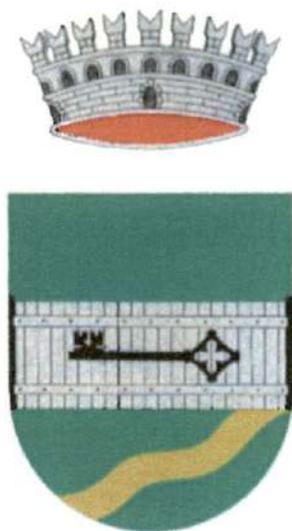


COMUNE DI ROMENO

PROVINCIA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ALLE AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO

**SCHEDE MALGOLO**

da 001 a 072



Il Segretario Comunale  
Daniela Per





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 001

P.ED. : 47

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

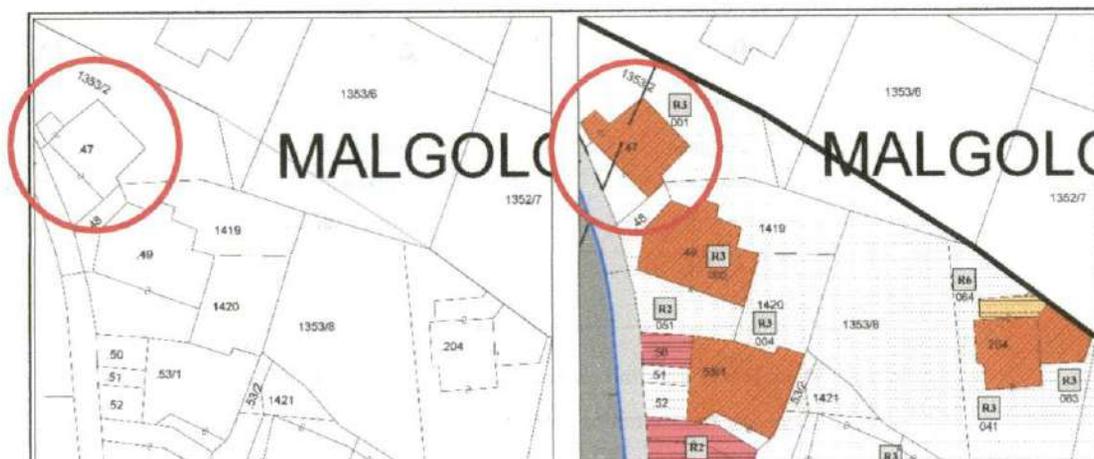
Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettapulviodestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 001

P.ED. : 47

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone  
 Colore: giallo chiaro  
 Tipologia: giardino

Mantenimento arco in pietra.

**Epoca di costruzione**

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 001

P.ED. : 47

FM : 1



*architettofulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 002

P.ED. : 49

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 002

P.ED. : 49

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro  
 Colore: pesca chiaro  
 Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 002

P.ED. : 49

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 003

P.ED. : 128

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 003

P.ED. : 128

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Mantenimento fori della facciata principale.

Epoca di costruzione

**6**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**C**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
<b>Punteggio</b>	<b>12</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 003

P.ED. : 128

FM : 1



*architettofulviobistolizza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobistolizza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 004

P.ED. : 53/1

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

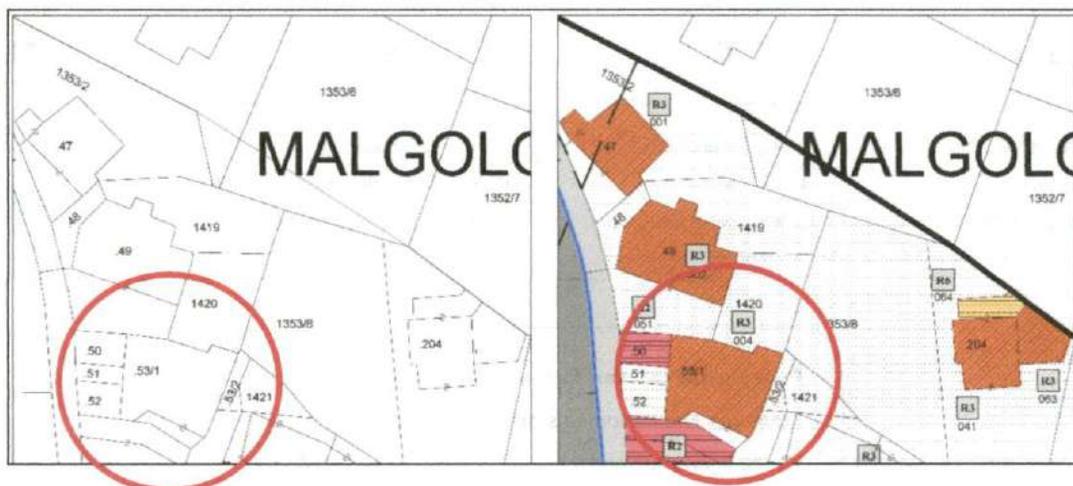
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettafulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 004

P.ED. : 53/1

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo al secondo piano e fori facciata principale. Fronti di pregio da mantenere. Si esclude la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

**Epoca di costruzione**

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 004

P.ED. : 53/1

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 005

P.ED. : 137

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

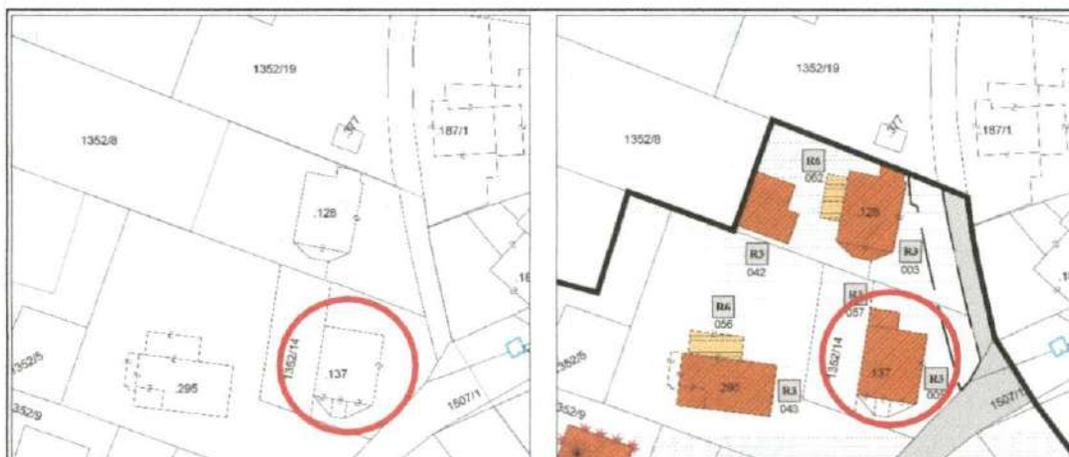
Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 005

P.ED. : 137

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone  
 Colore: giallo chiaro  
 Tipologia: giardino e pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 005

P.ED. : 137

FM : 1



*architettofulviobertaluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 006

P.ED. : 57

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 006

P.ED. : 57

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio scuro  
 Colore: grigio  
 Tipologia:

Si privilegi il fronte di pregio mantenendo inalterati il fronte di facciata ed il rapporto di altezza con gli edifici limitrofi.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

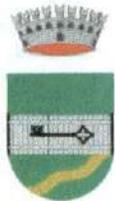
N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>15</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 006A

P.ED. : 57

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

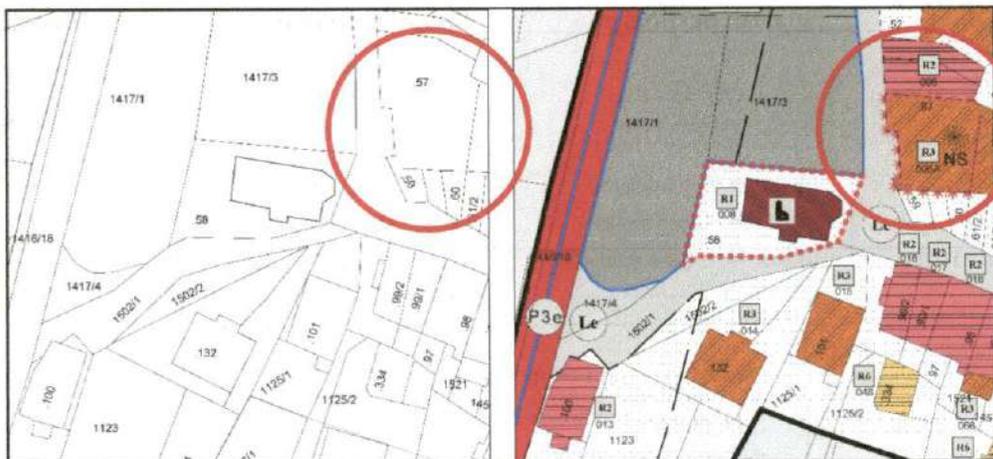
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 006A

P.ED. : 57

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

**NORME AGGIUNTIVE**

E' ammessa la realizzazione di un poggiolo al primo piano, sul prospetto sud, secondo le caratteristiche e i materiali di quello esistente. Si propone il vincolo di pregio costituito dal pont e dal rapporto di H con gli edifici limitrofi.

**Epoca di costruzione**

**6**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>6 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>11</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 006A

P.ED. : 57

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 007

P.ED. : 136

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolfulvidestolugga

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiostolugga@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 007

P.ED. : 136

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

**NORME AGGIUNTIVE**

*E' consentita la realizzazione di un ampliamento laterale con volume a copertura piana, in corrispondenza del prospetto est, della dimensione massima di 80 mq e h=3m accorpendo la scala esterna esistente. Tale evenienza è subordinata ad un progetto che definisca la soluzione complessiva del prospetto.*

Epoca di costruzione

**6**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>6 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>12</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 007

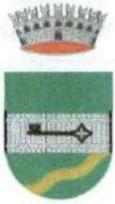
P.ED. : 136

FM : 1



*architettofulviaertoluzza*

*via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiointaluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 008

P.ED. : 058

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 008

P.ED. : 058

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 2
- Complementari: 2
- Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: coppo - scandola  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile

Colore: mattone  
 Colore: grigio  
 Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	8 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>24</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R1</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 008

P.ED. : 058

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 009

P.ED. : 061/1

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolfulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 009

P.ED. : 061/1

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro  
 Colore: grigio  
 Tipologia: giardino

Mantenimento balcone e parapetto in legno al primo piano.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 009

P.ED. : 061/1

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 010

P.ED. : 062

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

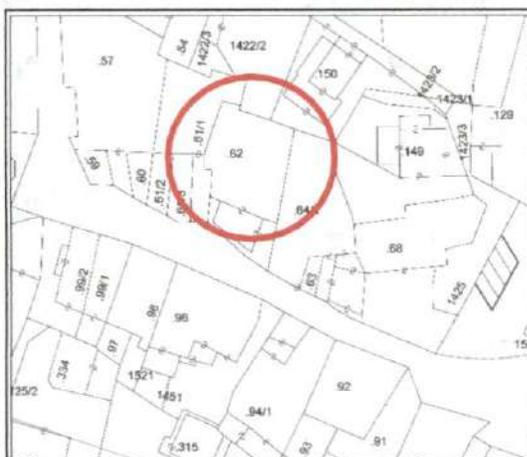
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettapulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 010

P.ED. : 062

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**B**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivi:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**8**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**B**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 010

P.ED. : 062

FM : 1



*architettafulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 012

P.ED. : 114

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architett@ulivialestolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studi@estolzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 012

P.ED. : 114

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**0**

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>0 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>8</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 012

P.ED. : 114

FM : 1



*architettafulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 013

P.ED. : 100

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 013

P.ED. : 100

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

**6**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>16</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 014

P.ED. : 132

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 014

P.ED. : 132

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

**C**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: rosa

Spazi di pertinenza: cortile

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**6**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>6 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>8</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 013

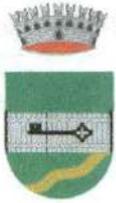
P.ED. : 100

FM : 1



*architetti fulvio bertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 015

P.ED. : 101

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 015

P.ED. : 107

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: azzurro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**6**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>6 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>8</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 015

P.ED. : 101

FM : 1



*architetti fulvi di bertaluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 016

P.ED. : 99/2

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

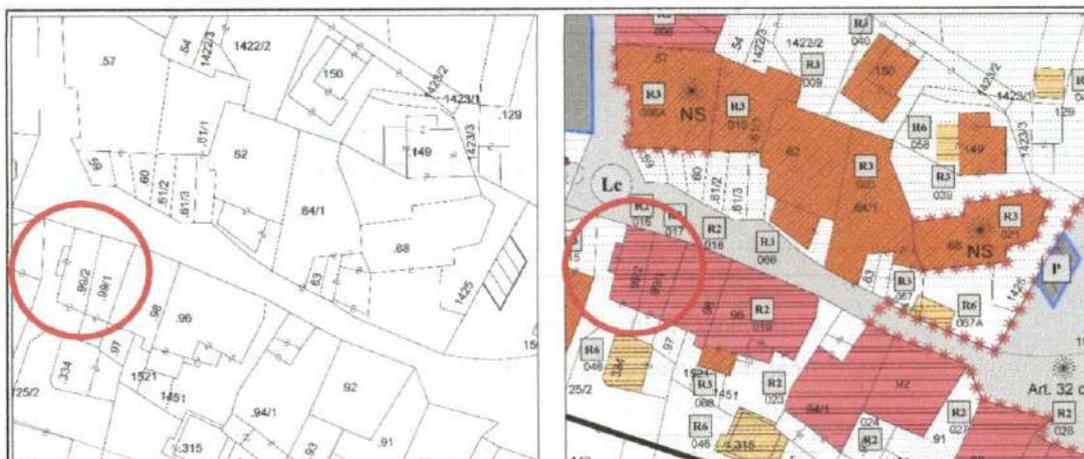
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettafulviadertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiadertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 016

P.ED. : 99/2

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Eventuale sopraelevazione ammessa solo per intervento complessivo su tutte le unità edilizie collegate.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>18</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 016

P.ED. : 99/2

FM : 1



*architettodulciertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 016

P.ED. : 99/2

FM : 1



*architettofulvidertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 017

P.ED. : 99/1

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 017

P.ED. : 99/1

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**Tipologia  
architettonica storica**

**Degrado**

**Permanenza  
caratteri formali**

**A**

**6**

**B**

**4**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone  
 Colore: grigio  
 Tipologia:

Eventuale sopraelevazione ammessa solo per intervento complessivo su tutte le unità edilizie collegate.

**Epoca di costruzione**

**Spazi di pertinenza**

**Grado di utilizzo**

**Vincoli legislativi**

**8**

**C**

**A**

**N**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>4 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>18</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 017

P.ED. : 99/1

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 018

P.ED. : 98

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

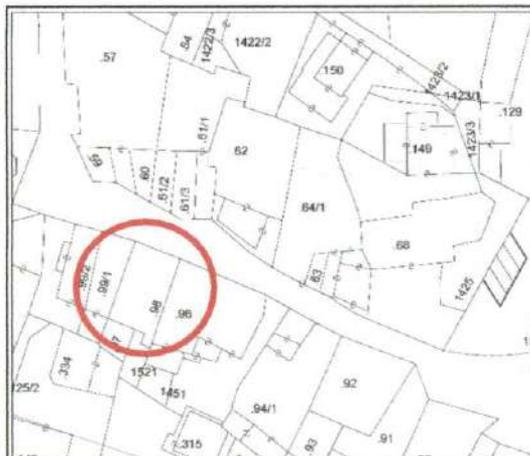
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 018

P.ED. : 98

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**6**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**5**

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 1

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone  
 Colore: pesca  
 Tipologia:

Eventuale sopraelevazione ammessa solo per intervento complessivo su tutte le unità edilizie collegate.

Epoca di costruzione

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

**Permanenza caratteri formali** 5 +  
**Tipologia architettonica storica** 6 +  
**Epoca di costruzione** 8 =  
**Punteggio** 19  
**Categoria Piano** R2



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 018

P.ED. : 98

FM : 1



*architettofulvidertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 019

P.ED. : 96

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

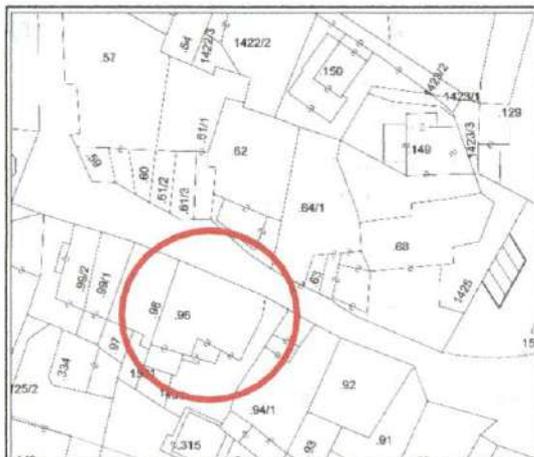
Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 019

P.ED. : 9C

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**6**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**3**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio: intonaco

Colore: azzurro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Eventuale sopraelevazione ammessa solo per intervento complessivo su tutte le unità edilizie collegate.

Epoca di costruzione

**8**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>3 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>6 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 019

P.ED. : 96

FM : 1



*architettofulviaerstoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolerstoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 020

P.ED. : 64/1

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 020

P.ED. : 64/1

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : sbriccio

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 020

P.ED. : 64/1

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 021

P.ED. : 68

FM : 1

**3. Comune Catastale:**  
**Piano:**

Salter - Malgolo

**Località:**

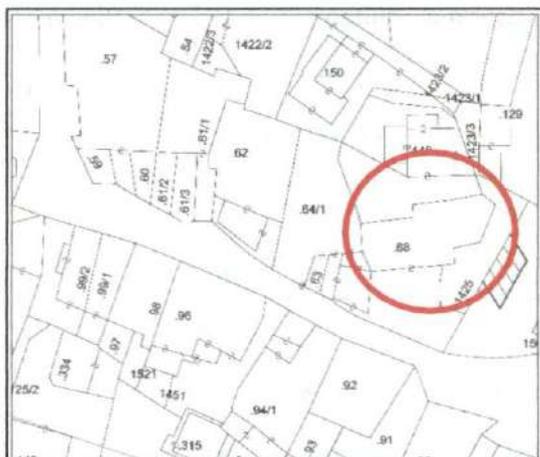
Malgolo

**Categoria Precedente:**

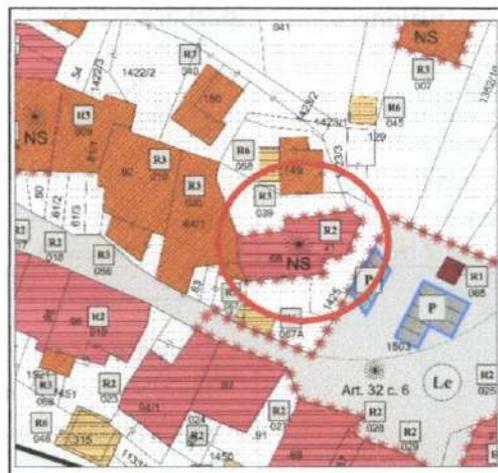
R2

**Categoria**

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 021

P.ED. : 68

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

NORME AGGIUNTIVE

E' consentita la realizzazione di un nuovo poggiolo al secondo piano del prospetto sud nella forma e con i materiali uguali a quello esistente.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>16</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 021

P.ED. : 68

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*

# PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO



FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località: Malgolo

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Salter - Malgolo

Malgolo

R3

R3



Vincoli legislativi

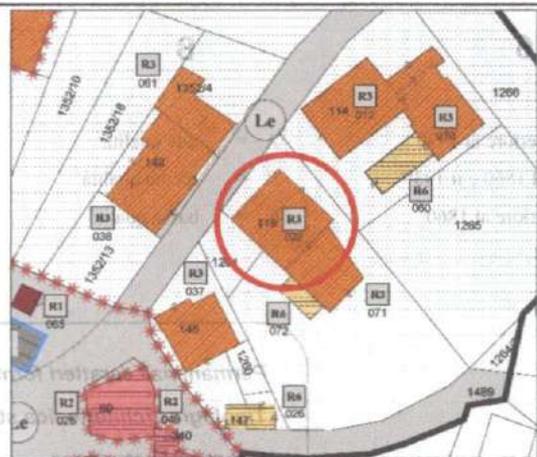
Grado di utilizzo

Spazi di pertinenza

Epoca di costruzione



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 022

P.ED. : 119

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 023

P.ED. : 94/1

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

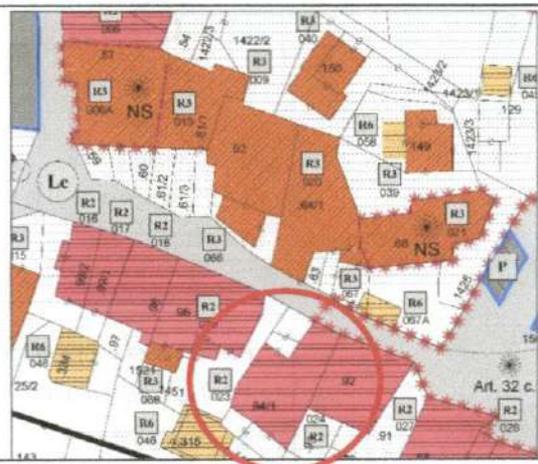
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 023

P.ED. : 94/1

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**6**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**3**

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio: intonaco

Colore: bianco/grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**8**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>3 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>6 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 023

P.ED. : 94/1

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 024

P.ED. : 92

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 024

P.ED. : 92

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone scuro  
 Colore: grigio  
 Tipologia:

Mantenimento composizione fori facciate e apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +  
 Tipologia architettonica storica 4 +  
 Epoca di costruzione 8 =  
**Punteggio 13**  
**Categoria Piano R3**



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 024

P.ED. : 92

FM : 1



*architettofulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 025

P.ED. : 69

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 025

P.ED. : 6°

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Edificio : intonaco  
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone scuro  
Colore: giallo  
Tipologia:

Epoca di costruzione

**6**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>1 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>4 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>6 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>11</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

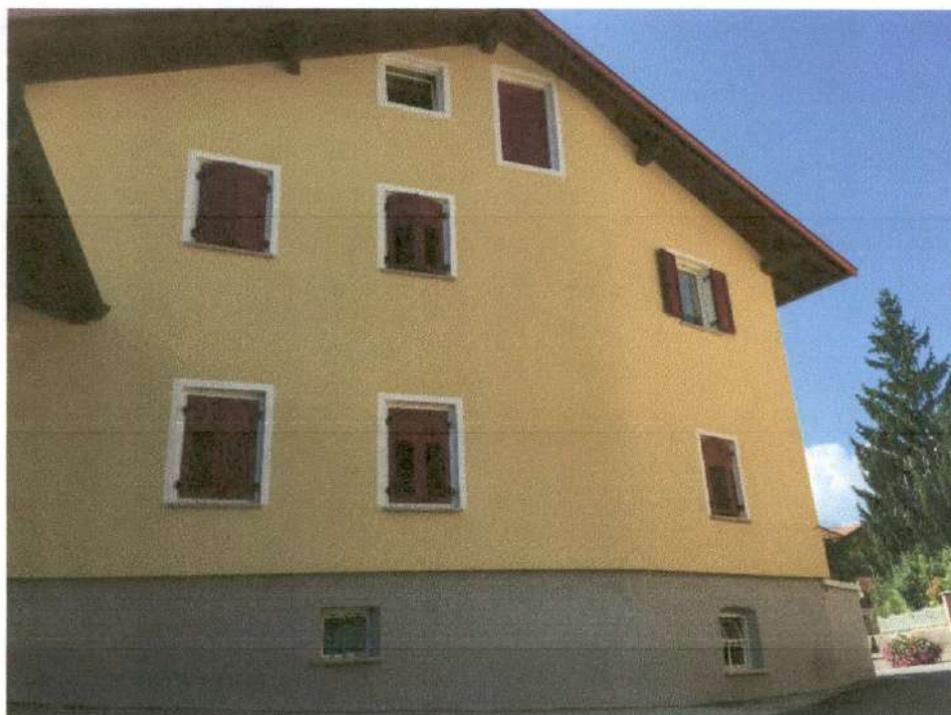
**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 025

P.ED. : 69

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 026

P.ED. : 147

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

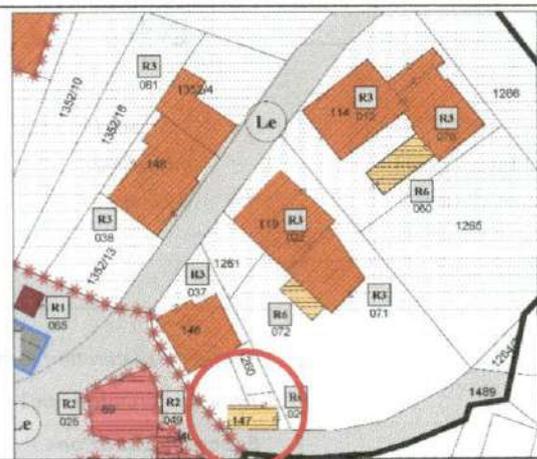
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 026

P.ED. : 147

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Edificio : intonaco  
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone  
Colore: grigio  
Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>2 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>0 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 026

P.ED. : 147

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 027

P.ED. : 88

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 027

P.ED. : 8P

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Compensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**6**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**3**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro  
 Colore: grigio/bianco  
 Tipologia: giardino

**Epoca di costruzione**

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**B**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>3 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 027

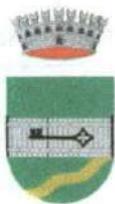
P.ED. : 88

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 028

P.ED. : 87

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

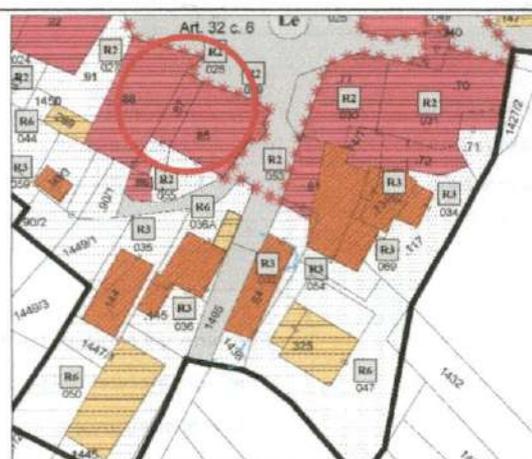
R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 028

P.ED. : 87

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Edificio : intonaco  
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro  
Colore: grigio  
Tipologia: giardino/pavimentato

Epoca di costruzione

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**B**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>14</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 028

P.ED. : 87

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 029

P.ED. : 85

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 029

P.ED. : 85

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino/pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>15</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 029

P.ED. : 85

FM : 1



*architettafulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 030

P.ED. : 77

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 030

P.ED. : 77

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 2
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: ingresso

Colore: marrone

Colore: giallo ocre/ grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>5 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>19</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 030

P.ED. : 77

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 031

P.ED. : 70

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodelfulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 031

P.ED. : 70

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

**6**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**3**

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Edificio : intonaco  
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone  
Colore: grigio  
Tipologia:

Epoca di costruzione

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>3 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 031

P.ED. : 70

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 032

P.ED. : 84

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 032

P.ED. : 84

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone  
 Colore: grigio  
 Tipologia: giardino

**Epoca di costruzione**

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 032

P.ED. : 84

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 032

P.ED. : 84

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 033

P.ED. : 45

FM : 3

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

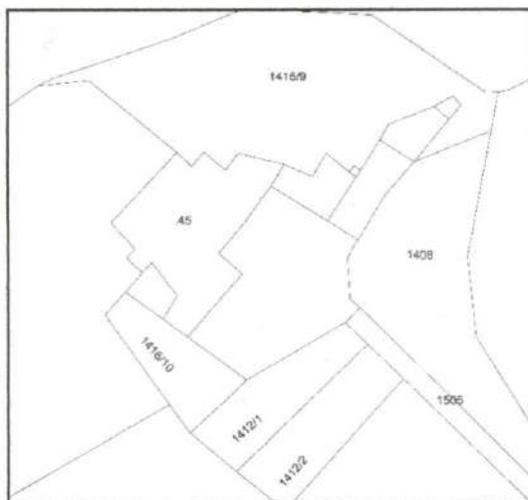
Malgolo

Categoria Precedente:

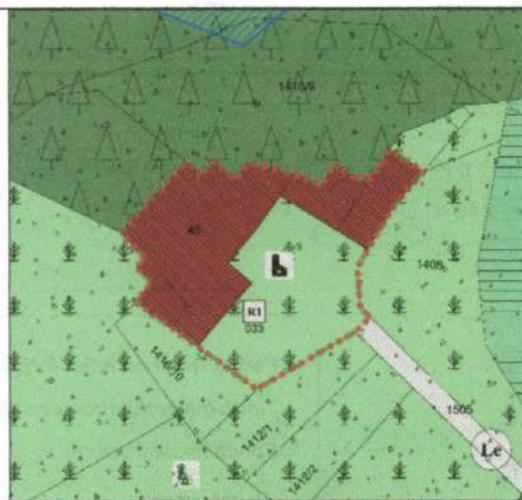
R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvidertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 033

P.ED. : 45

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**R**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**8**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**B**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**7**

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	1
Decorativi:	2

**Materiali utilizzati:**

Copertura: scandola

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**8**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**A**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**B**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**S**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>7 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>8 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>23</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R1</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 033

P.ED. : 45

FM : 3



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 033

P.ED. : 45

FM : 3



*architettofulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

Numero scheda : 033

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

P.ED. : 45

FEBBRAIO 2017

FM : 3



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 033

P.ED. : 45

FM : 3



*architettodivibertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 034

P.ED. : 117

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:



Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 034

P.ED. : 117

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone  
 Colore: bianco  
 Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +  
 Tipologia architettonica storica 0 +  
 Epoca di costruzione 4 =  
**Punteggio 6**  
**Categoria Piano R3**



Comune di Romeno

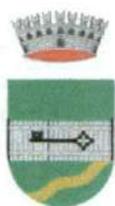
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 034

P.ED. : 117

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 035

P.ED. : 144

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 035

P.ED. : 144

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 035

P.ED. : 144

FM : 1



*architettodestolizza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 036

P.ED. : 145

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulciabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 036

P.ED. : 145

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**3**

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

**Epoca di costruzione**

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>3 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>11</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 036

P.ED. : 145

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 036A

P.ED. : 145

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 036A

P.ED. : 145

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: piana

Colore: cemento

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 037

P.ED. : 146

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 037

P.ED. : 146

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro

Colore: giallo ocra

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>2 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>0 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 037

P.ED. : 146

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 038

P.ED. : 148

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

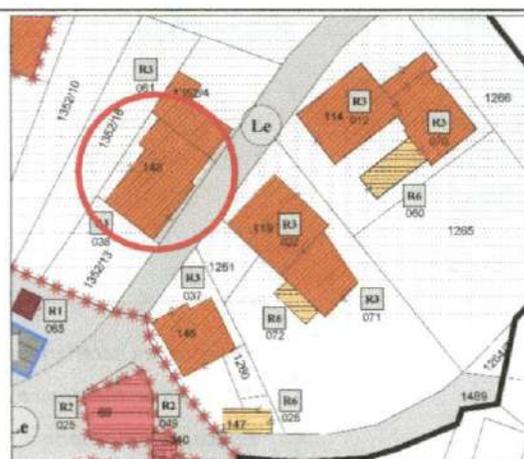
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 038

P.ED. : 148

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro  
 Colore: nocciola chiaro  
 Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 038

P.ED. : 148

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 039

P.ED. : 149

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

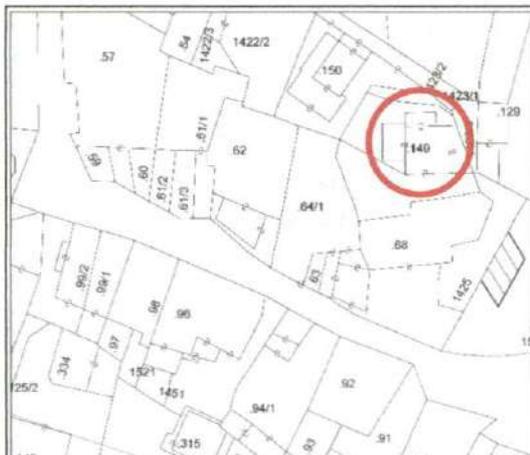
Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 039

P.ED. : 149

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: pesca

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 039

P.ED. : 149

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 040

P.ED. : 149

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 040

P.ED. : 149

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: bianco / legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 040

P.ED. : 149

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 041

P.ED. : 204

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettafulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 041

P.ED. : 204

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro  
 Colore: vaniglia / legno  
 Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 041

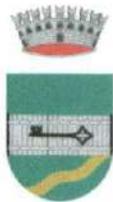
P.ED. : 204

FM : 1



*architettofulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 042

P.ED. : 287

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 042

P.ED. : 287

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**C**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>2 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>0 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 042

P.ED. : 287

FM : 1



*architettofulviobertolizza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 043

P.ED. : 295

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 043

P.ED. : 295

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 043

P.ED. : 295

FM : 1



*architettofulviabertoluzzi*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 044

P.ED. : 289

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 044

P.ED. : 289

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : rivestimento

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone

Colore: assi di legno

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 044

P.ED. : 289

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 045

P.ED. : 308

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 045

P.ED. : 308

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

O

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore:

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 046

P.ED. : 315

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**S**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Spazi di pertinenza: accesso

Colore: mattone  
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 046

P.ED. : 315

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

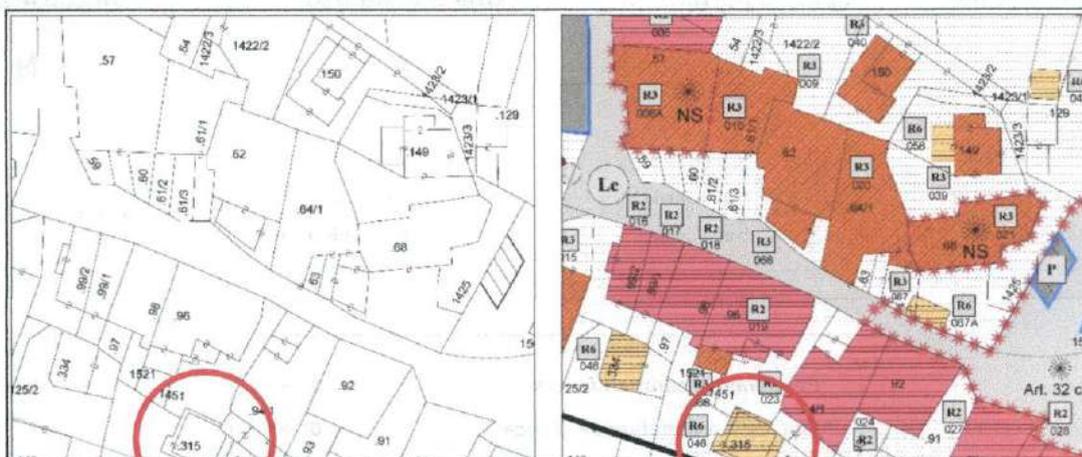
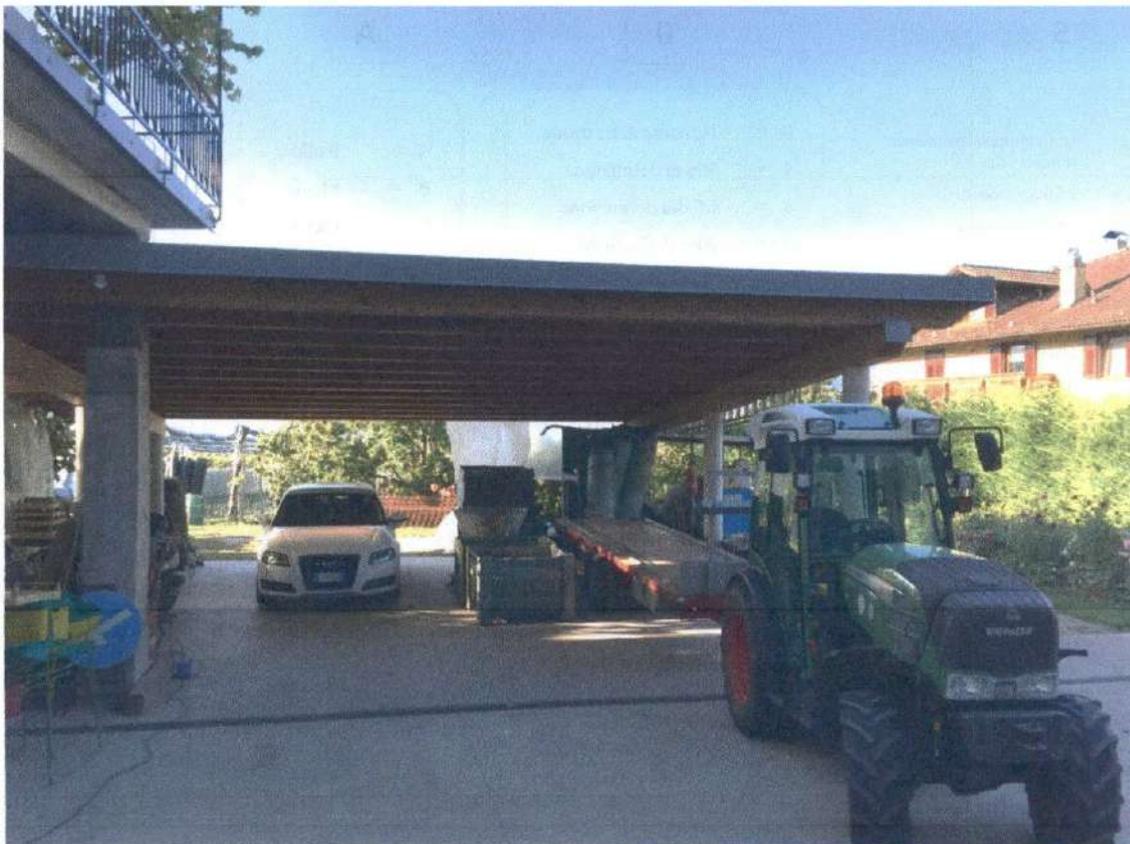
Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviidestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioidestoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 047

P.ED. : 325

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 047

P.ED. : 325

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**B**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio scuro

Edificio :

Colore:

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 047

P.ED. : 325

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 048

P.ED. : 334

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

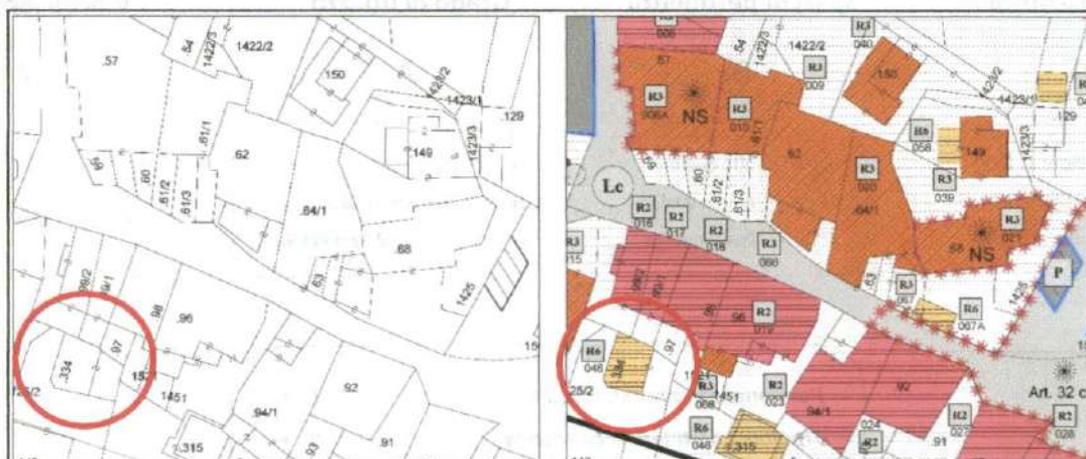
Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 048

P.ED. : 334

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone chiaro  
 Colore: grigio / assi legno  
 Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 048

P.ED. : 334

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 049

P.ED. : 340

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 049

P.ED. : 340

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : rivestimento

Colore: assi in legno

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	6 =
<b>Punteggio</b>	<b>15</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 049

P.ED. : 340

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 050

P.ED. : 365

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 050

P.ED. : 365

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**B**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

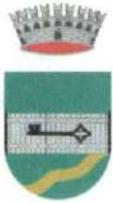
- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +  
 Tipologia architettonica storica 0 +  
 Epoca di costruzione 4 =  
 Punteggio 5  
 Categoria Piano R6



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 050

P.ED. : 365

FM : 1



*architettofabioberdelugza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolugza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 051

P.ED. : 50

FM : 1



*architettodulciobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 051

P.ED. : 50

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 051

P.ED. : 50

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio / decorazioni

Tipologia: pavimentato

Mantenimento parapetto e balcone, meridiana e fori sottotetto.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

C

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>3 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>6 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 052

P.ED. : 73

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodivieritoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostudioz@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 052

P.ED. : 73

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 052

P.ED. : 73

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 053

P.ED. : 79

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

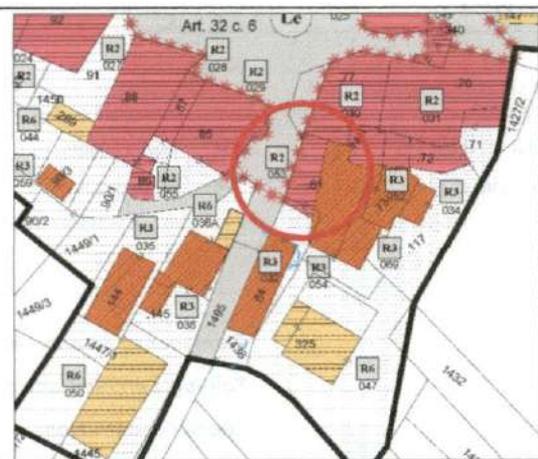
R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 053

P.ED. : 79

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio scuro

Edificio : intonaco

Colore: pesca

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

POSSIBILE INTERVENTO DI SISTEMAZIONE ANCHE CON DEMOLIZIONE DEL GIROSCALE INTERNO E DELLA TERRAZZA.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>17</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 053

P.ED. : 79

FM : 1



*architettofulviaolertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studioleroluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 054

P.ED. : 81

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

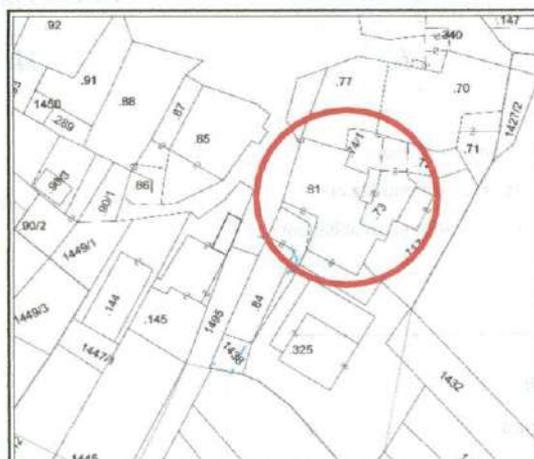
Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciestetoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 054

P.ED. : 81

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

**A**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**4**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**8**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>4 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>8 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 054

P.ED. : 81

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 055

P.ED. : 86

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviadestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiadestoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 055

P.ED. : 86

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone  
 Colore: grigio / legno  
 Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>18</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R2</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 055

P.ED. : 86

FM : 1



*architetto fulvia bertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 056

P.ED. : 295

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 056

P.ED. : 295

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 057

P.ED. : 137

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 057

P.ED. : 137

FM : 1

**Data rilievo: 2016**

**Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza**

**Comprensorio: C6**

**Tipologia funzionale**

**L**

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

**Tipologia architettonica storica**

**0**

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

**Degrado**

**A**

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

**Permanenza caratteri formali**

**2**

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone  
 Colore: giallo  
 Tipologia: giardino / pavimentato

**Epoca di costruzione**

**4**

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

**Spazi di pertinenza**

**B**

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

**Grado di utilizzo**

**A**

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

**Vincoli legislativi**

**N**

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

**Permanenza caratteri formali** 2 +  
**Tipologia architettonica storica** 0 +  
**Epoca di costruzione** 4 =  
**Punteggio** 6  
**Categoria Piano** R3



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 057

P.ED. : 137

FM : 1



*architettofulviabertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 058

P.ED. : 149

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 058

P.ED. : 149

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**S**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**B**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura:

Colore:

Edificio:

Colore:

Spazi di pertinenza:

Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 059

P.ED. : 90/3

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 059

P.ED. : 90/3

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**T**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**4**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

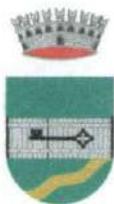
**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	<b>1 +</b>
<i>Tipologia architettonica storica</i>	<b>4 +</b>
<i>Epoca di costruzione</i>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>9</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 059

P.ED. : 90/3

FM : 1





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 060

P.ED. : 114

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 060

P.ED. : 114

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio :

Colore:

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 061

P.ED. : 148

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architett@fulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 061

P.ED. : 148

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**L**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo  
Edificio : intonaco  
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro  
Colore: nocciola chiaro  
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 061

P.ED. : 148

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 062

P.ED. : 128

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

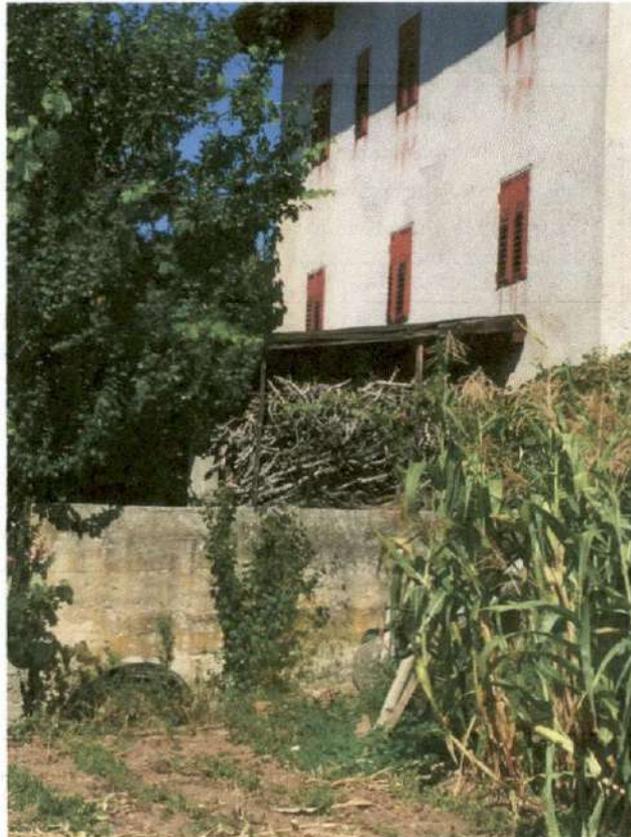
Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 062

P.ED. : 128

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

0

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore:

Edificio :

Colore:

Spazi di pertinenza:

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

C

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	0 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>4</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 063

P.ED. : 204

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architett@fulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 063

P.ED. : 204

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**T**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**  
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 064

P.ED. : 204

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

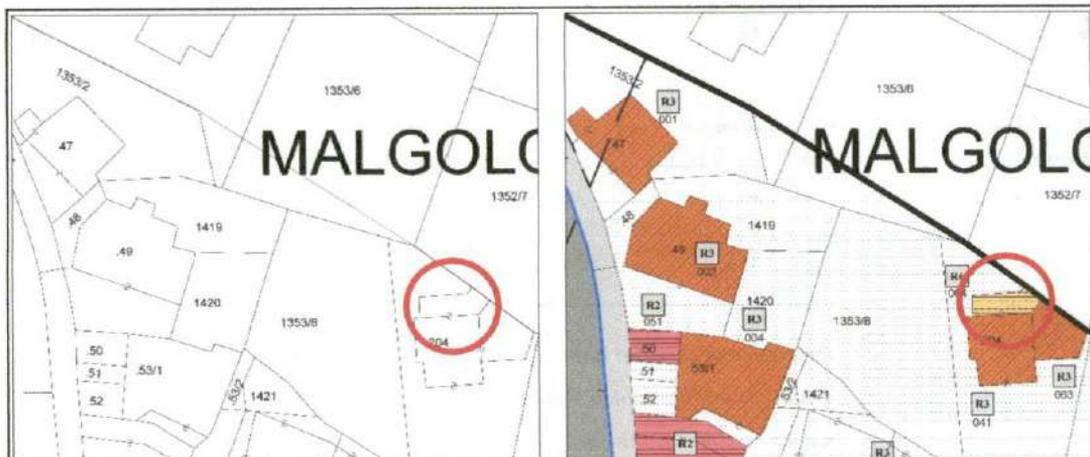
Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 064

P.ED. : 204

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**S**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**B**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**0**

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio scuro

Edificio :

Colore:

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>0 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>4</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 065

P.F. : 1503

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R1

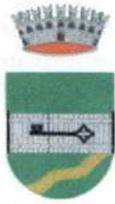


Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 065

P.F. : 150?

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

I

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 2
- Complementari: 2
- Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura:

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: marciapiede

Colore:

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	8 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	6 =
<b>Punteggio</b>	<b>22</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R1</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 065

P.F. : 1503

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 066

P.ED. : 62

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

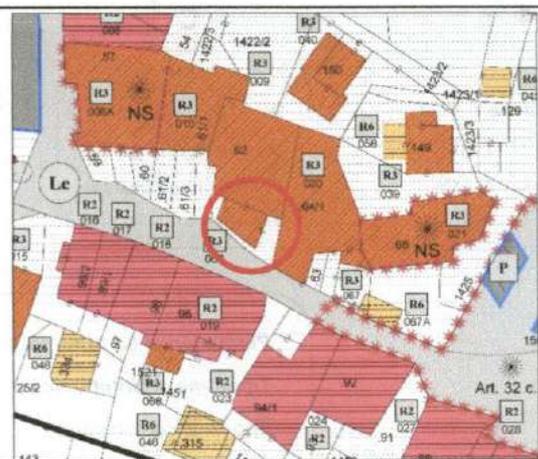
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 066

P.ED. : 67

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**N**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia  
architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza  
caratteri formali

**2**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio

Colore: nocciola grigio

Tipologia:

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**C**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**B**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 067

P.ED. : 64/3

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciestetoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 067

P.ED. : 64/2

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana  
 Edificio : intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio  
 Colore: nocciola chiaro / grigio  
 Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D.Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +  
 Tipologia architettonica storica 0 +  
 Epoca di costruzione 4 =  
**Punteggio 6**  
**Categoria Piano R3**



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 067

P.ED. : 64/3

FM : 1





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 067A

P.ED. : 68

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

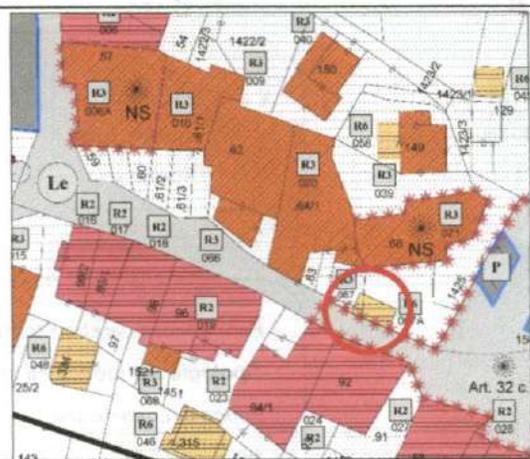


Categoria Piano:

R6



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architetto Fulvia Bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 067A

P.ED. : 68

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**L**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : rivestimento

Colore: legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D.Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 069

P.ED. :

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architett@fulviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 069

P.ED. :

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio: intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>2 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 070

P.ED. : 114

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

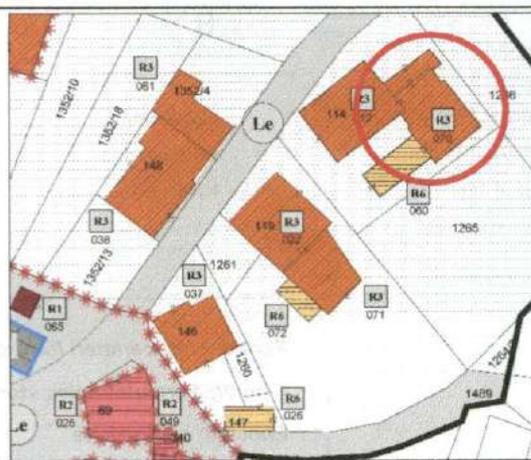
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 070

P.ED. : 114

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
<b>Punteggio</b>	<b>6</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 070

P.ED. : 114

FM : 1



*architettofiliadertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiadertoluzza@gmail.com*



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 071

P.ED. : 119

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulciestetoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiadestoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 071

P.ED. : 119

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio

Colore: grigio chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +  
 Tipologia architettonica storica 0 +  
 Epoca di costruzione 4 =  
**Punteggio 6**  
**Categoria Piano R3**



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 072

P.ED. : 119

FM : 1

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Malgolo

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 072

P.ED. : 119

FM : 1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

**L**

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

**0**

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

**A**

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

**1**

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

**Materiali utilizzati:**

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : rivestimento

Colore: assi in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

**4**

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

**B**

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

**A**

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

**N**

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<b>Permanenza caratteri formali</b>	<b>1 +</b>
<b>Tipologia architettonica storica</b>	<b>0 +</b>
<b>Epoca di costruzione</b>	<b>4 =</b>
<b>Punteggio</b>	<b>5</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R6</b>



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 072

P.ED. : 119

FM : 1



*architettofulviobertoluzza*

*via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com*