolo

V13 - DA AREA AGRICOLA A RESIDENZIALE

Trattasi di riconoscimento con conseguente rettifica di una situazione di fatto che riporta l'edificio esistente per una piccola parte in area agricola.
p.ed. 319 c.c. Malgolo

V14 - DA AREA LIBERA NEL C.S. A VERDE PRIVATO E STRADA LOCALE

La variante costituisce una correzione dell'esistente con riprofilatura della zona a verde privato.
p.f. 1427/1 -1427/2 - c.c. Malgolo

VARIANTI A SALTER

V15 - DA AREA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

L'edificio esistente viene riconosciuto con destinazione a verde privato.

V16 - DA AREA RESIDENZIALE AD AREA AGRICOLA

p.f. 371/4 Salter
In relazione alla specifica richiesta viene tolta l'area residenziale e mutata in agricola secondaria.

V17 - DA AREA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

L'edificio esistente viene riconosciuto con destinazione a verde privato.
varie p.f. 547/1 ed altre - Salter Romeno

V18 - DA AREA A VERDE PUBBLICO AD AREA AGRICOLA

p.ed. 342/2-343/2 - Salter
Si consente di riportare l'area in agricola come era esistente.

V128 - DA AREA AGRICOLA A RESIDENZIALE NUOVA ESPANSIONE

Il PRG individua un PAG organizzato in 3 aree (indicate con A, B, C) (var. VP10, 128, 134 loc., Salter) soggette ad un unico Piano di riqualificazione urbana a Salter.
Obiettivo è quello di ricollocare in area maggiormente idonea in quanto prossima alla zona di espansione urbana di Salter le indicazioni di sviluppo residenziale definito dal previgente PRG e di ottenere contestualmente un'area per realizzare il parcheggio pubblico in prossimità del C.S. e della canonica.

Il P.A. dovrà essere progettato nel rispetto delle norme di zona, in conformità agli obbiettivi già indicati.

Il P.A. dovrà essere autorizzato entro 4 anni dalla entrata in vigore della presente variante, trascorsi i quali le previsioni di PRG dovranno intendersi tutte a verde privato.

V131 - DA AREA BOSCO AD AREA PASCOLO

Trattasi di area disboscata a seguito di cambio di coltura e destinata di fatto a pascolo.

V133 - DA P.L. AD AREA A NORMA SPECIALE (vedi art. 36 bis N.A.)

V134 - DA AREARESIDENZIALE A VERDE PRIVATO

Vedi descrizione V128.

V143 - DA BOSCO AD AGRICOLA DI PREGIO

p.f. 750/3 - c.c. Salter Malgolo

Si tratta di un riconoscimento della destinazione ad agricola per il disboscamento autorizzato da parte della forestale.

TABELLA DELLE VARIANTI

N° VARIANTE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	P.ED. / P.F.	COMUNE
ROMENO				
VP1	STRADA LOCALE	STRADA LOCALE POTENZIAMENTO	1765/2 - 1743	ROMENO
VP2	ZOOTECNICA - AGRICOLA	PARCHEGGIO	VARIE	ROMENO
VP3	VERDE PRIVATO	PARCHEGGIO	VARIE	ROMENO
VP4	BOSCO 2/3 AGRICOLA 1/3	PARCHEGGIO	1453 - 1385	ROMENO
VP5	INDICATA SU CENTRO STORICO		945/1 - 945/2	ROMENO
V1	AGRICOLA	ZOOTECNICA	727	ROMENO
V2	AGRICOLA	ZOOTECNICA	VARIE	ROMENO
V3	PARCHEGGIO	ZONA CONCESSIONE CONVENZ.	1237/2 - 1238/1	ROMENO
V4	PRODUTTIVA	AGRICOLA DI PREGIO	VARIE	ROMENO
V5	AGRICOLA	AGRICOLA DI PREGIO LOCALE	1414 - 1416/1	ROMENO
V6	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	21 - 255/6	ROMENO
V7	PARCHEGGI	AGRICOLA DI PREGIO LOCALE	116	ROMENO
V8	AGRICOLA	ZOOTECNICA	287/4	ROMENO
V9	PRODUTTIVA	AGRICOLA DI PREGIO	1530	ROMENO
V10	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	903/2	ROMENO
V11	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	903/3	ROMENO
V19	INSERIMENTO ROTATORIA DI PROGETTO		VARIE	ROMENO
V20	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	ROMENO
V21	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	664	ROMENO
V22	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	663/1	ROMENO

V23	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	667 - 668	ROMENO
V24	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	669	ROMENO
V25	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	749/1 - 749/2 - 750	ROMENO
V26	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	755	ROMENO
V27	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	756 - 757 - 760 - 762	ROMENO
V28	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	511/1	ROMENO
V29	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	642/1 - 643/1 - 641 - 632	ROMENO
V30	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	504	ROMENO
V31	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	501/3 - 501/4 - 503	ROMENO
V32	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	498 - 496 - 495 - 493	ROMENO
V33	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	ROMENO
V34	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	475 - 477	ROMENO
V35	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	471 - 472 - 473	ROMENO
V36	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	462	ROMENO
V37	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	24/15 - 24/22	ROMENO
V38	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	19/1 - 24/27	ROMENO
V39	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	ROMENO
V40	BOSCO	AGRICOLA PRIMARIA	383/2	ROMENO
V41	BOSCO	AGRICOLA PRIMARIA	VARIE	ROMENO
V42	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	ROMENO
V43	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1407/4-1407/3-1407/2-1407/1	ROMENO
V44	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1433	ROMENO
V45	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1435	ROMENO
V46	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1442	ROMENO
V47	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1439/2	ROMENO
V48	BOSCO	AGRICOLA SECONDARIA LOCALE	1454	ROMENO
V49	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1490/2 - 1499	ROMENO

V50	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1499	ROMENO
V51	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1707	ROMENO
V52	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	442	ROMENO
V53	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1707	ROMENO
V55	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	474	ROMENO
V57	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	364 - 368	ROMENO
V58	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	ROMENO
V59	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	622/3	ROMENO
V122	INSERIMENTO NUOVA FASCIA DEPURATORE UNICA		VARIE	ROMENO
V123	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1089/6 - 1096	ROMENO
V124	PIANO LOTTIZZAZIONE + NUOVA ESPANSIONE	NORMA SPECIALE + AREA DI COMPLETAMENTO	VARIE	ROMENO
V125	PIANO LOTTIZZAZIONE + NUOVA ESPANSIONE	NORMA SPECIALE + AREA DI COMPLETAMENTO	VARIE	ROMENO
V126	AREA RESIDENZIALE COMPLETAMENTO	VERDE PRIVATO	1255/3 - 1255/4	ROMENO
V127	INSERIMENTO EX DISCARICA		VARIE	ROMENO
V141	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE	VERDE PRIVATO	111/2 - 113	ROMENO
V142	STRADA LOCALE - AREA AGRICOLA	STRADA LOCALE PROGETTO - RESIDENZIALE - VERDE PRIVATO	P.F.1255/2 - 1244/2 P.ED. 292-222	ROMENO

SALTER - MALGOLO

VP6	INDICATA SU CENTRO STORICO		1417/1/2/3	SALTER-MALGOLO
VP9	STRADA SENZA CATEGORIA	STRADA 4° CATEGORIA ESISTENTE	VARIE	SALTER-MALGOLO
VP11	STRADA SENZA CATEGORIA	STRADA 4° CATEGORIA ESISTENTE	VARIE	SALTER-MALGOLO
V96	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	SALTER-MALGOLO

MALGOLO

VP7	BOSCO	PIAZZOLA ELICOTTERO	1386/1	MALGOLO
VP13	INSERIMENTO POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO PEDONALE (MARCIAPIEDE)		VARIE	MALGOLO
V12	ALBERGHIERA	RESIDENZIALE	.318	MALGOLO
V13	AGRICOLA	RESIDENZIALE	.319	MALGOLO
V14	AREE LIBERE C.S.	VERDE PRIVATO E STRADA LOCALE	1427/1 - 1427/2	MALGOLO
V65	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1383 - 1384 - 1385	MALGOLO
V66	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V97	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1386/3 - 1246	MALGOLO
V98	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	1223/1	MALGOLO
V99	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V100	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	VARIE	MALGOLO
V101	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1223/3	MALGOLO
V102	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V103	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	979 - 980	MALGOLO
V104	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	914 - 915 - 983	MALGOLO
V105	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	912	MALGOLO
V106	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	956/2	MALGOLO
V107	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	935/3 - 935/2 - 935/1	MALGOLO
V108	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V109	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	859/1 - 858 - 857 - 856/2	MALGOLO
V110	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	852/2 - 852/1 - 853	MALGOLO
V111	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	851	MALGOLO
V112	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	842 - 829/4	MALGOLO
V113	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V114	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	1078/1	MALGOLO
V115	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO

V116	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	MALGOLO
V117	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	803/1 - 803/2	MALGOLO
V118	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	777	MALGOLO
V119	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	777	MALGOLO
V120	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	777	MALGOLO
V121	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	775 - 776 - .43	MALGOLO
V129	TORRENTE	AGRICOLA - VERDE PRIVATO	VARIE	MALGOLO
V130	TORRENTE	BOSCO	1522	MALGOLO
V137	EX DISCARICA RSU VARSELE		524/25	MALGOLO
V138	AREA AGRICOLA	BOSCO DI PROTEZIONE	VARIE	MALGOLO
V139	EX DISCARICA INERTI FONI		1019/2	MALGOLO

SALTER

VP8	BOSCO	AREA A CAMPEGGIO	471/1	SALTER
VP10	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	334/1 - 337/1	SALTER
VP12	STRADA SENZA CATEGORIA	STRADA 4° CATEGORIA ESISTENTE	VARIE	SALTER
V15	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	VARIE	SALTER
V16	RESIDENZIALE	AGRICOLA SECONDARIA	371/4	SALTER
V17	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	VARIE	SALTER
V18	VERDE PUBBLICO	AGRICOLA DI PREGIO, SECONDARIA E AREE LIBERE C.S.	342/2 - 343/2	SALTER
V54	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	443	SALTER
V56	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	471/1	SALTER
V60	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	738	SALTER
V61	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	SALTER
V62	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	567 - 568	SALTER
V63	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	509/2	SALTER

V64	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	459	SALTER
V67	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	287	SALTER
V68	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	VARIE	SALTER
V69	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	684	SALTER
V70	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	685	SALTER
V71	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	681 - 670/1 - 668 - 669	SALTER
V72	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	695 - 698	SALTER
V73	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	673 - 674	SALTER
V74	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	693	SALTER
V75	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	711/1 - 705/2 - 707 - 709	SALTER
V76	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	717	SALTER
V77	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	720/1 - 720/2	SALTER
V78	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	711/14	SALTER
V79	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	712 - 713 - 711/14	SALTER
V80	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	118 - .229	SALTER
V81	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	128/1 - 128/2 - 128/3	SALTER
V82	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	127	SALTER
V83	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	148 - 144	SALTER
V84	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	135 - 136 - 137	SALTER
V85	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	138 - 139 - 140	SALTER
V86	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	140	SALTER
V87	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	752	SALTER
V88	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	150 - 152/1	SALTER
V89	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	196	SALTER
V90	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	207 - 189 - 269	SALTER
V91	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	208 - 210	SALTER
V92	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	209	SALTER

V93	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	270	SALTER
V94	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	271/1	SALTER
V95	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	309/3	SALTER
V128	AGRICOLA	RESIDENZIALE NUOVO AMPLIAMENTO	451 - 453/10 - 453/9 - 453/1	SALTER
V131	BOSCO	AREA A PASCOLO	VARIE	SALTER
V132	STRADA LOCALE ESISTENTE	STRADA LOCALE DI PROGETTO	VARIE	SALTER
V133	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	CONCESSIONE CONVENZIONATA	VARIE	SALTER
V134	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE	VERDE PRIVATO	36/1 - 36/4	SALTER
V135	INSERIMENTO DISCARICA PIANIFICATA		VARIE	SALTER
V136	EX DISCARICA RSU FONTANELLE		VARIE	SALTER
V140	NUOVA PERIMETRAZIONE VINCOLO INDIRETTO SAN ROMEDIO		VARIE	SALTER
V143	DA AREA A BOSCO AD AREA AGRICOLA DI PREGIO		750/3	SALTER

5. MODIFICHE ALLE NORME

Il testo individua in rosso le modifiche introdotte.

- art. 3 - le norme ai commi 6-7-8 sono conseguenti al parere della PAT sulla variante 2014;
- artt. 4 bis, 4 ter, 4 quater - le modifiche conseguono all'adeguamento alle disposizioni provinciali in tema di metodi di misurazione degli elementi geometrici e distanze;
- art. 8 - le norme sono state adeguate alle osservazioni PAT in tema di aree archeologiche;
- art. 16 - è stato aggiunto il comma 8 per tutelare le aree libere dall'abbandono di rifiuti o materiali;
- art. 18 - sono state meglio definite le disposizioni in tema di manufatti accessori con riguardo a forme, materiali e tipologie riproponendo peraltro le norme vigenti;
- art. 22 - è prevista la possibilità sui manufatti accessori esistenti di riqualificarli attraverso la loro ristrutturazione;
- artt. 24-25-28 - sono state modificate le disposizioni in tema di categorie di intervento , adeguandole alla L.P. 15/15;
- art. 31 - al comma 1 si sono introdotte specificazioni in tema di parcheggi privati in Centro Storico;
- art. 35 - al comma 5 viene disciplinato in maniera speciale l'area identificata al n. V135 delle varianti;
- art. 35 bis - riguarda le nuove disposizioni speciali a valere per l'area identificata al n. 124 delle varianti;
- art. 36 bis - disciplina la nuova area perequativa identificata al n. V3;
- art. 36 ter - regola l'area di nuova espansione a Salter, indicata al n. 133 delle varianti;
- art. 37 bis - disciplina in maniera articolata assoggettandola a P.A. la nuova area a campeggio di Salter;
- artt 43, 44, 44 bis, 45, 45 ter, 46 - sono stati rivisti, integrati ed adeguati alle osservazioni PAT sulla variante 2014;

- art. 46 bis - disciplina le nuove aree a pascolo, conseguenti a cambio di coltura;
- art. 46 ter - disciplina l'attuazione delle singole schede dei manufatti minori esistenti in area agricola alla luce delle valutazioni PAT sulla variante 2014;
- art. 49 bis - è stato adeguato alle valutazioni della PAT sulla variante 2014;
- art. 50 - si è prevista la possibilità di nuovi accessi agli edifici esistenti;
- art. 52 - le norme sono state adeguate alle disposizioni provinciali vigenti in tema di aree cimiteriali;
- art. 53 - commi 8 e seguenti; sono state introdotte le disposizioni in tema di tutela delle acque secondo la richiesta della PAT sulla variante 2014;
- art. 53 bis - corretto secondo i rilievi PAT sulla variante 2014;
- art. 53 ter - si specifica che gli impianti di telecomunicazioni possono essere realizzati unicamente in corrispondenza della specifica simbologia di PRG;
- art. 56 - sono state meglio precisate secondo concetti di tutela ambientale e funzionale le disposizioni attinenti gli spazi di parcheggio pertinenziali;
- art. 57 bis - le norme sono state adeguate al dettato provinciale;
- art. 58 bis - si è provveduto a disciplinare i siti inquinati o bonificati secondo le richieste avanzate dalla PAT sulla variante 2014;
- art. 60 bis - la variante VP10 individua un unico P.A. organizzato su tre aree; la norma indica modalità, indici, caratteristiche e termini di approvazione e di validità del P.A.;
- Norme in tema di urbanistica commerciale; le disposizioni sono state riviste, integrate e corrette alla luce dei rilievi della PAT sulla variante 2014, nonché in base alle novità legislative nel frattempo intervenute.

Infine tutte le norme sono state corrette e integrate alla luce della nuova L.P. 15/15.

Quantita e superfici delle aree edificabili e per servizi

N°	Zona	Descrizione	Sup. totale	Vol. totale abitazione come da indici N.A.	Sup. edificata	Sup. libera	Vol. edificato	Vol. disponibile	Abitanti potenziali teorici
1	D201	ALBERGHIERA	1224,20	800					
2	D201	ALBERGHIERA	2600,75	800					
3	D201	ALBERGHIERA	1463,41	800					
186a	D216	ZONA CAMPEGGIO	47659,92						
	TOTALE =		52948,28	2400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	5729,14	10312,46	2399,44	3329,70	4318,99	5993,47	50
5	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	6937,43	12487,37	4060,32	2877,11	7308,58	5178,79	43
6	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	9653,85	17376,93	4190,33	5463,52	7542,59	9834,34	82
7	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	16248,68	29247,62	5960,56	10288,12	10729,01	18518,61	154
8	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	1200,47	2160,85	0,00	1200,47	0,00	2160,85	18
9	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	957,43	1723,37	0,00	957,43	0,00	1723,37	14
10	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	13870,53	24966,95	6293,72	7576,81	11328,70	13638,26	114
11	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	6660,83	11989,49	2784,98	3875,85	5012,96	6976,53	58
12	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	2307,08	4152,74	1204,22	1102,86	2167,60	1985,15	17
13	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	4936,21	8885,18	0,00	4936,21	0,00	8885,18	74
14	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	16250,30	29250,54	706,28	15544,02	1271,30	27979,23	233
93a	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	2262,60	4072,68	0	2262,60	0,00	4072,68	34
164a	C101	AREA DI NUOVA ESPANS	720,00	1296,00	0	720,00	0,00	1296,00	11
	TOTALE =		87734,55	157922,18	27599,85	60134,70	49679,73	108242,45	902
15	B103	AREA RES DI COMPLETAM	7666,12	13799,01	3026,78	4639,34	5448,20	8350,81	70
16	B103	AREA RES DI COMPLETAM	982,32	1768,18	0,00	982,32	0,00	1768,18	15
17	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1014,61	1826,30	1014,61	0,00	1826,30	0,00	0
18	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1563,81	2814,87	1563,81	0,00	2814,87	0,00	0
19	B103	AREA RES DI COMPLETAM	2269,69	4085,44	1084,25	1185,44	1951,65	2133,79	18
20	B103	AREA RES DI COMPLETAM	817,07	1470,73	0,00	817,07	0,00	1470,73	12
21	B103	AREA RES DI COMPLETAM	8918,69	16053,64	0,00	8918,69	0,00	16053,64	134
22	B103	AREA RES DI COMPLETAM	904,21	1627,58	904,21	0,00	1627,58	0,00	0
23	B103	AREA RES DI COMPLETAM	3082,52	5548,53	1038,95	2043,57	1870,11	3678,42	31
24	B103	AREA RES DI COMPLETAM	4967,33	8941,20	2786,07	2181,26	5014,93	3926,27	33
25	B103	AREA RES DI COMPLETAM	2250,99	4051,78	0,00	2250,99	0,00	4051,78	34

26	B103	AREA RES DI COMPLETAM	802,21	1443,98	0,00	802,21	0,00	1443,98	12
27	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1603,46	2886,23	1603,46	0,00	2886,23	0,00	0
28	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1400,00	2520,00	0,00	1400,00	0,00	2520,00	21
29	B103	AREA RES DI COMPLETAM	822,83	1481,10	822,83	0,00	1481,10	0,00	0
30	B103	AREA RES DI COMPLETAM	5493,64	9888,56	2951,05	2542,59	5311,89	4576,67	38
31	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1166,35	2099,42	0,00	1166,35	0,00	2099,42	17
32	B103	AREA RES DI COMPLETAM	3046,54	5483,78	3046,54	0,00	5483,77	0,00	0
33	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1048,77	1887,79	0,00	1048,77	0,00	1887,79	16
34	B103	AREA RES DI COMPLETAM	917,16	1650,88	0,00	917,16	0,00	1650,88	14
35	B103	AREA RES DI COMPLETAM	633,44	1140,18	633,44	0,00	1140,18	0,00	0
36	B103	AREA RES DI COMPLETAM	600,47	1080,85	0,00	600,47	0,00	1080,85	9
37	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1482,58	2668,64	0,00	1482,58	0,00	2668,64	22
38	B103	AREA RES DI COMPLETAM	958,95	1726,11	958,95	0,00	1726,11	0,00	0
39	B103	AREA RES DI COMPLETAM	949,82	1709,67	949,82	0,00	1709,68	0,00	0
40	B103	AREA RES DI COMPLETAM	2180,06	3924,10	0,00	2180,06	0,00	3924,10	33
41	B103	AREA RES DI COMPLETAM	1549,16	2788,49	0,00	1549,16	0,00	2788,49	23
42	B103	AREA RES DI COMPLETAM	968,55	1743,39	968,55	0,00	1743,39	0,00	0
	TOTALE =		60061,36	108110,44	23353,32	36708,03	42035,98	66074,46	551
44	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1814,05	3628,10	0,00	1814,05	0,00	3628,10	30
45	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	573,19	1146,39	573,19	0,00	1146,39	0,00	0
46	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	7024,40	14048,80	5249,40	1775,00	10498,80	3550,00	30
47	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	562,71	1125,42	562,71	0,00	1125,42	0,00	0
48	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1592,42	3184,84	654,06	938,36	1308,12	1876,72	16
49	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	310,99	621,99	310,99	0,00	621,99	0,00	0
50	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	613,11	1226,21	613,11	0,00	1226,21	0,00	0
51	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1566,19	3132,39	1566,19	0,00	3132,39	0,00	0
52	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	867,94	1735,88	867,94	0,00	1735,88	0,00	0
53	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2046,99	4093,98	2046,99	0,00	4093,98	0,00	0
54	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	874,90	1749,80	874,90	0,00	1749,80	0,00	0
55	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1379,60	2759,21	1379,60	0,00	2759,21	0,00	0
56	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	505,36	1010,73	505,36	0,00	1010,73	0,00	0
57	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1051,64	2103,28	1051,64	0,00	2103,28	0,00	0

58	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1852,31	3704,62	1852,31	0,00	3704,62	0,00	0
59	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2986,85	5973,70	2986,85	0,00	5973,70	0,00	0
60	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1563,18	3126,36	1563,18	0,00	3126,36	0,00	0
61	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1302,76	2605,52	1302,76	0,00	2605,52	0,00	0
62	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1574,15	3148,31	1574,15	0,00	3148,31	0,00	0
63	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2803,26	5606,52	2803,26	0,00	5606,52	0,00	0
64	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	11197,56	22395,13	9044,81	2152,75	18089,62	4305,51	36
65	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2169,81	4339,63	2169,81	0,00	4339,63	0,00	0
66	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1018,20	2036,39	1018,20	0,00	2036,39	0,00	0
67	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1990,12	3980,24	1990,12	0,00	3980,24	0,00	0
68	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	6646,97	13293,93	5075,93	1571,04	10151,86	3142,07	26
69	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1037,99	2075,98	1037,99	0,00	2075,98	0,00	0
70	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1206,15	2412,30	1206,15	0,00	2412,30	0,00	0
71	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	760,73	1521,46	760,73	0,00	1521,46	0,00	0
72	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2387,15	4774,30	2387,15	0,00	4774,30	0,00	0
73	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	9075,08	18150,17	8486,30	588,78	16972,61	1177,56	10
74	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	668,75	1337,51	668,75	0,00	1337,51	0,00	0
75	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	919,96	1839,92	919,96	0,00	1839,92	0,00	0
76	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	12857,00	25714,00	11424,00	1433,00	22848,00	2866,00	24
77	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	601,43	1202,86	601,43	0,00	1202,86	0,00	0
78	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	6572,44	13144,89	6572,44	0,00	13144,89	0,00	0
79	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	6808,72	13617,44	6808,72	0,00	13617,44	0,00	0
80	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	6604,34	13208,68	6604,34	0,00	13208,68	0,00	0
81	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3392,48	6784,96	3392,48	0,00	6784,96	0,00	0
82	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2500,99	5001,99	2500,99	0,00	5001,99	0,00	0
83	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1429,26	2858,53	1429,26	0,00	2858,53	0,00	0
84	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3381,43	6762,85	3381,43	0,00	6762,85	0,00	0
85	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	693,61	1387,22	693,61	0,00	1387,22	0,00	0
86	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2261,08	4522,16	2261,08	0,00	4522,16	0,00	0
87	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1402,88	2805,76	1402,88	0,00	2805,76	0,00	0
88	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	495,71	991,42	495,71	0,00	991,42	0,00	0
89	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	479,40	958,80	479,40	0,00	958,80	0,00	0
90	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	260,29	520,57	260,29	0,00	520,57	0,00	0

91	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	515,74	1031,49	515,74	0,00	1031,49	0,00	0
92	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3657,74	7315,48	3657,74	0,00	7315,48	0,00	0
93	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	4758,49	9516,97	4758,49	0,00	9516,97	0,00	0
94	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	576,68	1153,36	576,68	0,00	1153,36	0,00	0
95	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	9668,46	19336,91	9668,46	0,00	19336,91	0,00	0
96	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2298,08	4596,16	2298,08	0,00	4596,16	0,00	0
97	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2156,82	4313,64	2156,82	0,00	4313,64	0,00	0
97a	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	957,76	1915,52	957,76	0,00	1915,52	0,00	0
98	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2281,72	4563,43	2281,72	0,00	4563,43	0,00	0
99	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1604,50	3208,99	1604,50	0,00	3208,99	0,00	0
100	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1130,39	2260,78	1130,39	0,00	2260,78	0,00	0
101	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2423,05	4846,10	2423,05	0,00	4846,10	0,00	0
102	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1011,80	2023,61	1011,80	0,00	2023,61	0,00	0
103	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	912,39	1824,78	912,39	0,00	1824,78	0,00	0
104	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1260,80	2521,61	1260,80	0,00	2521,61	0,00	0
105	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1475,06	2950,11	1475,06	0,00	2950,11	0,00	0
106	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	7732,06	15464,12	6780,80	951,26	13561,60	1902,52	16
107	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	4183,21	8366,43	4183,21	0,00	8366,43	0,00	0
108	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	586,25	1172,50	586,25	0,00	1172,50	0,00	0
109	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	401,23	802,46	401,23	0,00	802,46	0,00	0
110	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	545,86	1091,71	545,86	0,00	1091,71	0,00	0
111	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2575,58	5151,16	2575,58	0,00	5151,16	0,00	0
112	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	702,80	1405,60	702,80	0,00	1405,60	0,00	0
113	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3432,20	6864,41	3432,20	0,00	6864,41	0,00	0
114	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2550,45	5100,91	2550,45	0,00	5100,91	0,00	0
115	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3553,37	7106,75	3553,37	0,00	7106,75	0,00	0
116	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	697,64	1395,27	697,64	0,00	1395,27	0,00	0
117	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2537,76	5075,53	2537,76	0,00	5075,53	0,00	0
118	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2739,69	5479,39	2739,69	0,00	5479,39	0,00	0
119	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2819,70	5639,40	2819,70	0,00	5639,40	0,00	0
120	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1392,59	2785,17	1392,59	0,00	2785,17	0,00	0
121	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	4381,98	8763,96	4381,98	0,00	8763,96	0,00	0
122	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3007,06	6014,11	3007,06	0,00	6014,11	0,00	0

123	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	9321,05	18642,10	6819,05	2502,00	13638,10	5004,00	42
124	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	836,64	1673,27	836,64	0,00	1673,27	0,00	0
125	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1543,58	3087,17	0,00	1543,58	0,00	3087,17	26
126	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3223,90	6447,80	3223,90	0,00	6447,80	0,00	0
127	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1709,74	3419,48	1709,74	0,00	3419,48	0,00	0
128	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3535,50	7070,99	3535,50	0,00	7070,99	0,00	0
129	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	2020,54	4041,07	2020,54	0,00	4041,07	0,00	0
130	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	3135,94	6271,89	3135,94	0,00	6271,89	0,00	0
131	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	206,09	412,17	206,09	0,00	412,17	0,00	0
132	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	7360,18	14720,36	7360,18	0,00	14720,36	0,00	0
133	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1151,12	2302,24	1151,12	0,00	2302,24	0,00	0
134	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	962,49	1924,98	962,49	0,00	1924,98	0,00	0
135	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1010,81	2021,62	1010,81	0,00	2021,62	0,00	0
136	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	1105,13	2210,26	1105,13	0,00	2210,26	0,00	0
137	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	890,03	1780,06	890,03	0,00	1780,06	0,00	0
138	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	7155,25	14310,51	7155,25	0,00	14310,51	0,00	0
139	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	5421,50	10843,01	5421,50	0,00	10843,01	0,00	0
140	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	778,05	1556,10	778,05	0,00	1556,10	0,00	0
141	B102	AREA RES ESISTENTE DI RISTR	462,33	924,66	462,33	0,00	924,66	0,00	0
	TOTALE =		254044,33	508088,67	238774,51	15269,82	477549,02	30539,64	254
142	D121	AREE COMMERCIALI NORMALI	1982,03	800					
143	D121	AREE COMMERCIALI NORMALI	9747,44	800					
	TOTALE =		11729,47	1600,00					
144	D104	AREE PRODUTTIVE LOCALI	16582,89	800					
145	D104	AREE PRODUTTIVE LOCALI	4331,10	800					
146	D104	AREE PRODUTTIVE LOCALI	6545,93	800					
147	D104	AREE PRODUTTIVE LOCALI	1621,21	800					
	TOTALE =		29081,13	3200,00					
148	F201	ATTREZZATURA SERVIZI	3383,79						
149	F201	ATTREZZATURA SERVIZI	6457,72						

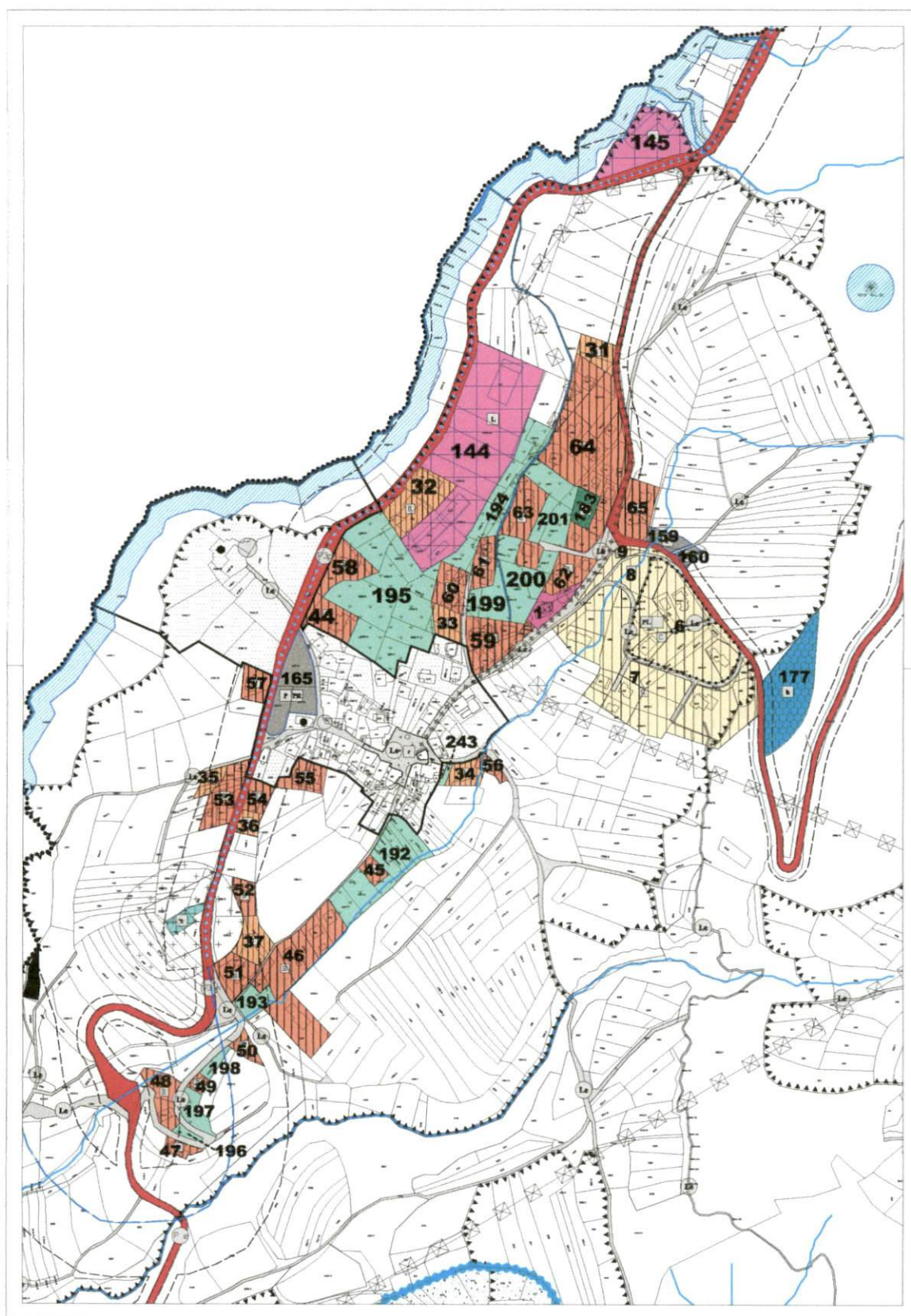
150	F201	ATTREZZATURA SERVIZI	2606,41					
150a	F201	ATTREZZATURA SERVIZI	4478,18					
	TOTALE =		16926,10					
153	A101	INSEDIAMENTO STORICO	79053,00					
154	A101	INSEDIAMENTO STORICO	54282,68					
155	A101	INSEDIAMENTO STORICO	129101,09					
	TOTALE =		262436,77					
156	F305	PARCHEGGIO	2161,89					
157	F305	PARCHEGGIO	713,43					
158	F305	PARCHEGGIO	705,92					
159	F305	PARCHEGGIO	732,35					
160	F305	PARCHEGGIO	331,03					
161	F305	PARCHEGGIO	1771,84					
162	F305	PARCHEGGIO	989,69					
	TOTALE =		7406,14					
163	F305	PARCHEGGIO DI PROGETTO	1231,09					
164	F305	PARCHEGGIO DI PROGETTO	751,00					
165	F305	PARCHEGGIO DI PROGETTO	3459,08					
166	F306	PARCHEGGIO DI PROGETTO	5590,16					
167	F306	PARCHEGGIO DI PROGETTO	378,95					
168	F306	PARCHEGGIO DI PROGETTO	5681,00					
	TOTALE =		17091,27					
177	F215	PIAZZOLA ELICOTTERI	5471,33					
	TOTALE =		5471,33					
182	F108	SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO	277672,50					
	TOTALE =		277672,50					
183	F303	VERDE ATTREZZATO	928,60					

184	F303	VERDE ATTREZZATO	8922,84					
185	F303	VERDE ATTREZZATO	8578,45					
186	F303	VERDE ATTREZZATO	19955,00					
187	F303	VERDE ATTREZZATO	10464,00					
	TOTALE =		48848,89					
188	H101	VERDE PRIVATO	135,05					
189	H101	VERDE PRIVATO	627,93					
190	H101	VERDE PRIVATO	4479,23					
191	H101	VERDE PRIVATO	1038,97					
192	H101	VERDE PRIVATO	4909,88					
193	H101	VERDE PRIVATO	985,79					
194	H101	VERDE PRIVATO	4147,46					
195	H101	VERDE PRIVATO	12338,42					
196	H101	VERDE PRIVATO	274,35					
197	H101	VERDE PRIVATO	1006,61					
198	H101	VERDE PRIVATO	418,46					
199	H101	VERDE PRIVATO	1665,22					
200	H101	VERDE PRIVATO	3243,52					
201	H101	VERDE PRIVATO	3160,40					
202	H101	VERDE PRIVATO	2968,29					
203	H101	VERDE PRIVATO	669,40					
204	H101	VERDE PRIVATO	872,33					
205	H101	VERDE PRIVATO	1060,42					
206	H101	VERDE PRIVATO	1438,63					
207	H101	VERDE PRIVATO	4009,82					
208	H101	VERDE PRIVATO	110,05					
209	H101	VERDE PRIVATO	1295,93					
210	H101	VERDE PRIVATO	3374,91					
211	H101	VERDE PRIVATO	889,38					
212	H101	VERDE PRIVATO	855,98					
213	H101	VERDE PRIVATO	964,59					
214	H101	VERDE PRIVATO	1163,19					

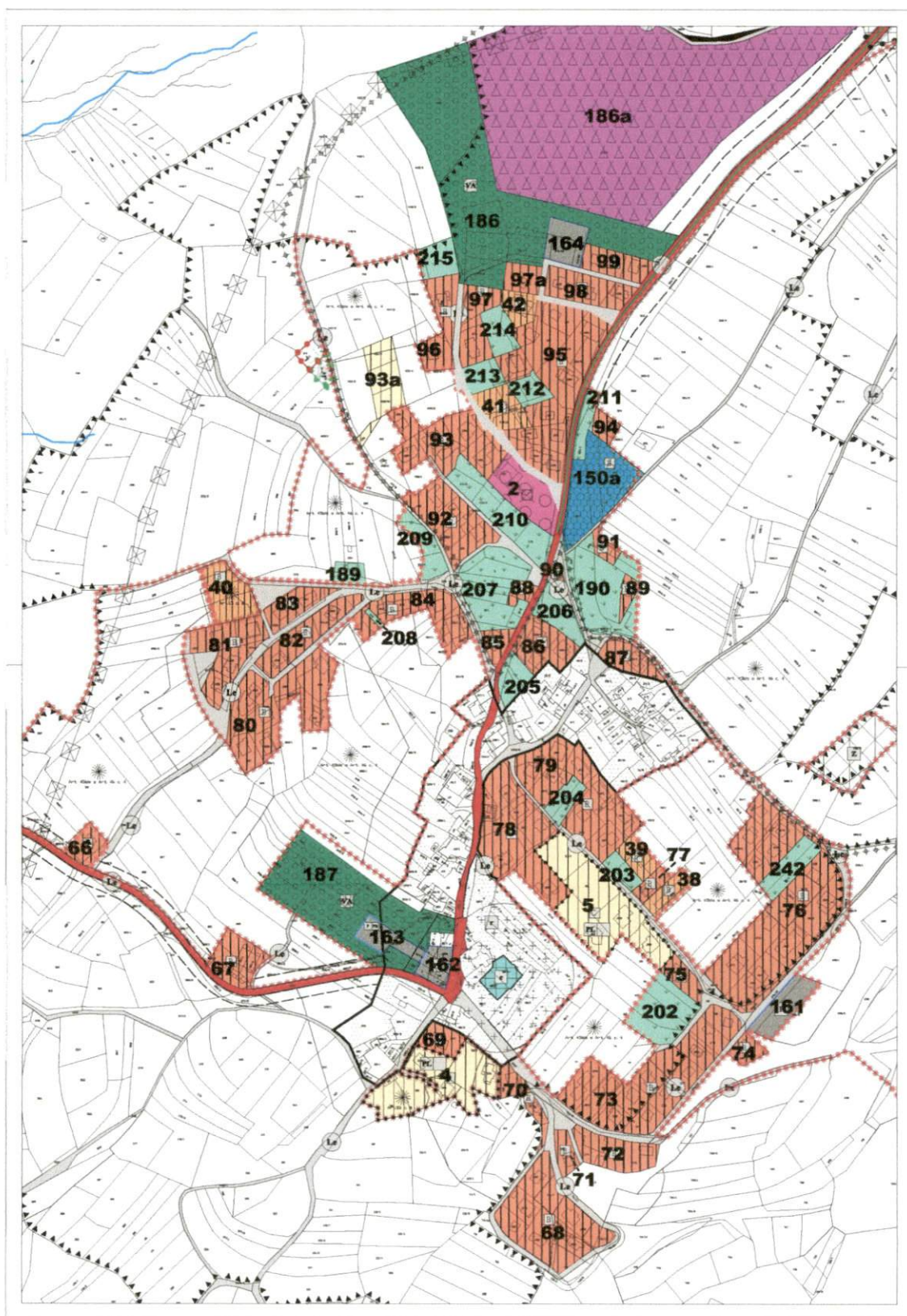
215	H101	VERDE PRIVATO	1208,20						
216	H101	VERDE PRIVATO	385,20						
217	H101	VERDE PRIVATO	1256,95						
218	H101	VERDE PRIVATO	2078,70						
219	H101	VERDE PRIVATO	1374,61						
220	H101	VERDE PRIVATO	11119,59						
221	H101	VERDE PRIVATO	3443,69						
222	H101	VERDE PRIVATO	126,15						
223	H101	VERDE PRIVATO	254,46						
224	H101	VERDE PRIVATO	311,77						
225	H101	VERDE PRIVATO	705,54						
226	H101	VERDE PRIVATO	869,38						
227	H101	VERDE PRIVATO	880,17						
228	H101	VERDE PRIVATO	717,92						
229	H101	VERDE PRIVATO	482,36						
230	H101	VERDE PRIVATO	2160,54						
231	H101	VERDE PRIVATO	1879,68						
232	H101	VERDE PRIVATO	6901,88						
233	H101	VERDE PRIVATO	2506,70						
234	H101	VERDE PRIVATO	1092,90						
235	H101	VERDE PRIVATO	1009,18						
236	H101	VERDE PRIVATO	11919,25						
237	H101	VERDE PRIVATO	5349,36						
238	H101	VERDE PRIVATO	1248,15						
239	H101	VERDE PRIVATO	2005,36						
240	H101	VERDE PRIVATO	3008,82						
241	H101	VERDE PRIVATO	1070,64						
242	H101	VERDE PRIVATO	1471,04						
243	H101	VERDE PRIVATO	155,95						
	TOTALE =		125098,37						

La sopra espressa tabella è riferita alla variante nel suo complesso.

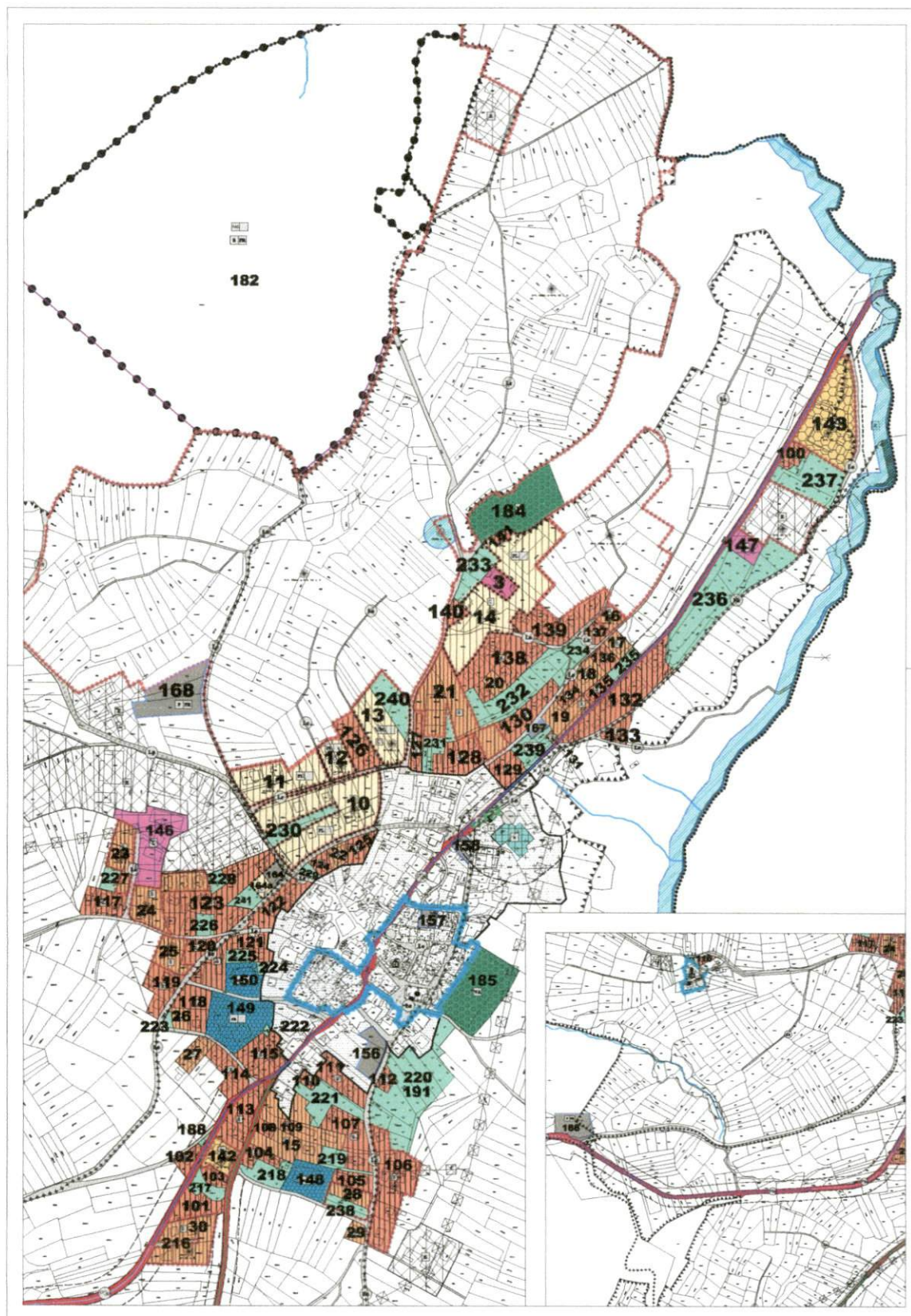
Cartografia con numeri identificativi aree - Malgolo



Cartografia con numeri identificativi aree - Salter



Cartografia con numeri identificativi aree – Romeno



STANDARD URBANISTICI Quantita e superfici delle aree edificabili e per servizi**1. Verifica Comunale standard**

a. Abitanti attuali	1370	abitanti
b. Abitanti attuali ai fini turistici	608	abitanti
c. Incremento di residenti al 2015	100	abitanti
d. Incremento ospiti negli appartamenti per ferie	50	abitanti
e. Totale abitanti di previsione	2128	abitanti

2. Si osservano i seguenti standard

a. Istruzioni ed attività collettive	5,00	mq/abitanti
b. Parco pubblico attrezzato	6,00	mq/abitanti
c. Parcheggi	1,00	mq/abitanti

per un totale di 12,00 mq/abitante come quantità minima

3. Dimensioni delle aree esistenti e in progetto per servizi pubblici

a. Istruzioni ed attività collettive	12.447	mq
b. Parco pubblico attrezzato	77.563	mq
c. Parcheggi esistenti e in progetto	35.857	mq
d. Totale	125.867	mq

3. Dimensioni delle aree esistenti per servizi pubblici

	abitanti	dotazioni	sup. min	sup. prev.
a. Istruzioni ed attività collettive	2.128	5,00	10.640	12.447
b. Parco pubblico attrezzato	2.128	6,00	12.768	77.563
c. Parcheggi	2.128	1,00	2.128	35.857
d. Totale	2.128	12,00	25.536	125.867

RAPPORTI CON I VINCOLI DEL PGUAP

L'allegata tabella riporta i valori di incremento-decremento del livello di rischio in conseguenze di ognuna delle singole modifiche in variante del PRG.

In nessuna delle situazione in variante viene superato il livello R2 e pertanto non sussistono controindicazioni sotto il profilo della loro ammissibilità.

TABELLA

TABELLA DI VALUTAZIONE DEI RISCHI SULLE VARIANTI - PRG ROMENO													
N° VARIANTE	DESTINAZIONE E ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	CLASSE SUOLO ATTUALE	RISCHIO ATTUALE	CLASSE SUOLO VARIANTE	VALORE USO DEL SUOLO	CLASSE PERICOLO O AREA	VALORE DEL PERICOLO	VALORE OTTENUTO	NUOVO STATO DEL RISCHIO	VALUTAZIONE DEL RISCHIO	P.ED. / P.F.	COMUNE
ROMENO													
VP1	STRADA LOCALE	STRADA LOCALE POTENZIAMENTO	VIAPRI	R0	VIAPRI	0,93	BASSA	0,4	0,37	R2	MEDIO	P.F. 1765/2 - 1743	ROMENO
VP2	ZOOTECNICA - AGRICOLA	PARCHEGGIO	PROD	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	VARIE	ROMENO
VP3	VERDE PRIVATO	PARCHEGGIO	RIC	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	VARIE	ROMENO
VP4	BOSCO 2/3 AGRICOLA 1/3	PARCHEGGIO	AGRI/BOS	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	P.F. 1453 - 1385	ROMENO
VP5	AREE LIBERE C.S.	PARCHEGGIO	ABI	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	P.F. 945/1 - 945/2	ROMENO
V1	AGRICOLA	ZOOTECNICA	AGRI	R0	PROD	0,57	BASSA	0,4	0,23	R2	MEDIO	P.F. 727	ROMENO
V2	AGRICOLA	ZOOTECNICA	AGRI	R0	PROD	0,57	BASSA	0,4	0,23	R2	MEDIO	VARIE	ROMENO
V3	PARCHEGGIO	ZONA CONCESSIONE CONVENZ.	VIASEC	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,4	R2	MEDIO	P.F. 1237/2 - 1238/1	ROMENO
V4	PRODUTTIVA	AGRICOLA DI PREGIO	PROD	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V5	AGRICOLA	AGRICOLA DI PREGIO LOCALE	AGRI	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	P.F. 1414 - 1416/1 ecc	ROMENO

V6	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	AGRI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	P.F. 21 - 255/6	ROMENO
V7	PARCHEGI	AGRICOLA DI PREGIO LOCALE	VIASEC	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	P.F. 116	ROMENO
V8	AGRICOLA	ZOOTECNICA	AGRI	R0	PROD	0,57	BASSA	0,4	0,23	R2	MEDIO	P.F. 287/4	ROMENO
V9	PRODUTTIVA	AGRICOLA DI PREGIO	PROD	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	P.F. 1530 ecc	ROMENO
V10	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	P.F. 903/2	ROMENO
V11	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	P.F. 903/3	ROMENO
V19	INSERIMENTO NUOVA ROTATORIA DI PROGETTO												ROMENO
V20	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V21	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	664	ROMENO
V22	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	663/1	ROMENO
V23	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	667 - 668	ROMENO
V24	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	669	ROMENO
V25	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	749/1 - 749/2 - 750	ROMENO
V26	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	755	ROMENO
V27	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	756 - 757 - 760 - 762	ROMENO
V28	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	511/1	ROMENO

V29	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	642/1 - 643/1 - 641 - 632	ROMENO
V30	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	504	ROMENO
V31	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	501/3 - 501/4 - 503	ROMENO
V32	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R2	BOS	0,15	ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	498 - 496 - 495 - 493	ROMENO
V33	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V34	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0/R2	BOS	0,15	BASSA ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	475 - 477	ROMENO
V35	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0/R2	BOS	0,15	BASSA ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	471 - 472 - 473	ROMENO
V36	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R2	BOS	0,15	ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	462	ROMENO
V37	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R2	BOS	0,15	ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	24/15 - 24/22	ROMENO
V38	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	19/1 - 24/27	ROMENO
V39	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V40	BOSCO	AGRICOLA PRIMARIA	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA MODERATA	0,8	0,18	R1	MODERATO	383/2	ROMENO
V41	BOSCO	AGRICOLA PRIMARIA	BOS	R0/R1	AGRI	0,23	BASSA MODERATA	0,8	0,18	R1	MODERATO	VARIE	ROMENO
V42	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V43	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1407/4-1407/3-1407/2-1407/1	ROMENO
V44	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0/R2	BOS	0,15	ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	1433	ROMENO

V45	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1435	ROMENO
V46	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1442	ROMENO
V47	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1439/2	ROMENO
V48	BOSCO	AGRICOLA SECONDARIA LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	1454	ROMENO
V49	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1490/2 - 1499	ROMENO
V50	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1499	ROMENO
V51	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1707	ROMENO
V52	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	442	ROMENO
V53	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1707	ROMENO
V55	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	474	ROMENO
V57	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	364 - 368	ROMENO
V58	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	ROMENO
V59	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	622/3	ROMENO
V122	INSERIMENTO NUOVA FASCIA DEPURATORE UNICA											VARIE	ROMENO
V123	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1089/6 - 1096	ROMENO
V124	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ABI	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,40	R2	MEDIO	VARIE	ROMENO

V125	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	ABI	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,40	R2	MEDIO	VARIE	ROMENO
V126	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	1255/3 - 1255/4	ROMENO
V127	INSERIMENTO PERIMETRO EX DISCARICA BONIFICATA											VARIE	ROMENO
V141	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	111/2 - 113	ROMENO
V142	STRADA LOCALE ESISTENTE	STRADA LOCALE PROGETTO - RESIDENZIALE	VIASEC	R0	VIASEC - ABI	1	BASSA	0,4	0,40	R2	MEDIO	VARIE	ROMENO
SALTER - MALGOLO													
VP6	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	RIC	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	P.F. 1417/1/2/3	SALTER-MALGOLO
VP9	STRADA SENZA CAT.	STRADA 4° CAT.	VIAPRI	R1/R0	VIAPRI	0,93	BASSA	0,4	0,37	R2	MEDIO	VARIE	SALTER-MALGOLO
VP11	STRADA SENZA CAT.	STRADA 4° CAT.	VIAPRI	R1/R2	VIAPRI	0,93	ELEVATA	1	0,93	R4	MOLTO ELEVATO	VARIE	SALTER-MALGOLO
V96	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	SALTER-MALGOLO
MALGOLO													
VP7	BOSCO 2/3 AGRICOLA 1/3	PIAZZOLA ELICOTTERO	AGRI/BOS	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	P.F. 1386/1	MALGOLO
VP13	INSERITO PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO												MALGOLO
V12	ALBERGHIERA	RESIDENZIALE	ABI	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,4	R2	MEDIO	P.ED. 318	MALGOLO

V13	AGRICOLA	RESIDENZIALE	AGRI	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,4	R2	MEDIO	P.ED. 319	MALGOL O
V14	AREE LIBERE C.S.	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	P.F. 1427/1 - 1427/2	MALGOL O
V65	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1383 - 1384 - 1385	MALGOL O
V66	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V97	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1386/3 - 1246	MALGOL O
V98	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	1223/1	MALGOL O
V99	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V100	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V101	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1223/3	MALGOL O
V102	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V103	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	979 - 980	MALGOL O
V104	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	914 - 915 - 983	MALGOL O
V105	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	912	MALGOL O
V106	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	956/2	MALGOL O
V107	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	935/3 - 935/2 - 935/1	MALGOL O
V108	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0/R2	BOS	0,15	BASSA ELEVATA	1	0,15	R1	MODERATO	VARIE	MALGOL O

V109	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	859/1 - 858 - 857 - 856/2	MALGOL O
V110	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	852/2 - 852/1 - 853	MALGOL O
V111	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	851	MALGOL O
V112	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0/R1	AGRI	0,23	BASSA MODERAT A	0,8	0,18	R1	MODERATO	842 - 829/4	MALGOL O
V113	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0/R1	BOS	0,15	BASSA MODERAT A	0,8	0,12	R1	MODERATO	VARIE	MALGOL O
V114	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1078/1	MALGOL O
V115	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V116	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V117	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	803/1 - 803/2	MALGOL O
V118	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	777	MALGOL O
V119	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	777	MALGOL O
V120	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	777	MALGOL O
V121	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	775 - 776 - .43	MALGOL O
V129	TORRENTE	AGRICOLA	AGRI	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V130	TORRENTE	BOSCO	BOS	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	1522	MALGOL O
V137	INSERIMENTO EX DISCARICA RSU VARSELE											524/25	MALGOL O

V138	AGRICOLA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	MALGOL O
V139	INSERIMENTO EX DISCARICA DI INERTI FONI											1019/2	MALGOL O
SALTER													
VP8	BOSCO	CAMPEGGIO	BOS	R0	CAM	0,9	BASSA	0,4	0,36	R2	MEDIO	471/1	SALTER
VP10	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	RIC	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	334/1 - 337/1	SALTER
VP12	STRADA SENZA CAT.	STRADA 4° CAT.	VIAPRI	R0	VIAPRI	0,93	BASSA	0,4	0,37	R2	MEDIO	VARIE	SALTER
V15	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	AGRI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	VARIE	SALTER
V16	RESIDENZIALE	AGRICOLA SECONDARIA	ABI	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	P.F. 371/4	SALTER
V17	AGRICOLA	VERDE PRIVATO	AGRI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	VARIE	SALTER
V18	VERDE PUBBLICO	AGRICOLA DI PREGIO, SECONDARIA E AREE LIBERE C.S.	RIC	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	P.F. 342/2 - 343/2	SALTER
V54	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	443	SALTER
V56	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	471/1	SALTER
V60	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	738	SALTER
V61	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	SALTER
V62	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	567 - 568	SALTER

V63	BOSCO	AGRICOLA PREGIO LOCALE	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	509/2	SALTER
V64	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	459	SALTER
V67	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	287	SALTER
V68	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	VARIE	SALTER
V69	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	684	SALTER
V70	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	685	SALTER
V71	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	681 - 670/1 - 668 - 669	SALTER
V72	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	695 - 698	SALTER
V73	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	673 - 674	SALTER
V74	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	693	SALTER
V75	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	711/1 - 705/2 - 707 - 709	SALTER
V76	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	717	SALTER
V77	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	720/1 - 720/2	SALTER
V78	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	711/14	SALTER
V79	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	712 - 713 - 711/14	SALTER
V80	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	118 - .229	SALTER

V81	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	128/1 - 128/2 - 128/3	SALTER
V82	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	127	SALTER
V83	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	148 - 144	SALTER
V84	BOSCO	AGRICOLA PREGIO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	135 - 136 - 137	SALTER
V85	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	138 - 139 - 140	SALTER
V86	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	140	SALTER
V87	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	752	SALTER
V88	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	150 - 152/1	SALTER
V89	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	196	SALTER
V90	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	207 - 189 - 269	SALTER
V91	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	208 - 210	SALTER
V92	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	209	SALTER
V93	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	270	SALTER
V94	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	271/1	SALTER
V95	AGRICOLA PRIMARIA	BOSCO	AGRI	R0	BOS	0,15	BASSA	0,4	0,06	R0	TRASCURABILE	309/3	SALTER
V128	AGRICOLA	RESIDENZIALE	AGRI	R0	ABI	1	BASSA	0,4	0,40	R2	MEDIO	451 - 453/10 - 453/9 - 453/1	SALTER

V131	BOSCO	AREA A PASCOLO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	VARIE	SALTER
V132	STRADA LOCALE ESISTENTE	STRADA LOCALE DI PROGETTO	VIASEC	R0	VIASEC	0,48	BASSA	0,4	0,19	R1	MODERATO	VARIE	SALTER
V133	INSERIMENTO NUOVA CONCESSIONE CONVENZIONATA E TOLTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE											VARIE	SALTER
V134	RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	ABI	R0	RIC	0,45	BASSA	0,4	0,18	R1	MODERATO	36/1 - 36/4	SALTER
V135	INSERIMENTO DISCARICA PIANIFICATA											VARIE	SALTER
V136	INSERIMENTO EX DISCARICA RSU FONTANELLE											VARIE	SALTER
V140	NUOVA PERIMETRAZIONE VINCOLO INDIRETTO DI SAN ROMEDIO											VARIE	SALTER
V143	BOSCO	AREA A PASCOLO	BOS	R0	AGRI	0,23	BASSA	0,4	0,09	R0	TRASCURABILE	750/3	SALTER

STRUTTURA DEL DOCUMENTO DI RENDICONTAZIONE

VARIANTE VP1		
OGGETTO:	Potenziamento strada locale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene posta l'indicazione del potenziamento sulla strada di interesse locale al servizio dell'area edificabile e delle aree zootecniche.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O
VARIANTE VP2		
OGGETTO:	Parcheggio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In seguito alle richieste di potenziamento dell'attività zootecnica esistente e per riequilibrarne la superficie esistente, mutata in parcheggio pubblico, si è proposto l'allargamento verso ovest dell'attuale zona destinata alla zootecnia.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN QUANTO NON VARIA LA QUANTITA' COMPLESSIVA RISPETTO AL PIANO VIGENTE ED INTERESSA AREE NON VINCOLATE DAL PUP		N O

VARIANTE VP3		
OGGETTO:	Parcheggio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In seguito alla necessità di realizzazione di un parcheggio a supporto della zona residenziale contigua e del centro storico si modifica la zona a verde privato.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN QUANTO AUMENTA LA DOTAZIONE DEI SERVIZI		N O

VARIANTE VP4		
OGGETTO:	Parcheggio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La previsione di area a parcheggio è strettamente funzionale alla pista ciclabile. La previsione non interessa aree a vincolo del PUP	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP5		
OGGETTO:	Parcheggio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La proposta riguarda l'inserimento di un parcheggio nel centro storico al servizio degli edifici contigui.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN QUANTO ESTERNA AI VINCOLI DEL PUP		N O
VARIANTE VP6		
OGGETTO:	Parcheggio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Ad ovest del centro storico di Malgolo, tra la S.S 43 e la via S. Stefano viene proposta un'area a parcheggio funzionale sia alla viabilità che ai residenti del nucleo antico tradizionale.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN QUANTO ESTERNA AI VINCOLI DEL PUP		N O

VARIANTE VP7		
OGGETTO:	Piazzola elicottero	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La presente variazione attiene la localizzazione della superficie regolamentata per l'atterraggio degli elicotteri.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP8		
OGGETTO:	Area a campeggio a Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La presente variazione attiene la localizzazione della superficie destinata al P.A. del futuro spazio destinato ai veicoli ricreazionale.	
LA MODIFICA INTRODUCE LO STRALCIO DI UNA PARTE DEL BOSCO AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA RICETTIVA		SI VEDI RENDICONTAZIONE

VARIANTE VP9		
OGGETTO:	Strada	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Variante da strada senza categoria a strada IV categoria esistente a Salter Malgolo.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP10		
OGGETTO:	Parcheggio a Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La presente variazione consiste nella variazione da una zona a verde pubblico in parcheggio.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP11		
OGGETTO:	Strada	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Variante da strada senza categoria a strada IV categoria esistente a Salter Malgolo.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP12		
OGGETTO:	Strada a Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Variante da strada senza categoria a strada IV categoria esistente a Salter Malgolo.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE VP13		
OGGETTO:	Mariapiede a Malgolo	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Inserimento possibilità di realizzazione nuovo tratto pedonale.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V1		
OGGETTO:	Zootecnica	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In seguito alle richieste di potenziamento dell'attività zootecnica esistente e per riequilibrarne la superficie esistente, mutata in parcheggio pubblico, si è proposto l'allargamento verso ovest dell'attuale zona destinata alla zootecnica.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V2		
OGGETTO:	Zootecnica	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In seguito alle richieste di potenziamento dell'attività zootecnica esistente e per riequilibrarne la superficie esistente, mutata in parcheggio pubblico, si è proposto l'allargamento verso ovest dell'attuale zona destinata alla zootecnica che viene ad occupare aree maggiormente defilate in diretta vicinanza all'esistente viabilità evitando perciò la realizzazione di ulteriori nuove opere di infrastrutturazione del territorio.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V3		
OGGETTO:	Area residenziale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La richiesta viene parzialmente accolta per la parte nord dell'area, mentre la rimanente viene confermata a parcheggio. Al fine di superare la scadenza di vincoli pubblici viene proposto un intervento soggetto a concessione convenzionata con obbligo di cessione del 50% della superficie al comune con destinazione a parcheggio. La variante è collocata nel centro abitato e non interessa vincoli del PUP.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O
VARIANTE V4		
OGGETTO:	Area agricola di pregio	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene stralciata la previsione della destinazione produttiva all'ingresso del nucleo abitato di Romeno in quanto viene a cadere la propensione amministrativa relativa alla conferma dello sviluppo artigianale in tale area. La precedente collocazione dell'area, in contraddizione con i criteri di tutela paesistica del PUP, nonché la richiesta di alcuni proprietari di stralciare l'area, unitamente al riconoscimento della dolce acclività verso est del versante con potenziale futura compromissione delle visuali sul retrostante abitato tradizionale, hanno indotto l'Amministrazione ad effettuare una seria verifica preliminare sul fabbisogno, non riscontrando alcuna richiesta di interesse produttivo.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V5		
OGGETTO:	Agricola di pregio locale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Adeguamento al PUP . Viene posta in continuità all'area agricola di tutela del nucleo storico di S. Bartolomeo, una porzione non soggetta ad area agricola del PUP.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V6		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Adeguamento al PUP. Si introduce una previsione a verde privato in relazione alla precisa delimitazione dell'area agricola di pregio del PUP e a tutela e salvaguardia del limitrofo centro storico.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V7		
OGGETTO:	Agricola pregiata locale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In relazione allo stato dei luoghi viene introdotta una destinazione di area agricola di pregio locale in sostituzione di un precedente parcheggio sia per la sua collocazione periferica che per la destinazione agricola dei terreni circostanti.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O
VARIANTE V8		
OGGETTO:	Area zootecnica	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In Adeguamento all'area agricola di pregio del PUP si provvede al riconoscimento della struttura zootecnica esistente.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V9		
OGGETTO:	Area agricola	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	<i>Viene stralciata la previsione della destinazione produttiva all'ingresso del nucleo abitato di Romeno in quanto viene a cadere la propensione amministrativa relativa alla conferma dello sviluppo artigianale in tale area.</i> <i>La precedente collocazione dell'area, in contraddizione con i criteri di tutela paesistica del PUP, nonché la richiesta di alcuni proprietari di stralciare l'area, unitamente al riconoscimento della dolce acclività verso est del versante con potenziale futura compromissione delle visuali sul</i>	

	<i>retrostante abitato tradizionale, hanno indotto l'Amministrazione ad effettuare una seria verifica preliminare sul fabbisogno, non riscontrando alcuna richiesta di interesse produttivo.</i>	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V10		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Stralcio dell'area edificabile con sostituzione con area a verde privato.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 11		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO	Stralcio dell'area edificabile con sostituzione con area a verde privato.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 12		
OGGETTO:	Residenziale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Si individua una zona residenziale in sostituzione di una alberghiera in relazione allo stato di fatto della destinazione di un edificio esistente.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 13		
OGGETTO:	Residenziale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Trattasi di riconoscimento con conseguente rettifica di una situazione di fatto che riportava l'edificio esistente per una piccola parte in area agricola.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 14		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	La variante costituisce una correzione dell'esistente con riprofilatura della zona a verde privato.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 15		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In relazione all'effettiva delimitazione dell'area agricola di pregio del PUP viene introdotta una limitata area a verde privata in corrispondenza dell'edificio esistente.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 16		
OGGETTO:	Area agricola	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Si provvede alla rettifica della zona edificabile in corrispondenza dell'area effettivamente utilizzata.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 17		
OGGETTO:	Verde privato	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	In relazione all'effettiva delimitazione delle aree di pregio del PUP, si provvede all'individuazione di due zone a verde privato in estensione della previsione in vigore.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 18		
OGGETTO:	Area agricola	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Si consente di riportare l'area in agricola come era esistente.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O
VARIANTE 19		
OGGETTO:	Rotatoria a Romeno	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	L'Amm.ne comunale intende proporre una rotatoria per dirimere il traffico sulla S.P. al limite del centro storico.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTI V5 - v123 - da V20 a V121- V138 V129, V130 da torrente a agricola, bosco e verde privato- V127 - V137 - V 139 - V135 - V136 - discarica - V122 depuratore - V123 - V140 strada S. Romedio		
OGGETTO:	Adeguamento al PUP	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Correzione ed adeguamento alla cartografia del PUP, ed alle modifiche imposte dai vari servizi provinciali. Tali modifiche riguardano riguardano aree agricole, bosco, viabilità e infrastrutture.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 124 - 125		
OGGETTO:	Trasformazione in area completamento	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Da area a nuova espansione soggetta a P.L. ad area di completamento con norma speciale	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 126		
OGGETTO:	Verde privato (NA 60 bis) - Romeno	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Ricollocazione fuori dai vincoli del PUP e senza aumenti di dimensione, di area residenziale ottenendo contestualmente un'area per realizzare il parcheggio pubblico in prossimità del C.S. e della canonica. (P.A.)	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 128		
OGGETTO:	Residenziale (NA 60 bis) - Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Ricollocazione fuori dai vincoli del PUP e senza aumenti di dimensione a Salter di area residenziale ottenendo contestualmente un'area per realizzare il parcheggio pubblico in prossimità del C.S. e della canonica.(P.A.)	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 131		
OGGETTO:	DA AREA BOSCO AD AREA PASCOLO - Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Trattasi di area disboscata e destinata di fatto a pascolo.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 133		
OGGETTO:	SOGGETTA A NORMA SPECIALE	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Trasformazione da piano di lottizzazione a concessione convenzionata.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 134		
OGGETTO:	DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO - Salter	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Ricollocazione fuori dai vincoli del PUP e senza aumenti di dimensione a Salter di area residenziale ottenendo contestualmente un'area per realizzare il parcheggio pubblico in prossimità del C.S. e della canonica.(P.A.)	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 141		
OGGETTO:	DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene accolta positivamente la richiesta presentata.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE 143		
OGGETTO:	DA BOSCO AD AGRICOLA DI PREGIO	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene accolta positivamente la richiesta presentata in quanto di fatto autorizzato il cambio di coltura.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

6. RENDICONTAZIONE URBANISTICA

Come sviluppato nel precedente capitolo è necessario provvedere alla rendicontazione relativamente alla nuova area campeggio in località Salter.

1. INQUADRAMENTO GENERALE

Il comune di Romeno, oltre ad un notevole sviluppo nel settore agricolo della frutticoltura e della zootecnia, ha avuto nel passato una discreta attrattiva turistica che per altro si è fondamentalmente attestata nell'utilizzo di abitazioni per il tempo libero e vacanze.

Tale situazione ha comportato una consistente occupazione territoriale senza significativi vantaggi per l'economia locale mancando di una e vera attività di ricezione alberghiera.

La scelta di compattare e congelare la situazione di nuove aree abitative, ha comportato per l'Amministrazione l'idea di un limitato sviluppo ricettivo soprattutto in corrispondenza del nucleo di Salter dove maggiormente si è sviluppato il fenomeno delle seconde case.

La propensione si accompagna alle decisioni già assunte in corrispondenza dell'incremento della dimensione dell'esistente campo da golf e della valorizzazione ambientale e turistica dei "Pradiei".

Si intende pertanto riequilibrare sul piano territoriale le tre comunità di Romeno, dove Malgolo assume maggior rilievo nella frutticoltura e Romeno nella zootecnia.

2 . LA SOLUZIONE PROPOSTA

La zona proposta rappresenta, per collocazione, caratteristiche morfologiche, ridotta esposizione paesaggistica, scarso pregio economico e impossibilità di alternative in relazione alle invarianti del PUP l'unica possibilità su proprietà

pubbliche di avviare un progetto di sviluppo locale facilmente controllabile e dimensionalmente contenuto.

La vicinanza alla viabilità principale ed ai servizi necessari garantisce una favorevole fruibilità generale.

Tra l'altro, questa scelta sconta una precedente, anche se datata, proposta di area artigianale effettuata una quindicina di anni fa.

3. I RAPPORTI COL PUP

Collocandosi in area a bosco del PUP la sua ammissibilità è condizionata dalle indicazioni del piano forestale.

La sua collocazione nel bosco, potrebbe facilitare una soluzione strategica tipologicamente mascherata e paesaggisticamente valida.

La proprietà pubblica e l'assoggettamento a P.A. rappresentano fondamenti puntuali per una conferma.

4. I RAPPORTI COL PGUAP

Le tavole di analisi hanno approfondito il rapporto con i vincoli del PGUAP indicando in R2 il nuovo grado di rischio conseguente alla variante che quindi non esclude la nuova previsione.

5. GLI USI CIVICI

L'area si colloca in zona di uso civico dove quindi le procedure di variante devono essere conformi al dettato dell'art. 18 della L.P. 6/2005, in particolare a quelli di cui ai commi 2 e 3.

Si precisa quindi quanto segue, ai fini del parer del soggetto competente all'amministrazione dei suddetti beni.

a) insussistenza di alternative all'opera

Come precedentemente precisato, il territorio di Romeno, eccezione fatta per gli abitati e relative espansioni, peraltro difficilmente e comunque con maggiore onerosità utilizzabili, risulta pressoché totalmente soggetto ad invariante del PUP e quindi non fungibile.

b) benefici per la collettività

E' di tutta evidenza che una nuova area ricettiva, soprattutto quale quella di un campeggio, ambientalmente e urbanisticamente reversibile, rappresenta un notevole beneficio sulla capacità di sviluppo turistico locale, sia per la struttura e gestione che per il relativo indotto.

La funzione di riequilibrio sia in rapporto ai diversi nuclei del comune sia di sviluppo e di ricomposizione sociale del locale turismo rappresentano indiscutibilmente fattori di grande beneficio per la collettività.

6. I CRITERI DI PROGETTAZIONE

La scelta di assoggettare gli interventi a P.A., i termini ravvicinati per la sua redazione, i criteri introdotti nella norma, la sua collocazione nel bosco, garantiscono che le scelte effettuate saranno rigorosamente legate alla tutela paesaggistico-ambientale del sito.

7. CONCLUSIONI

In termini di coerenza interna e rispetto al quadro delineato dal PRG vigente si è potuto verificare che la variante non ne muta l'impostazione complessiva e non altera i carichi urbanistici esistenti, in quanto le limitate aree nuove insediative interessano un contesto già urbanizzato e completano il disegno di sviluppo indicato dal piano in vigore. A fronte di tali limitate nuove aree lo stralcio di alcune consistenti nuove aree (V10 e V11) comporta un decremento complessivo rispetto al piano in vigore.

Rispetto alla pianificazione sovraordinata (coerenza esterne), la variante propone l'adeguamento integrale al PUP con particolare riferimento al sistema delle "Invarianti" e delle "Reti Ecologiche".

Per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica del PGUAP, le modifiche insediative come già accennato comportano modifiche alle classi di rischio non superiore a 2.

Le varianti non interessano opere soggette a VIA e operano nel rispetto alle tutele dei SIC (Rete Natura 2000).

La rendicontazione ha evidenziato problemi solo per la variante relativa al nuovo campeggio, ma le valutazioni effettuate non hanno portato ad elementi tali da escludere la proposta.

Per tali motivi considerato il ridotto numero di modifiche ed in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, si può quindi ritenere che il procedimento di rendicontazione urbanistica si concluda con una valutazione complessivamente positiva per quanto attiene l'incidenza delle varianti rispetto ai vincoli ed alle determinazioni del PUP.

Le conclusioni predette andranno assunte nella deliberazione del Consiglio comunale di 1° adozione della variante ai sensi del comma 7 dell'art. 3 bis del Decreto del Presidente della Provincia, 14 settembre 2006 n. 15/68/leg.

Per quanto attiene il sacrificio di beni ad uso civico sono già stati evidenziati i termini, che portano alla conclusione della insussistenza di soluzioni alternative che comunque sarebbero più penalizzanti e dal reale beneficio socio economico per la comunità.

Il sacrificio potrà essere facilmente compensato su altra area boscata di proprietà comunale.

Come per la rendicontazione anche di tali valutazioni ne dovrà essere dato atto nella deliberazione di prima adozione della variante, con acquisizione del parere del soggetto competente a cui spetta l'amministrazione dei beni di uso civico.



COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA DI TRENTO



VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2015

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A SEGUITO VERIFICA DI COERENZA

(VERBALE N.7/16 DD 15 GIUGNO 2016)

SETTEMBRE 2016



architetto fulvio bertoluzza

31, via g. verdi 38122trento - studiobertoluzza@gmail.com

1. PREMESSA

La variante al Piano Regolatore generale del Comune di Romeno - prima adozione - è stata sottoposta alla Conferenza di pianificazione ai fini della verifica di coerenza delle nuove previsioni al Piano urbanistico provinciale. (verbale n. 7/16 dd 15 giugno 2016).

La Conferenza ha espresso parere conclusivo sulla variante al fine di permettere alla Amministrazione comunale di procedere all'adozione definitiva.

Quanto contenuto nella presente assolve alle integrazioni e correzioni suggerite ed imposte dal Servizio Urbanistica accogliendo e condividendo integralmente le scelte espresse in sede di parere, apportando anche alcuni suggerimenti e chiarimenti funzionali.

La seguente relazione si configura come **integrativa** alla relazione generale contenuta negli elaborati della variante 2015 - prima adozione, alla quale per completezza si rimanda.

Di seguito si dà riscontro al parere sopra citato riproducendone l'ordine di esposizione.

Informatizzazione del PRG

Pur valutando correttamente le specifiche adottate per l'informatizzazione del presente piano, l'Ufficio Sistemi informativi ha messo in evidenza alcune incongruenze che sono state debitamente affrontate e risolte. In particolare:

A) Controlli con esito positivo

1. PRG georeferenziato con coordinate UTM-WGS84.
2. Definizione del PRG su base catastale.

B) Controlli con esito negativo

1. Si è predisposto e avviato a quanto richiesto.
2. Per quanto riguarda il punto 2. (interpretazione dei tematismi...), si fa presente che per la necessità di approvazione della variante in tempi brevi, sentito anche al proposito l'ufficio competente, si è dedotto che trattasi di problema grafico che non inficia il contenuto tecnico della variante. Comportando la modifica notevole dispendio di tempo, si comunica comunque la propensione di variare quanto richiesto in tempi successivi.

C) Controlli effettuati con il sistema GPU

Sono stati corretti n. 3 buchi e 2 sovrapposizioni, ancorchè si trattasse di imperfezioni grafiche.

Si prende inoltre atto di quanto espresso in premessa e della risultanza positiva di assenza di eventuali "buchi", facendo presente che si è provveduto alla correzione di incongruenze informatiche di minore entità che tuttavia non risultano obbligatori.

Cartografia

- Si è ovviato e distinto le varianti che presentavano la medesima numerazione (V2,V9,V1,V19).
- le aree soggette a variante nel centro storico sono state indicate nella tavola generale 2r di inquadramento delle modifiche urbanistiche proposte sull'intero territorio comunale.
- per la variante VP1 - viabilità locale, è stato completato il potenziamento e prolungato il tracciato fino al confine con Sarnonico.
- il limite delle aree soggette a vincolo idrogeologico (Z202) è stato riportato solo sulle tavole del Sistema ambientale ed eliminato come richiesto dalle tavole del sistema insediativo.
- è stato assolto a quanto richiesto relativamente alla eliminazione della viabilità di progetto (shp F411-L) a valle dell'abitato di Malgolo, lasciando il potenziamento per il tratto da Malgolo e Romeno per espressa propensione amministrativa comunale.
- si è migliorata la leggibilità delle aree soggette a specifico rimando normativo.
- il retino citato nelle osservazioni trova riscontro in legenda e riguarda le aree ad uso civico.

Verifica preventiva del rischio idrogeologico

In merito alle raccomandazioni sotto il profilo dei vincoli preordinati alla sicurezza del territorio e all'assicurazione del rispetto del PGUAP, della carta di sintesi geologica e quella delle risorse idriche, si è preso atto di quanto richiesto e si sono proposti i correttivi atti alla rispondenza di quanto richiesto, anche in sede di apparato normativo come si rimanda alla voce Norme.

Verifica rispetto al quadro strutturale del nuovo PUP

Nel assicurare che la variante risulta coerente sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale con quanto definito dal nuovo PUP, si elencano di seguito gli elementi di risposta a quanto osservato dai vari servizi provinciali.

Beni ambientali, archeologici, architettonici, storico artistici rappresentativi

Per gli aspetti relativi ai beni architettonici, si è corretto l'art. 36 -Restauro- ed è stato scelto di non integrare l'art. 16 -punto 5.1, trattandosi di norma non oggetto di variante, integrando l'art. 13 -Capitelli.

Aree boscate e aree agricole

Riguardo alle norme relative alle aree a bosco, gli articoli sono stati riformulati e rivisti completamente come richiesto in relazione alle disposizioni del PUP.

La variante V2 che contempla l'ampliamento della zona zootecnica è stata riconsiderata con la diminuzione di area destinata alle nuove stalle.

Variante V13 - La modifica del perimetro, per altro modesta, in area agricola di pregio è stata necessaria per permettere il riconoscimento di una volumetria esistente destinata alla attività artigianale. Trattasi infatti di precisazione del perimetro in relazione allo stato di fatto.

Beni architettonici, beni archeologici

Gli articoli delle norme che richiamano la legge sulla tutela dei beni culturali sono stati corretti come richiesto (art. 36).

Per quanto riguarda le **Proposte di inedificabilità di aree destinate all'insediamento**, si è recepita l'indicazione per le varianti V10 e V11 a Romeno di introdurre la destinazione ad area agricola di pregio. Ciò ha comportato una precisazione della norma speciale che assicura il rispetto della volumetria precedente. In relazione ai contenuti della osservazione, si precisa che per la variante V145, si è dimensionata l'area residenziale in proporzione al volume del costruito, lasciando a verde privato la superficie di proprietà rimanente.

Previsioni in centro storico

In relazione alle osservazioni riguardanti la destinazione a parcheggio pubblico -VP6 s e VP10cs, si fa presente che le destinazioni comporteranno lo studio particolareggiato teso alla salvaguardia del contesto ambientale, come descritto precisamente nell'art. 56 delle NA - punto 7 - parcheggi.

Con riferimento alla variante V18cs, sia per la parte all'interno del centro storico che per la parte esterna, le motivazioni sono ricondotte all'esigenza di ridimensionare i vincoli di natura espropriativa con riferimento all'esistente struttura sportiva, sostituendo l'indicazione originaria con area agricola e spazi liberi nel centro storico.

Attrezzature pubbliche

La previsione del campeggio a Salter - VP8 - soggiace alle indicazioni riportate dall'art. 37 bis e soddisfa tutte le raccomandazioni e le cautele esposte dalla Commissione.

La fascia di terreno che separa il campeggio dalla viabilità principale, -V56- risulta allo stato attuale a destinazione agricola ed è attualmente coltivata a graminacee ed è pertanto riconfermata come agricola.

Disciplina commerciale

Gli aggiornamenti richiesti sono contemplati tutti nelle Norme di Attuazione.

Viabilità

VP4- Il nuovo parcheggio a Romeno collocato in fascia di rispetto stradale, sarà corredato di specifica progettazione che ottempererà a quanto richiesto dal Servizio evitando innesti sulla viabilità di competenza provinciale, secondo le specifiche integrazioni normative.

VP7 - nuova piazzola elicottero a Malgolo - Anche per tale previsione - volo solo diurno - sarà previsto l'accesso in modo da non interferire con la viabilità provinciale. Il progetto che seguirà, terrà debitamente conto di tutte le indicazioni prescritte; le norme sono state integrate secondo la richiesta.

V8 - campeggio; si ribadisce quanto esposto sopra relativamente ai contenuti previsti dall'art. 37 bis delle NA.

In generale si fa presente che per gli interventi riguardanti strade provinciali e/o statali si richiederanno i necessari nulla osta al Servizio Gestione strade come previsto dalle disposizioni vigenti.

Tutela delle acque

In merito alla variante V2 si ricorda che la superficie proposta è stata ridotta e che quindi vengono meno le perplessità palesate dal Servizio.

Tutti gli articoli richiamati nelle norme sono stati integrati e corretti come richiesto.

2. LE OSSERVAZIONI PRODOTTE NEL CORSO DEL PROCEDIMENTO

Successivamente all'adozione della variante, sono state prodotte ai sensi della legge urbanistica vigente, 9 osservazioni. Di esse 2 vengono accolte in tutto o in parte secondo la seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA ACCOGLIMENTO NUOVE VARIAZIONI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI				
N.	NOME	RICHIESTA	RISPOSTE	NUMERO VARIANTE
15	Sarcletti Patrizia	Stralcio area produttiva	Accolta – Verde privato	V144
16	Graiff Renzo	Stralcio area residenziale	Accolta parziale - Verde Privato - in relazione alla superficie libera rispetto all'edificio esistente	V145

Per le restanti 7 osservazioni si riportano specificatamente le motivazioni relative al loro NON ACCOGLIMENTO.

1. OSSERVAZIONI A NOME P.I. ANTONIO BOTT

a) PINETA DI SALTER E MALGOLO

Il contenuto della osservazione attiene la gestione dell'uso civico e non il merito della scelta e come tale si rinvia alle disposizioni vigenti che regolano la gestione del predetto istituto.

b) STRADE A CARICO CMF

Si chiede l'individuazione della destinazione urbanistica del "bacino irriguo di Salter". L'opera, come le altre infrastrutture collocate in area agricola, non abbisognano di specifica indicazione di zona.

c) MATERIALE RICICLATO IN CAMPAGNA, INFRASTRUTTURE IN AGRICOLTURA

La richiesta non attiene, per sua natura, alle competenze proprie del PRG riguardando invece i principi che disciplinano la materia ambientale e dei rifiuti in particolare.

d) NUOVE AREE RESIDENZIALI SU SUOLO AGRICOLO

Dopo lunga disamina dei criteri generali di pianificazione dei suoli a seguito della nuova legge urbanistica e dei rapporti con il PUP, l'osservazione individua possibile contrasto relativamente alla variante identificata con il n. 128 in loc. Salter.

La variante che è stata oggetto di osservazione PAT solo per la minima parte ricadente in area agricola di pregio e conseguentemente ridotta nella sua estensione per rispetto al PUP, mentre la potenzialità edilizia rimane legata alla contestuale eliminazione di precedente area edificabile, rientra a tutti gli effetti nelle strategie di intervento proprie delle indicazioni preliminari della variante poste come obiettivi e consistenti nelle scelte di non introdurre nuove aree edilizie se non attraverso strumenti che dispongono una migliore localizzazione a fronte di quantità già stabilite.

2. OSSERVAZIONE A NOME ROSATI DAMIANO

Nella sostanza si chiede l'estensione dell'area per la zootecnia ad una proprietà che sarebbe disponibile a cedere il titolo.

La richiesta, oltre essere in contrasto con le osservazioni della Provincia che indicano invece la necessità di una contrazione delle previsioni disposte dalla variante al PRG in argomento, indica in una dimensione contenuta (10-12 capi bovini adulti) la propria ipotesi, che già oggi risulta compatibile per normativa nelle aree agricole secondo le vigenti norme provinciali come assunte dal PRG.

3. OSSERVAZIONE A NOME ZUCAL CARMELO

L'osservazione chiede l'estensione dell'area zootecnica ad alcune aree di proprietà, lo stralcio del nuovo parcheggio p.f. 964/1 e la conseguente diversa collocazione.

Per quanto attiene l'ampliamento dell'area zootecnica si richiamano le osservazioni negative espresse in ordine a tale ipotesi dalla Provincia (Foreste, Agricoltura, APPA) e quanto già precisato sulla precedente osservazione.

Relativamente al parcheggio si precisa che trattasi di previsione a carattere strategico collocata secondo principi di massima funzionalità e minore impatto sui fattori urbanistici e paesaggistici locali. La sua collocazione a margine del tessuto edificato, impedisce l'aggressione al territorio aperto che rimane integro anche in funzione della tutela del bene paesaggistico.

4. OSSERVAZIONE GRUPPO CONSIGLIARE "DIAMO ALI ALLE RADICI"

L'osservazione ha per oggetto diverse previsioni di variante:

a) area zootecnica VP2-V2: si contestano lo spostamento di parte dell'area zootecnica e la previsione di un nuovo parcheggio pubblico.

Si richiamano le precisazioni già effettuate nei confronti della precedente osservazione. In particolare la Provincia nel suo parere chiede di ridimensionare quantitativamente l'area destinata alla zootecnia. Per quanto attiene il parcheggio

si ribadisce la sua collocazione come scelta urbanisticamente funzionale e di minore sacrificio territoriale.

b) nuova rotatoria di progetto.

Le indicazioni proposte nella osservazione per garantire la sicurezza non sembrano tali e sufficienti per una effettiva soluzione del problema già oggetto di numerosi incidenti. La proposta del PRG risulta la più idonea tecnicamente e condivisa dalla stessa Provincia.

c) Percorso pedonale di progetto VP 13.

Si osserva che sulle tavole sia citato l'art. 55 bis che nelle norme non si rinviene. E' evidente che il riferimento sia all'art. 55 che attiene nel complesso al sistema della viabilità come in effetti viene citato al comma 1: "le aree indicate per la viabilità sono destinate al traffico veicolare e pedonale".

d) Area a campeggio VP8.

Si chiede per i motivi evidenziati lo stralcio dell'area a campeggio e la sua collocazione in adiacenza al golf.

Premesso che per le ragioni meglio specificate in relazione la scelta del campeggio risulta ampiamente motivata nella sua rilevanza strategica per uno sviluppo equilibrato nella ricettività e che la sua collocazione nel bosco risponde al desiderio di arrivare ad una progettazione il più possibile rispettosa della qualità territoriale esistente, si osserva che le alternative proposte non sembrano facilmente assumibili alla luce dei vincoli del PUP.

e) Perequazione urbanistica VP10 - V128.

Si contesta la possibilità, attraverso l'istituto del P.A., di ottimizzare scelte di nuova edificazione già contenute nel PRG vigente con conseguente ottenimento di adeguati spazi pubblici senza ricorrere all'istituto espropriativo.

Premesso che nessuna area edificabile, neanche per prima abitazione, è stata introdotta con la variante, ma nel caso, si è semplicemente ricollocata (vedi var. 134) mantenendone le quantità edificabili una precedente area edificabile, attraverso la cosiddetta perequazione semplificata si potranno ottenere dotazioni pubbliche senza ricorrere a spese di espropriazione.

VARIANTI MODIFICATE A SEGUITO VERIFICA DI COERENZA

V 10 -V11 - Le varianti sono state modificate in area agricola di pregio come richiesto.

VP1 - La viabilità locale in potenziamento tra Romeno e Dambel è stata prolungata fino al confine comunale.

V124 - E' stata ridotta a seguito dell'inserimento della V145 che necessitava di cambio di destinazione da residenziale a verde privato.

V2a - E' stata ridotta l'area zootecnica e sono state differenziate le varianti V2a e V2b.

V3 - E' stata inserita la mappa catastale aggiornata e sono state adeguate le superfici delle aree residenziale, verde privato e a parcheggio.

V9 - Sono state differenziate le 2 varianti in V9a e V9b.

V128 - E' stata ridotta l'area, togliendo la parte sovrapposta all'area agricola di pregio del PUP.

V17 - Sono state differenziate le 2 varianti in V17a e V17b.

V13 - E' stata ridotta l'area, togliendo parzialmente la parte sovrapposta all'area agricola di pregio del PUP, visto anche l'edificio già presente nella zona interessata.

5. OSSERVAZIONI A NOME SARCLETTI PATRIZIA E GABRIELLA

La richiesta riguarda l'introduzione di una nuova area edificabile a Malgolo.

La richiesta non appare accettabile perché gli obiettivi della variante non contemplano nuove aree edificabili.

6. OSSERVAZIONE A NOME GIANCARLO BOTT

Si contesta la soluzione relativa alla necessità di dotare di marciapiede la via Cavallari a Malgolo.

Ragioni di sicurezza evidenti legate alle caratteristiche ed alla funzione della strada esistente conseguono alla prospettata variazione.

7. OSSERVAZIONE A NOME ZUCAL ONORIO

Si prospettano ipotesi di circonvallazione dell'abitato per migliorare l'attraversamento del paese.

Trattasi di proposta già effettuata in sede di avvio del procedimento e non ritenuta accoglibile. Qualsiasi soluzione di tracciato alla S.S. 42, ora provinciale, non può che essere individuata negli strumenti di programmazione provinciale (PUP e Piano della Mobilità).

In ogni caso la soluzione proposta comporta un notevole sacrificio di area agricola in contrasto quindi con i criteri a base sia della pianificazione provinciale che della presente variante.

Nei termini di cui all'art. 37 comma 4 della L.P. 15/15 si è provveduto a pubblicare in due occasioni successive per completezza del procedimento, l'elenco delle osservazioni nonché adeguata planimetria con indicate le parti di territorio oggetto di osservazioni.

Nel termine dei 20 giorni conseguenti non sono state prodotte ulteriori osservazioni, come risulta dalla dichiarazione data 13.09.2016 del Responsabile dei Servizi Tecnici.

-

TABELLA DELLE NUOVE VARIANTI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

N° VARIANTE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	P.ED. / P.F.	COMUNE
----------------	-------------------------	---------------------	--------------	--------

ROMENO

V145	AREA RESIDENZIALE	VERDE PRIVATO	P.F. 950/1 - 951/1	ROMENO
------	----------------------	---------------	--------------------	--------

MALGOLO

V144	AREA PRODUTTIVA	VERDE PRIVATO	P.F. 1403/10	MALGOLO
------	-----------------	---------------	--------------	---------

INTEGRAZIONI CONSEGUENTI AL DOCUMENTO DI RENDICONTAZIONE

VARIANTE V144		
OGGETTO:	Stralcio area produttiva	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene stralciata l'area produttiva adiacente la proprietà sostituendola con la destinazione a verde privato in quanto di fatto utilizzata per orto e giardino e piante da frutto.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

VARIANTE V145		
OGGETTO:	Stralcio area residenziale	EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI
MOTIVAZIONI DELL' INTERVENTO	Viene accolta la richiesta di stralcio dell'area residenziale limitandola alle potenzialità di costruzione dell'edificio esistente e modificando la parte rimanente come area a verde privato.	
NON RILEVANTE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'		N O

3. MODIFICHE ALLE NORME

Correzione delle norme

Anche tutto l'apparato normativo è stato adeguato alle osservazioni della conferenza di pianificazione sulla base del parere 53/15 del 09.04.2015, accogliendo integralmente le osservazioni del Servizio urbanistico.

Il testo predisposto riporta (con campitura gialla) gli stralci e (in rosso) le modifiche alle varianti apportate in base alle richieste della PAT.

Si richiamano in particolare le integrazioni:

all'art. 32 sulla qualità della pianificazione attuativa;

all'art. 17 sulla tutela delle alberature esistenti in area a campeggio;

all'art. 43 per la tutela dei corsi d'acqua;

all'art. 49/bis in rapporto alla viabilità esistente;

all'art. 53 sulla salvaguardia delle risorse idriche;

all'art. 34 in tema di tutela delle opere a verde rispetto alla viabilità;

all'art. 60 ove, data la riduzione della previsione insediativa per rispetto alle invarianti del PUP, sono stati modificati gli indici di utilizzo (lotto minimo e densità) per garantire la realizzazione dei 3 edifici previsti, ferma restando la volumetria massima di 3000 mc. già oggetto della prima adozione.

4. CONCLUSIONI

In definitiva si ritiene che la variante sia tutta adeguata nel complesso alle osservazioni e quindi possa essere approvata.

Una considerazione finale va operata rispetto agli stralci nei confronti di aree edificabili. Premesso che è stata attentamente valutata la possibile avvenuta utilizzazione di parte di volumetrie esistenti, in modo da escludere possibili ulteriori ampliamenti di edifici con ripercussioni sul dimensionamento abitativo complessivo, l'Amministrazione ritiene che, al di là di quanto indicato dalla legge urbanistica sul vincolo decennale delle nuove destinazioni, vada rimarcata con attenzione che la scelta di declassare le aree da edificabili a non edificabili, risponde ad una strategia generale a base della presente variante, che non può essere comunque oggetto di future puntuali variazioni, pur decorso il decennio di legge, se non in

base a verifiche strutturali del piano che indichino chiaramente una diversa opzione nelle strategie di sviluppo locali.



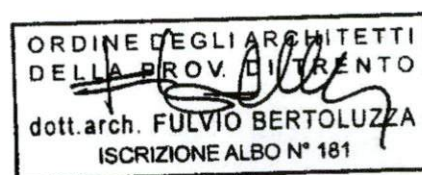
COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2015

RELAZIONE CONCLUSIVA

FEBBRAIO 2017



Con riferimento alla lettera del 5 gennaio scorso relativa alla variante 2015 al PRG ed al fine di consentire alla Giunta Provinciale di provvedere alla approvazione con modifiche della variante medesima, si fornisco gli elaborati definitivi corretti alla luce delle osservazioni effettuate e contestualmente alcuni elementi integrativi a supporto delle modificazioni operate per meglio comprendere il senso delle variazioni.

Tutti gli elaborati sono stati corretti sia graficamente che normativamente secondo le osservazioni effettuate nella valutazione tecnica trasmessa. In particolare ci si riferisce alle correzioni sui file digitali, sulle integrazioni all'articolo 2, comma 5, all'articolo 44 comma 12, alle varianti V10 e V 11 dove saranno precisate le condizioni richieste, nonché alla indicazione delle aree assoggettate alla procedura di cui all'articolo 45 comma 4 della legge 15/15 integrando opportunamente l'articolo 33 con il nuovo comma 9

Si è prevista la estensione delle prescrizioni di cui all'articolo 56 comma 7 delle norme al parcheggio previsto presso la chiesa di San Biagio a Salter.

Alcune ulteriori precisazioni vanno peraltro effettuate nei confronti delle varianti a scopo pubblico, considerata la funzione strutturale di esse.

Si fa riferimento alla variante VP2 la cui estensione viene considerata rilevante rispetto al contesto. La previsione trae fondamento da precedenti scelte strutturali, quali l'ampliamento del campo da golf, la individuazione del limitrofo biotopo con funzioni didattiche, e la area indicata a verde attrezzato vicino al confine con Dambel, tutte previsioni che potrebbero comportare una proliferazione di strutture a parcheggio pubblico in un'area di grande valore paesaggistico ed ambientale, quali sono i "Pradiei". Si è quindi preferito indicare una soluzione unitaria che comportasse la tutela del territorio aperto e la indicazione di una sola infrastruttura la cui progettazione sarà curata e dimensionata progressivamente alla attivazione delle diverse destinazioni pubbliche. La localizzazione a margine dell'abitato e delle aree insediative consentirà inoltre di offrire soluzione ad eventuali esigenze dirette locali. Si ritiene quindi che tale previsione, che tra l'altro è stata concordata con l'allora responsabile della tutela del paesaggio nella Comunità della valle di Non, arch. Nikla D'Aquilio, debba essere mantenuta quale scelta strategica di piano.

Da ultimo si precisa che tutti gli stralci operati sono stati accuratamente dimensionati di modo che le aree insediative rimaste corrispondano direttamente alle volumetrie esistenti non avendo determinato perciò indici edificatori utili. In ogni caso esse sono state debitamente indicate e regolamentate come richiesto.

Con riferimento alle indicazioni sul Maso San Bartolomeo, anche a seguito dell'incontro con i funzionari del Servizio urbanistica e della Soprintendenza dei Beni culturali e Archeologici della PAT, si confermano le indicazioni grafiche di piano che corrispondono alle segnalazioni tecniche della Provincia, mentre si integrano le disposizioni di cui all'articolo 7 delle norme di attuazione con il richiamo alle disposizioni recate al proposito dal D. Leg. 22 gennaio 2004 n. 42

Con la presente si allegano pertanto gli elaborati corretti come sopra per procedere alla definitiva approvazione da parte della Giunta Provinciale.