Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 209

P.ED. : 112

FM : 3

architetto silvia bertolazzi

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 209

P.ED. : 112

FM : 3

architetto fulvio dertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiodertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

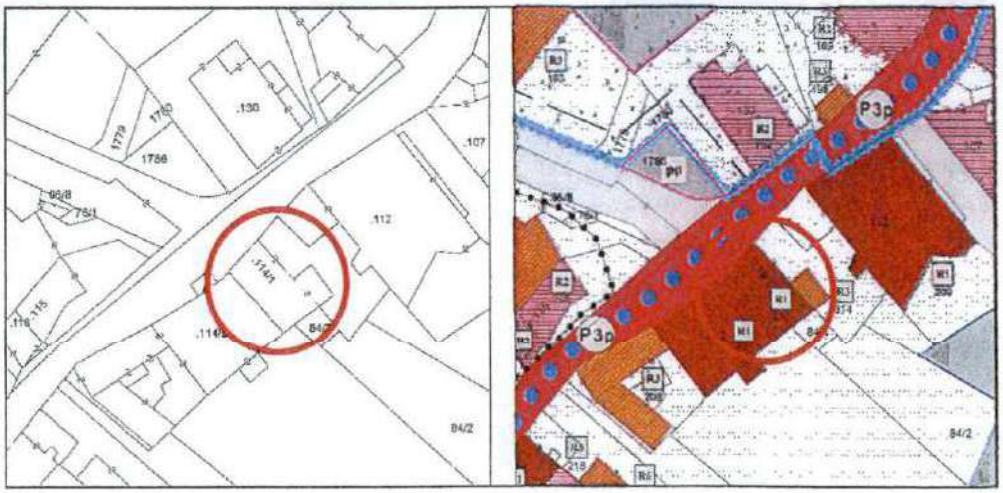
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 210

P.ED. : 114/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 210

P.ED. : 114/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

6

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : intonaco
Colore: giallo chiaro
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

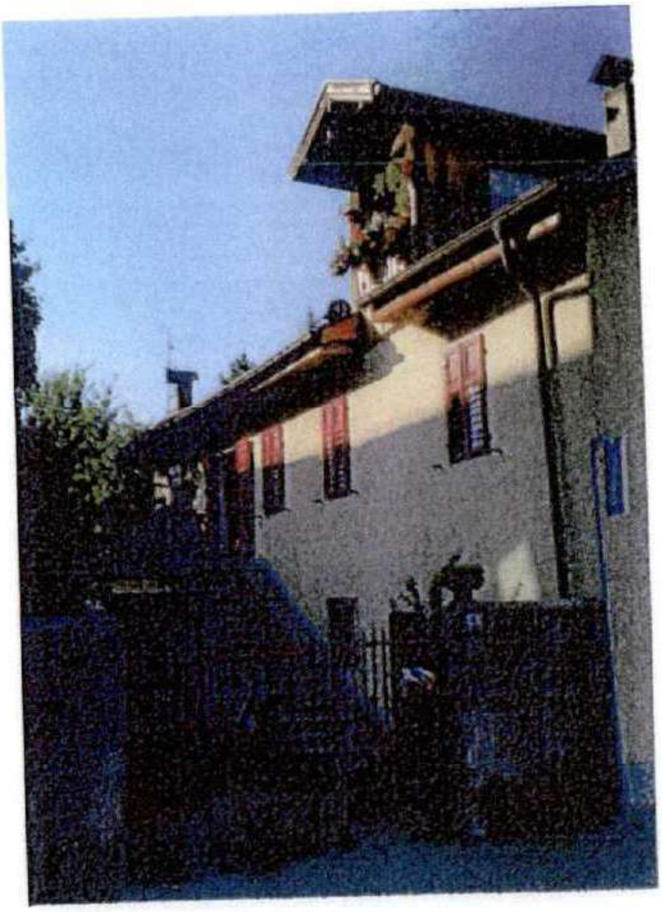
Permanenza caratteri formali	*8 +*
Tipologia architettonica storica	*8 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***24***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 210

P.ED. : 114/1

FM : 3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

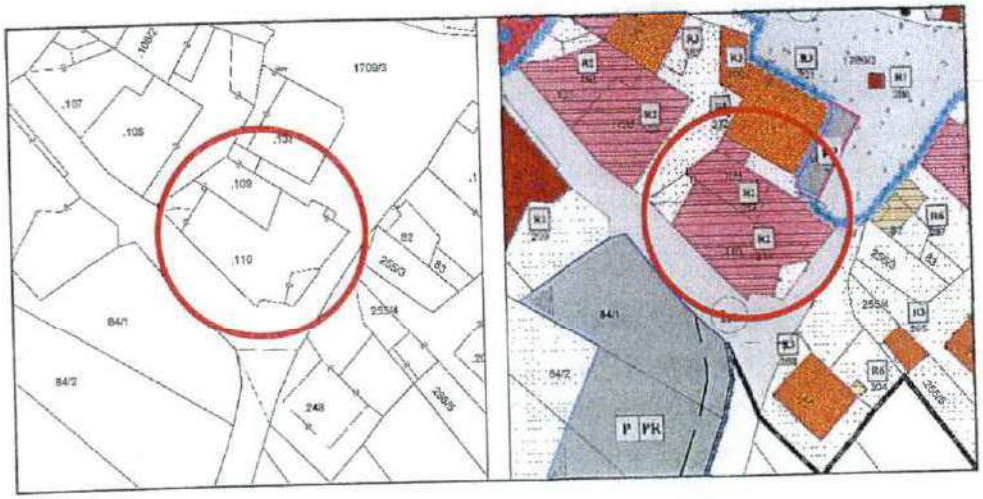
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 211

P.ED. : 110

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 211

P.ED. : 110

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***18***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

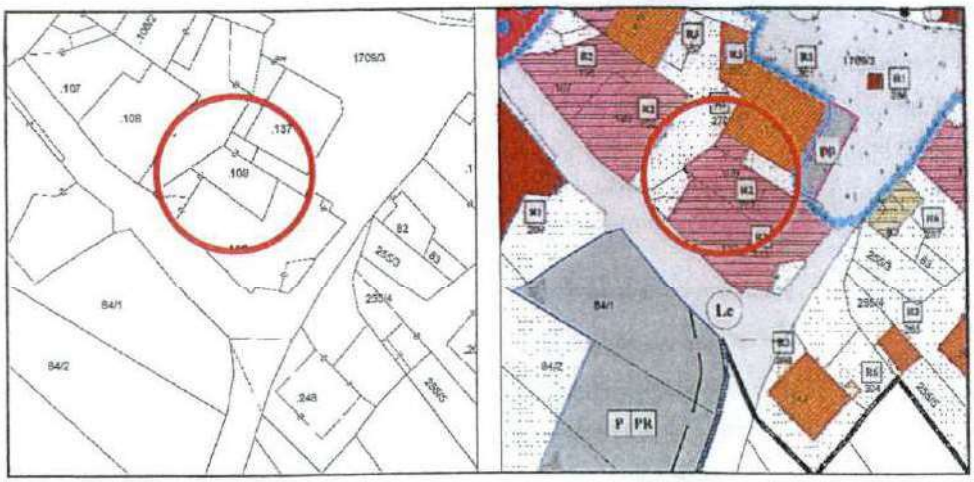
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 212

P.ED. : 109

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 212

P.ED. : 109

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***18***
Categoria Piano	***R2***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 212

P.ED. : 109

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

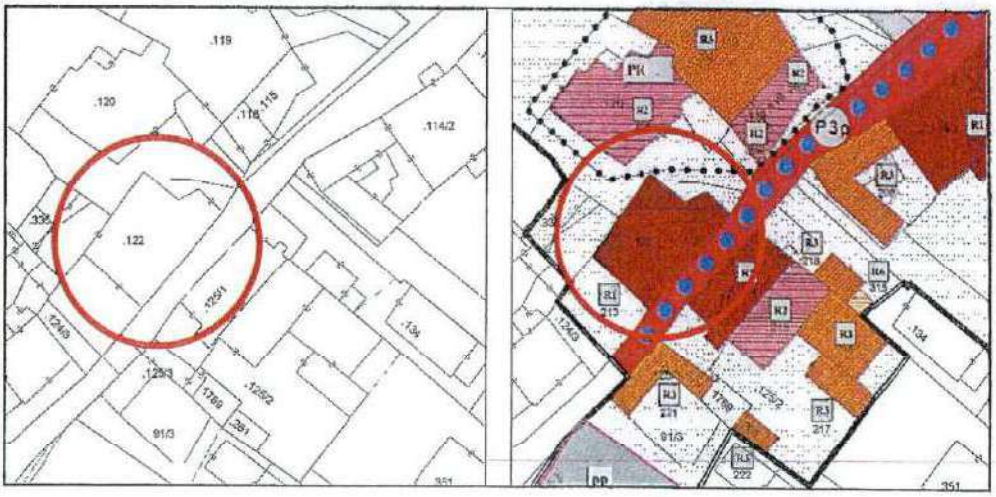
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 213

P.ED. : 122

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 213

P.ED. : 122

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: mattone
Colore: grigio / rivestimento in legno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***18***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 213

P.ED. : 122

FM : 3

architetto julio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 213

P.ED. : 122

FM : 3

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 213

P.ED. : 122

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

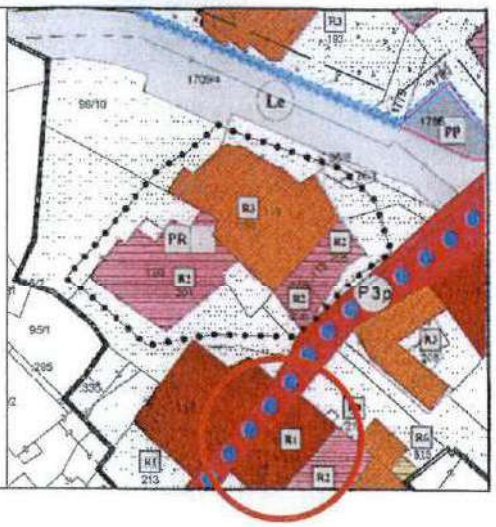
Numero scheda : 214

P.ED. : 125/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R1

Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertelazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertelazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 214

P.ED. : 125/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

8

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: giallo
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*8 +*
Tipologia architettonica storica	*8 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***24***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 214

P.ED. : 125/1

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

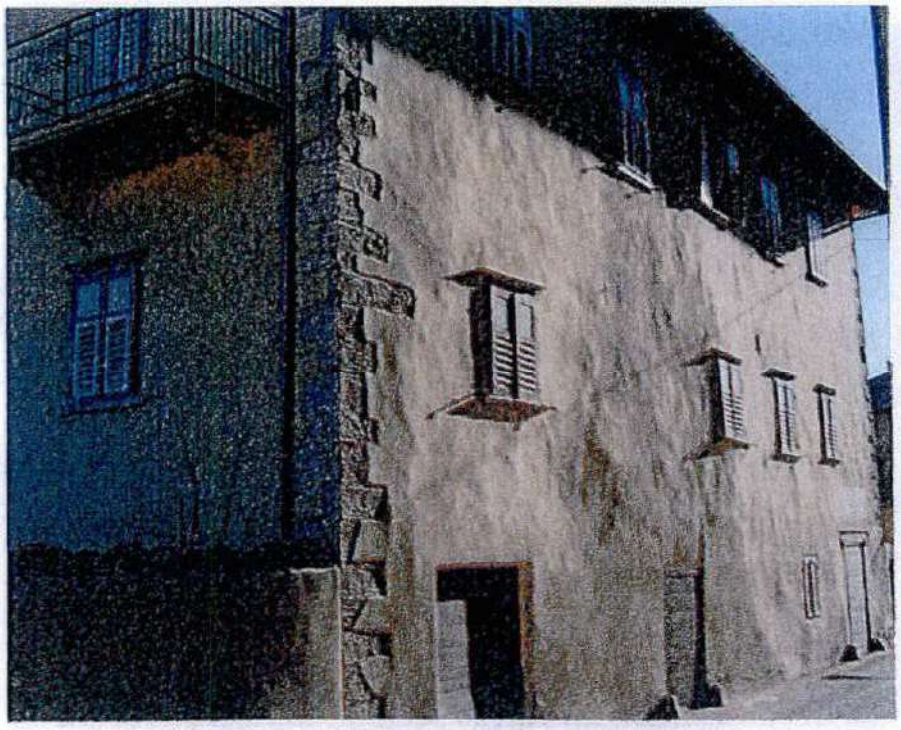
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 214

P.ED. : 125/1

FM : 3



architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

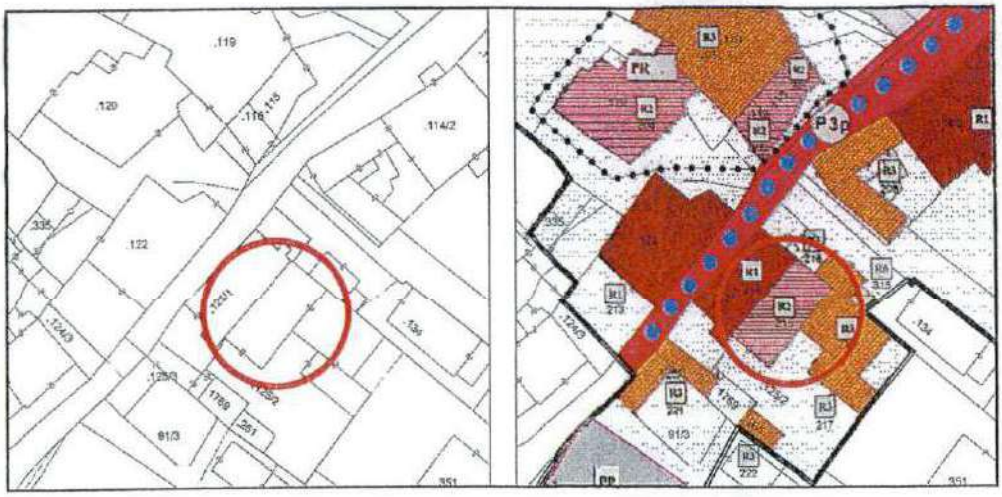
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 215

P.ED. : 125/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 215

P.ED. : 125/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone chiaro
Edificio : intonaco
Colore: giallo
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***17***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza
via san marco 27 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 215

P.ED. : 125/2

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 215

P.ED. : 125/2

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

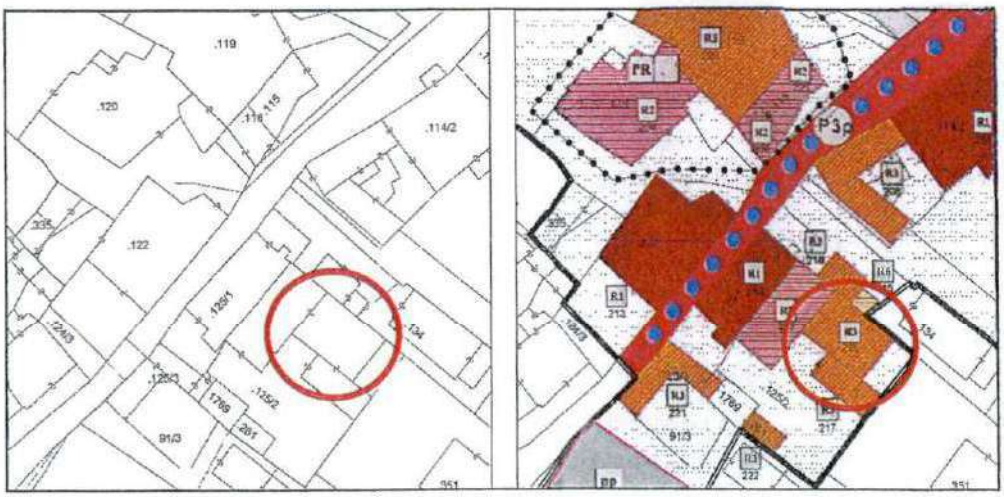
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 216

P.ED. : 125/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 216

P.ED. : 125/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***7***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

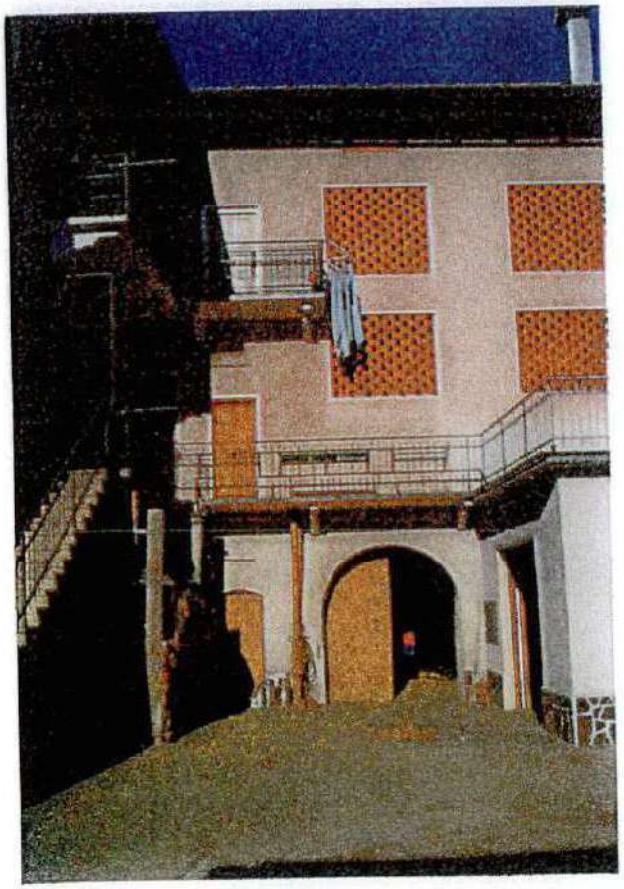
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 216

P.ED. : 125/2

FM : 3



architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

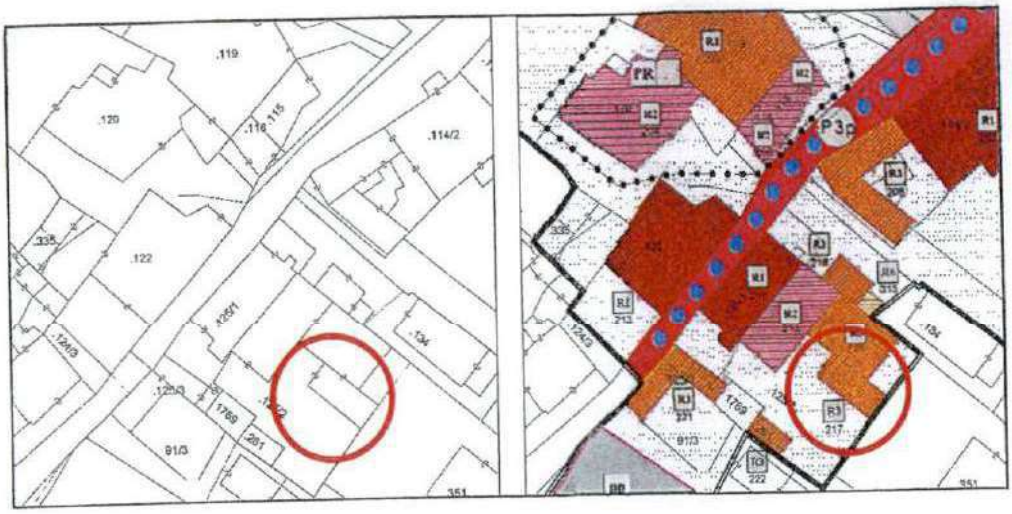
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 217

P.ED. : 125/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 217

P.ED. : 125/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 217

P.ED. : 125/2

FM : 3

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

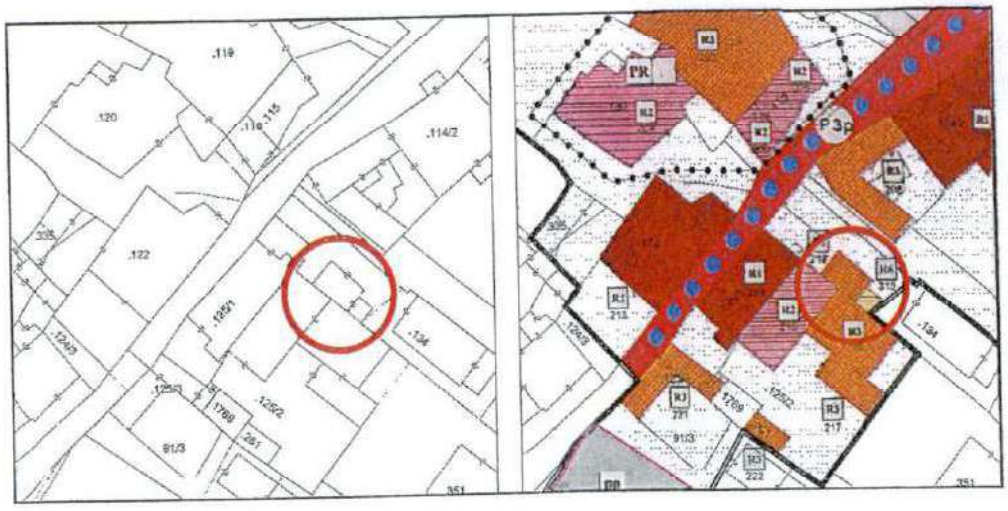
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 218

P.ED. : 125/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio dertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiodertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 218

P.ED. : 125/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro

Colore: bianco / legno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	***12***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 218

P.ED. : 125/2

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

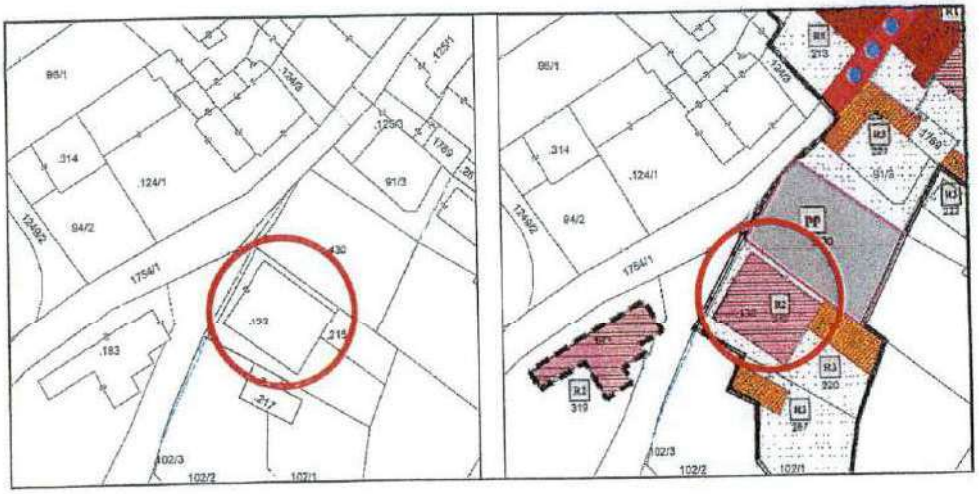
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 219

P.ED. : 132

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 219

P.ED. : 132

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A =		Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: rosa scuro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***16***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

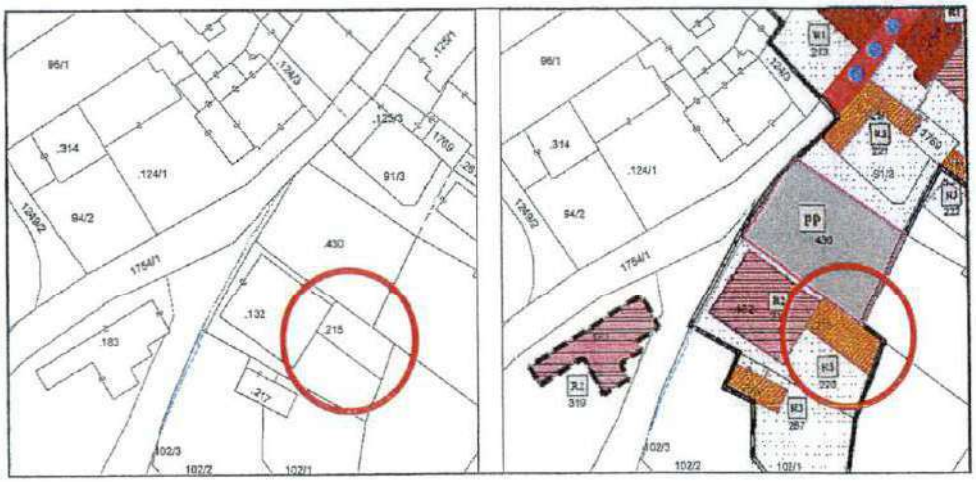
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 220

P.ED. : 215

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 220

P.ED. : 215

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: rivestimento in pietra

Tipologia: pavimentato / giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 220

P.ED. : 215

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

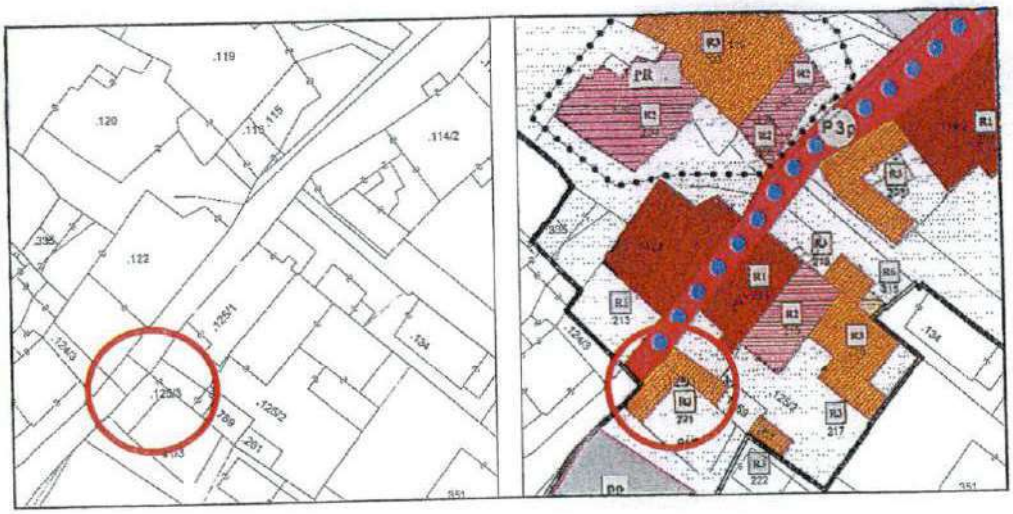
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 221

P.ED. : 125/3

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 221

P.ED. : 125/3

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia:

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***8***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 221

P.ED. : 125/3

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

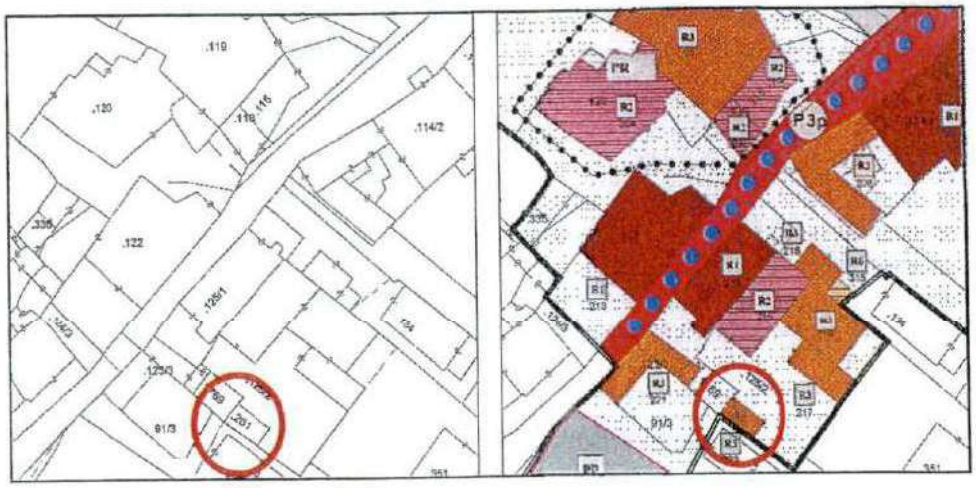
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 222

P.ED. : 261

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberticluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioberticluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 222

P.ED. : 261

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

C

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

NORME AGGIUNTIVE

E' consentita la sopraelevazione della falda nord del volume antistante mantenendo la pendenza esistente e rimanendo sotto il limite della copertura dell'edificio retrostante.

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***12***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

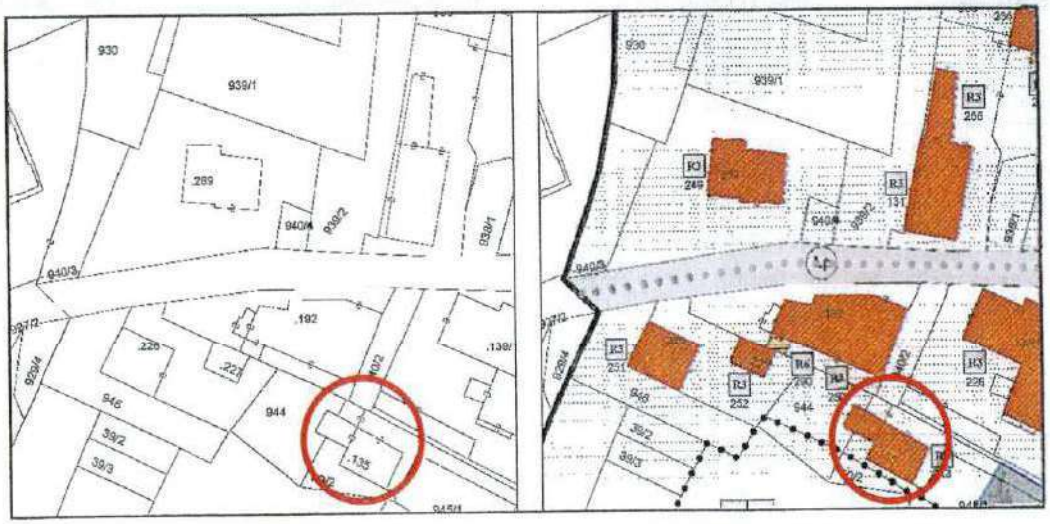
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 223

P.ED. : 135

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertelizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertelizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 223

P.ED. : 135

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***8***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 223

P.ED. : 135

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 223

P.ED. : 135

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Numero scheda : 224

P.ED. : 138

FM : 3

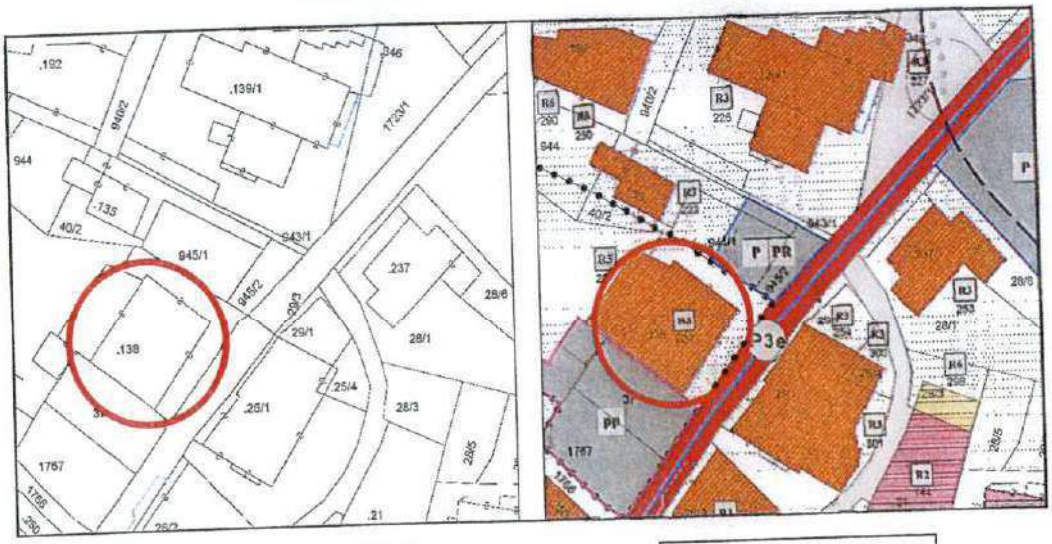
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 224

P.ED. : 138

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: curva

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: lamiera

Colore: beige / grigio

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

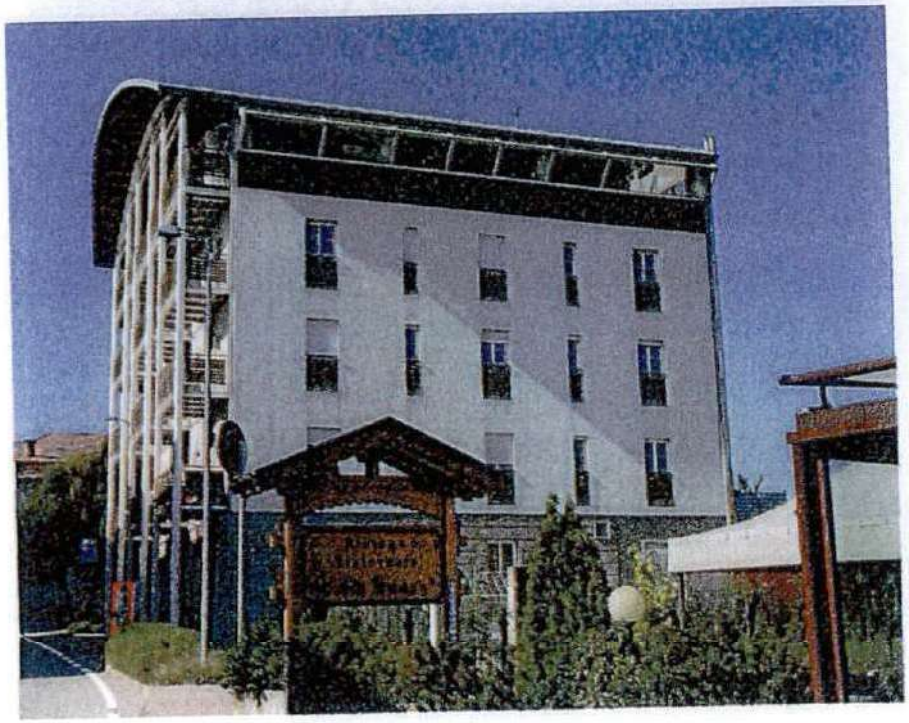
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 224

P.ED. : 138

FM : 3



architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 224

P.ED. : 138

FM : 3

architetto fulvio dertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 225

P.ED. : 138

FM : 3

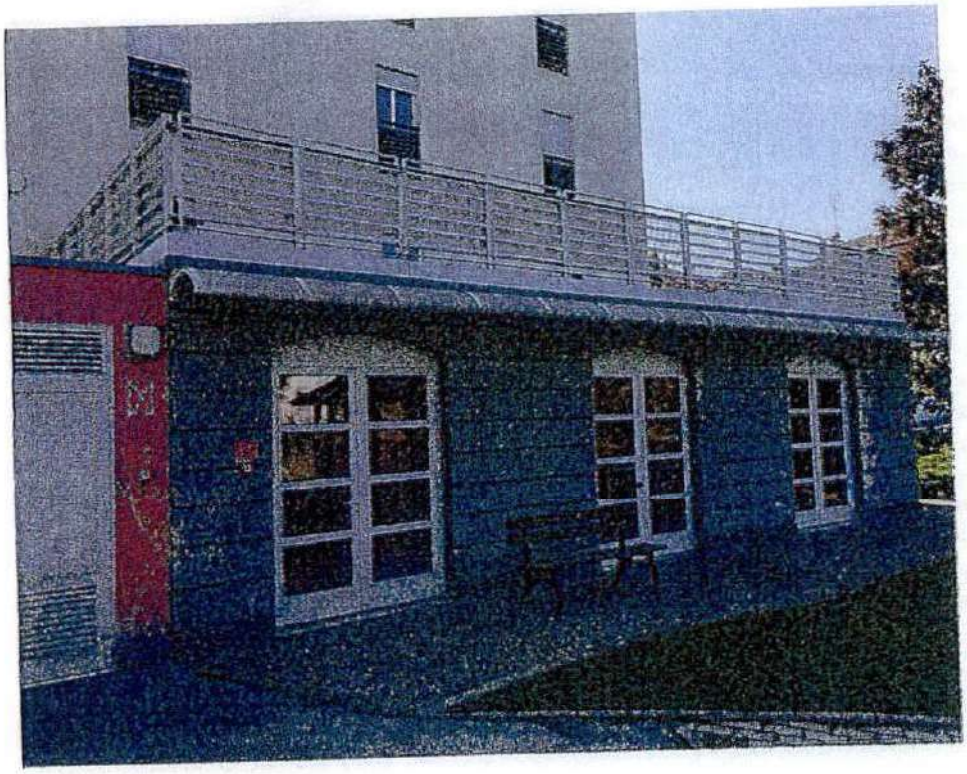
Comune di Romeno

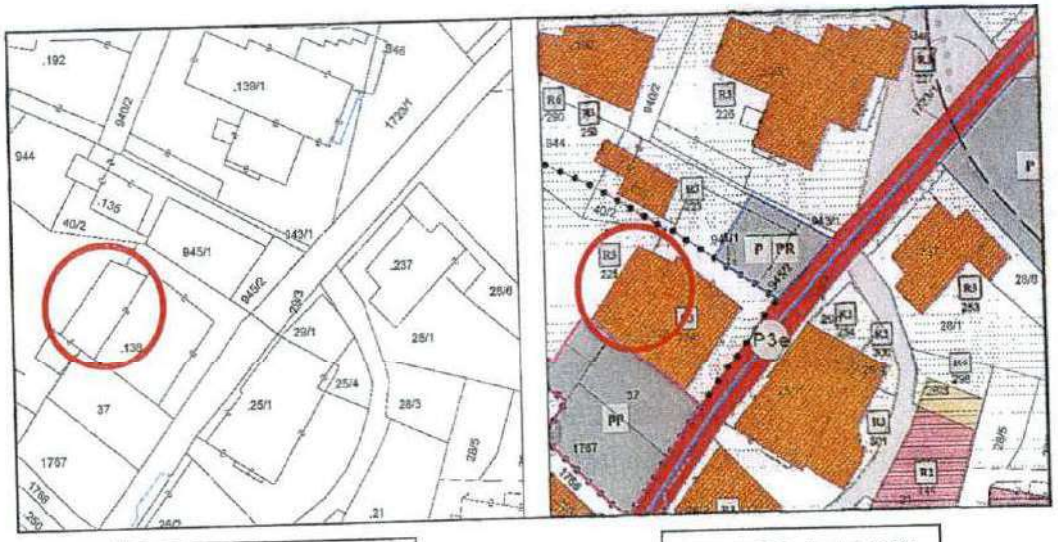
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 225

P.ED. : 138

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 225

P.ED. : 138

FM : 3

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Numero scheda : 226

P.ED. : 139/1

FM : 3

Comune di Romeno

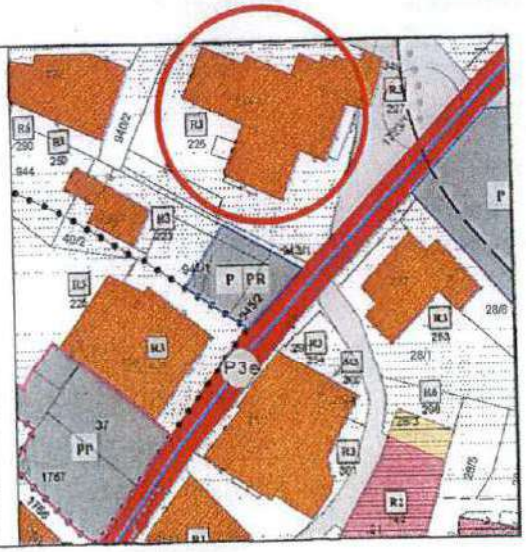
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R3	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 226

P.ED. : 139/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

O

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone chiaro
Edificio : intonaco
Colore: beige
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 226

P.ED. : 139/1

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 226

P.ED. : 139/1

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 226

P.ED. : 139/1

FM : 3

architetto fulvio de luzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodeluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

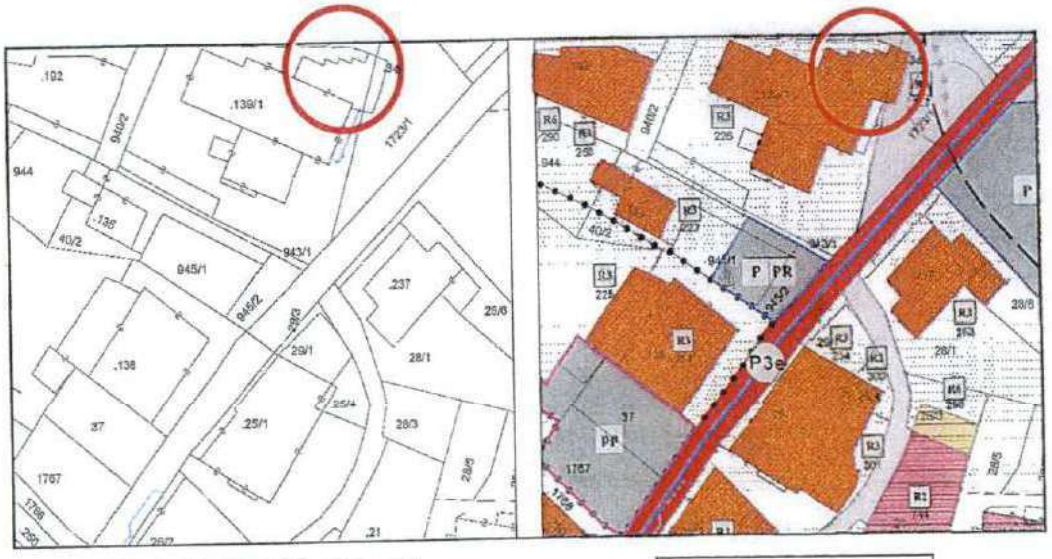
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 227

P.ED. : 346

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 – Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 227

P.ED. : 346

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

O

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuna
Colore: lamiera
Colore: marrone
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 227

P.ED. : 346

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

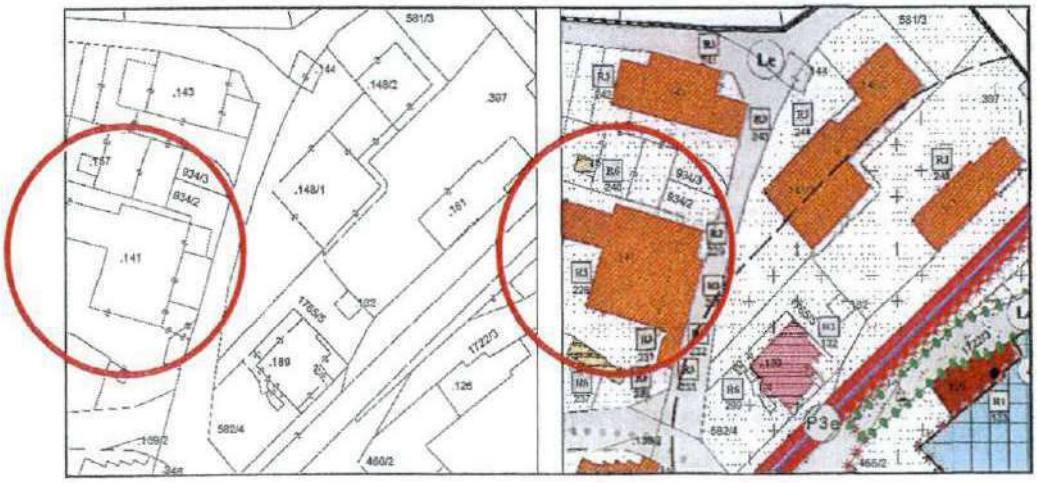
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 228

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 228

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone chiaro
Edificio : intonaco
Colore: nocciola chiaro / sasso a vista
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

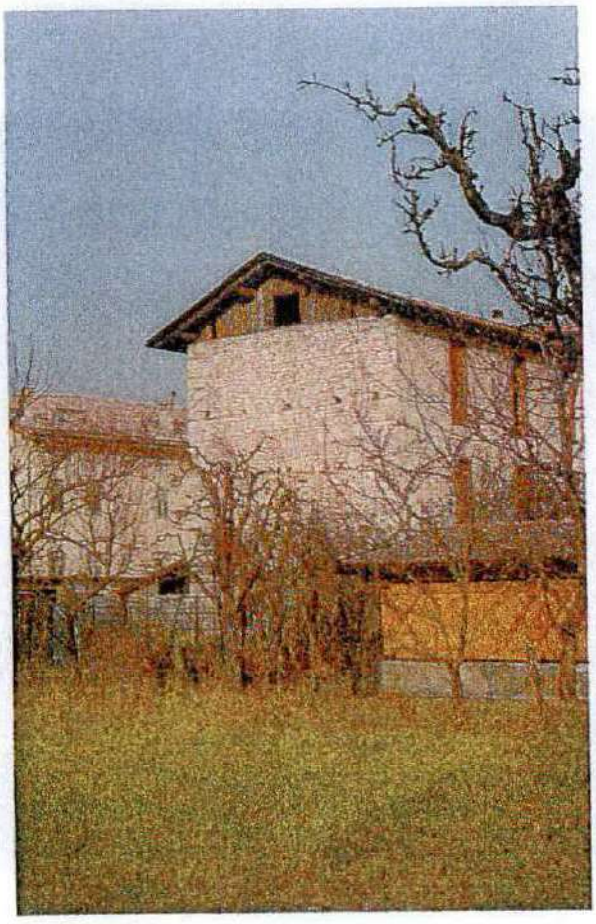
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 228

P.ED. : 141

FM : 3



architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

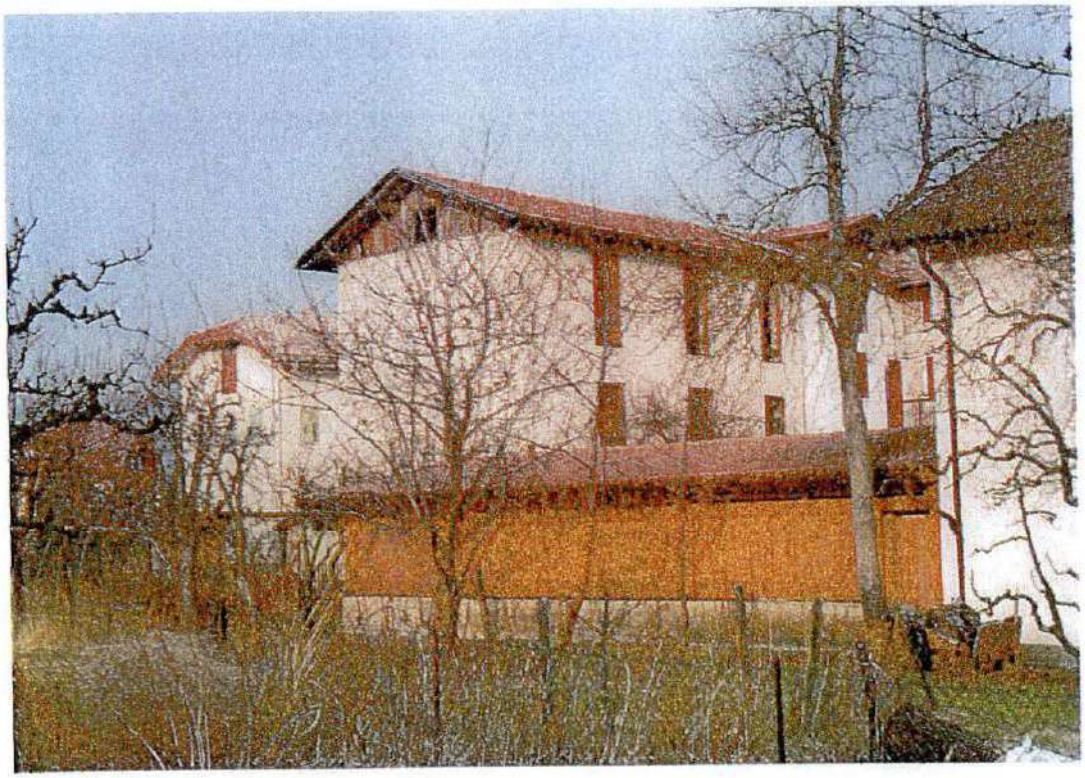
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 228

P.ED. : 141

FM : 3



architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

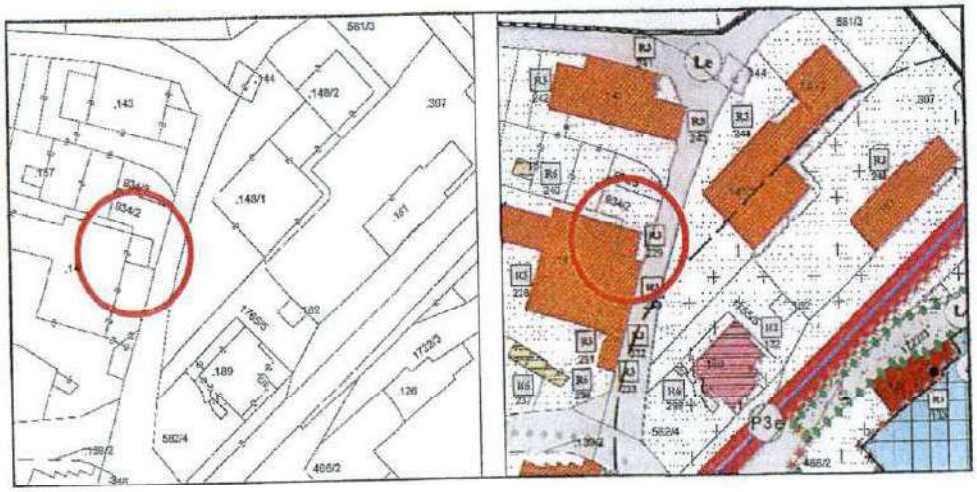
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 229

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 229

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone chiaro
Edificio : intonaco
Colore: beige
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato / giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 229

P.ED. : 141

FM : 3

architettofulvioberteluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioberteluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

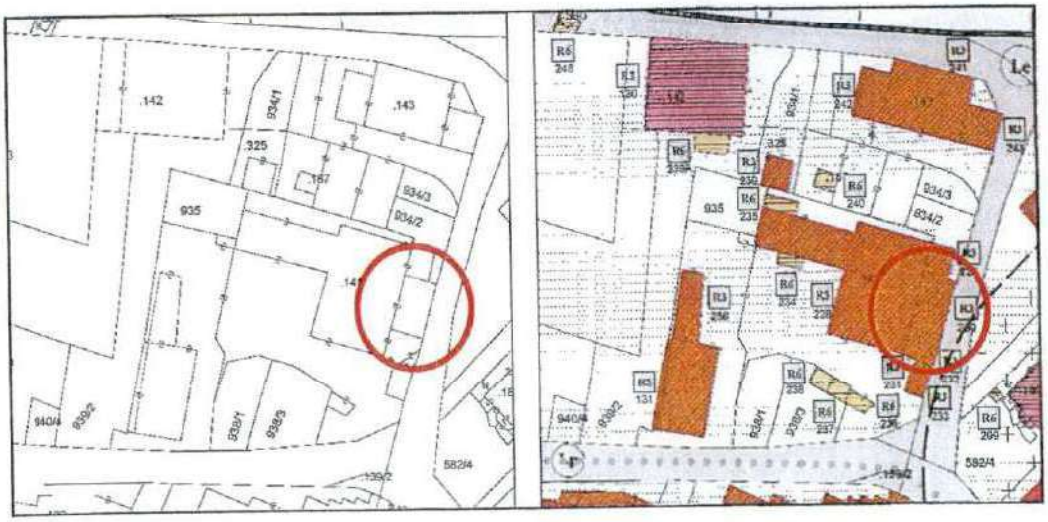
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 230

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 230

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: beige

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 230

P.ED. : 141

FM : 3

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

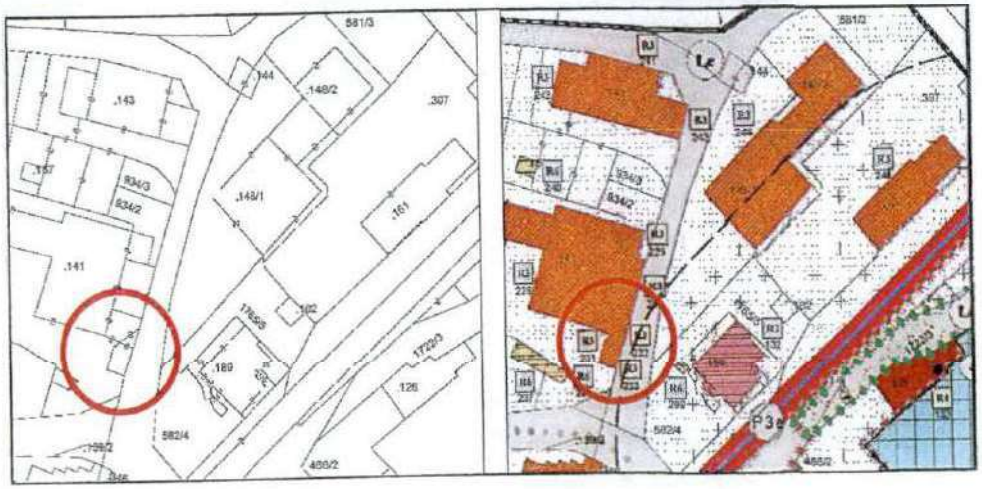
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 231

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 231

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Colore: grigio
Edificio : intonaco
Colore: beige
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 231

P.ED. : 141

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 232

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 232

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio

Colore: beige

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	**6**
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 232

P.ED. : 141

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

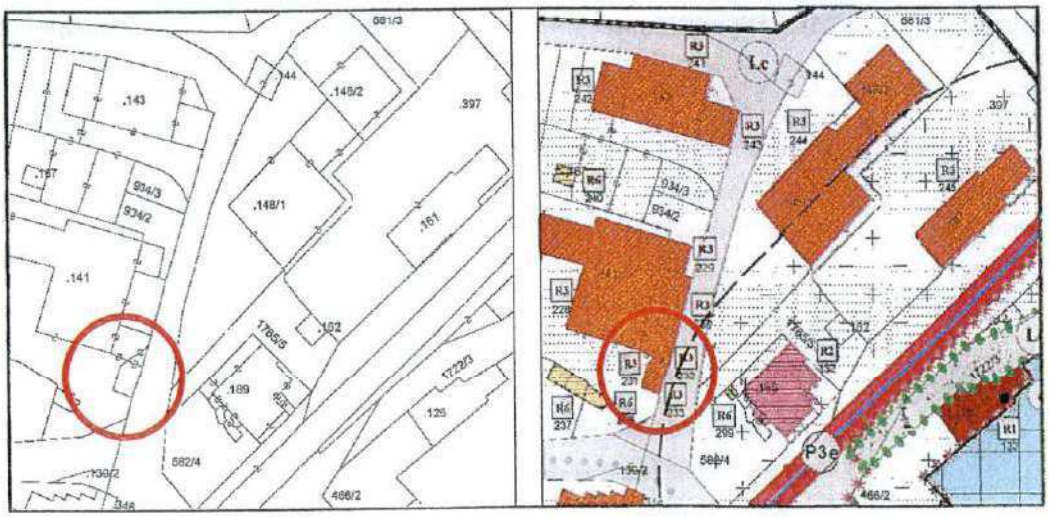
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 233

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio roberto lizza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 233

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Colore: grigio
Edificio : intonaco
Colore: beige
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 233

P.ED. : 141

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

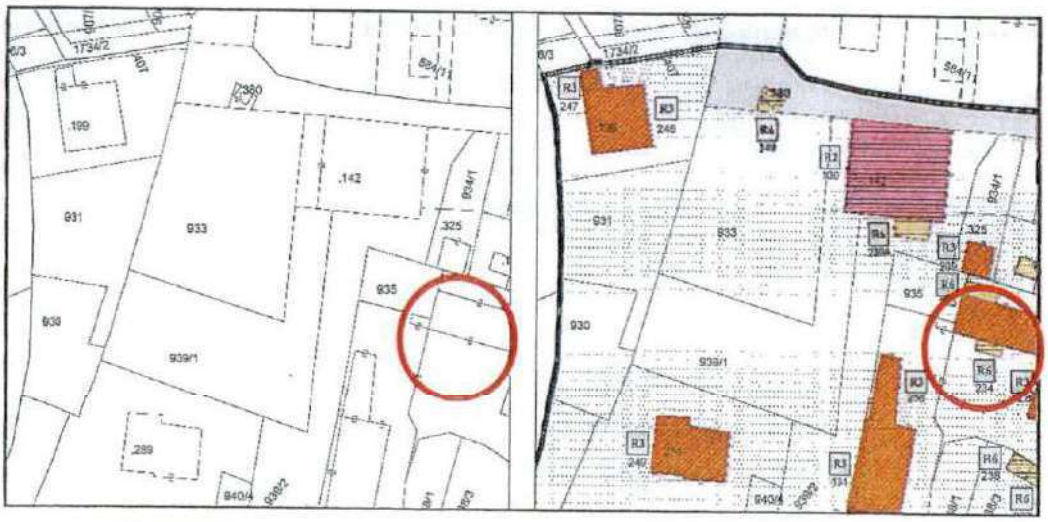
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 234

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 234

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : mattoni forati

Spazi di pertinenza: cortile

Colore: grigio

Colore: mattone

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	*5*
Categoria Piano	*R6*

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

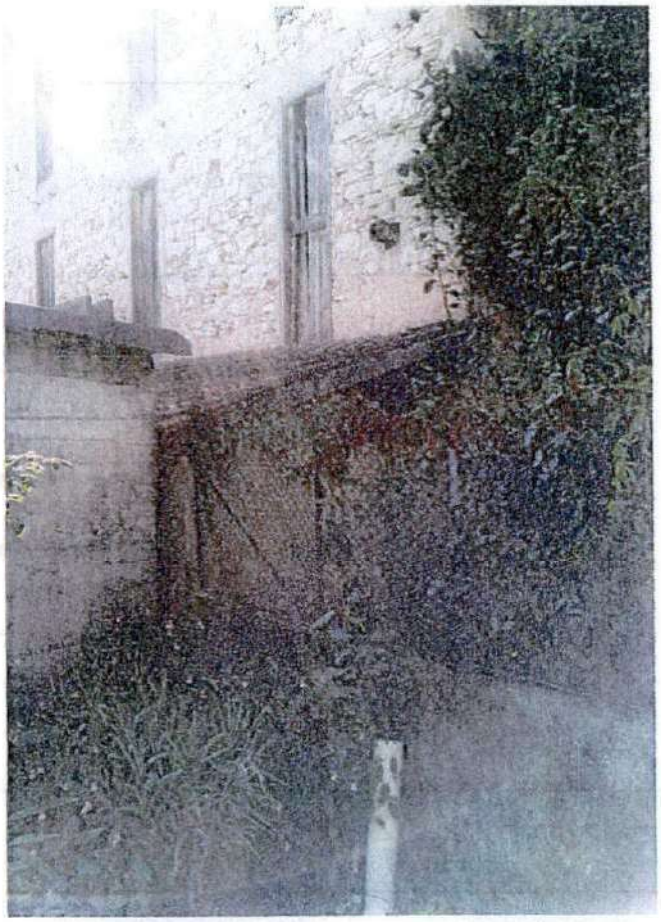
FEBBRAIO 2017

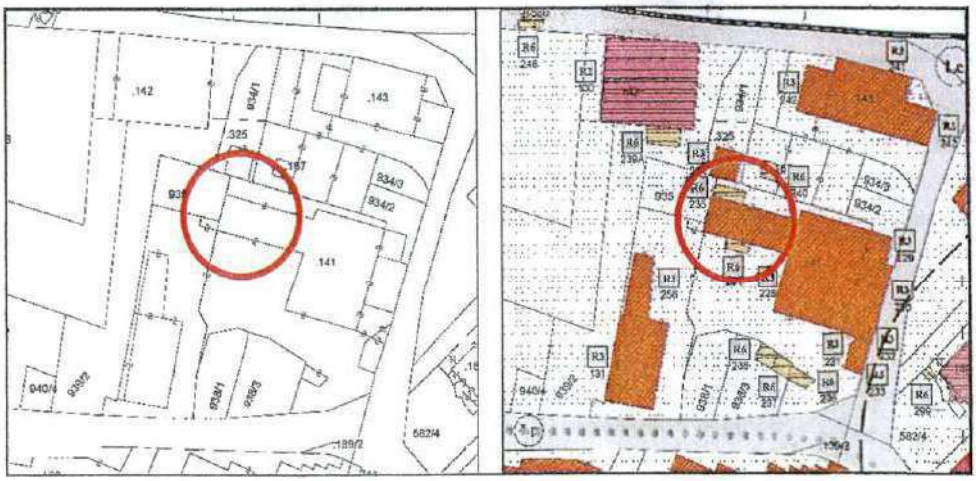
Numero scheda : 235

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 235

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: grigio

Edificio : struttura legno — Colore:

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

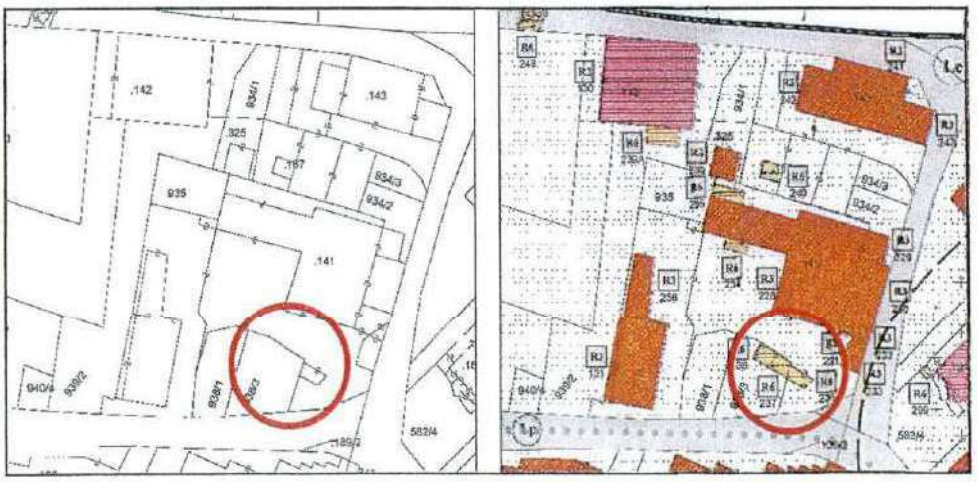
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 236

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberizzolizza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studioberizzolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 236

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo ocra

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

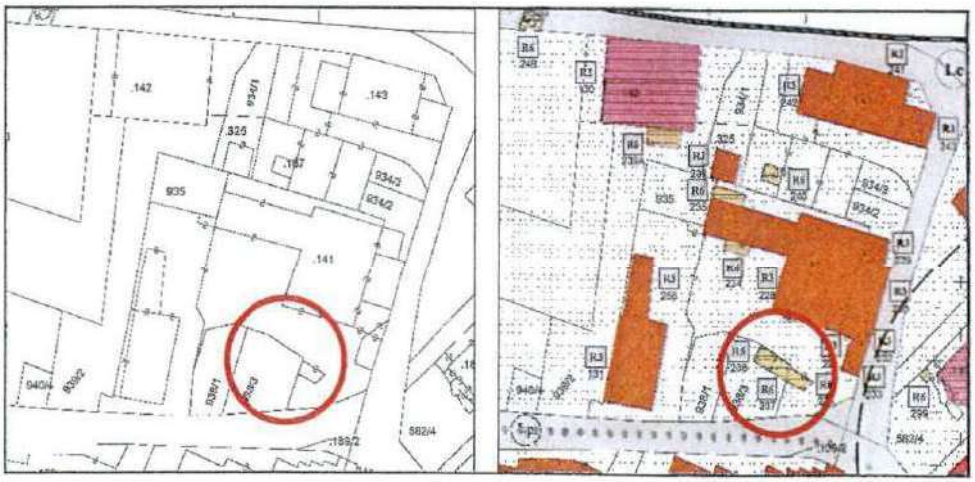
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 237

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 237

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo ocra

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 237

P.ED. : 141

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

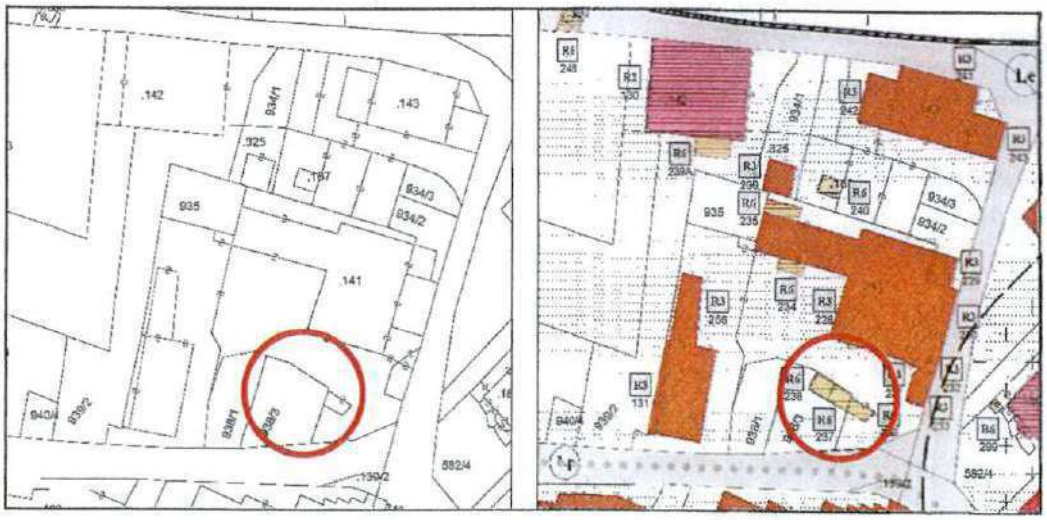
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 238

P.ED. : 141

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 238

P.ED. : 141

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo ocra

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 238

P.ED. : 141

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

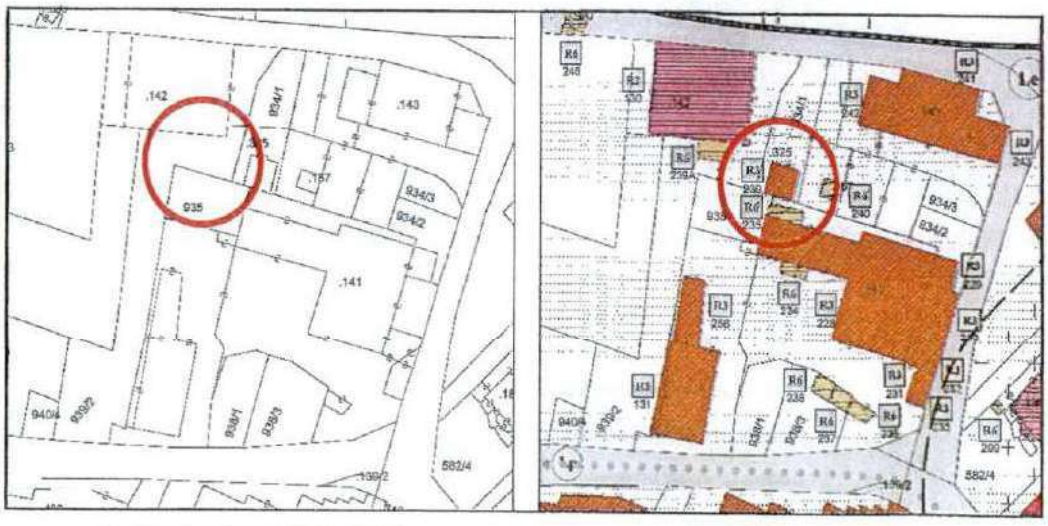
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 239

P.ED. : 925

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 239

P.ED. : 925

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: giallo ocra
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

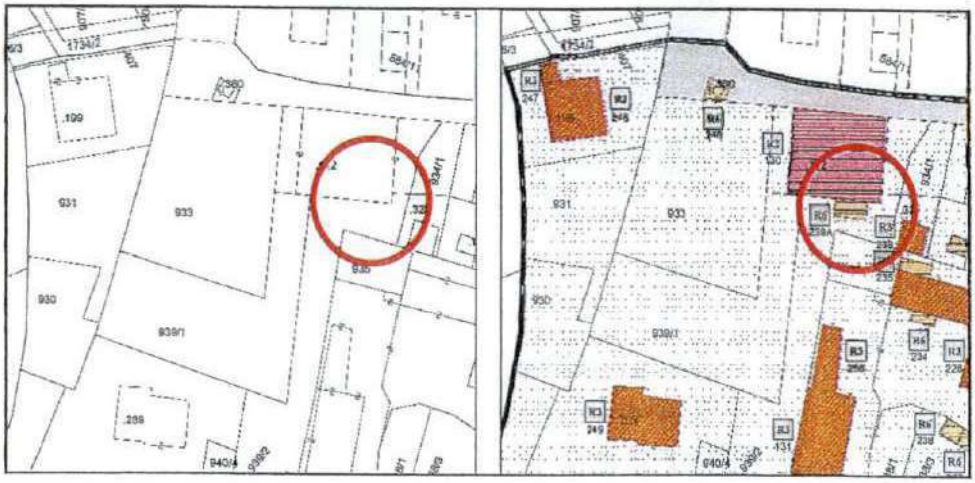
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 239A

P.ED. : 939-2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno		R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 239A

P.ED. : 939-2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

C

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola — Colore: mattone

Edificio : — Colore:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

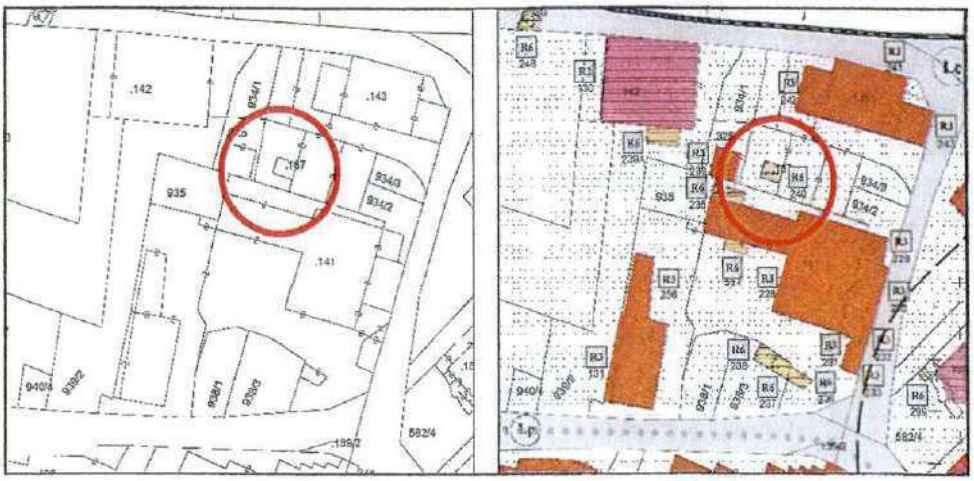
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 240

P.ED. : 167

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 240

P.ED. : 167

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: giallo ocra
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***4***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 241

P.ED. : 143

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 241

P.ED. : 143

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***12***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 241

P.ED. : 143

FM : 3

architettofulviobertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 241

P.ED. : 143

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

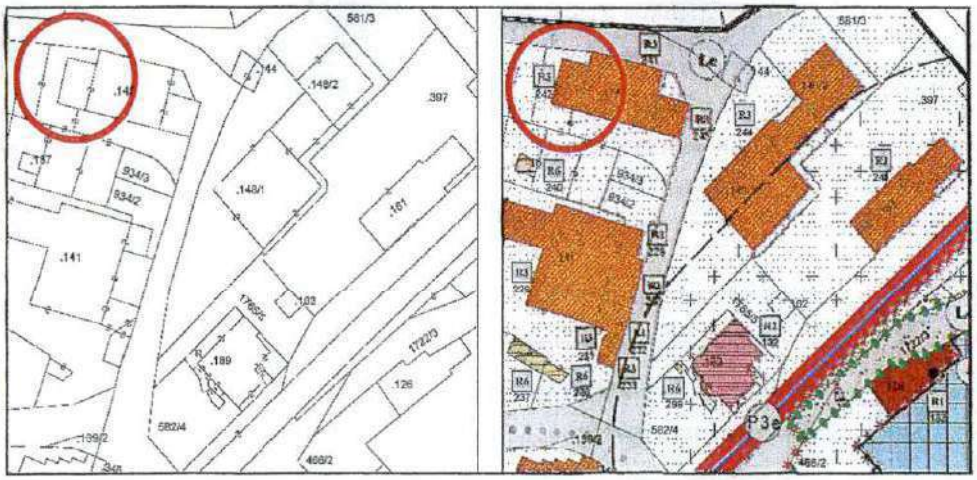
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 242

P.ED. : 143

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 242

P.ED. : 143

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: giallo

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 242

P.ED. : 143

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 243

P.ED. : 143

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 243

P.ED. : 143

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	balta
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno
Colore: grigio
Colore: giallo
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 243

P.ED. : 143

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

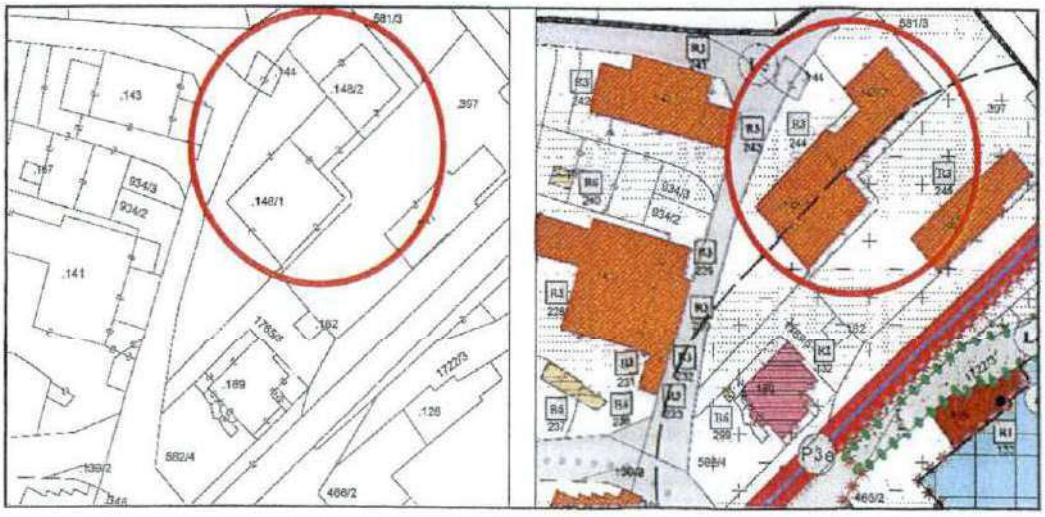
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 244

P.ED. : 148

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 244

P.ED. : 148

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: bianco
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 244

P.ED. : 148

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

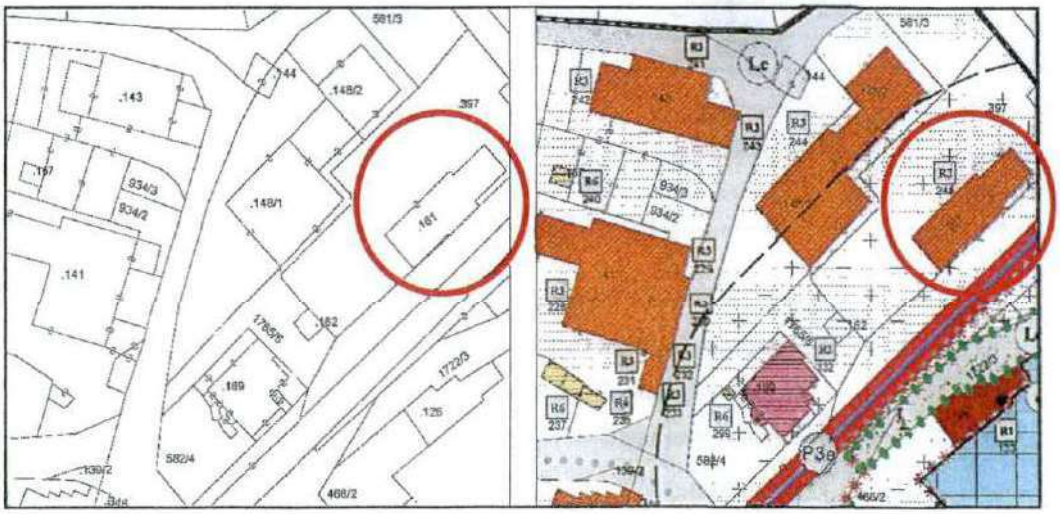
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 245

P.ED. : 161

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio destolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodestolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 245

P.ED. : 161

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

5

Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: mattone
Colore: bianco / rivestimento legno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*5 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***11***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

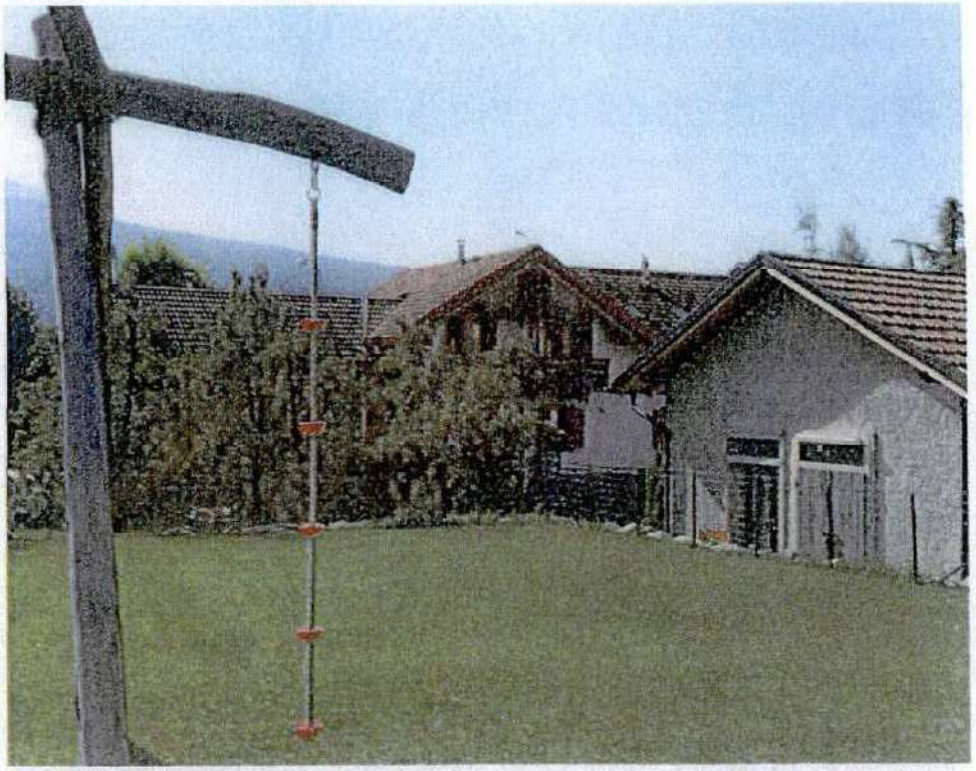
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

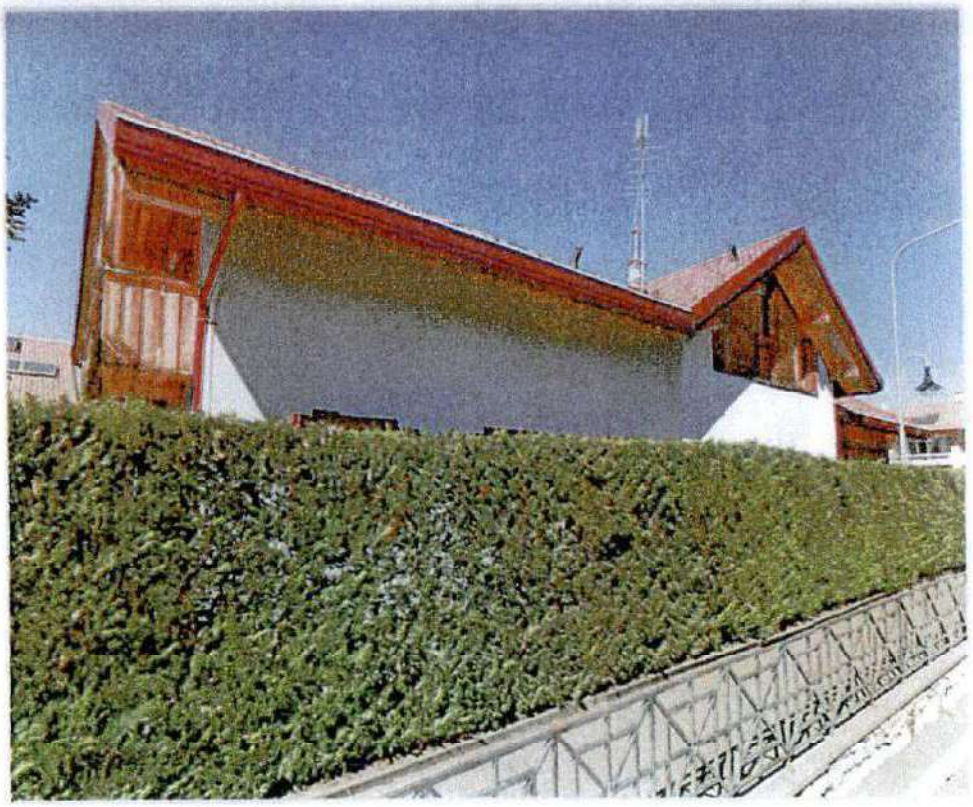
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 245

P.ED. : 161

FM : 3





architetto fulvio bertolazzi

via san marco 29 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

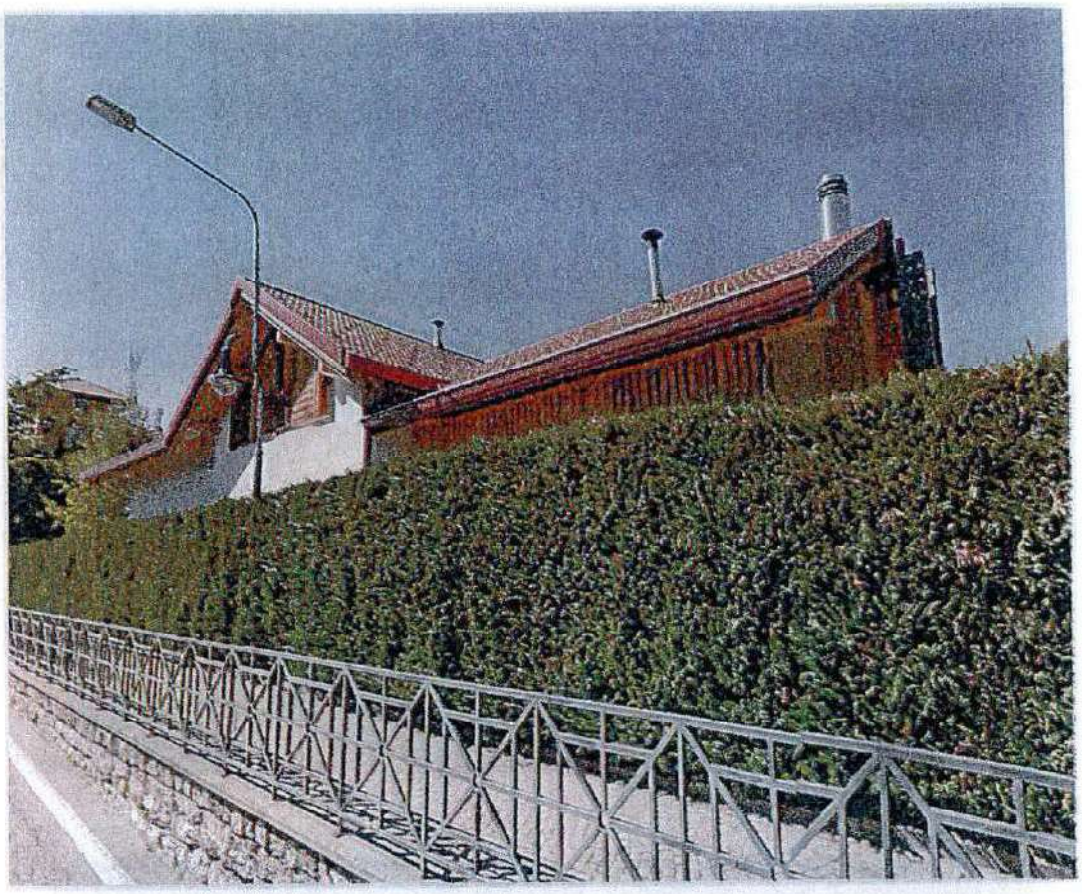
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 245

P.ED. : 161

FM : 3



architettofulviobertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

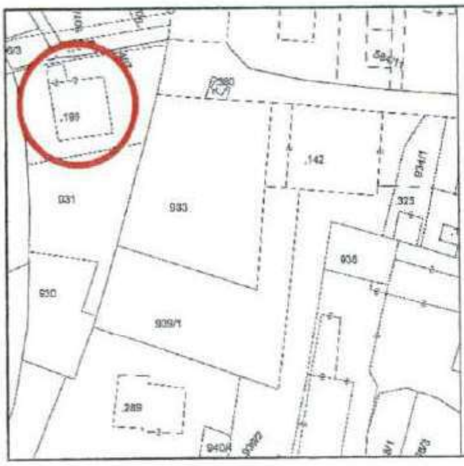
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 246

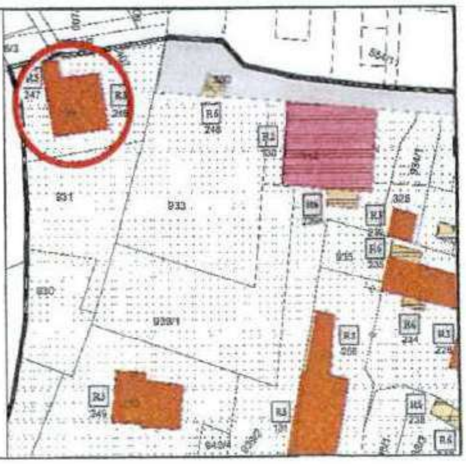
P.ED. : 199

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberteluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studioberteluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 246

P.ED. : 199

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***9***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 246

P.ED. : 199

FM : 3

architetto fulvio bertelazzo

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertelazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 246

P.ED. : 199

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

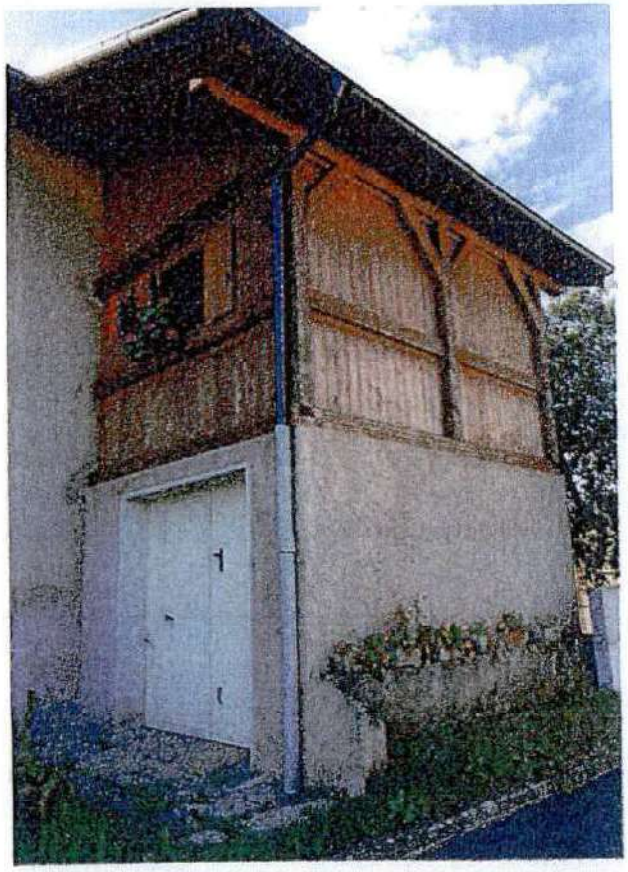
FEBBRAIO 2017

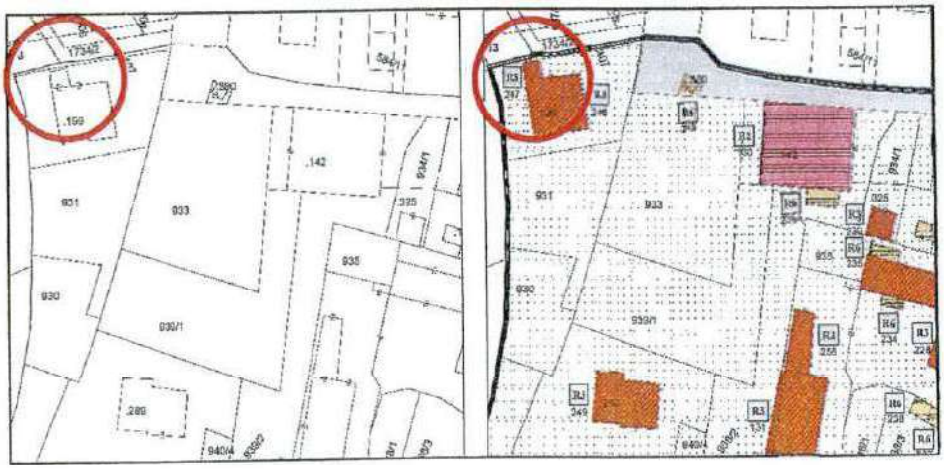
Numero scheda : 247

P.ED. : 199

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobristolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobristolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 247

P.ED. : 199

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: marrone chiaro
Colore: grigio / rivestimento in legno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***12***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 247

P.ED. : 199

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

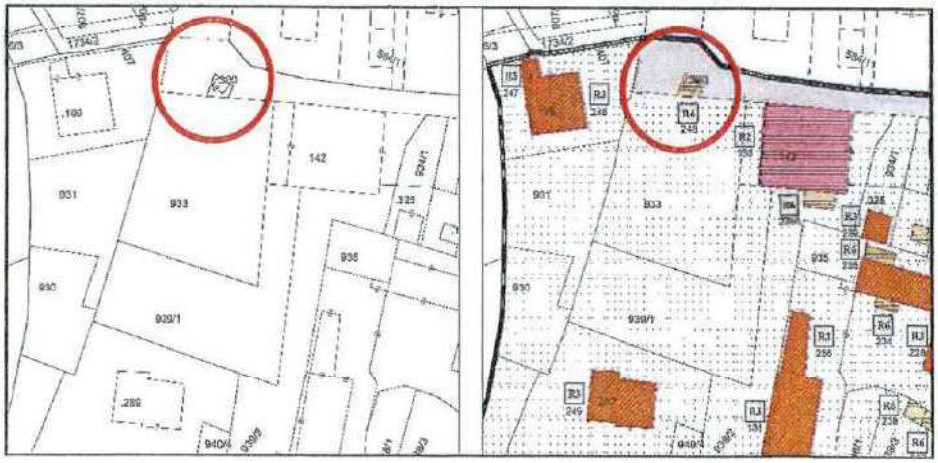
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 248

P.ED. :

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 248

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

P

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio

Colore: beige

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	*5*
Categoria Piano	*R6*

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

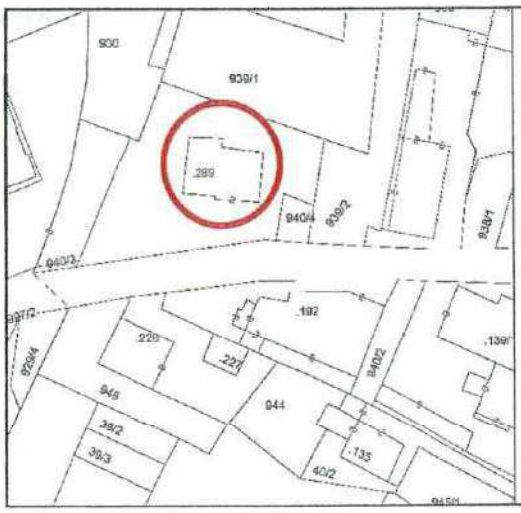
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 249

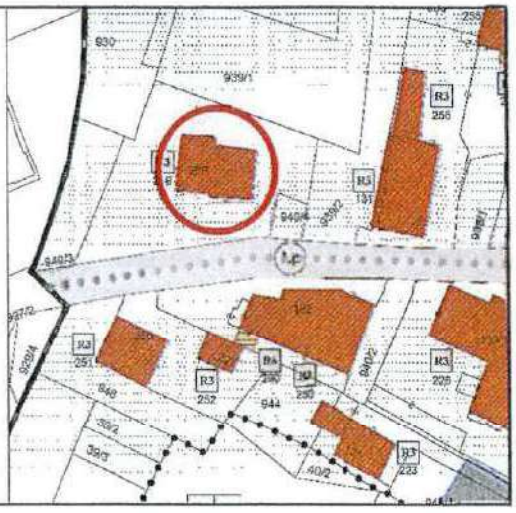
P.ED. : 289

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 249

P.ED. : 289

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 249

P.ED. : 289

FM : 3

architetto alvise bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 249

P.ED. : 289

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

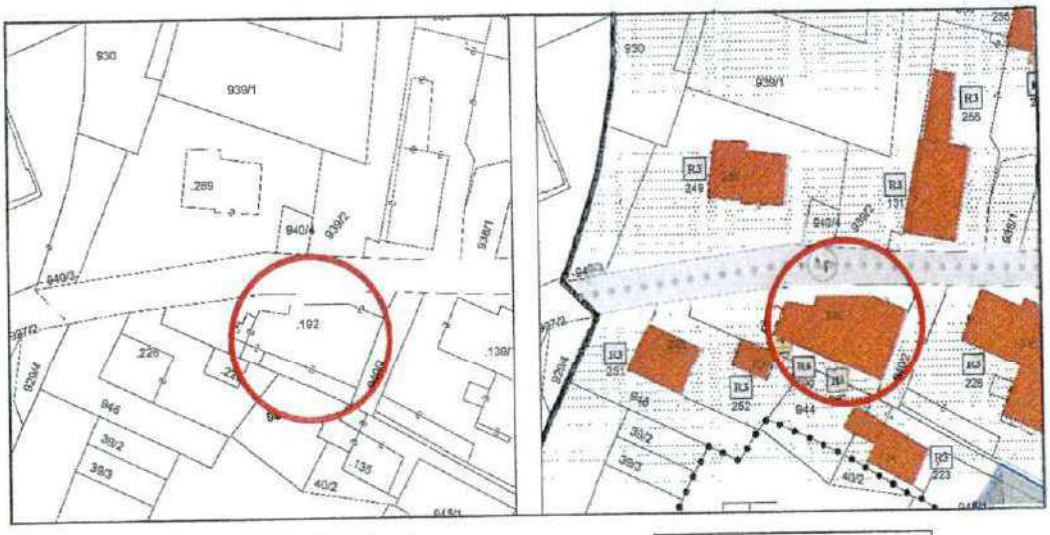
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 250

P.ED. : 192

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto julio bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 250

P.ED. : 192

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 250

P.ED. : 192

FM : 3

architetto fulvio bertelli zza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertelli zza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 250

P.ED. : 192

FM : 3

architetto fulvio de stolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodestolzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

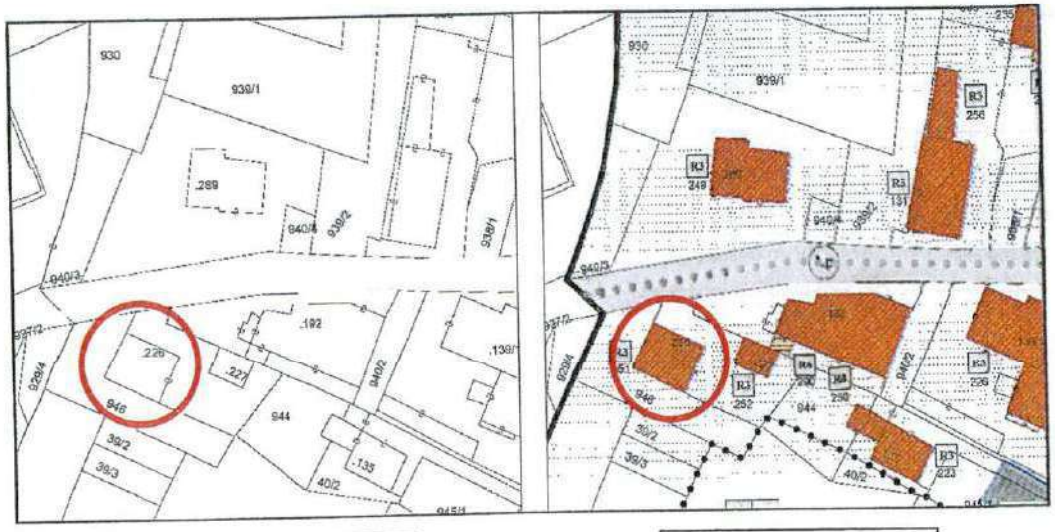
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 251

P.ED. : 226

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 251

P.ED. : 226

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 251

P.ED. : 226

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 251

P.ED. : 226

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

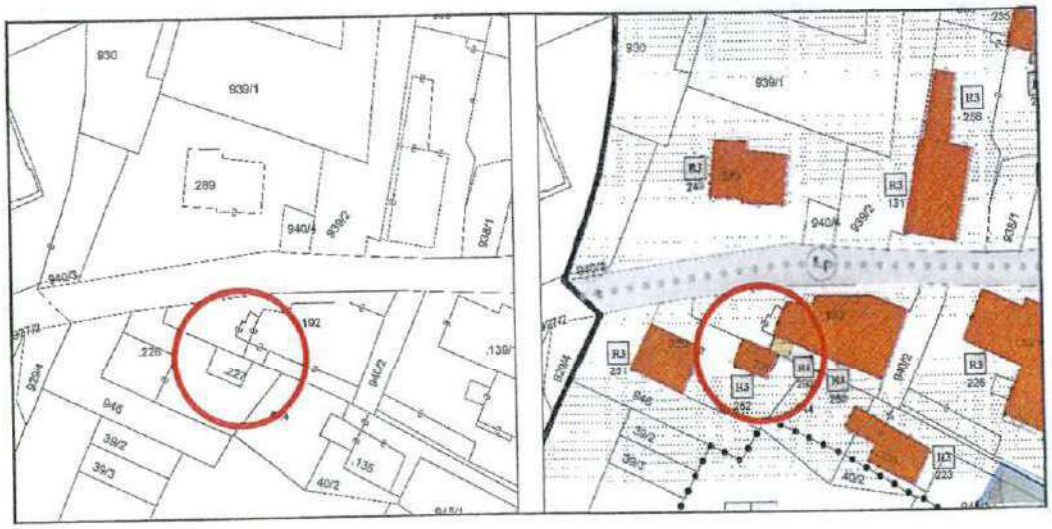
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 252

P.ED. : 227

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 252

P.ED. : 227

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulvioertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 252

P.ED. : 227

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Numero scheda : 253

P.ED. : 237

FM : 3

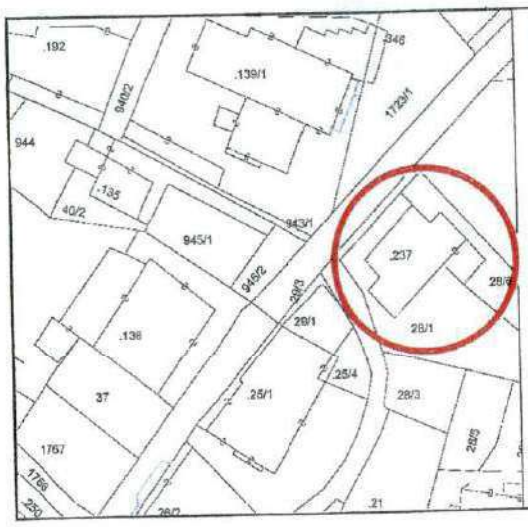
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

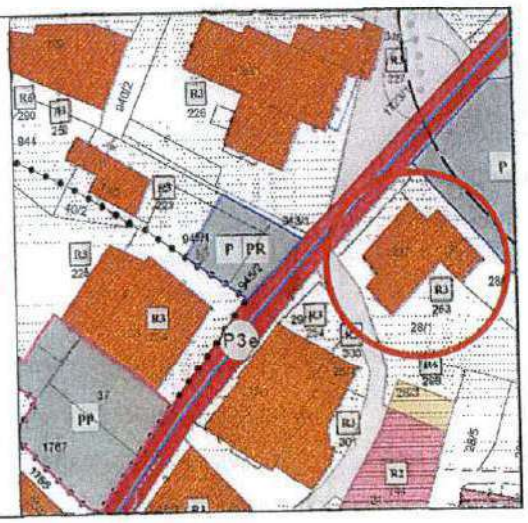
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 253

P.ED. : 237

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 253

P.ED. : 237

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 253

P.ED. : 237

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 254

P.ED. : 25/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 254

P.ED. : 25/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: giallo

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***10***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

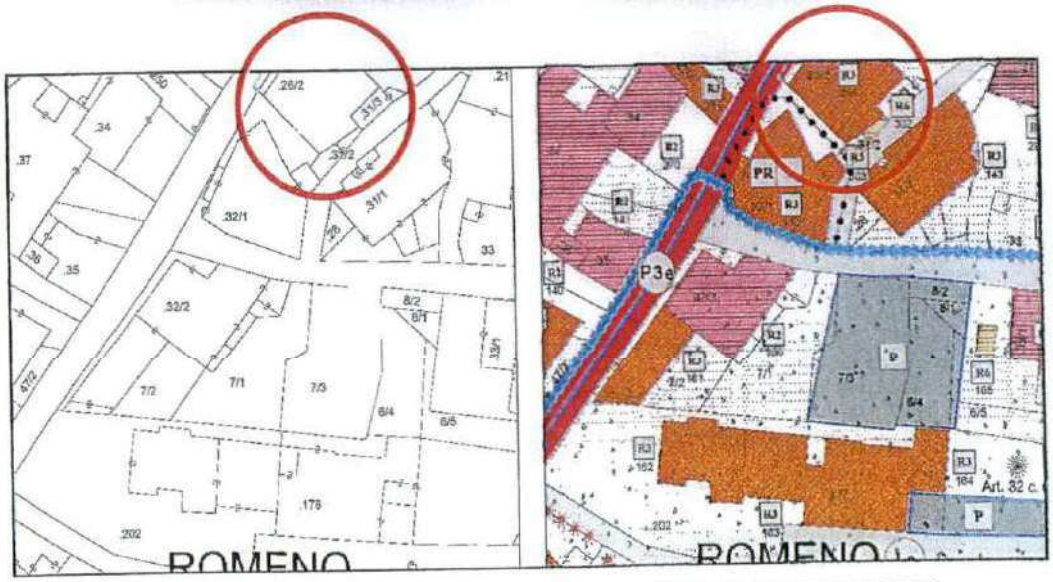
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 255

P.ED. : 26/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviolertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 255

P.ED. : 26/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: mattone
Colore: pesca
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***10***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

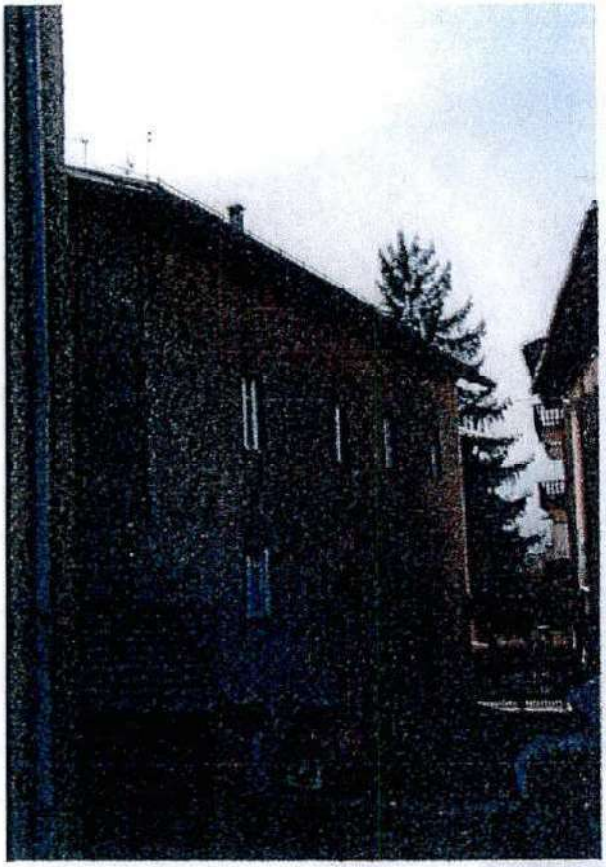
Numero scheda : 255

P.ED. : 26/2

FM : 3

architetto silvia bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 255

P.ED. : 26/2

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

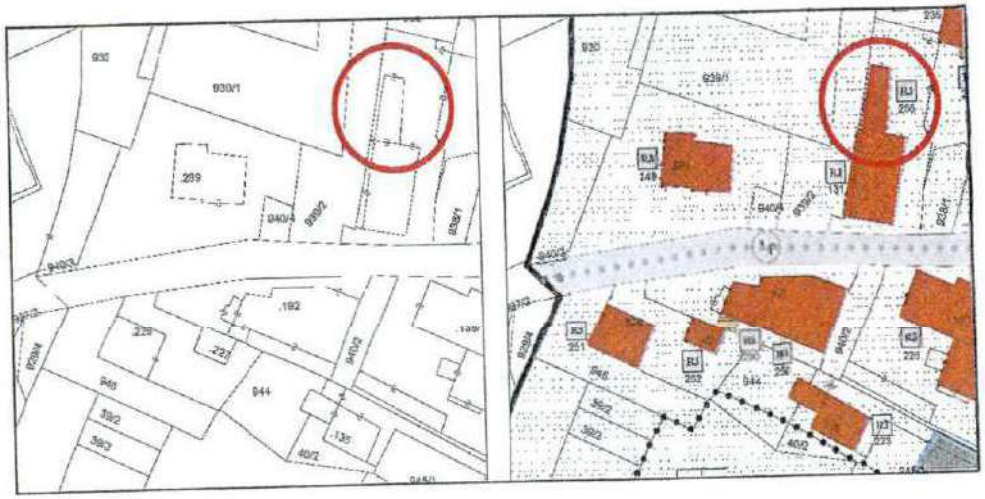
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 256

P.ED. : 140

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 256

P.ED. : 140

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : rivestimento
Colore: rivestimento in legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 256

P.ED. : 140

FM : 3

architetto fulvio bertelazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertelazza@gmail.com

Numero scheda : 257

P.ED. :

FM : 3

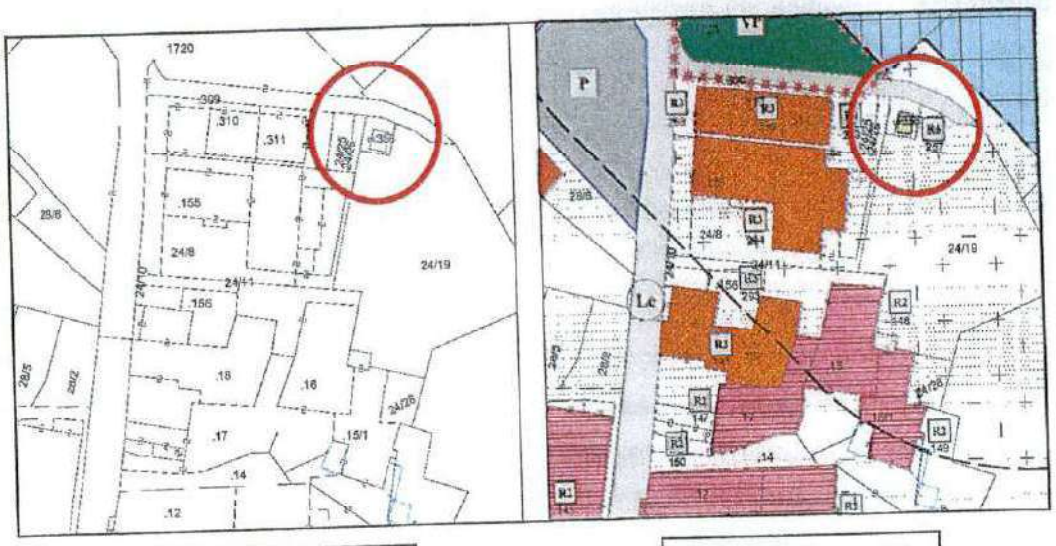
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 257

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

P

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno — Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

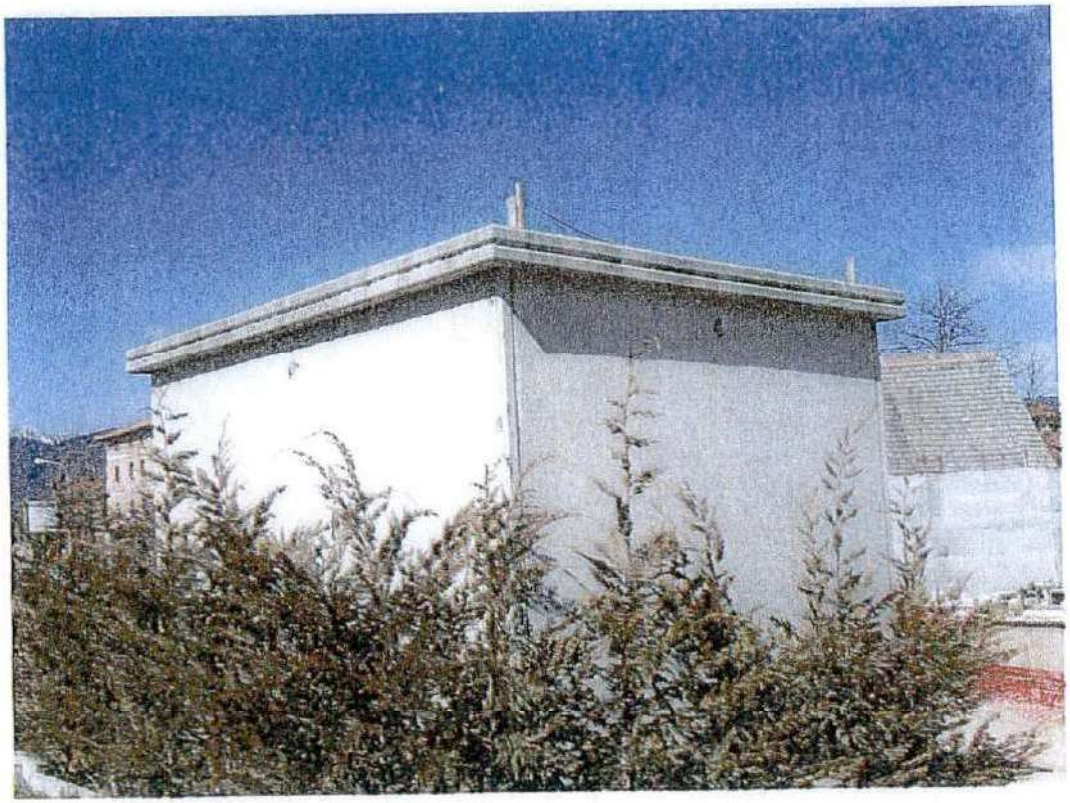
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 257

P.ED. :

FM : 3



architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

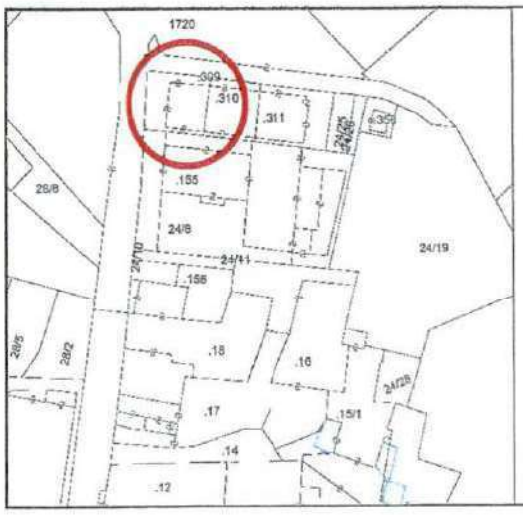
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 258

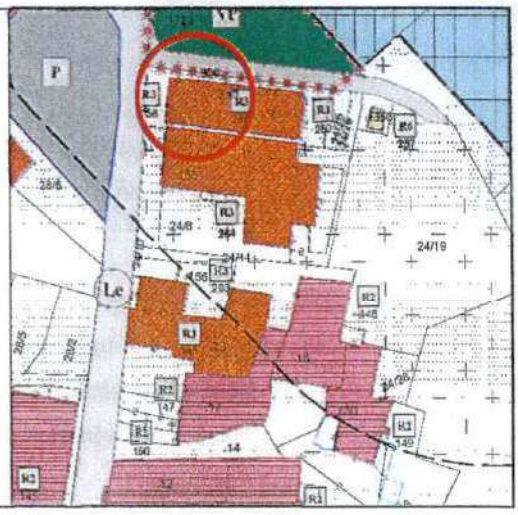
P.ED. : 309

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 258

P.ED. : 309

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	**6**
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 258

P.ED. : 309

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

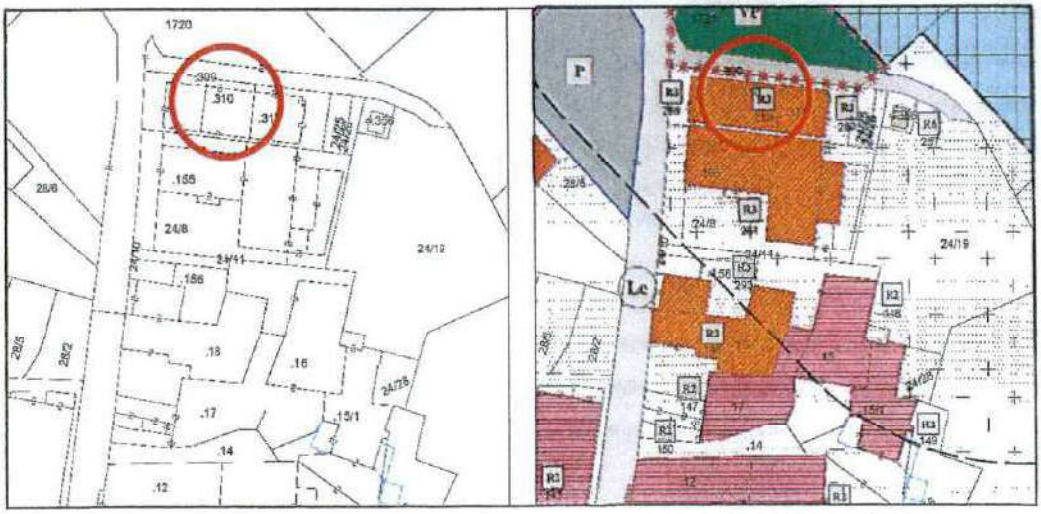
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 259

P.ED. : 310

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviadertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiodertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 259

P.ED. : 310

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

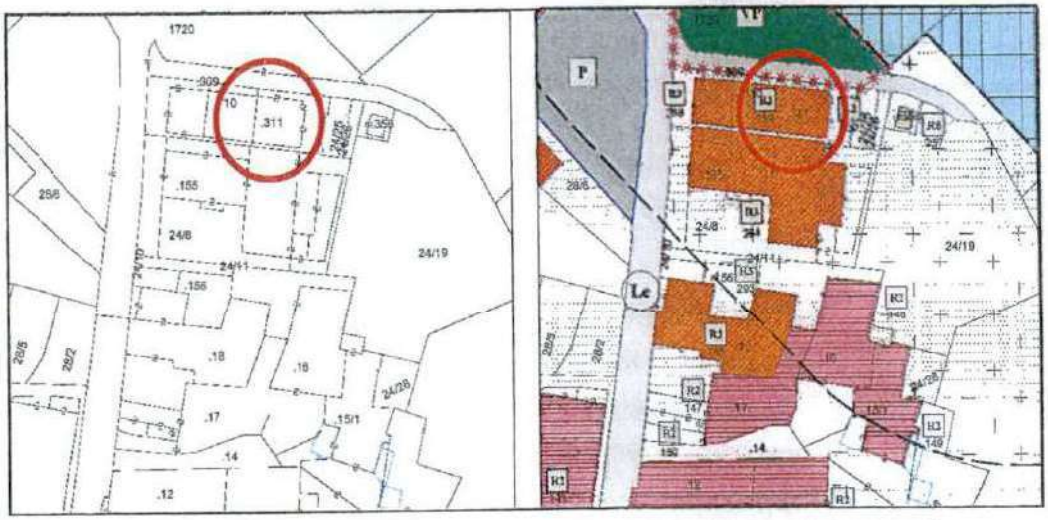
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 260

P.ED. : 311

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvidertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studidertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 260

P.ED. : 311

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : intonaco
Colore: rosa
Spazi di pertinenza: nessuno
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	**6**
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 260

P.ED. : 311

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

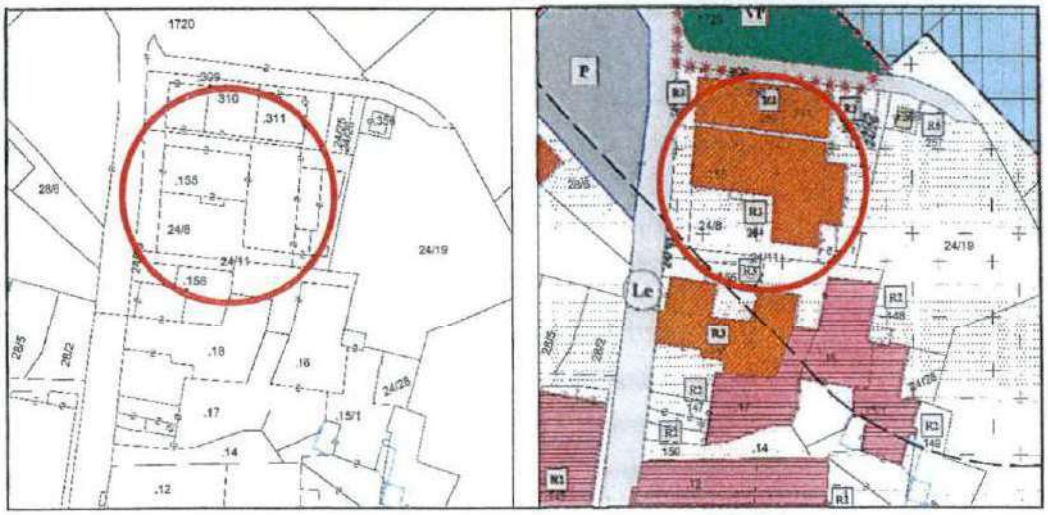
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 261

P.ED. : 155

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 261

P.ED. : 155

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 261

P.ED. : 155

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

architetto fulvio tertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiotertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

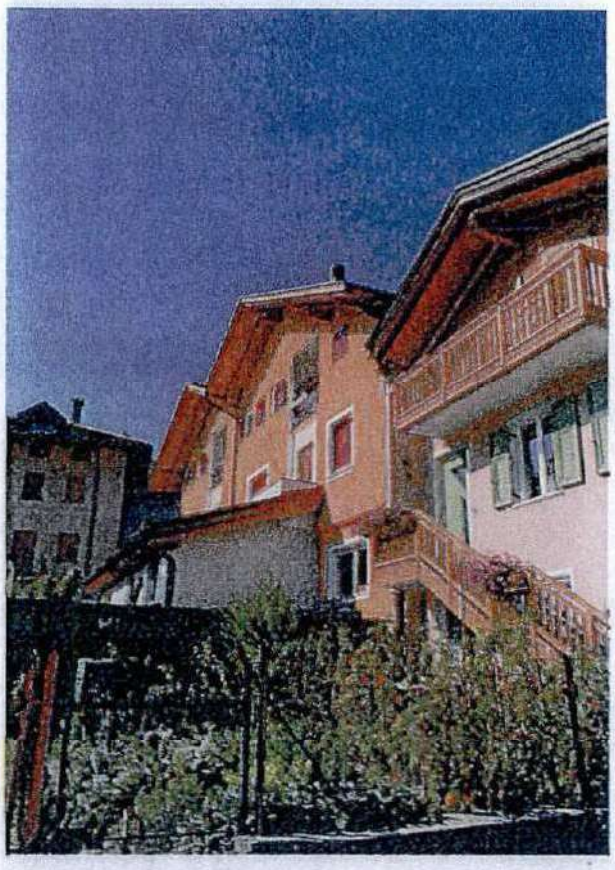
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 261

P.ED. : 155

FM : 3



architetto fabrizio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

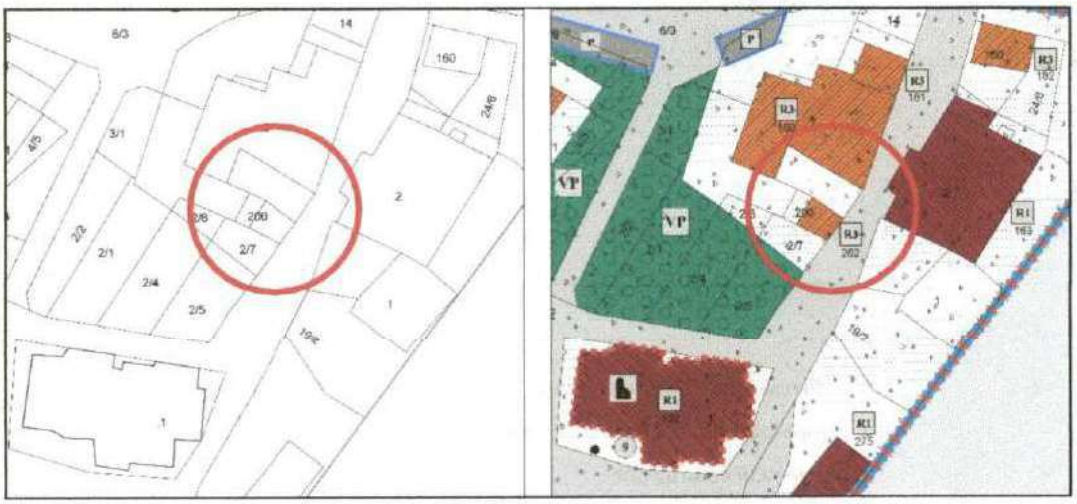
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 262

P.ED. : 200

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 262

P.ED. : 20

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco / rivestimento legno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***7***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 262

P.ED. : 200

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

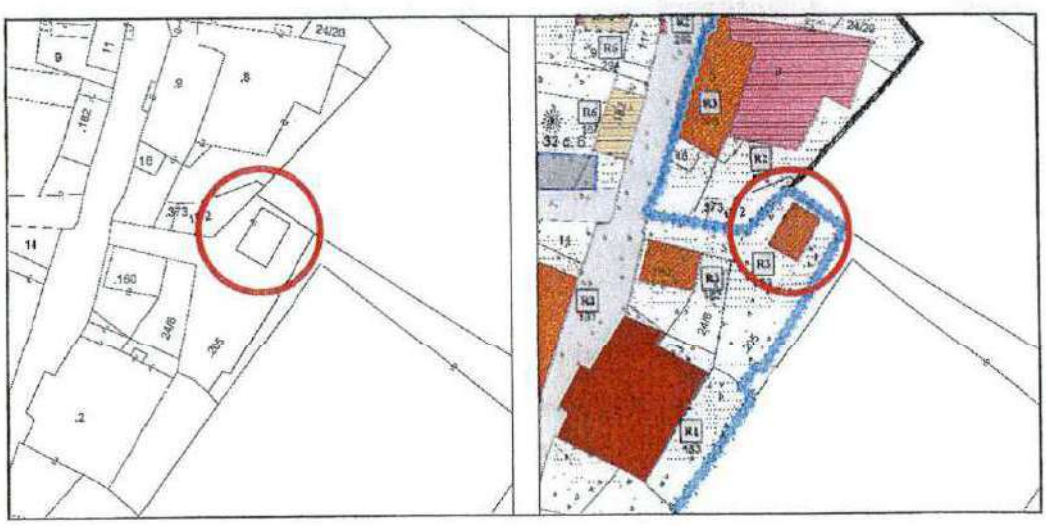
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 263

P.ED. : 205

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolozza

via san marco 29 – 38122 - Trento - studiobertolozza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 263

P.ED. : 205

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R4***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 253

P.ED. : 205

FM : 3

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

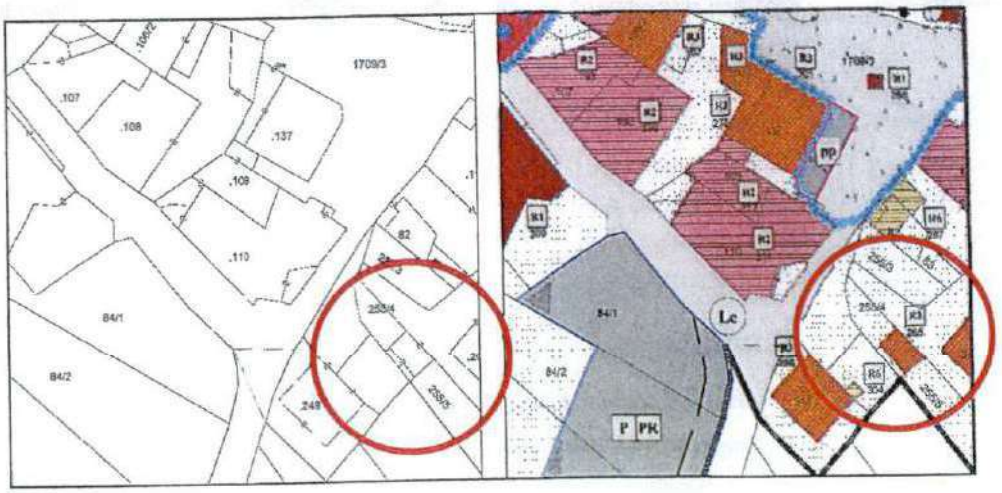
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 264

P.ED. : 209

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 264

P.ED. : 209

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : intonaco
Colore: giallo / rivestimento legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	***10***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 264

P.ED. : 209

FM : 3

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 264

P.ED. : 209

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

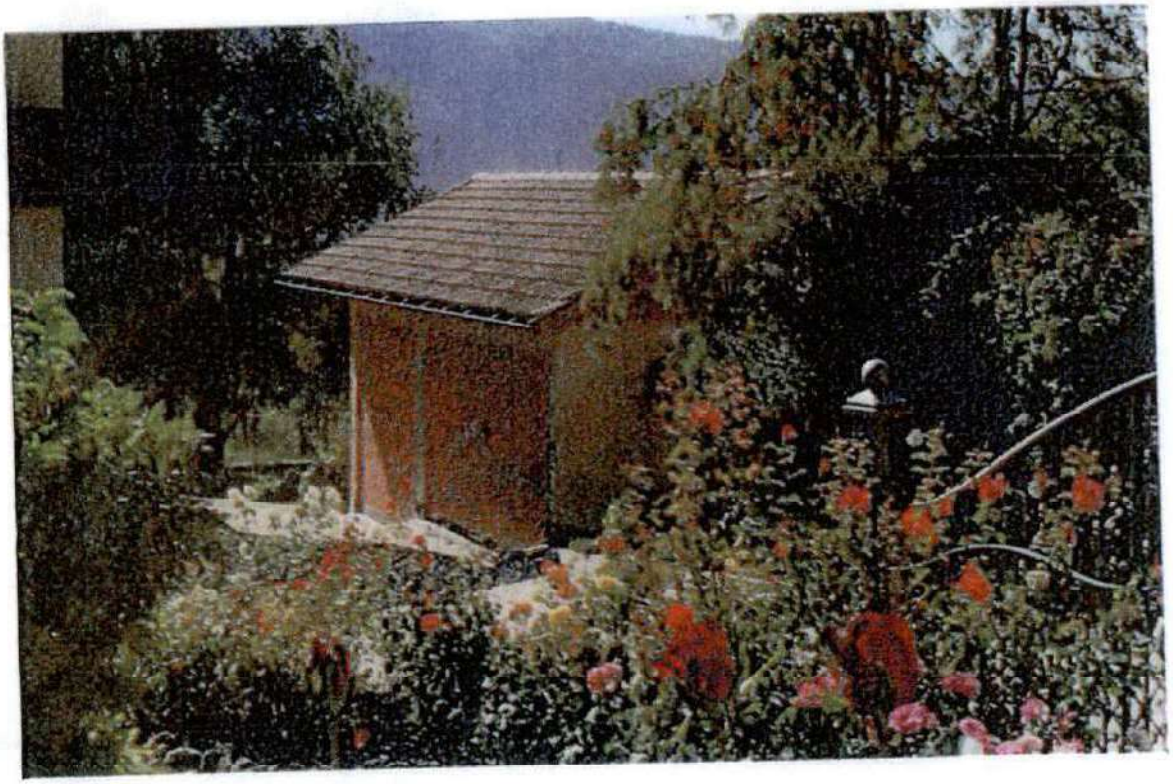
FEBBRAIO 2017

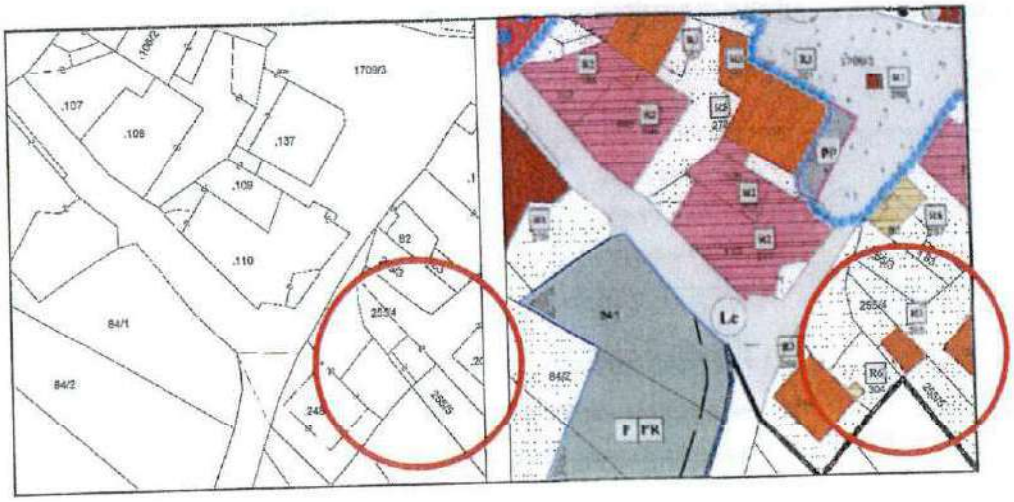
Numero scheda : 265

P.ED. : 209

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 265

P.ED. : 209

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco — Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 265

P.ED. : 209

FM : 3

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 266

P.ED. : 248

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 266

P.ED. : 248

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : intonaco
Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	***10***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 266

P.ED. : 248

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 266

P.ED. : 248

FM : 3

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

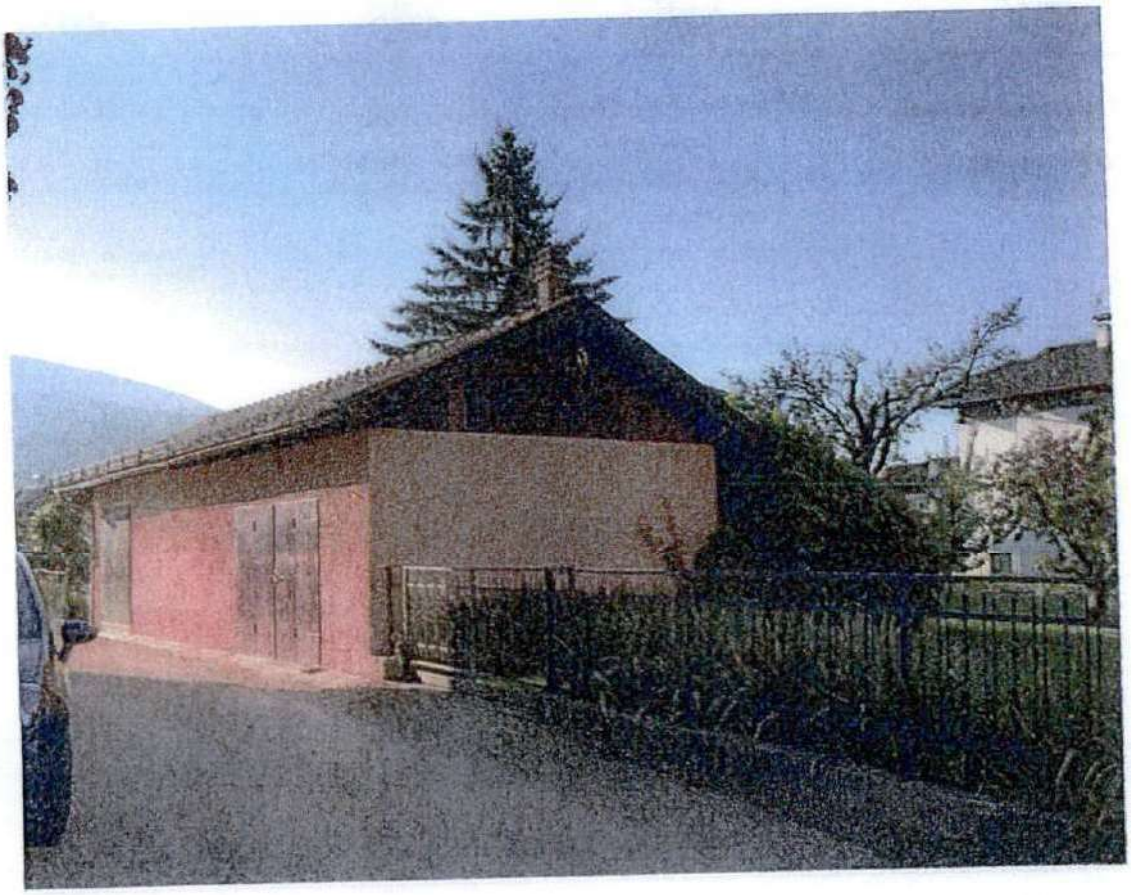
FEBBRAIO 2017

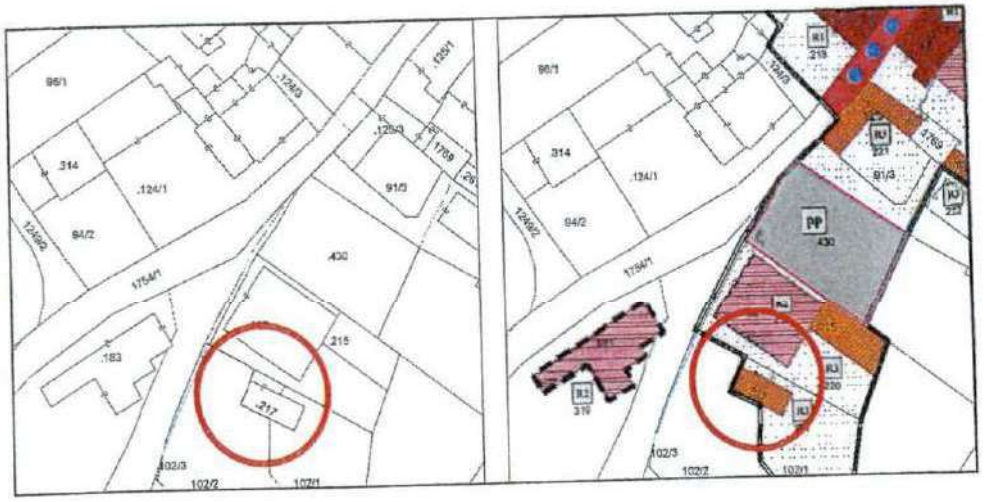
Numero scheda : 267

P.ED. : 217

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fabio bertolazzi
via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 267

P.ED. : 217

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: marrone chiaro
Colore: pesca / rivestimento in legno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 267

P.ED. : 217

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

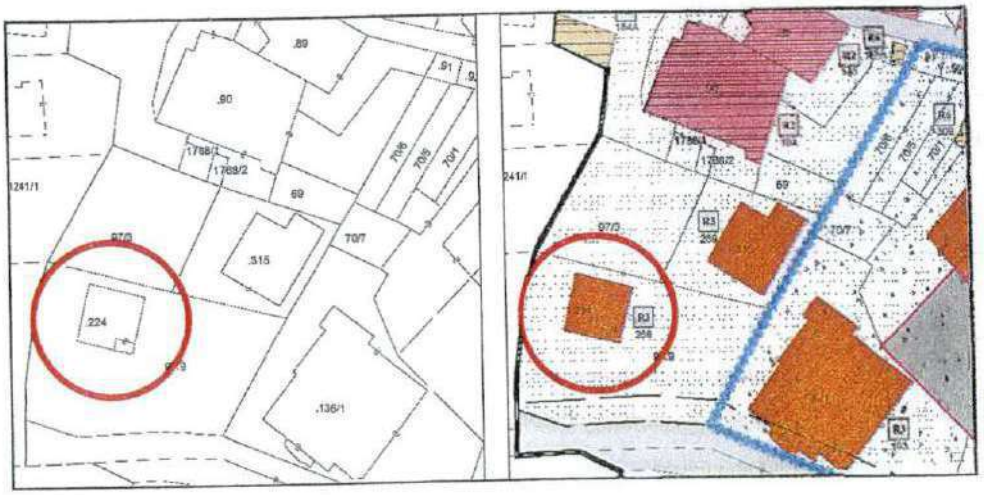
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 268

P.ED. : 224

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 268

P.ED. : 224

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A =		Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	I
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco / beige

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***9***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 268

P.ED. : 224

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Numero scheda : 269

P.ED. : 315

FM : 3

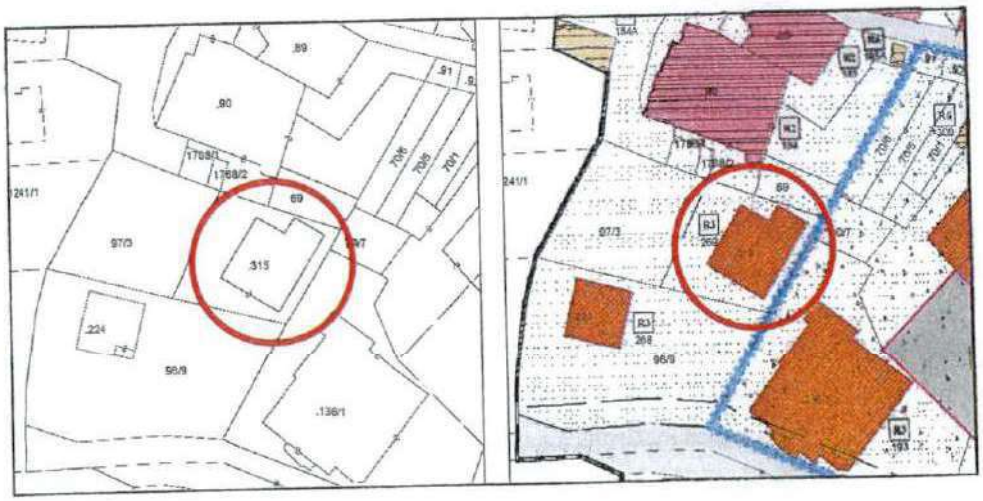
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 269

P.ED. : 315

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: beige

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

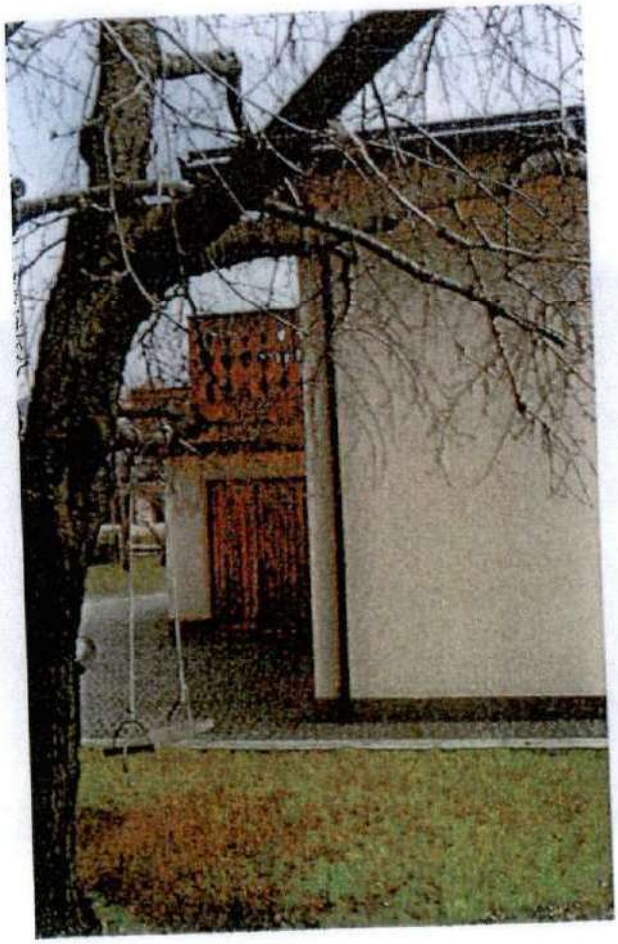
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 269

P.ED. : 315

FM : 3



architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 269

P.ED. : 315

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 269

P.ED. : 315

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

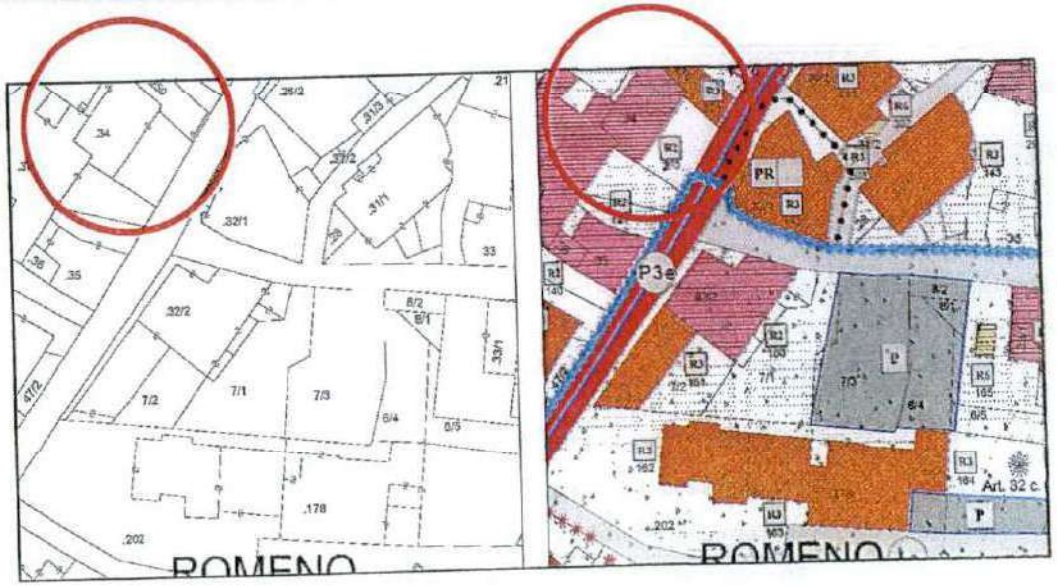
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 270

P.ED. : 34

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 270

P.ED. : 34

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa chiaro / rivestimento in legno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***14***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 270

P.ED. : 34

FM : 3

architettofulviobertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

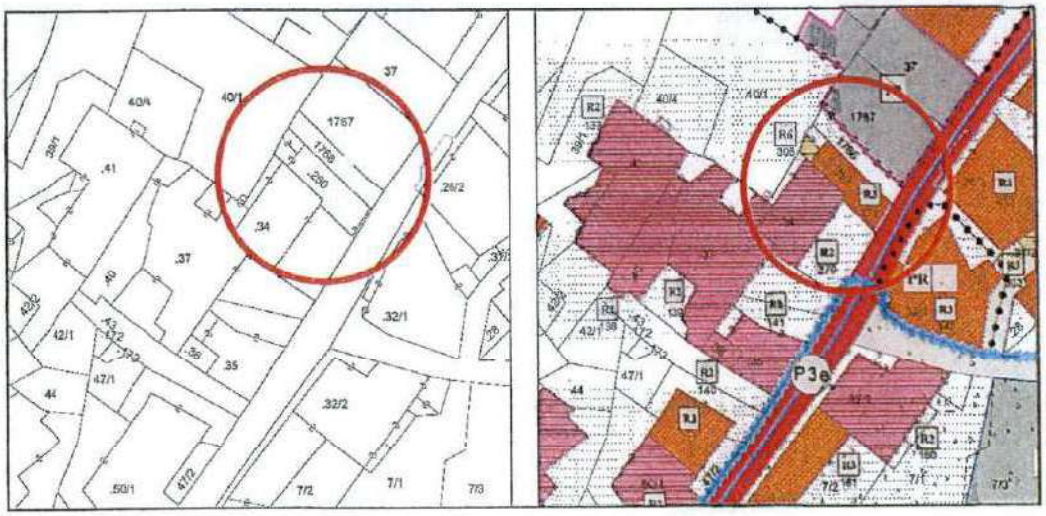
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 271

P.ED. : 250

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 271

P.ED. : 250

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone
Edificio : intonaco
Colore: verde chiaro
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 271

P.ED. : 250

FM : 3

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Numero scheda : 272

P.ED. : 275

FM : 3

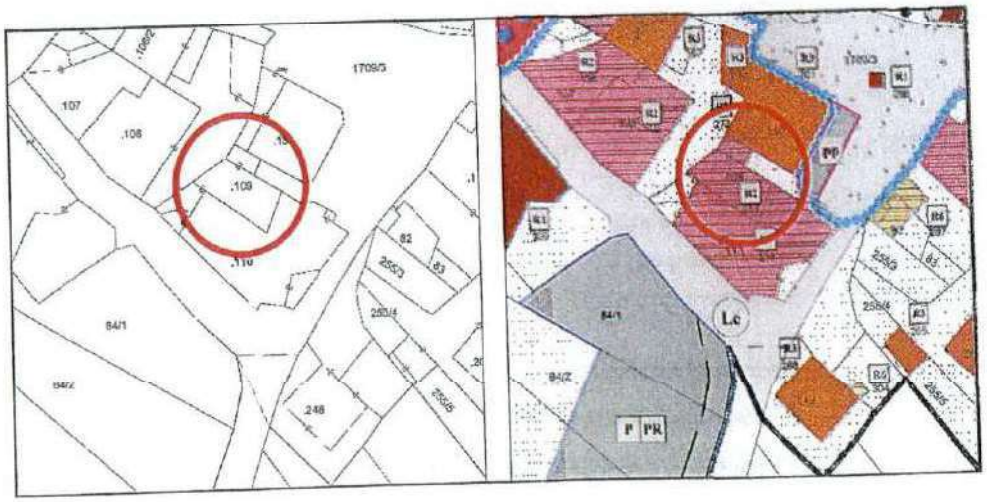
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - stuviobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 272

P.ED. : 275

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno — Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 272

P.ED. : 275

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

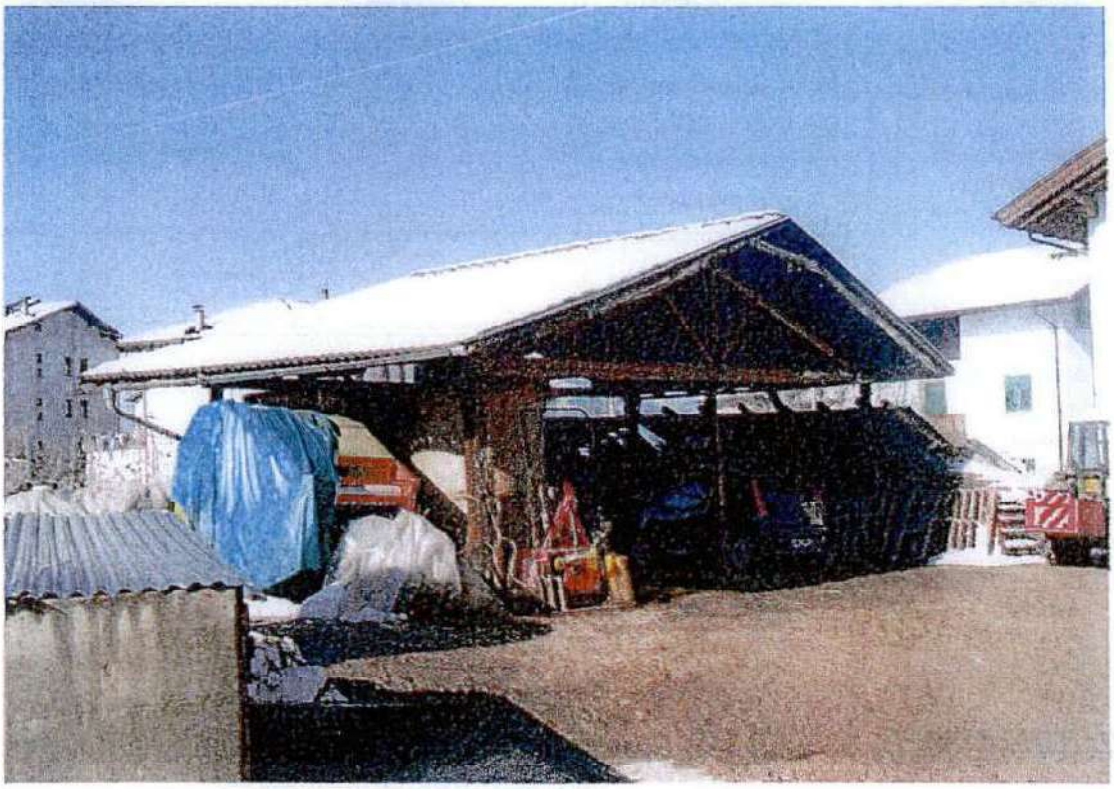
FEBBRAIO 2017

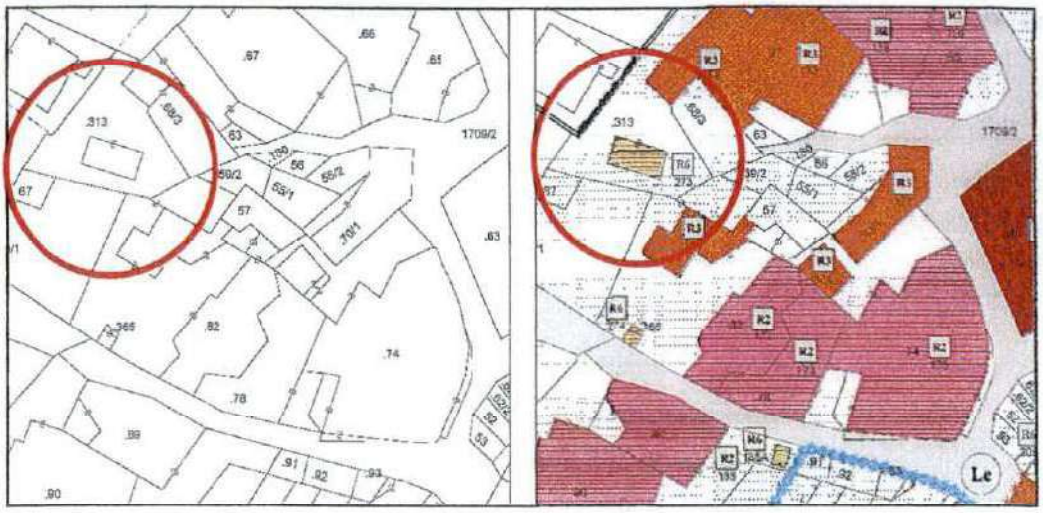
Numero scheda : 273

P.ED. : 313

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertelazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertelazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 273

P.ED. : 313

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : nessuno
Spazi di pertinenza: cortile
Colore: marrone scuro
Colore:
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 273

P.ED. : 313

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 273

P.ED. : 313

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

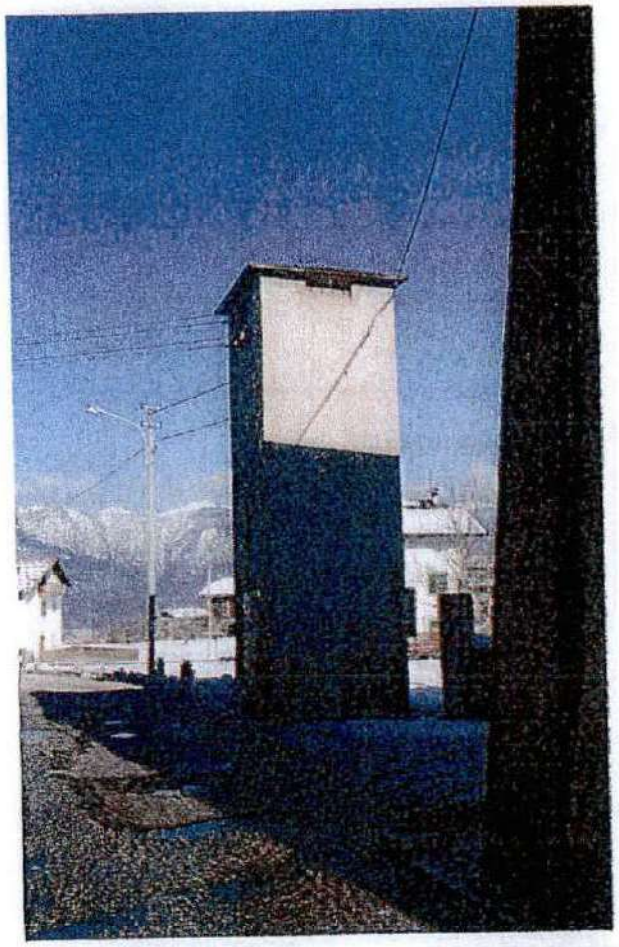
FEBBRAIO 2017

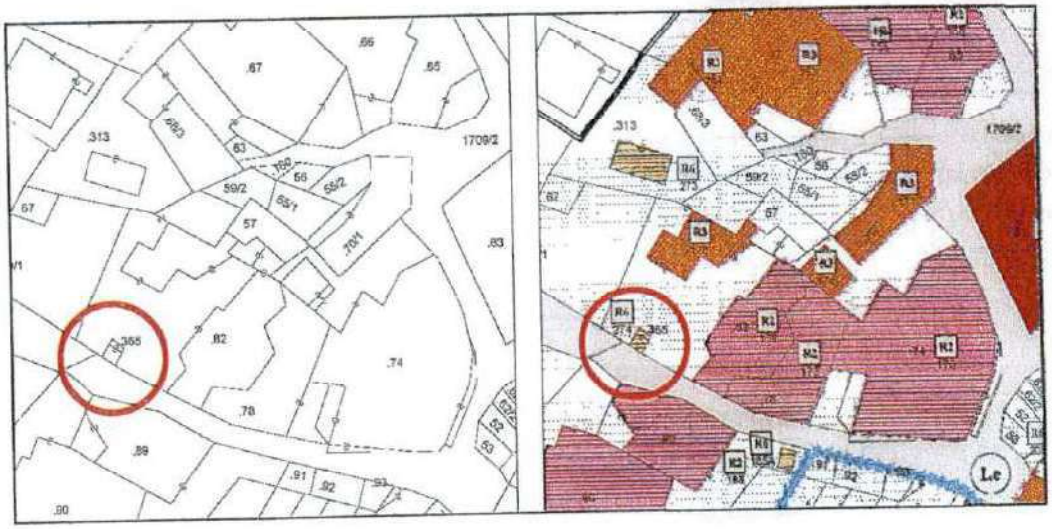
Numero scheda : 274

P.ED. : 365

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolizza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 274

P.ED. : 365

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

P

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A =		Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone
Edificio : intonaco
Colore: grigio
Spazi di pertinenza: nessuno
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

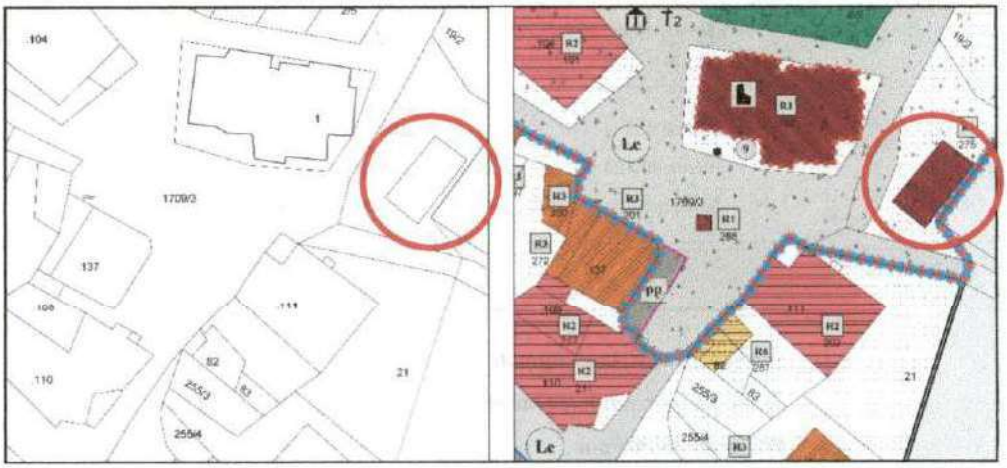
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 275

P.ED. : 337

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 275

P.ED. : 33

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

I

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

7

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	1
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore:

Edificio :

Colore:

Spazi di pertinenza: cortile

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	***7 +***
Tipologia architettonica storica	***8 +***
Epoca di costruzione	***6 =***
Punteggio	***21***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 275

P.ED. : 337

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

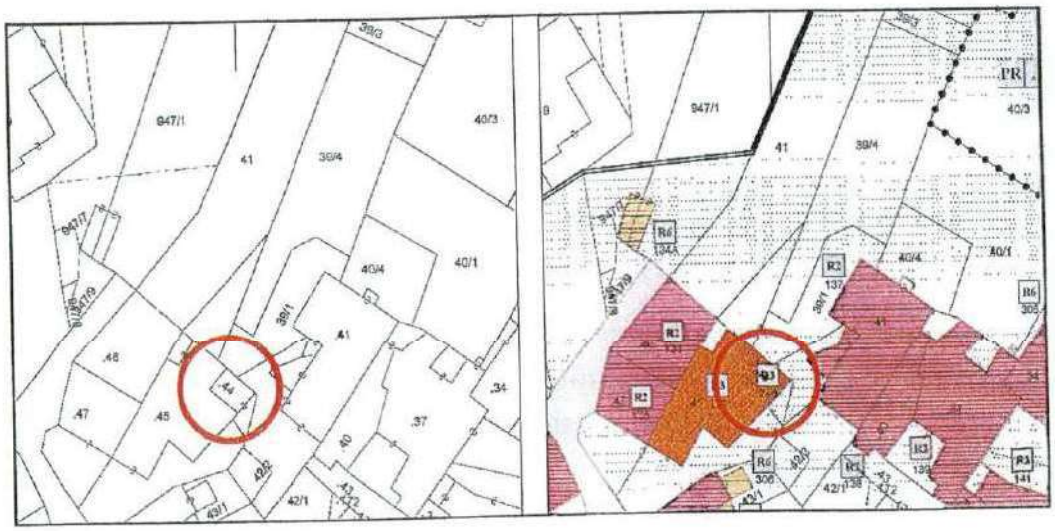
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 276

P.ED. : 44

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 276

P.ED. : 44

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: bianco / rivestimento in legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Mantenere apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 276

P.ED. : 44

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

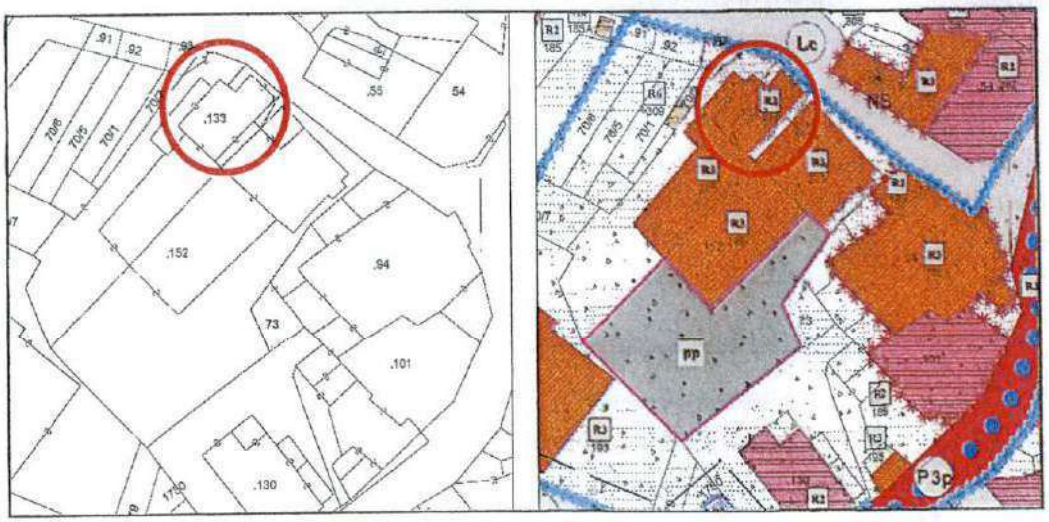
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 277

P.ED. : 133

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 277

P.ED. : 133

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***8***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

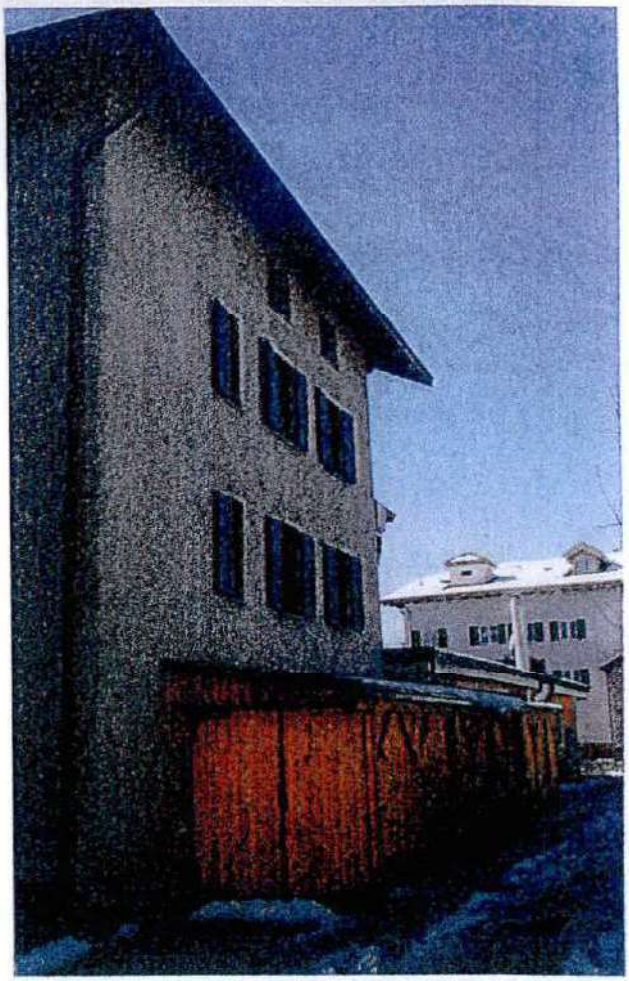
Numero scheda : 277

P.ED. : 133

FM : 3

architetto fulvio stolfa

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiostolfa@gmail.com



architetto fulvio bertolazza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

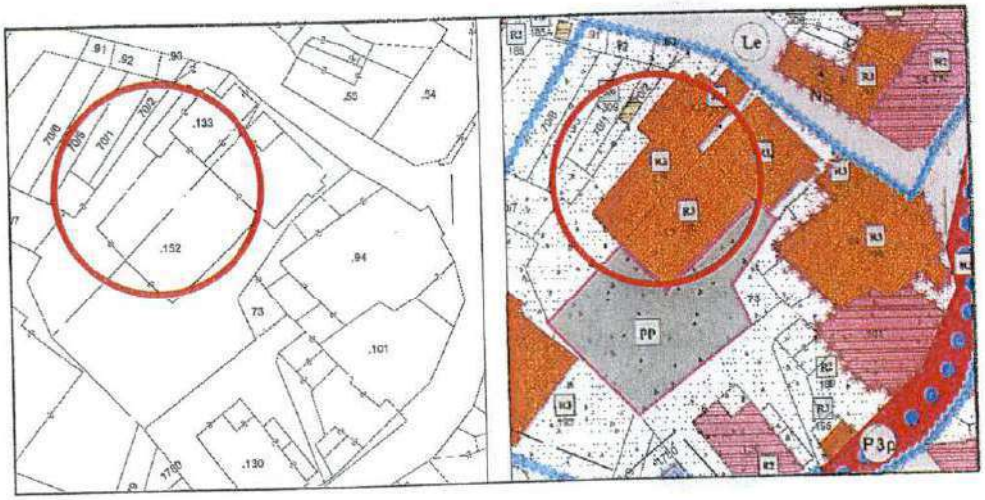
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 278

P.ED. : 133

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 278

P.ED. : 133

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile
Colore: lamiera
Colore: rosa
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

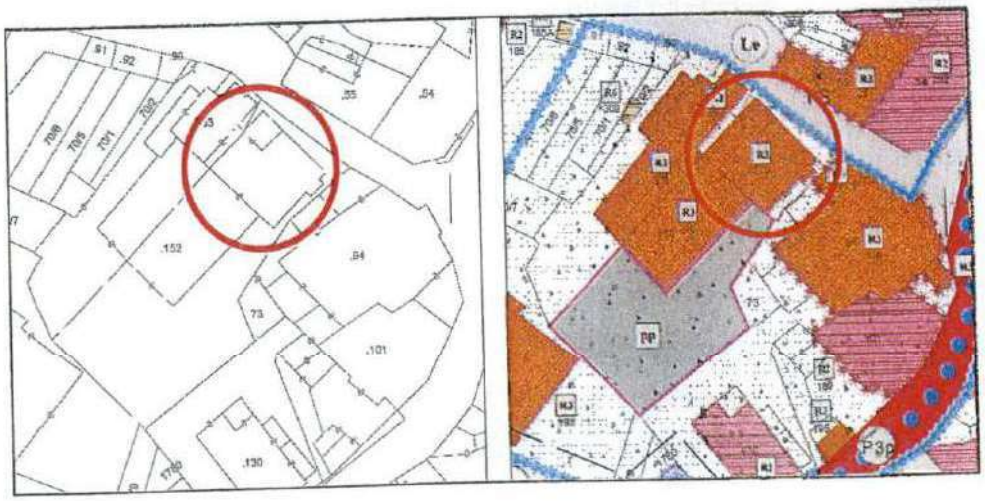
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 279

P.ED. : 152

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 279

P.ED. : 152

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Q

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*0 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

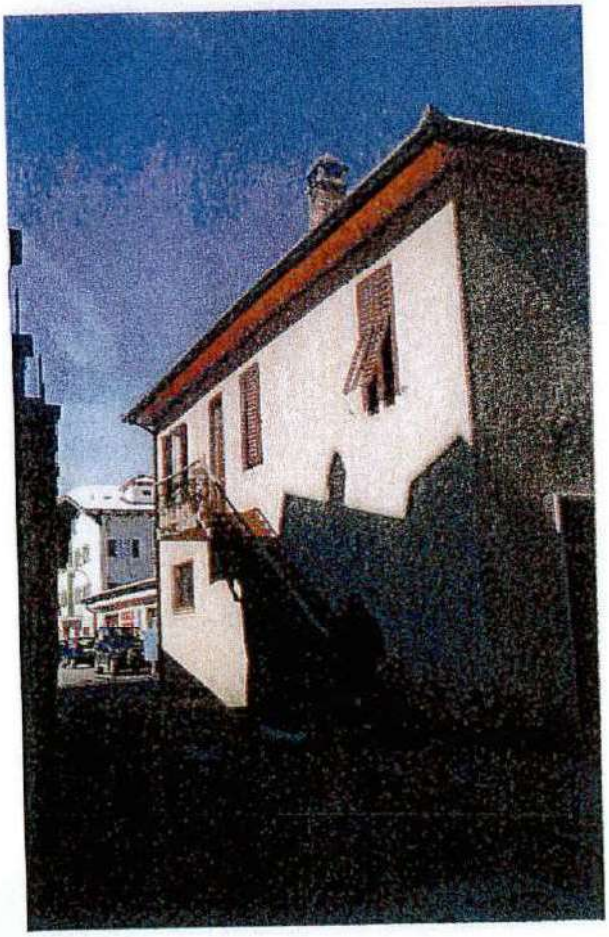
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 279

P.ED. : 152

FM : 3



arch. Stefano Fulvio Bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

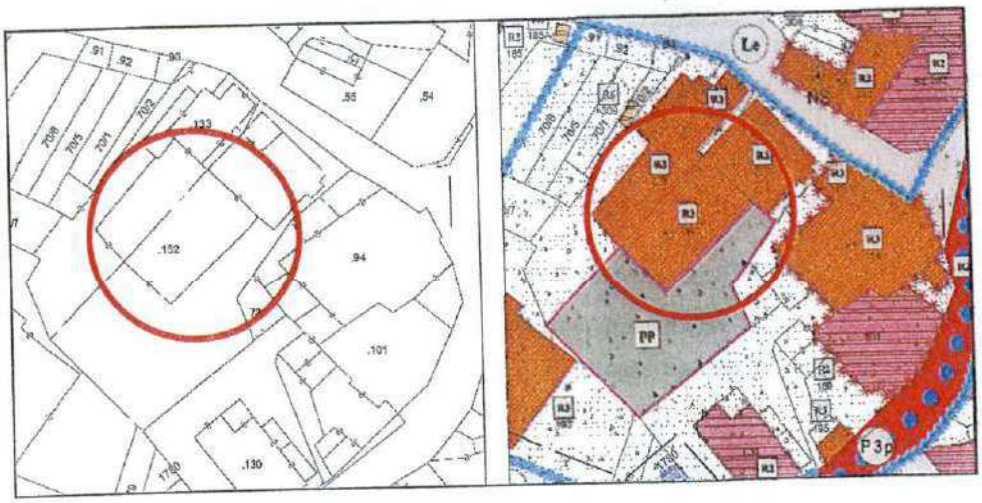
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 280

P.ED. : 152

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 280

P.ED. : 152

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Q

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile
Colore: lamiera
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	**6**
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 280

P.ED. : 152

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

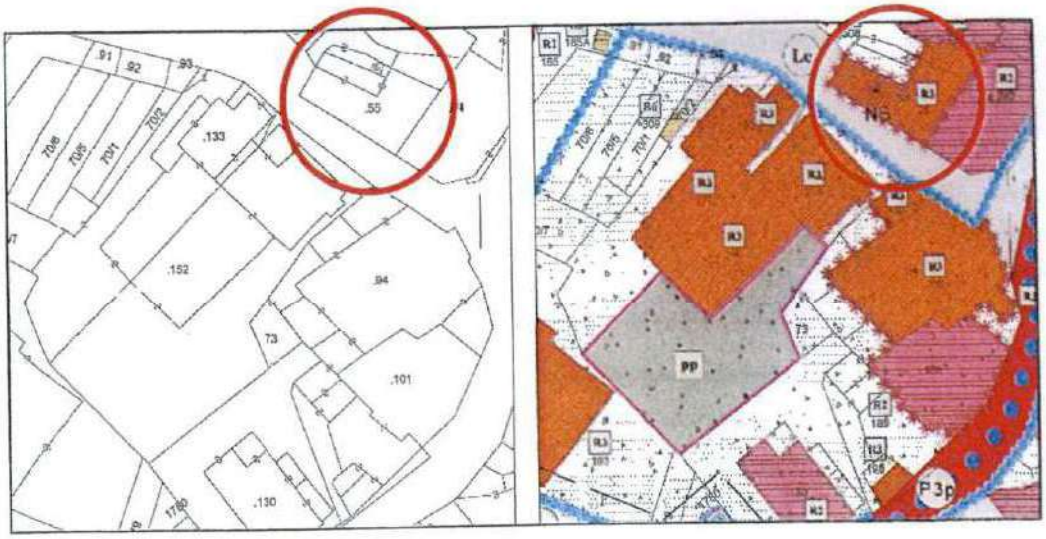
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 281

P.ED. : 55

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 281

P.ED. : 55

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: bianco / grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

NORME AGGIUNTIVE

E' consentita la realizzazione di una pensilina in legno e copertura in tegole a riparo dell'esistente scala esterna sul prospetto ovest. La soluzione è subordinata alla predisposizione di un progetto unitario del prospetto che tenga conto dei fori esistenti in facciata.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 281

P.ED. : 55

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

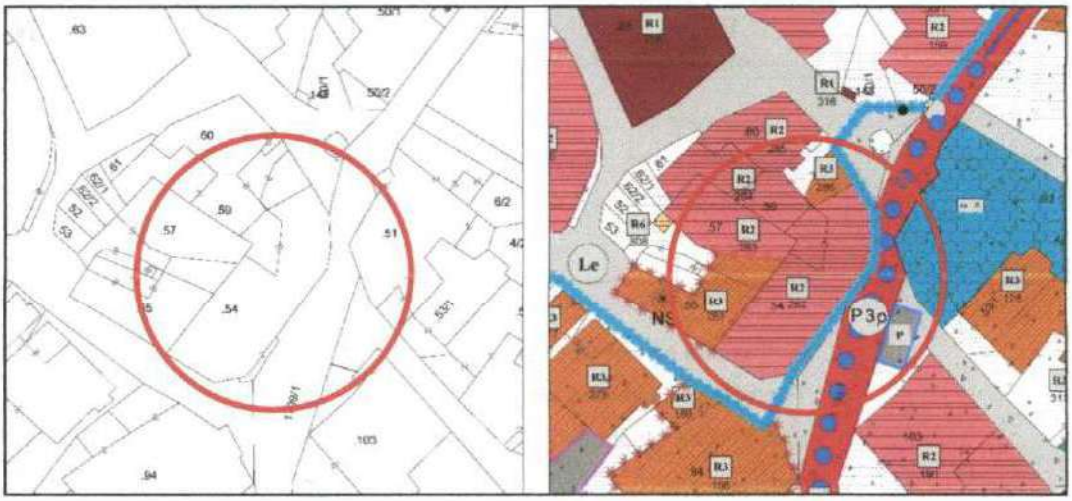
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 282

P.ED. : 54

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 282

P.ED. : 54

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

5

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno
Colore: mattone
Colore: giallo / verde chiaro
Tipologia:

Nell'escludere la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m., si impone il mantenimento degli elementi lapidei in facciata e della composizione attuale dei prospetti.

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*5 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***19***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 282

P.ED. : 54

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 282

P.ED. : 54

FM : 3

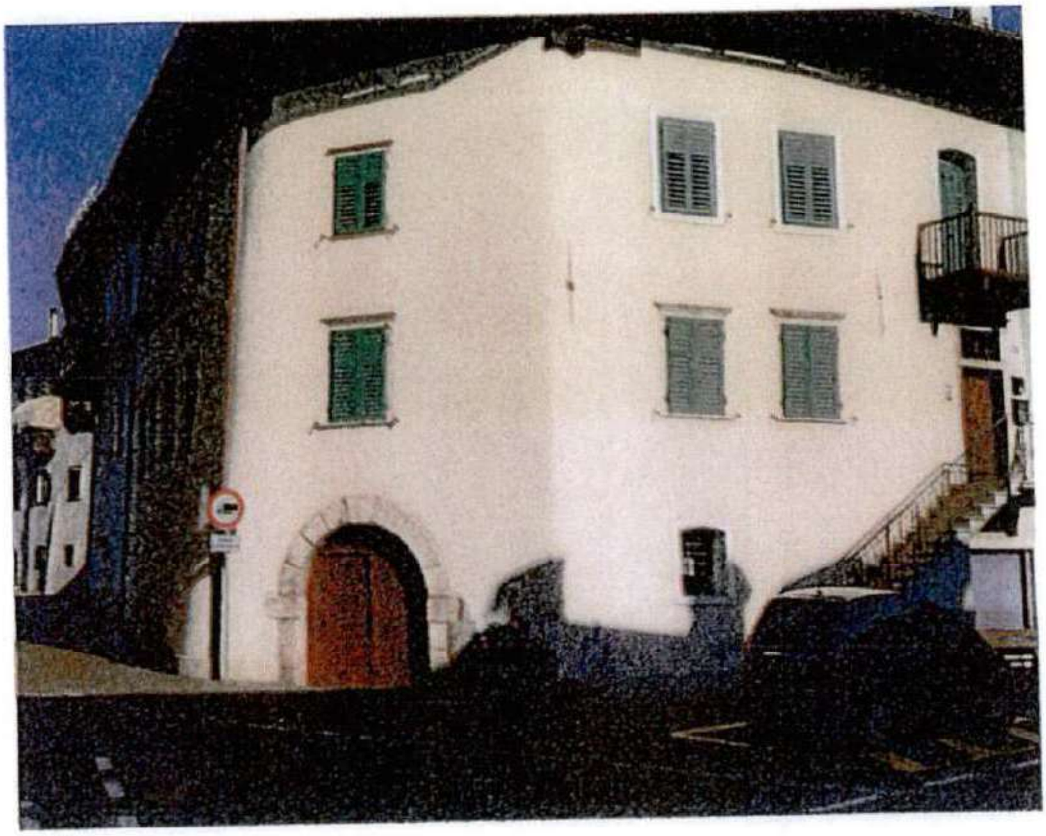
architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 282

P.ED. : 54

FM : 3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

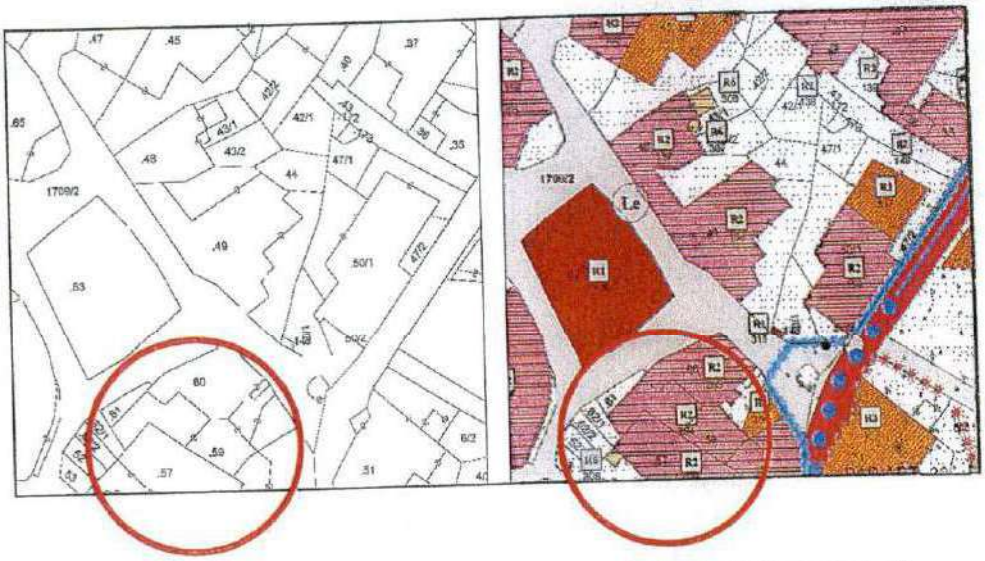
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 283

P.ED. : 57

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberstolozza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studioberstolozza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 283

P.ED. : 57

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone
Edificio : intonaco
Colore: bianco / rivestimento in legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***18***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 283

P.ED. : 57

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

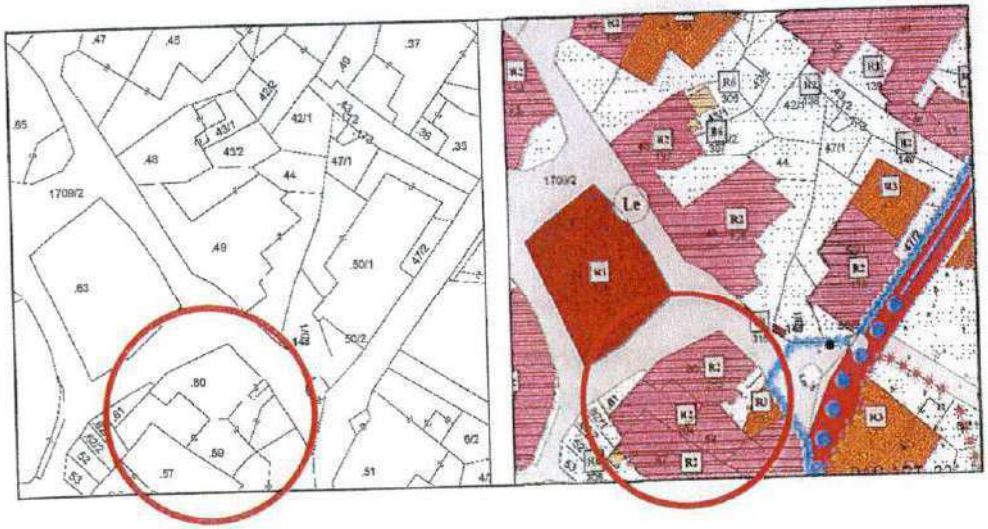
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 284

P.ED. : 59

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 284

P.ED. : 59

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***18***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 284

P.ED. : 59

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

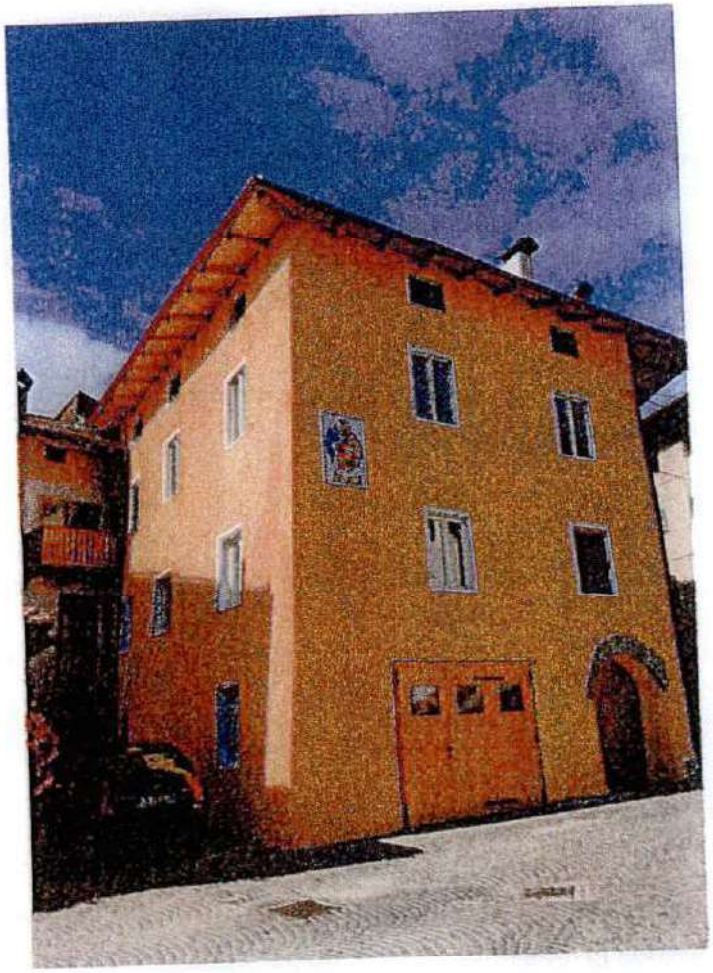
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 285

P.ED. : 60

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fabio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 285

P.ED. : 60

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro / rivestimento in legno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***10***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 285

P.ED. : 60

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 27 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

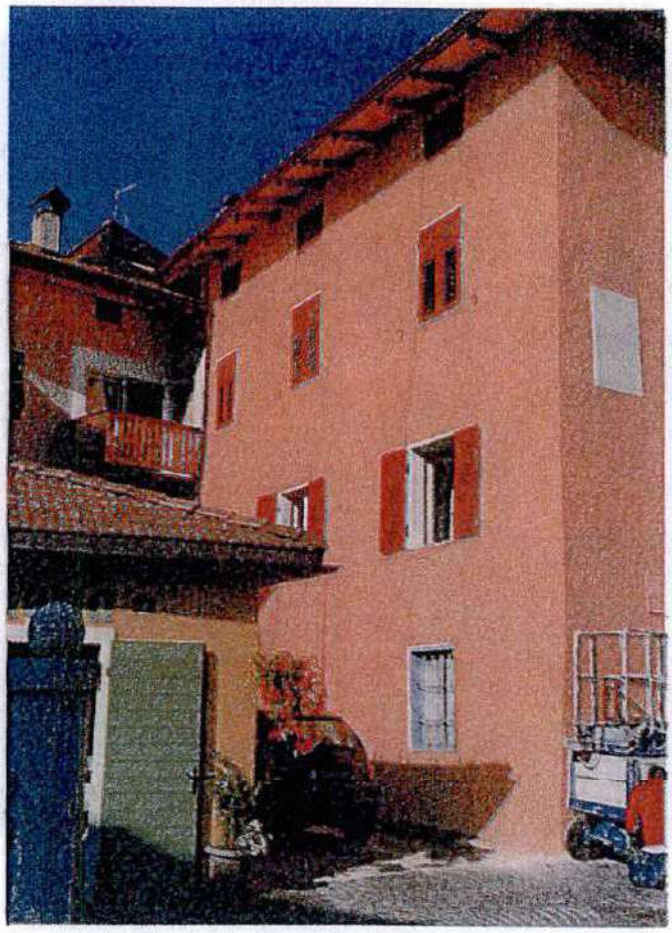
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 285

P.ED. : 60

FM : 3



architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

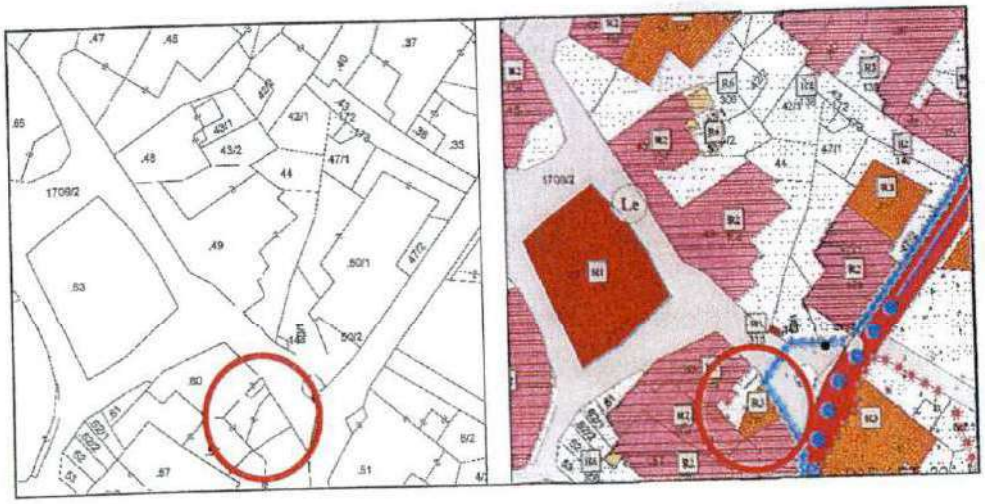
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 286

P.ED. : 60

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 286

P.ED. : 60

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Q

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno — Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	*9*
Categoria Piano	*R3*

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 287

P.ED. : 111

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R6

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 287

P.ED. : 11

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio
Edificio : intonaco — Colore: grigio
Spazi di pertinenza: nessuno — Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

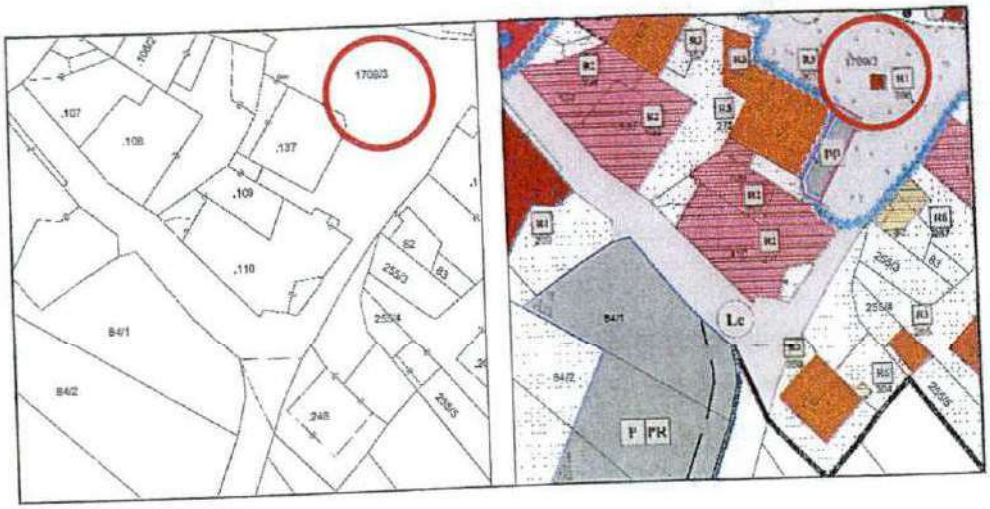
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 288

P.ED. : 1709/3

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 288

P.ED. : 1709/3

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

I

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

8

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: Colore:

Edificio : Colore:

Spazi di pertinenza: Tipologia:

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*8 +*
Tipologia architettonica storica	*8 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***22***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

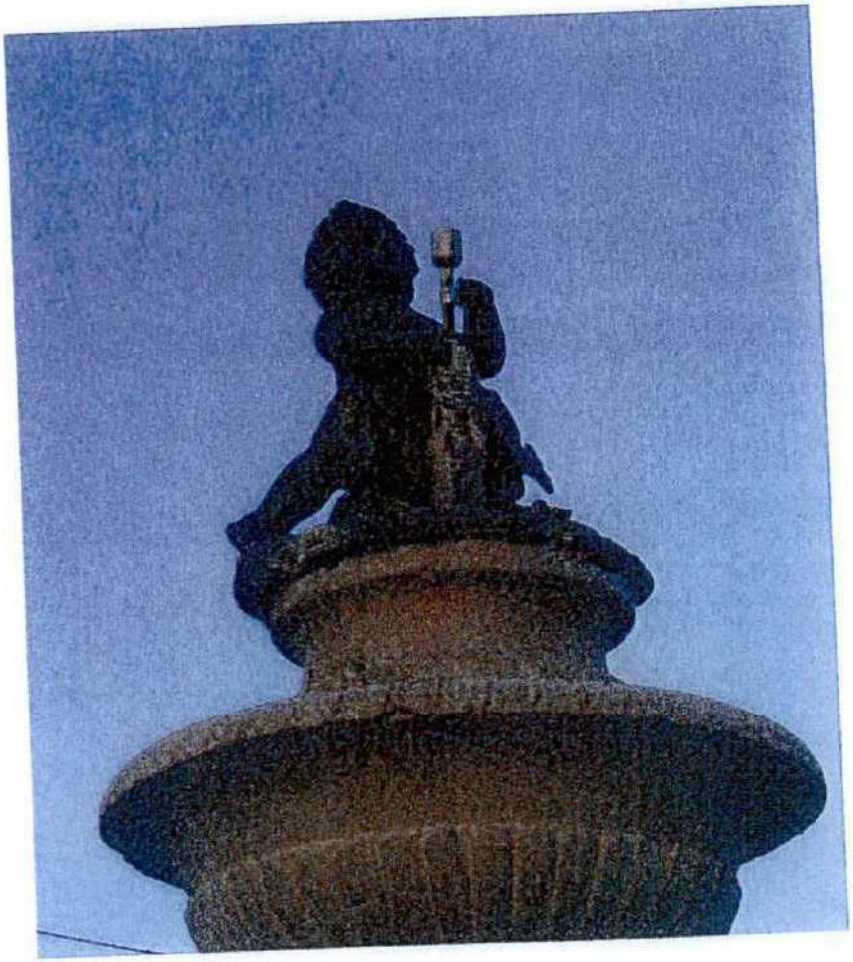
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 288

P.ED. : 1709/3

FM : 3



architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 289

P.ED. : 176

FM : 3

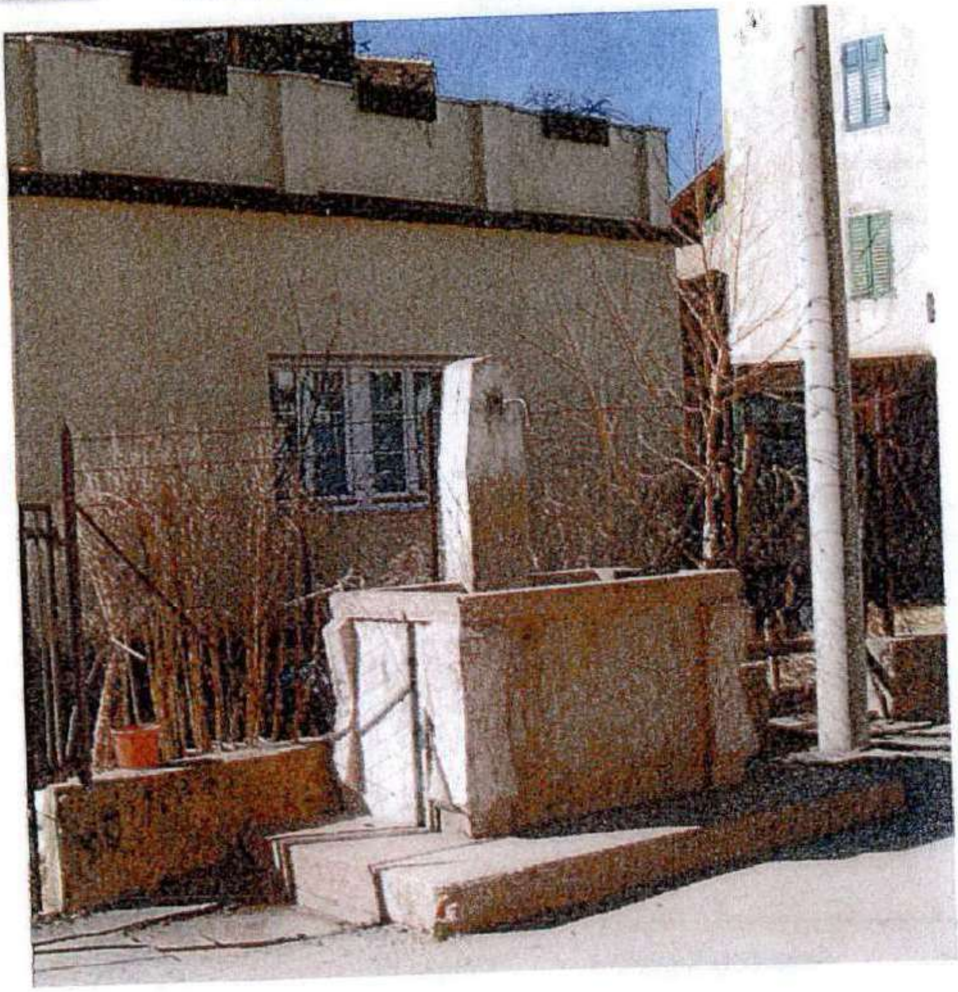
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

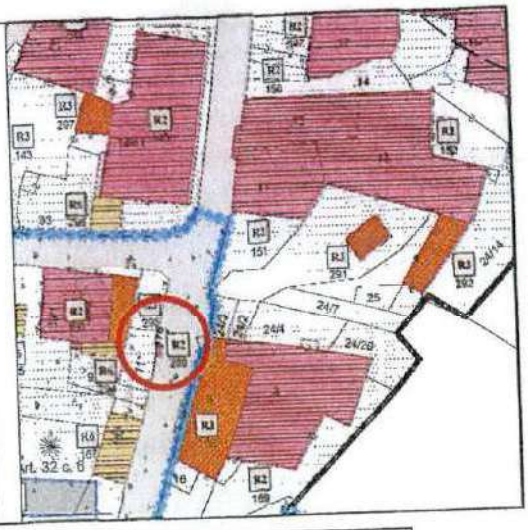
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 289

P.ED. : 176

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

I

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

5

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	2
Complementari:	0
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: Colore:

Edificio : Colore:

Spazi di pertinenza: nessuno Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*5 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***15***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 290

P.ED. : 192

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 290

P.ED. : 192

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 290

P.ED. : 192

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

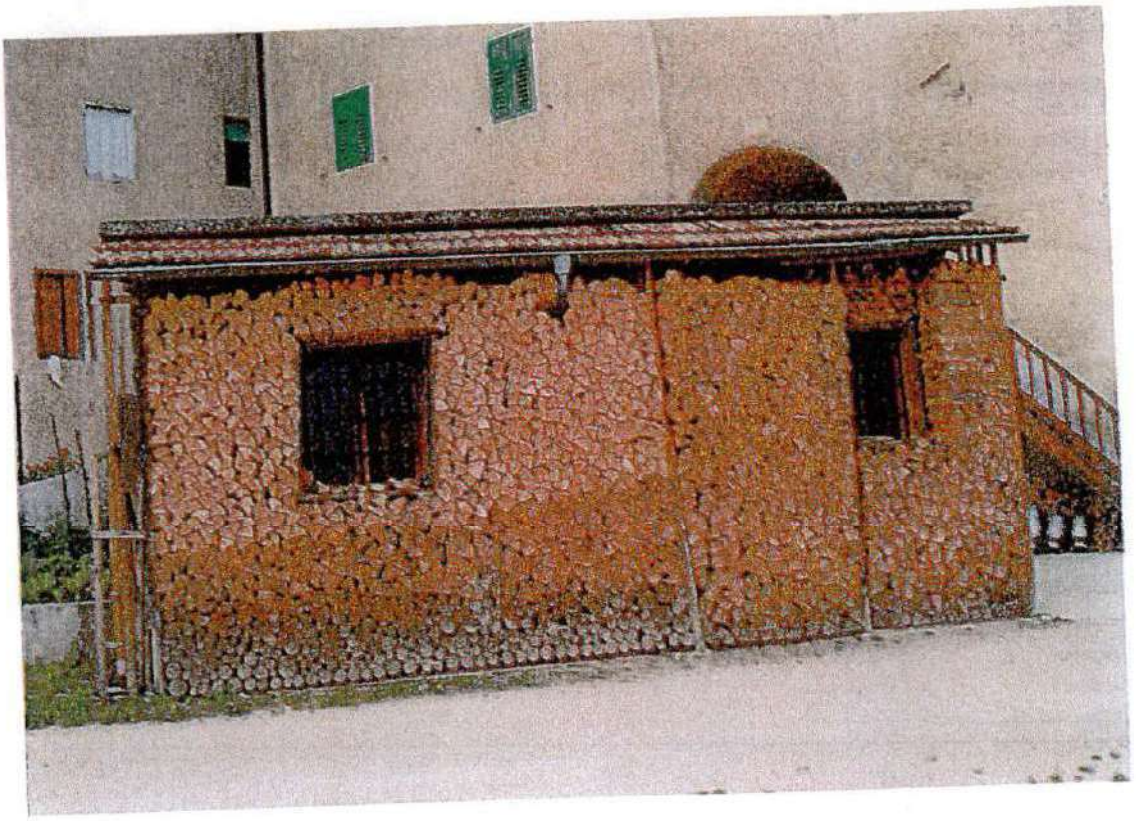
FEBBRAIO 2017

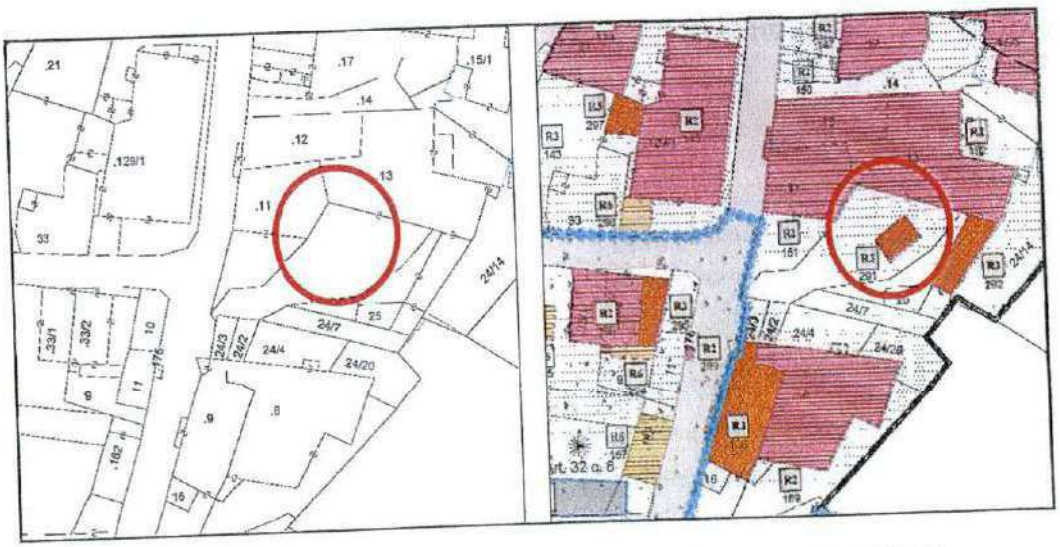
Numero scheda : 291

P.ED. : 13

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R3	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 291

P.ED. : 13

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***7***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 291

P.ED. : 13

FM : 3

architettofulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Numero scheda : 291

P.ED. : 13

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

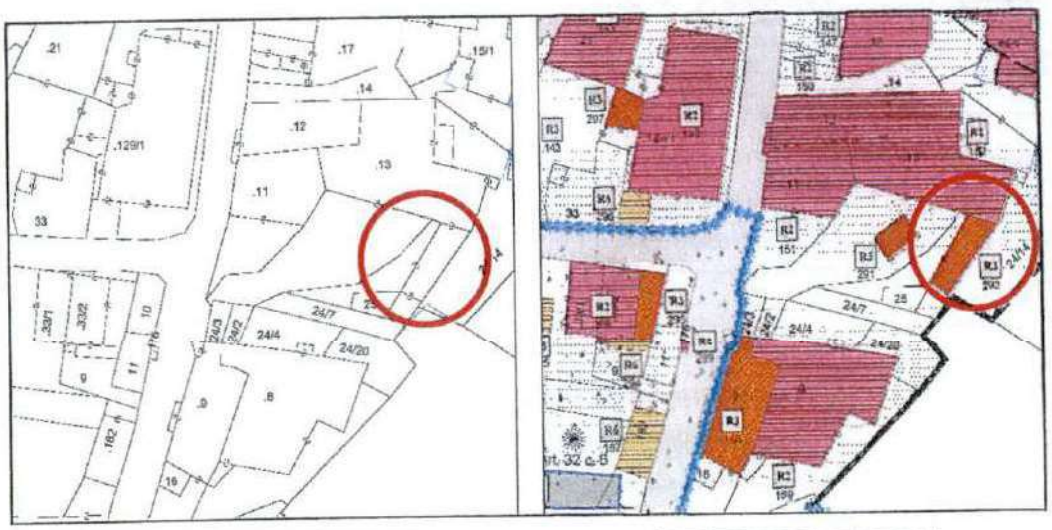
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 292

P.ED. : 13

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 292

P.ED. : 13

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

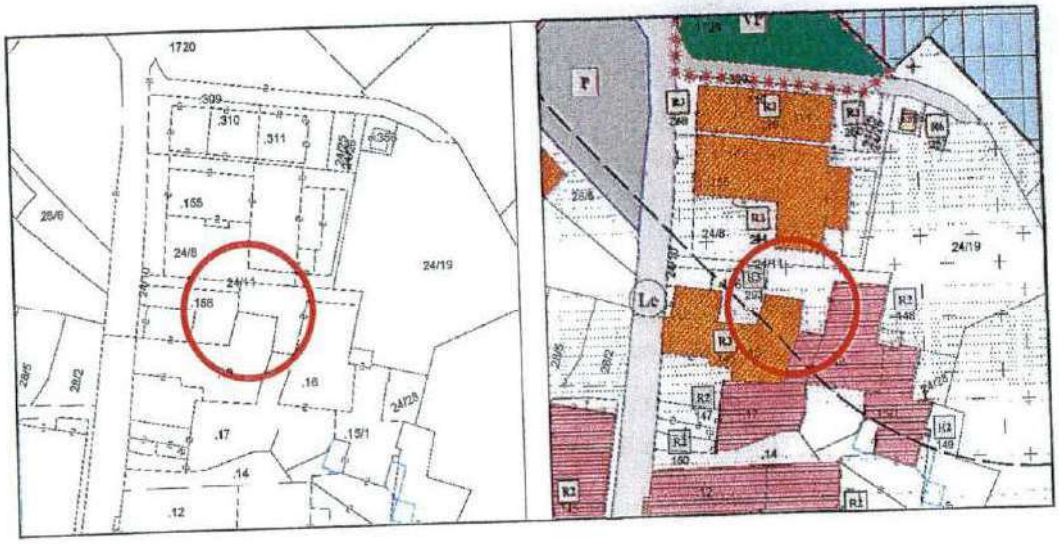
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 293

P.ED. : 18

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	C	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 27 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 293

P.ED. : 18

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: bianco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 293

P.ED. : 18

FM : 3

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

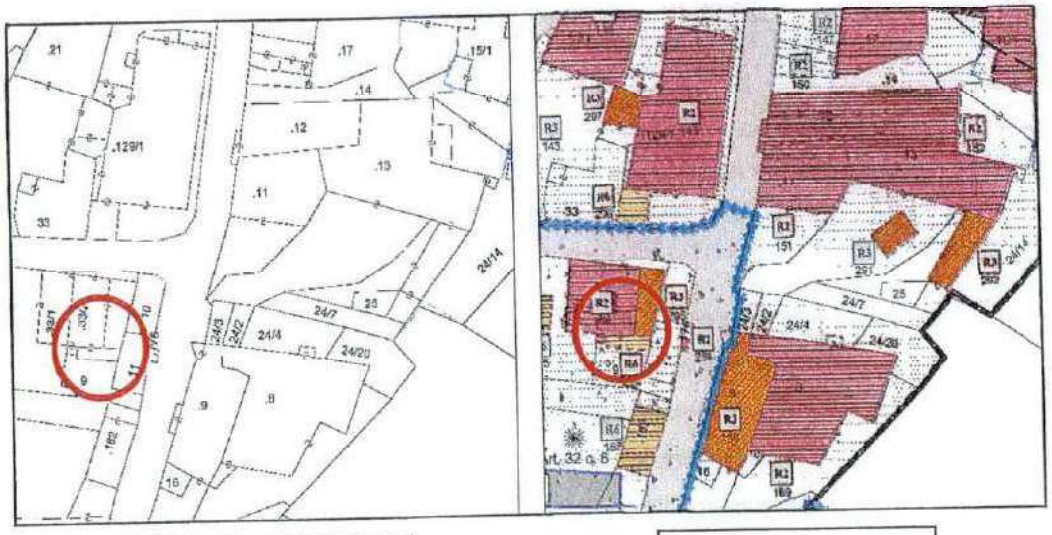
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 294

P.ED. : 33/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 294

P.ED. : 33/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : rivestimento
Colore: legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 295

P.ED. : 33/2

FM : 3

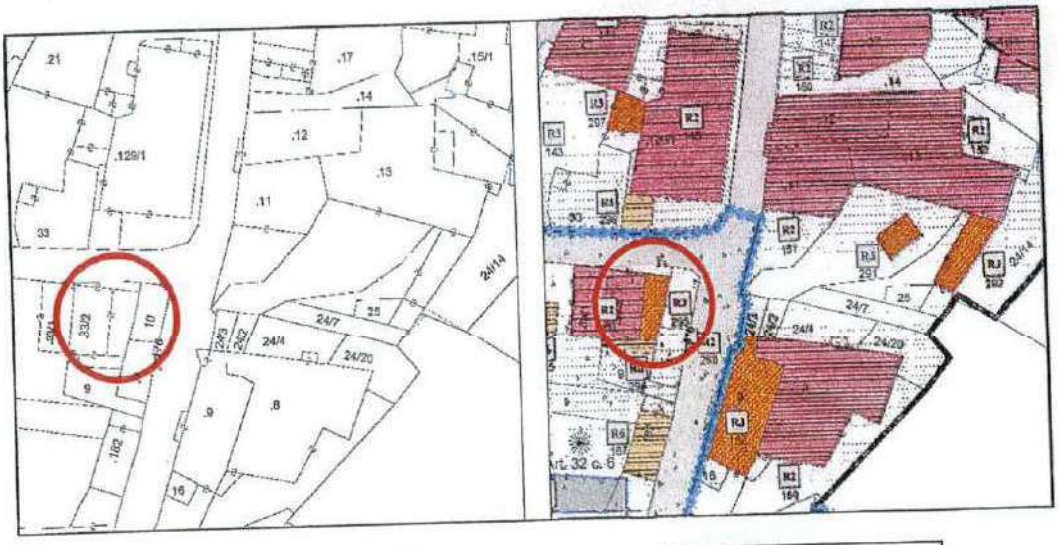
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberstolfozza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioberstolfozza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 295

P.ED. : 33/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: terrazza

Colore: nocciola chiaro

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 295

P.ED. : 33/2

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

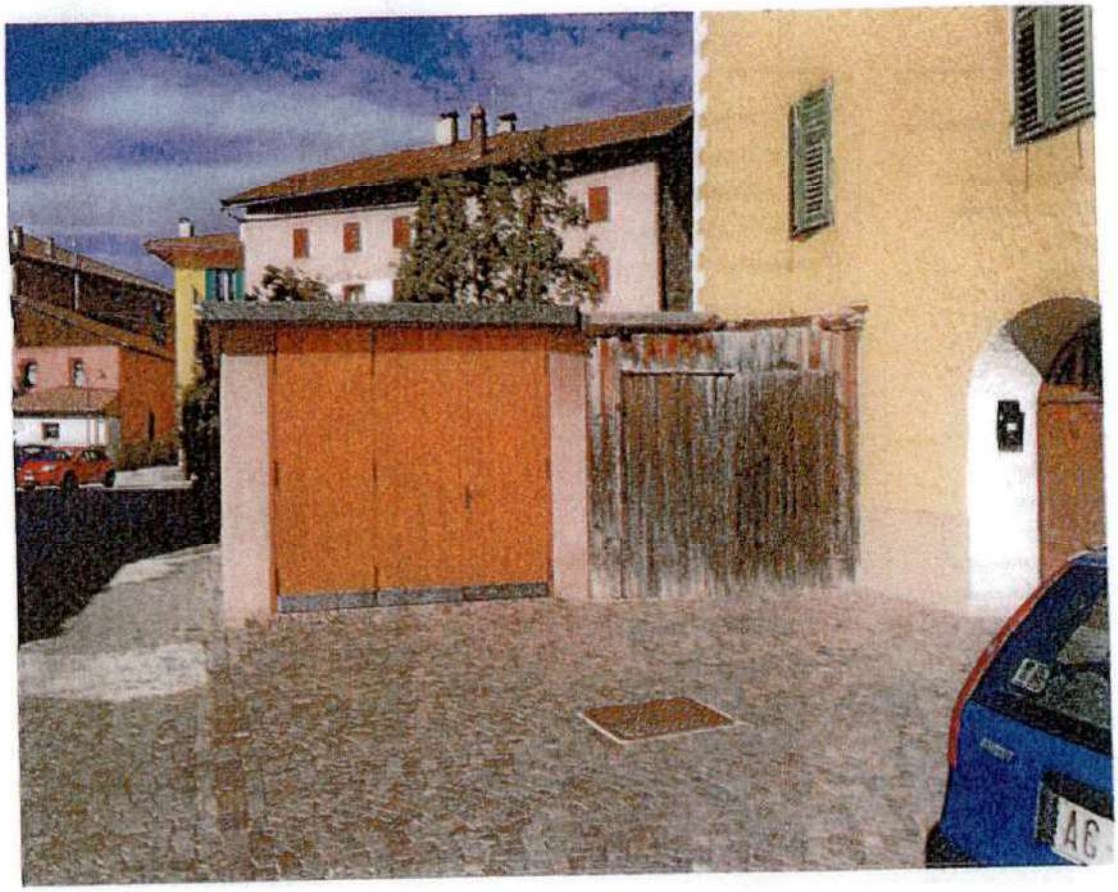
FEBBRAIO 2017

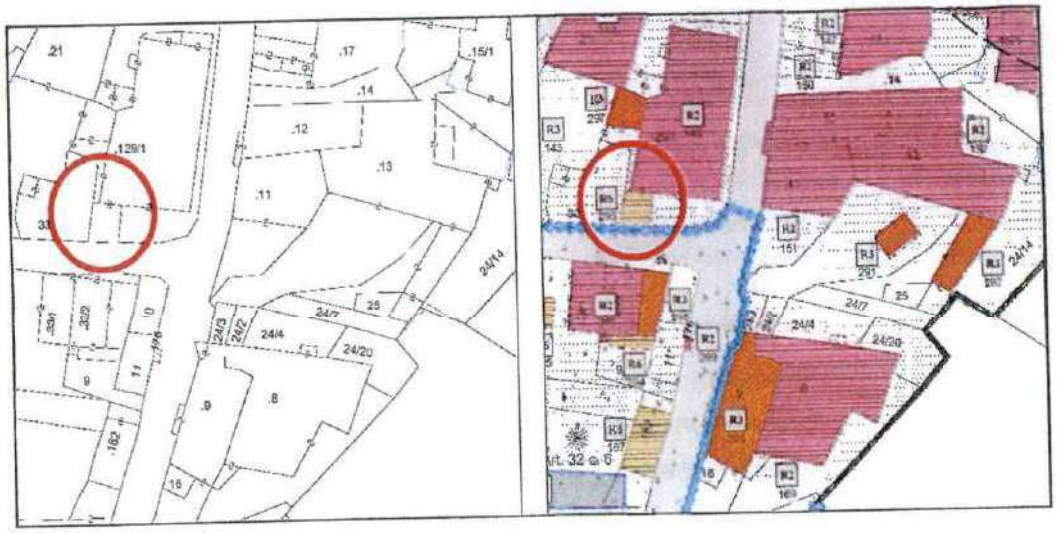
Numero scheda : 296

P.ED. : 29/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberloluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioberloluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 296

P.ED. : 29/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio
Edificio : intonaco — Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

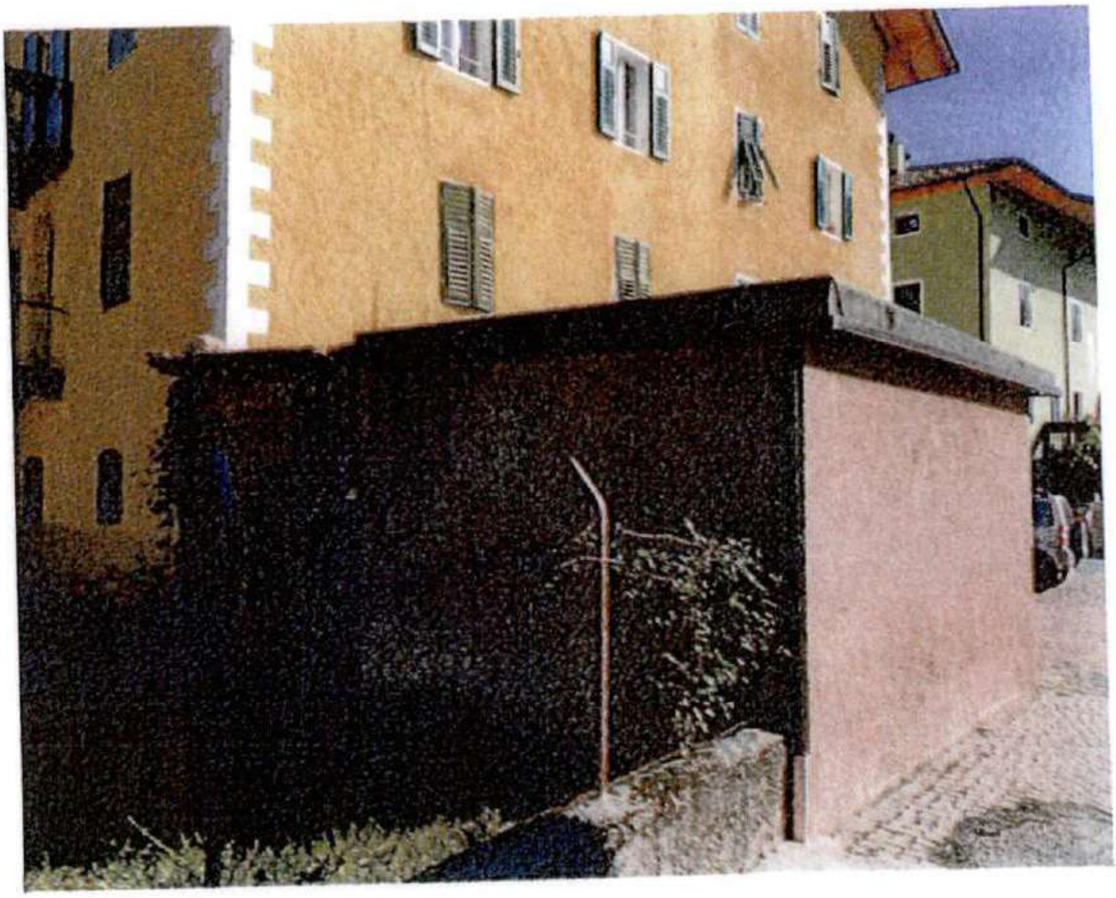
Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architetto fulvio bertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 296

P.ED. : 29/1

FM : 3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

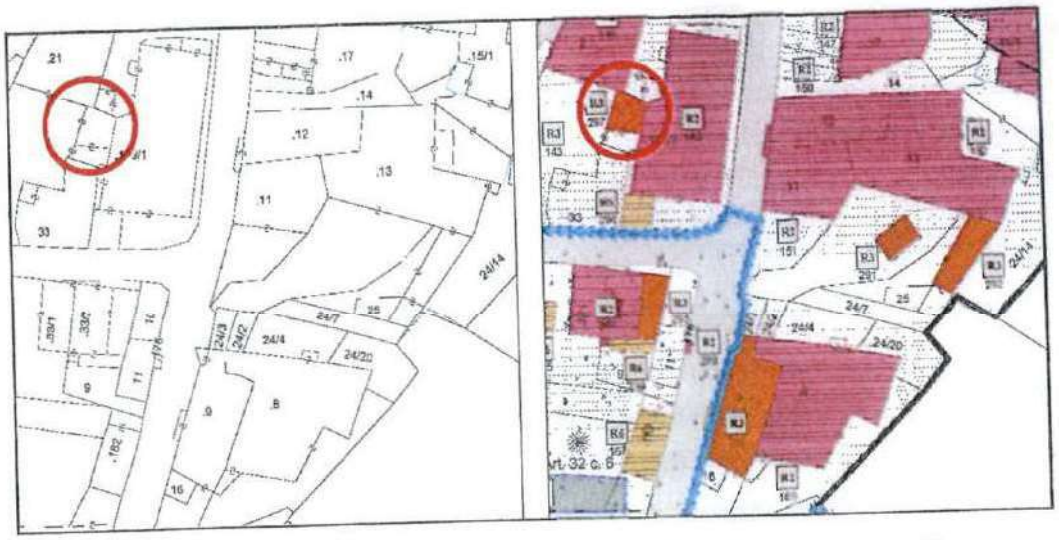
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 297

P.ED. :

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertelazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertelazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 297

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio
Edificio : intonaco — Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

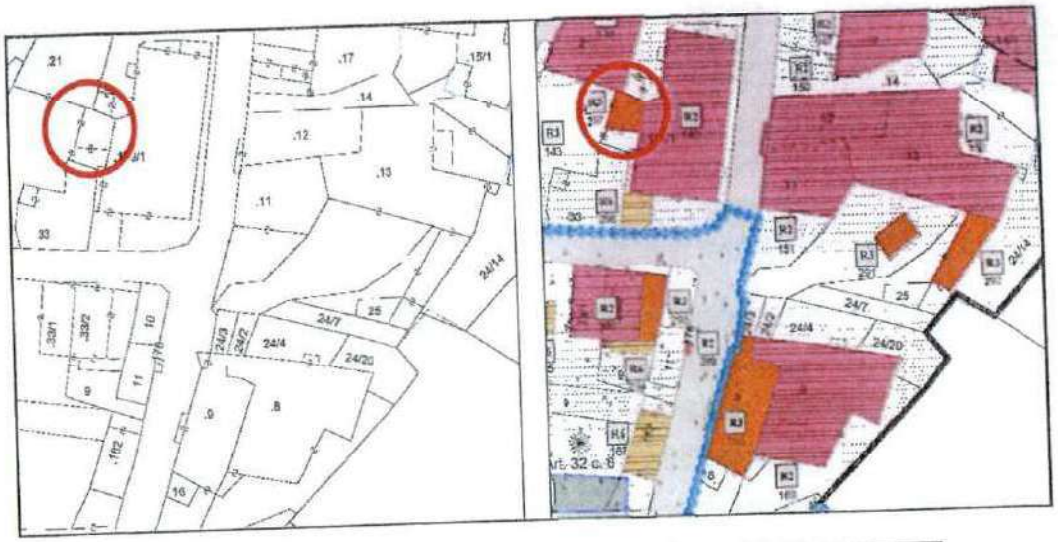
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 297

P.ED. :

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertelunga

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertelunga@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 297

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 298

P.ED. : 21

FM : 3

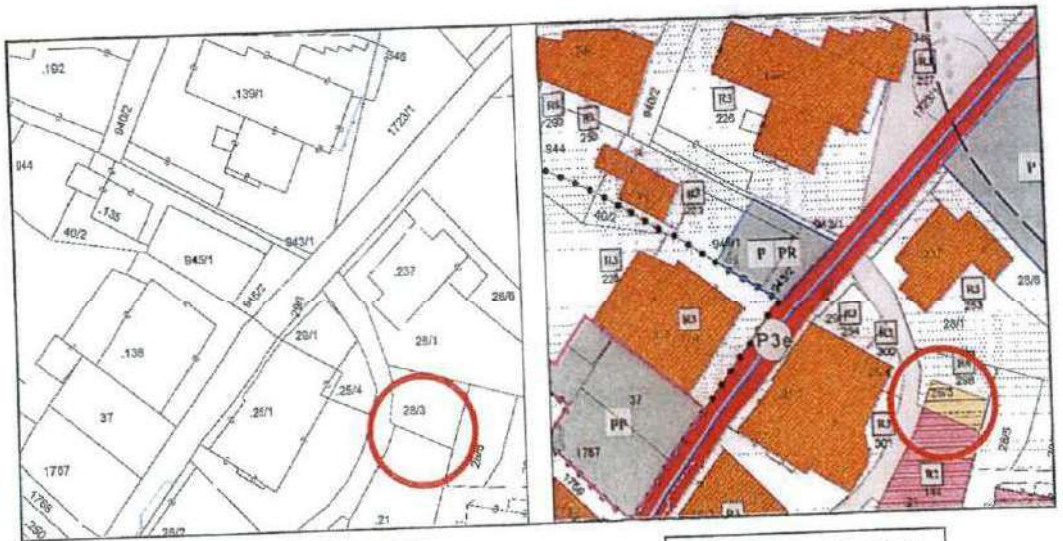
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 298

P.ED. : 21

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Colore: grigio
Edificio : intonaco
Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

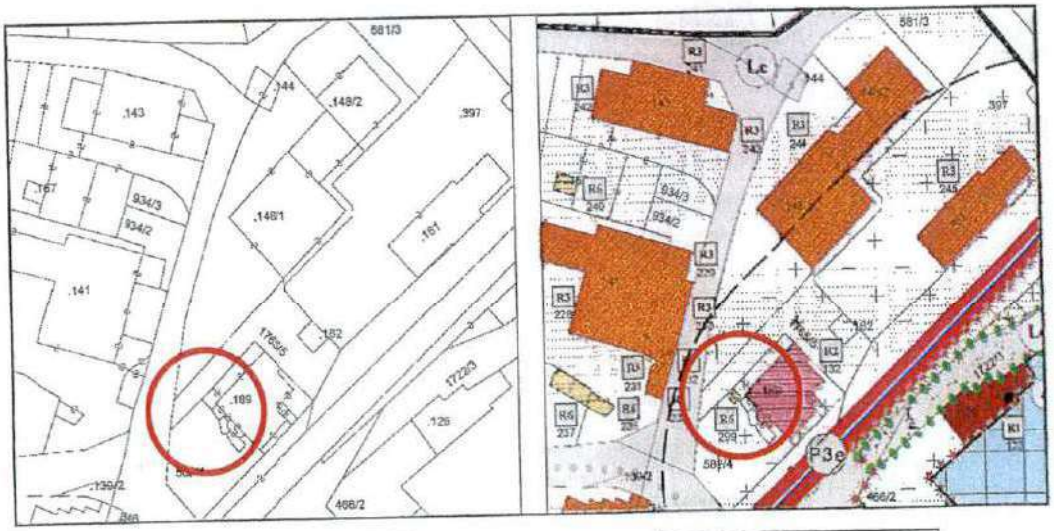
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 299

P.ED. : 189

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazzo

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 299

P.ED. : 189

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

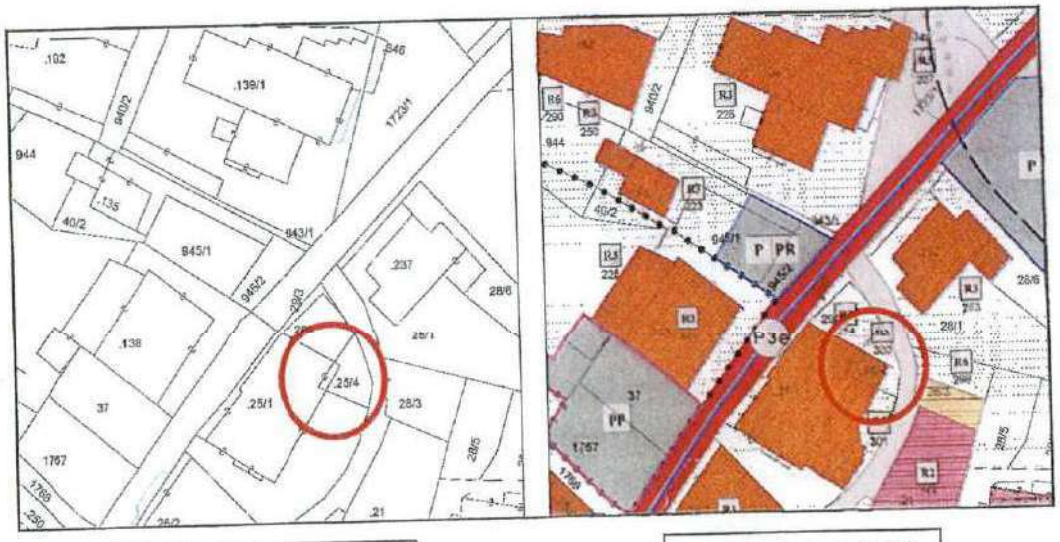
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 300

P.ED. : 25/1

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 300

P.ED. : 25/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: terrazza

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 300

P.ED. : 25/1

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

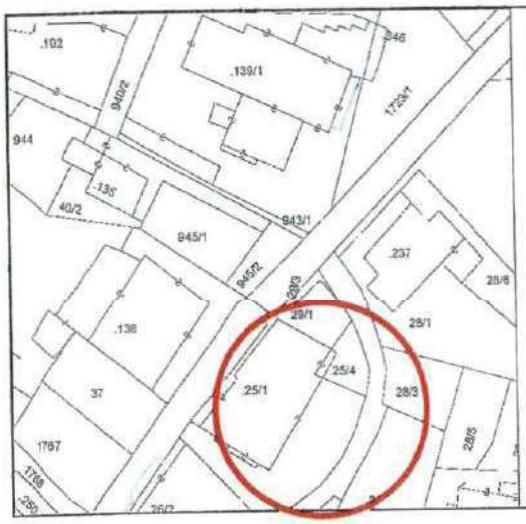
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 301

P.ED. : 25/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 301

P.ED. : 25/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : mattoni a vista

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore:

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 301

P.ED. : 25/1

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 302

P.ED. :

FM : 3

Comune Catastale: Romeno

Località: Romeno

Categoria Precedente: R4

Categoria Piano: R6

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 302

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: giallo ocra
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

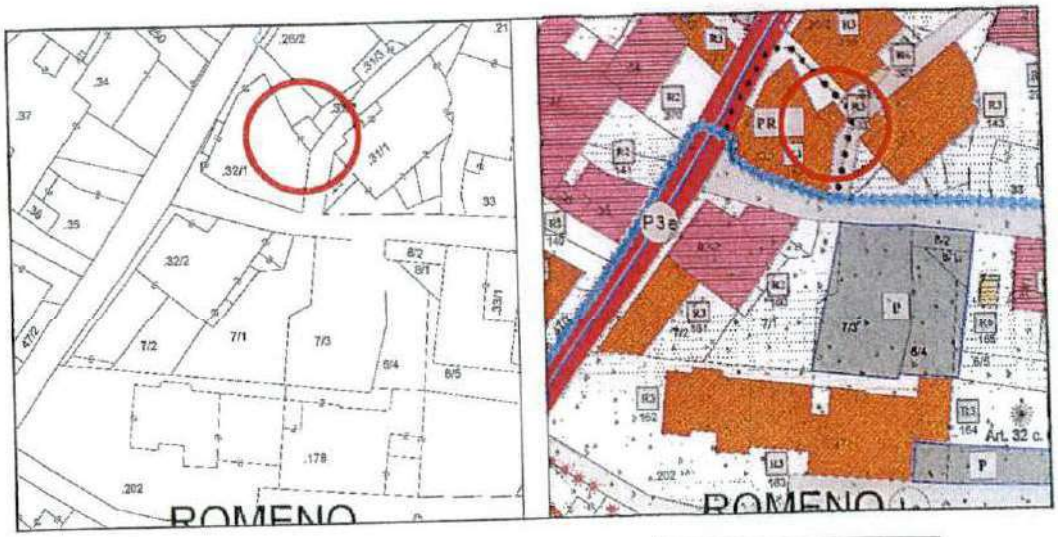
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 303

P.ED. : 32/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolozzo
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolozzo@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 303

P.ED. : 32/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: terrazza

Colore: grigio

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 303

P.ED. : 32/1

FM : 3

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Numero scheda : 304

P.ED. : 248

FM : 3

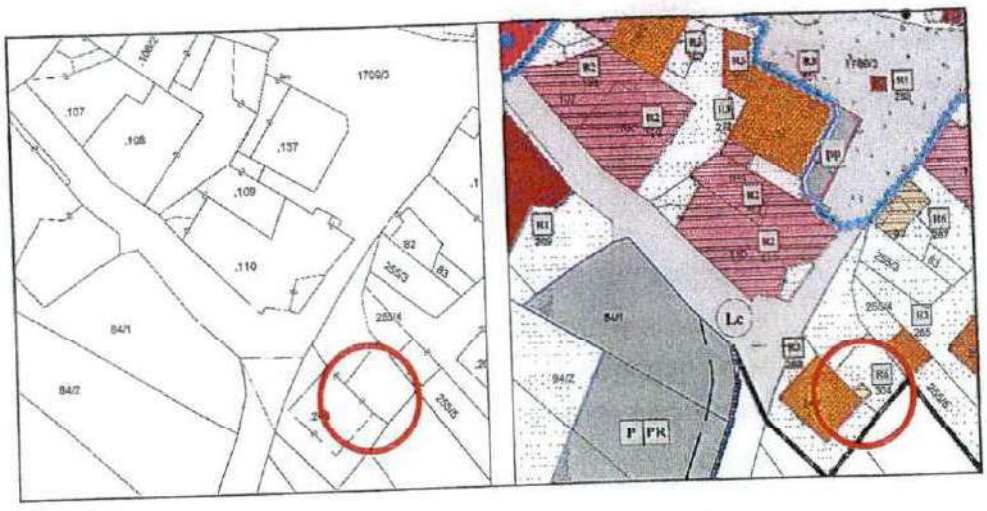
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 304

P.ED. : 248

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

A

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone
Edificio : intonaco
Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 304

P.ED. : 248

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

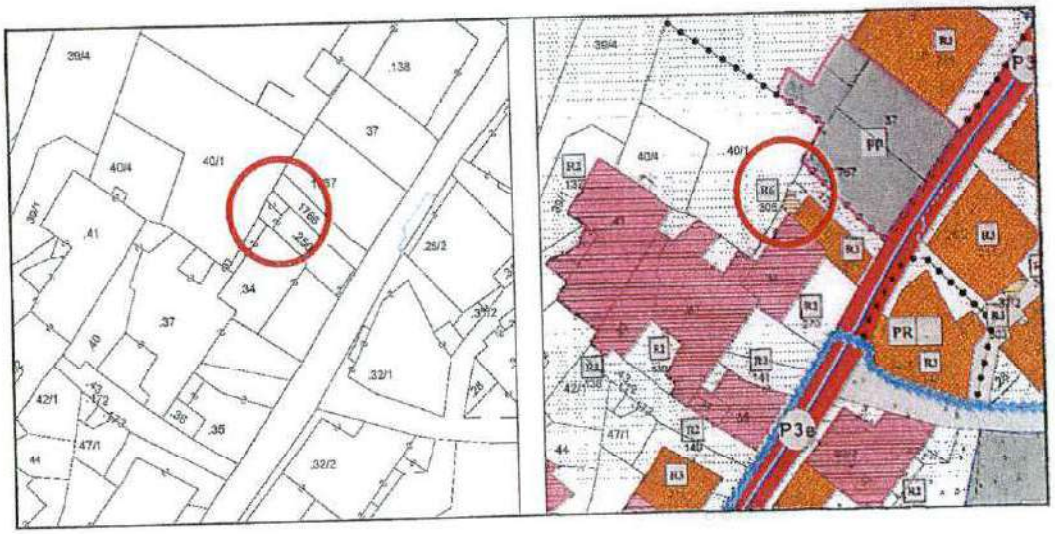
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 305

P.ED. : 250

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 305

P.ED. : 250

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone scuro

Edificio : rivestimento in legno — Colore: legno

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

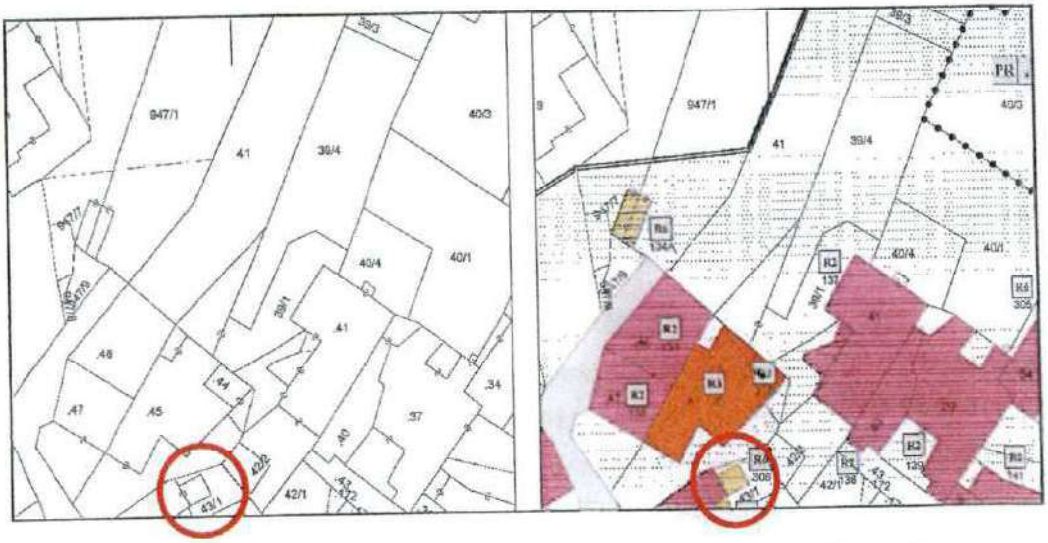
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 306

P.ED. : 48

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettiefulvioberteluzza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studioberteluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 306

P.ED. : 48

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: mattone
Edificio : intonaco
Colore: giallo ocra
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 307

P.ED. : 48

FM : 3

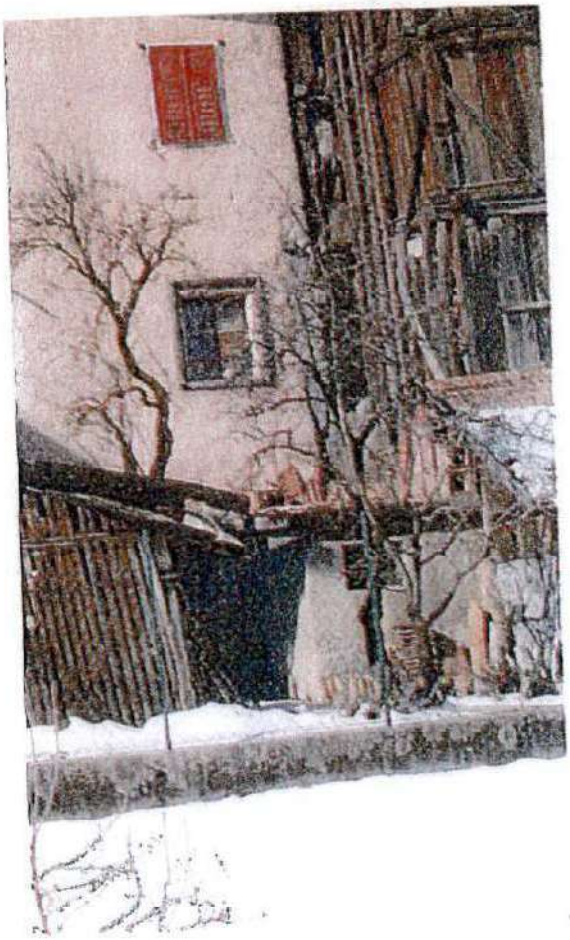
Comune di Romeno

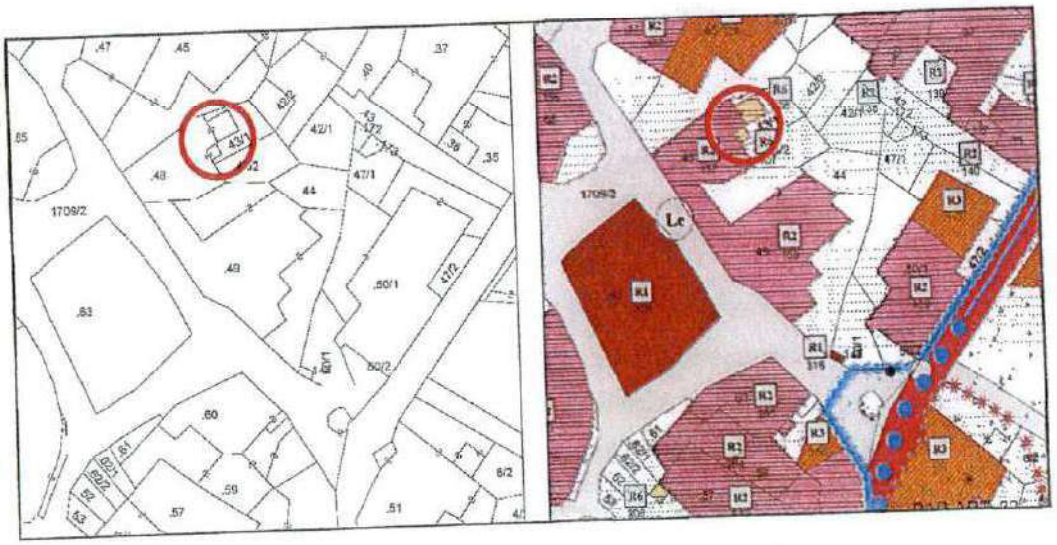
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 307

P.ED. : 48

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: giallo ocra
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

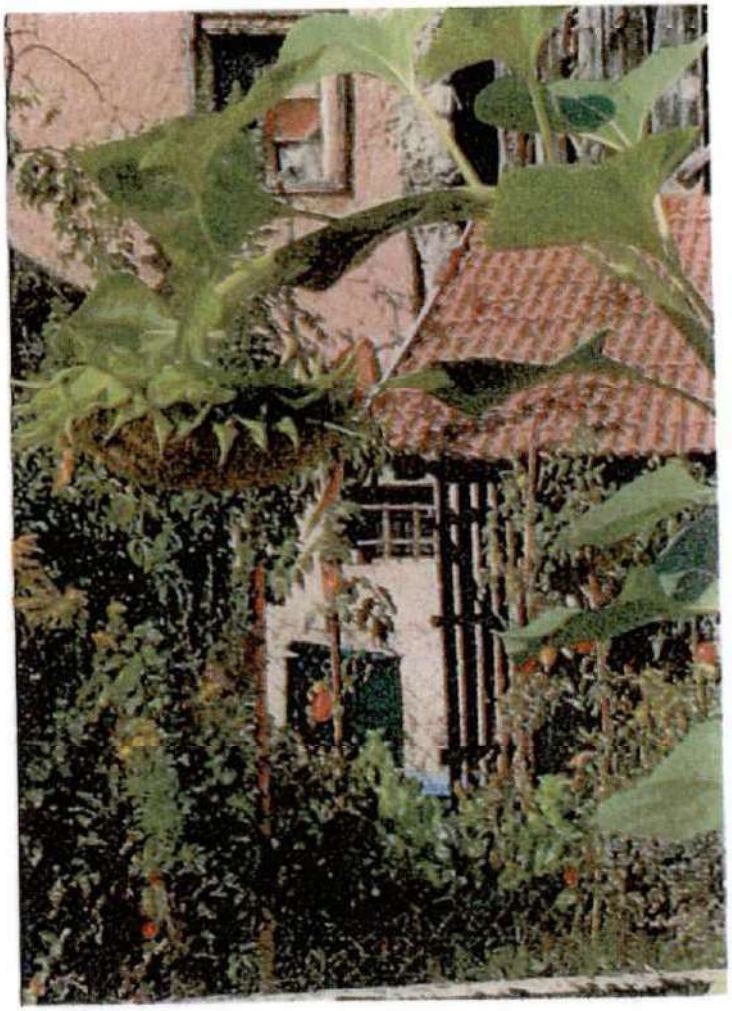
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 307

P.ED. : 48

FM : 3



architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Numero scheda : 308

P.ED. : 57

FM : 3

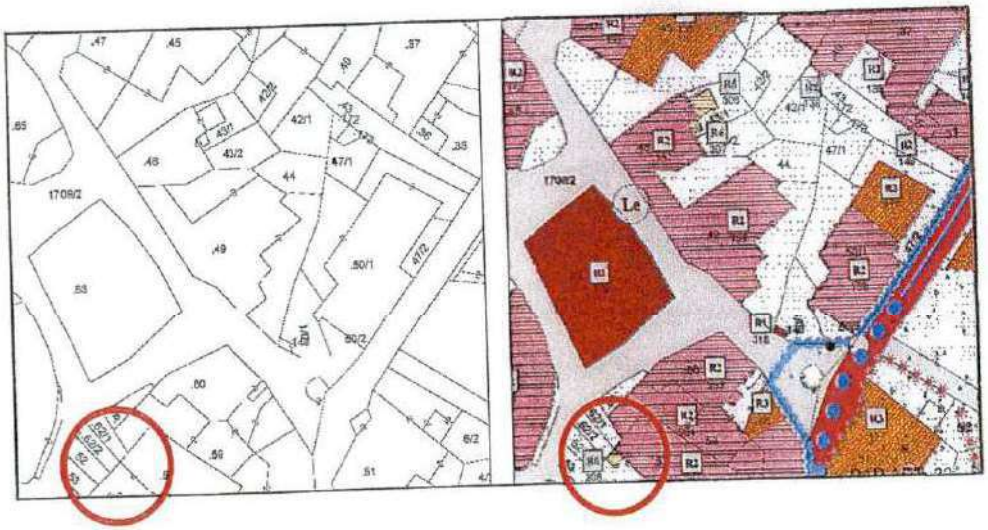
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 308

P.ED. : 57

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : rivestimento in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore:

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Numero scheda : 309

P.ED. :

FM : 3

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R6

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 309

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : rivestimento in legno
Colore: legno
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

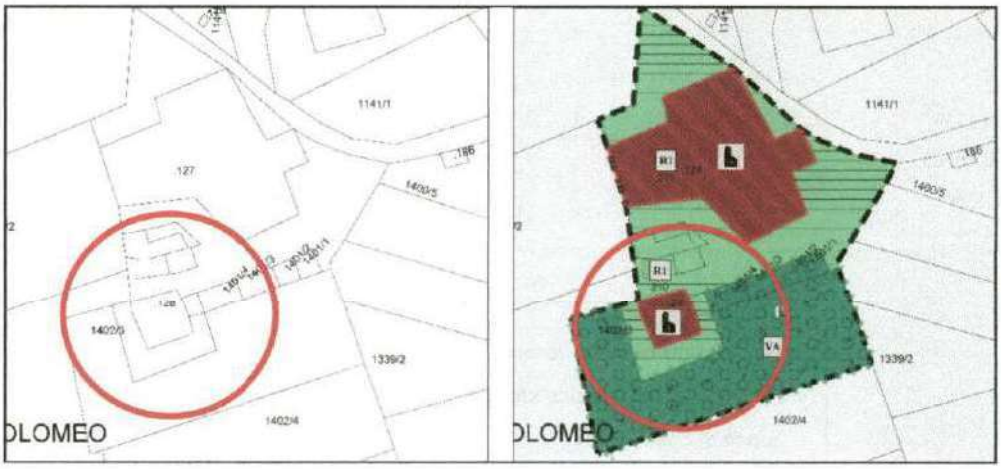
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 310

P.ED. : 128

FM : 2

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 310

P.ED. : 128

FM : 2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

8

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: scandola — Colore: grigio

Edificio : intonaco — Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: prato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*8 +*
Tipologia architettonica storica	*8 +*
Epoca di costruzione	*8 =*
Punteggio	***24***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 310

P.ED. : 128

FM : 2

architetto fulvio brizolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobrizolizza@gmail.com

Numero scheda : 311

P.ED. : 127

FM : 2

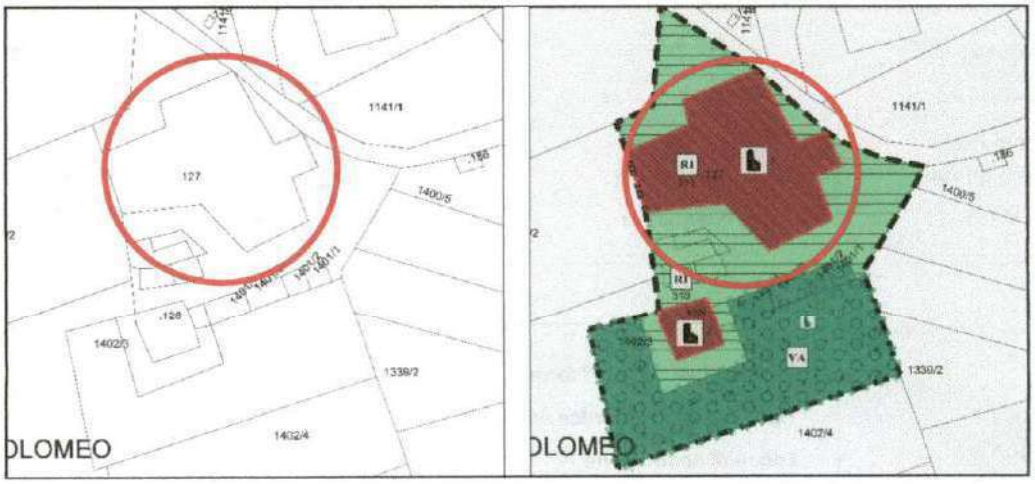
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 311

P.ED. : 127

FM : 2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

8

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo / bianca

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	***8 +***
Tipologia architettonica storica	***8 +***
Epoca di costruzione	***8 =***
Punteggio	***24***
Categoria Piano	***R1***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 311

P.ED. : 127

FM : 2

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 311

P.ED. : 127

FM : 2

architettofulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 312

P.ED. : 67

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 312

P.ED. : 67

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 312

P.ED. : 67

FM : 3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

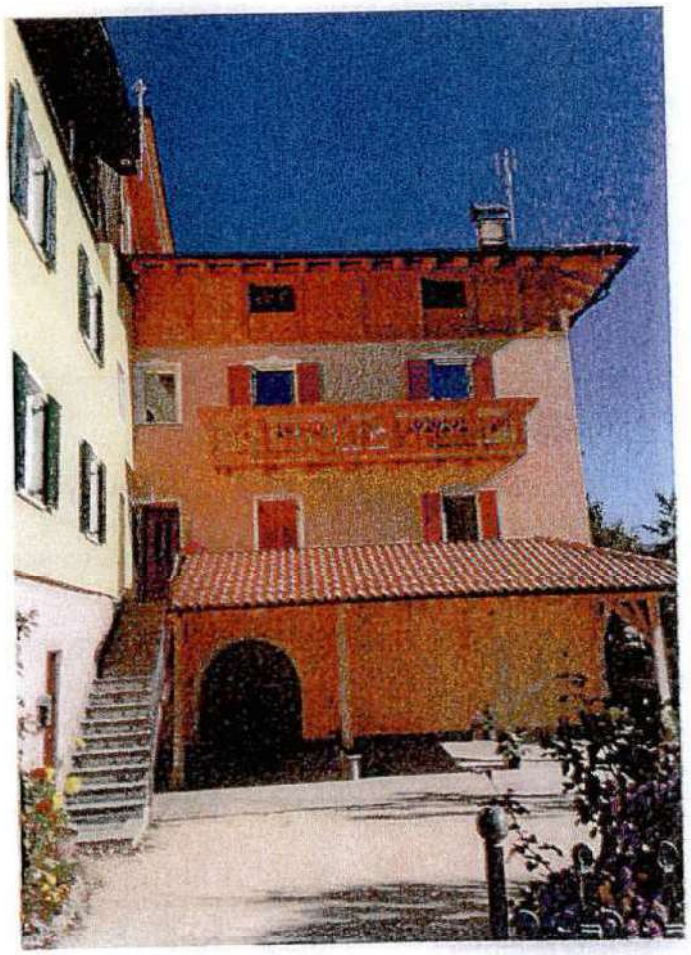
FEBBRAIO 2017

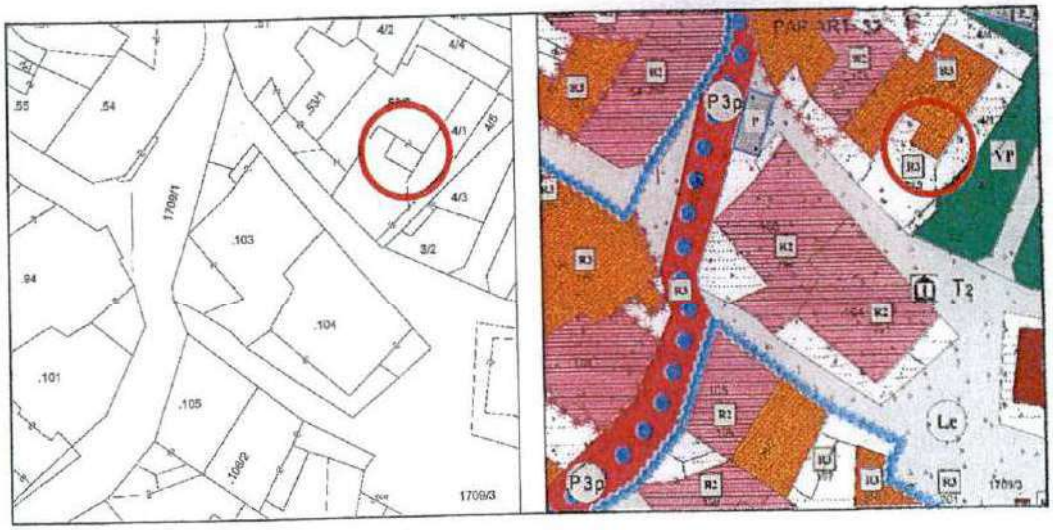
Numero scheda : 313

P.ED. : 53/2

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolizza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 313

P.ED. : 53/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone scuro
Edificio : intonaco
Colore: bianco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 313

P.ED. : 53/2

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

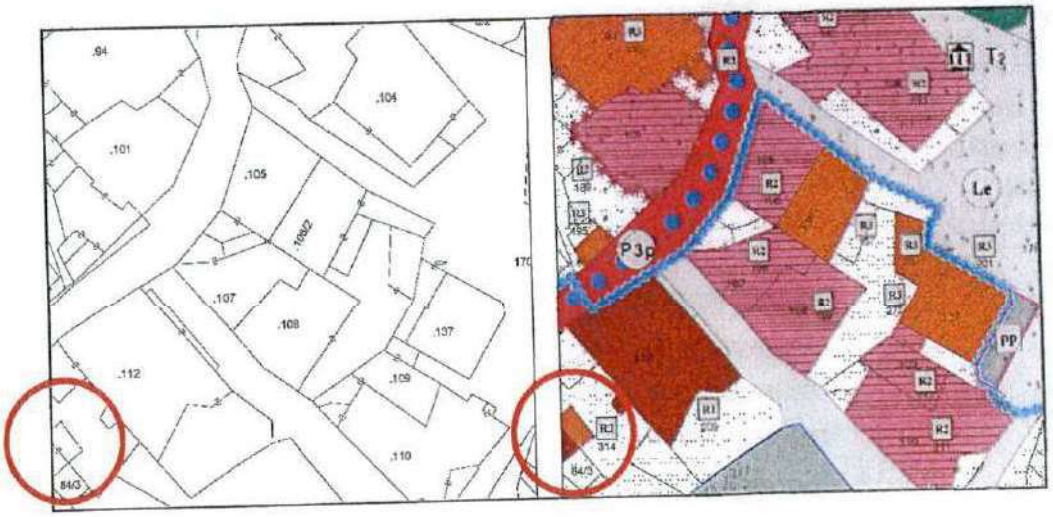
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 314

P.ED. : 114/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno		R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertaluzza
via san marco 27 – 38122 – Trento – studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 314

P.ED. : 114/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio

Colore: vaniglia chiaro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*2 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***6***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

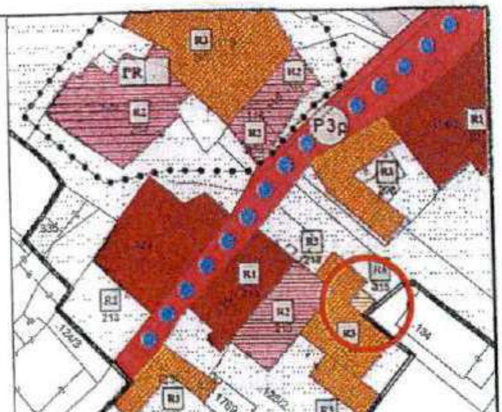
Numero scheda : 315

P.ED. :

FM : 3

Comune Catastale:	Località:	Categoria Precedente:	Categoria Piano:
Romeno	Romeno	R4	R6

Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 315

P.ED. :

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone scuro

Edificio : rivestimento in legno — Colore: legno

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*1 +*
Tipologia architettonica storica	*0 +*
Epoca di costruzione	*4 =*
Punteggio	***5***
Categoria Piano	***R6***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 315

P.ED. :

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

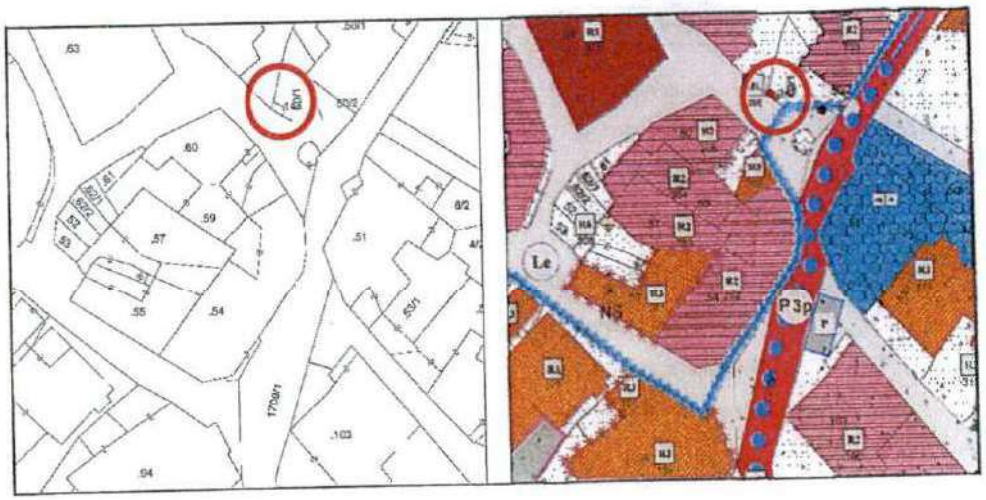
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 316

P.ED. : 147

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 316

P.ED. : 147

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertolizza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

P

A	=	edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0	=	Nessuna definizione
4	=	Bassa definizione
6	=	Media definizione
8	=	Alta definizione

Degrado

B

A	=	Nullo
B	=	Medio
C	=	Elevato

Permanenza caratteri formali

6

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	2
Complementari:	0
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura: lamiera	Colore: rosso
Edificio : intonaco	Colore: grigio
Spazi di pertinenza: nessuno	Tipologia:

Epoca di costruzione

6

4	=	posteriore al 1939
6	=	tra il 1860 e il 1939
8	=	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A	=	alta qualità
B	=	media qualità
C	=	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A	=	utilizzato
B	=	sottoutilizzato
C	=	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*6 +*
Tipologia architettonica storica	*8 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***20***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertolizza
via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 316

P.ED. : 147

FM : 3

architetto fulvio bertolazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolazzi@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 317

P.ED. : 50/1

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R1	R3

Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 317

P.ED. : 50/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : rivestimento — Colore: mattoni

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato / giardino

Non si applica la possibilità di sopraelevazione secondo l'art. 105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

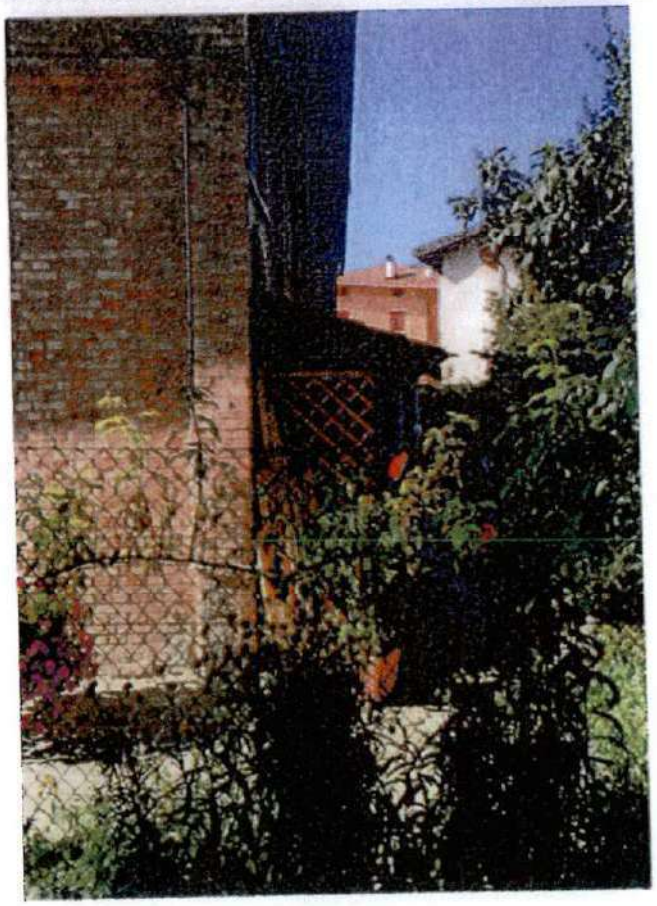
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 317

P.ED. : 50/1

FM : 3



architetto fulvio bertelazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 317

P.ED. : 50/1

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

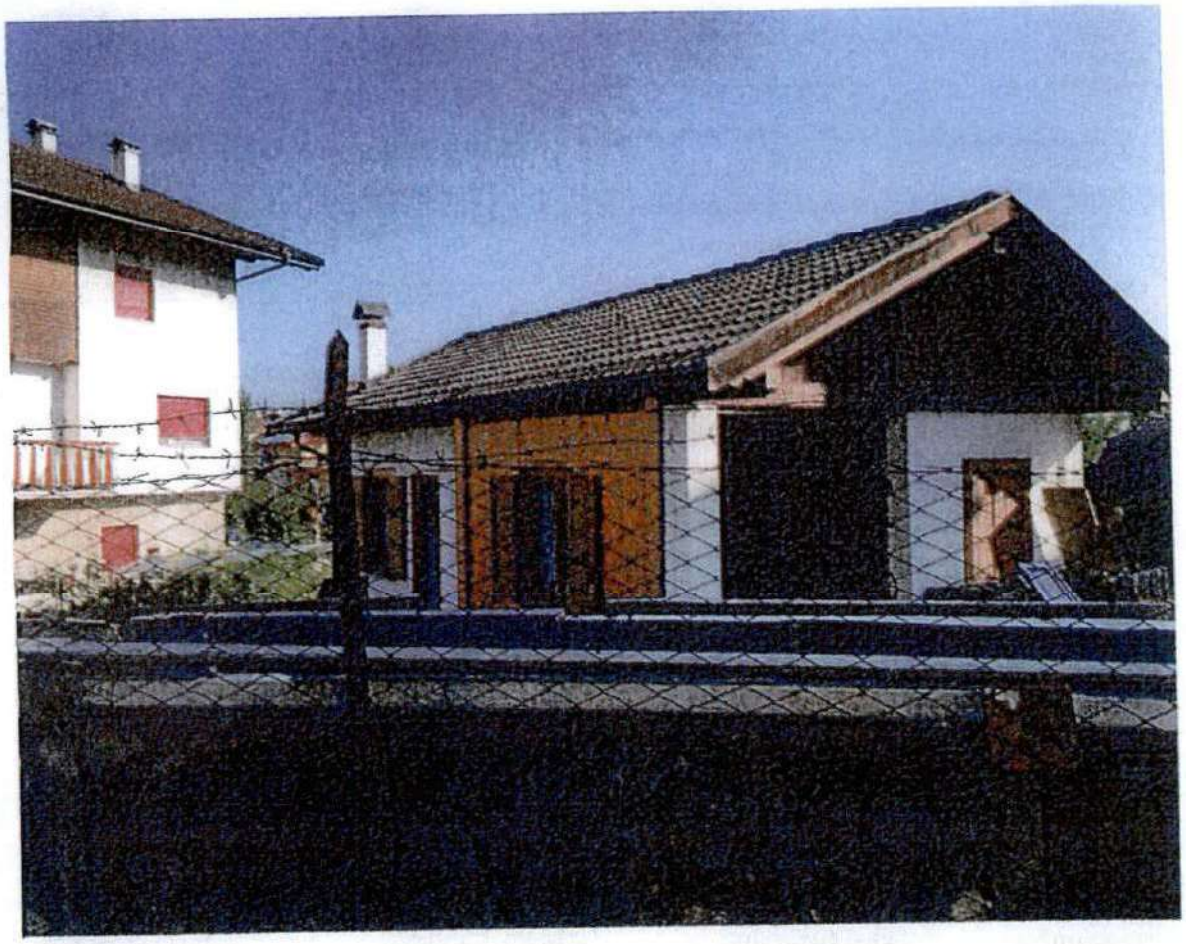
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 318

P.ED. : 208

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R4	R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertolazza

via san marco 21 – 38122 – Trento – studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 318

P.ED. : 208

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone
Edificio : intonaco / rivestimento — Colore: bianco / legno
Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*3 +*
Tipologia architettonica storica	*4 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***13***
Categoria Piano	***R3***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 318

P.ED. : 208

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

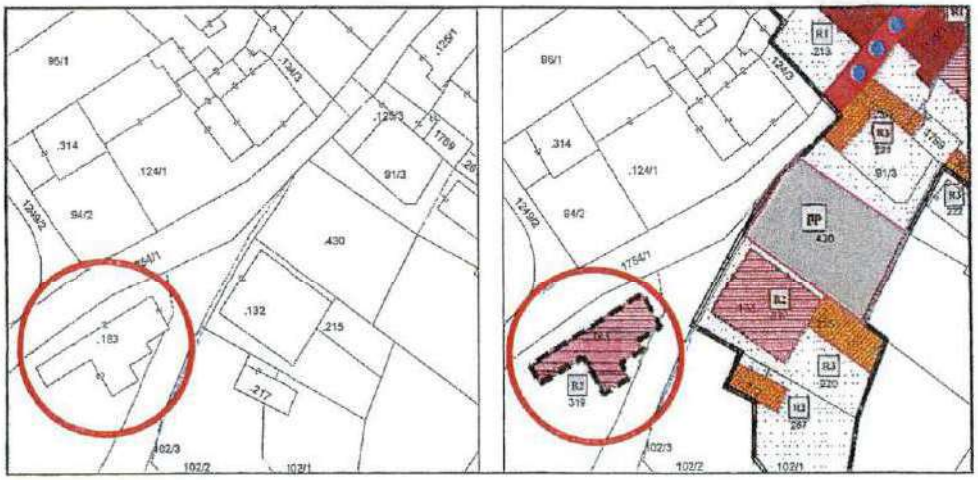
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 319

P.ED. : 183

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 319

P.ED. : 183

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =		edificio prevalentemente residenziale
B	=	edificio produttivo
C	=	edificio speciale
D	=	stalla
E	=	baita
F	=	malga
G	=	chiesa
H	=	rustico
I	=	fontana
L	=	legnaia
M	=	municipio
N	=	magazzino
O	=	albergo
P	=	cabina elettrica
Q	=	edificio commerciale
R	=	castello
S	=	tettoia
T	=	garage
U	=	accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo — Colore: marrone

Edificio : intonaco — Colore: giallo

Spazi di pertinenza: cortile interno — Tipologia: pavimentato / giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	***14***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 319

P.ED. : 183

FM : 3

architetto alvise bertaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 319

P.ED. : 183

FM : 3

architetto fulvio bertaluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

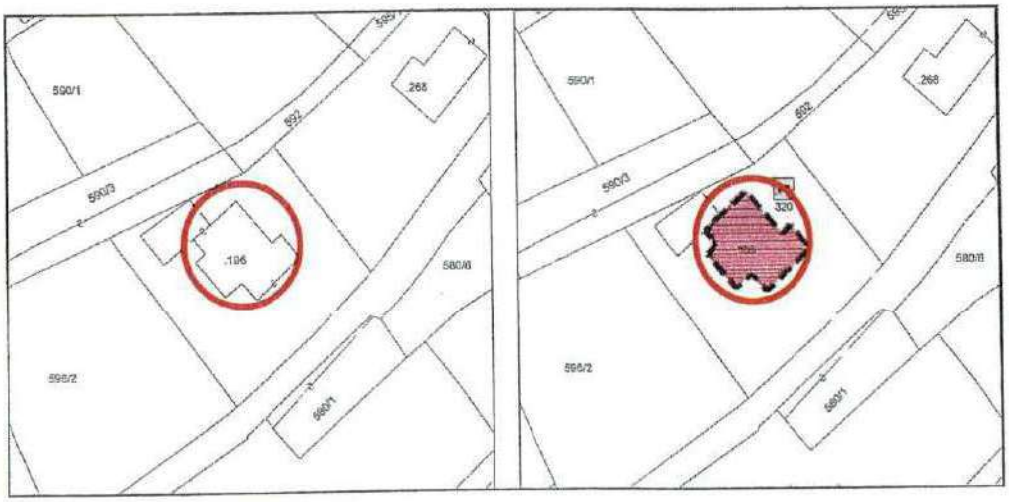
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 320

P.ED. : 196

FM : 3

Comune Catastale:	*Località:*	*Categoria Precedente:*	*Categoria Piano:*
Romeno	Romeno	R2	R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertolazza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertolazza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 320

P.ED. : 196

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Colore: marrone
Edificio : rivestimento
Colore: bianco
Spazi di pertinenza: cortile interno
Tipologia: pavimentato / giardino

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	*4 +*
Tipologia architettonica storica	*6 +*
Epoca di costruzione	*6 =*
Punteggio	***16***
Categoria Piano	***R2***

architettofulviobertoluzza
via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 320

P.ED. : 196

FM : 3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com