COMUNE DI ROMENO

PROVINCIA DI TRENTO







PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE ALLE AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO

SCHEDE ROMENO

da 130 a 320 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO Ufficio per la Pianificazione Urbanistica d'il Pagago APPROVATO CON MODIFICHE dalla Giunta Provinciale con deliberazione Nº 2154 D.D. 22.12.2020

N SERBITACIO COMPAGIO De Di Salon

ARCHITETTI ORDINE DEGLI dott.ara FULVIO BERTOLUZZA ISCHIZ ONE ALBO Nº 181





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 130

P.ED.: 142

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

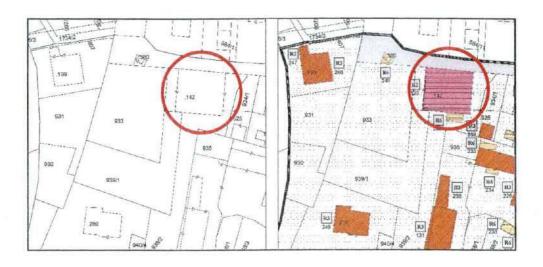
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 130

P.ED.: 142

FM: 3

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

6

B

6

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

E baita

malga

G chiesa

H rustica

fontana

legnaia municipio M

N magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

U accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione 4 =

0

Media definizione 6 -

Alta definizione 8 =

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

Complementari: 1

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

media qualità B =

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

6 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Tranto - studiolestolyza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 130

P.ED.: 142





architettofulriolesteluzza via san marco 21 – 38122 - Trento - studiolestoluzza@ymail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 130

P.ED.: 142







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 131

P.ED.: 140

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

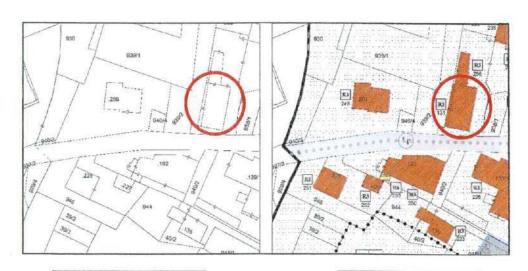
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 131

P.ED.: 140

FM: 3

0

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

A

0

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo B

edificio speciale C

A=

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio M

N magazzino

albergo 0

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

tettoia S

garage

accesso

A =

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

Medio В

C = Elevato Volumetrici originali:

1

0 Costruttivo:

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939 4 =

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

7

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 131

P.ED.: 140





₩

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 131

P.ED.: 140





architettefulsielestelegga via san marco 21 – 38122 - Tranto - studiolestelegga@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 131

P.ED.: 140







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 132

P.ED.: .189

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

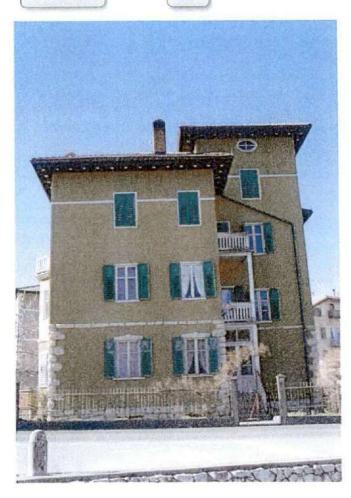
Categoria Piano:

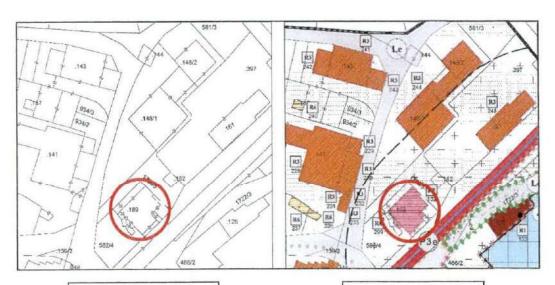
R3

Romeno

Romeno

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 132

P.ED.: .189

FM:3

2

1

Data rilievo: 2016 Rilevatore:

4

6 =

8

Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

B

3

A =

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo edificio speciale

stalla

B

baita E

malga

H rustico

fontana

legnaia

municipio M

magazzino N

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale 0

castello R

tettoia

garage

accesso

Nullo A =

B =Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo ocra

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

A

B = media qualità

C =bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

aschitettofulviolertoluzza

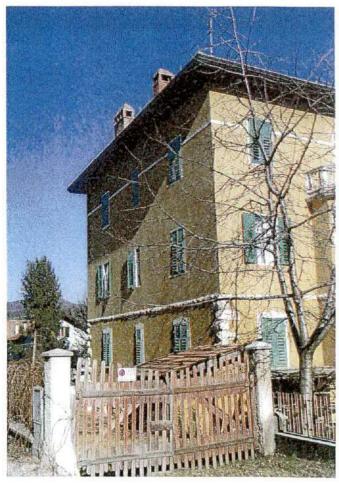
Comune di Romeno PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 132

P.ED.: .189







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 132

P.ED. : .189







Numero scheda: 133

P.ED.: .126

FM:3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R1

R1





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 133

P.ED.: .126

FM:3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza caratteri formali

G

architettonica storica

8

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

8

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo B

C edificio speciale

D stalla

A =

M

haita

malga

G chiesa

Н rustico

1 fontana

legnaia

municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

tettoia

T garage

accesso

B = Medio

A =

Nullo

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

2

Complementari:

Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: scandola

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: mattone

Colore: bianco / decorazioni

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4 =

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza



A = alta qualità

B media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo



utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono C =

Vincoli legislativi



 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

8 +

Tipologia architettonica storica

8 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

24

Categoria Piano

R1

architettofulviobertoleyza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 133

P.ED.: .126





architettofulsiobericlegga via san marco 21 - 38122 - Trento - etakiefertolegga@gmaik.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 133

P.ED. : .126





eschitettefulrichetetugge via sem marco 21 - 38122 - Tricito - ciudiolertoluzza@gnail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 133

P.ED. : .126





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 134

P.ED.: .46

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

R2

Romeno

Romeno

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 134

P.ED.: .46

FM:3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

6

B

6

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

В

malga chiesa

rustico

legnaia

municipio M

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello R

tettoia S

T garage Nessuna definizione

4 Bassa definizione =

Media definizione 6 =

Alta definizione 8

Nullo

Medio B =

Elevato C =

Volumetrici originali: 2

Costruttivo:

Complementari:

2 Decorativi:

0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa / rivestimento legno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

alta qualità

В

=

C = bassa qualità

media qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato B =

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

6 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

Punteggio

20

Categoria Piano

R2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 134

P.ED.: .46







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.F.: 947/1

Numero scheda: 134A

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

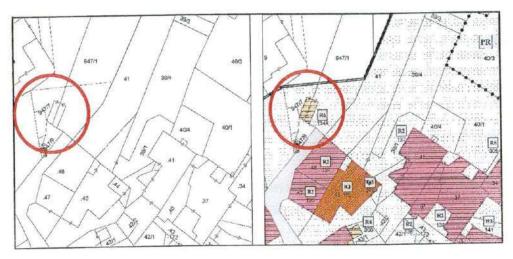
Romeno

Romeno



R6





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 134A

P.F.: 947/1

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

S

architettonica storica

0

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

6

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia L

municipio

magazzino

0 albergo

edificio commerciale

cabina elettrica

castello

S tettoia

T garage

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

1

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: rivestimento

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: legno

Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica Epoca di costruzione

4 =

Punteggio

5

Categoria Piano

R6

architettofulviolettologga



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 135

P.ED.: .47

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

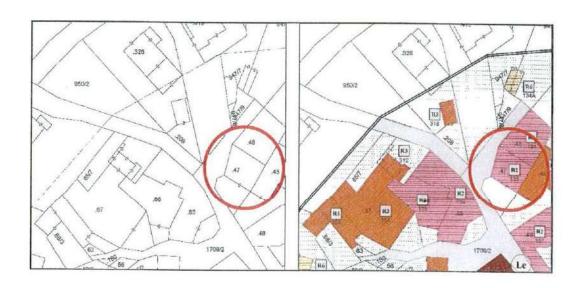
Romeno

Romeno

R3

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 135

P.ED.: .47

FM:3

1

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

6

A

caratteri formali



3

edificio prevalentemente residenziale A =

edificio produttivo B

edificio speciale C

D

E baita

malga

rustico

fontana

legnaia municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

accesso

castello

tettoia

garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

Elevato C =

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 0

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo sottogronda.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza



alta qualità A

media qualità B

bassa qualità

Grado di utilizzo



utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali 3 +

Tipologia architettonica storica 6 +

8 = Epoca di costruzione

17 Punteggio

R2 Categoria Piano





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 135

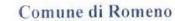
P.ED.: .47





architettofulviolertoleyza via san marco 21 – 38122 - Trento - studiolertoleyza@ymail.com





Numero scheda: 136

P.ED.: .45

FM:3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

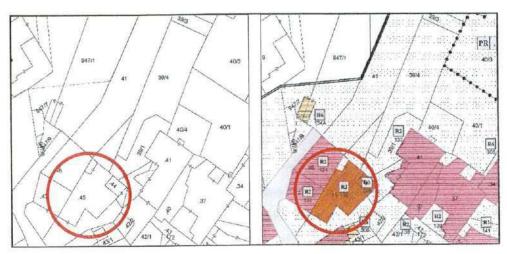
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 136

P.ED.: .45

FM:3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

=

6

8

B

edificio prevalentemente

residenziale edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

A =

B

malga

chiesa

rustico fontana

legnaia

municipio M

N magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello R

S tettoia

garage

accesso

architettonica storica

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

caratteri formali 1

Nullo

B = Medio

C =Elevato Volumetrici originali: 1

0 Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio / bianco

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

alta qualità

В media qualità =

C bassa qualità Grado di utilizzo

B

utilizzato A

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza



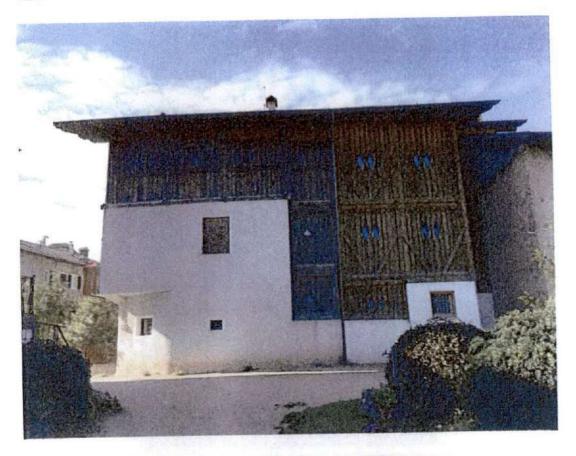


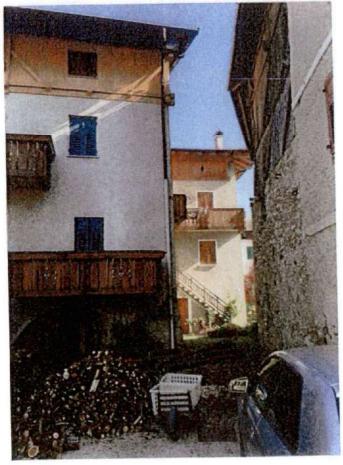
PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 136

P.ED.: .45





architettefulvichertslugga



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 136

P.ED.: .45





architettofulviolertoluzza



Numero scheda: 137

P.ED.: .41

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

17

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

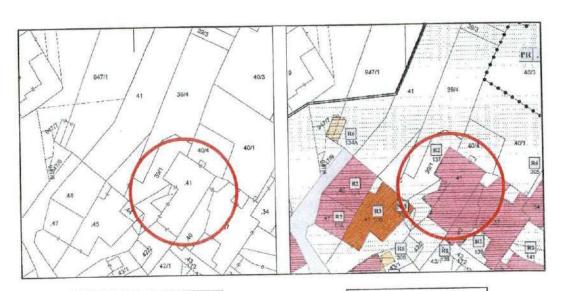
Romeno

Romeno

R3

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 137

P.ED.: .41

FM:3

1

1

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

B

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

A =

baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia L

M municipio magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

Nullo A =

Medio B =

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari:

Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

6

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo / bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Mantenimento decorazioni facciate, cornici litee e tamponamento ligneo nel sottotetto.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

B

A

alta qualità B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolastelugga

via san marco 21 - 38122 - Tranto - studiobertologza@gonail.com



Numero scheda: 137

P.ED.: .41







architettsfulviolerteleyza via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolerteleyza@gnail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017 Numero scheda: 138

P.ED.: .40

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

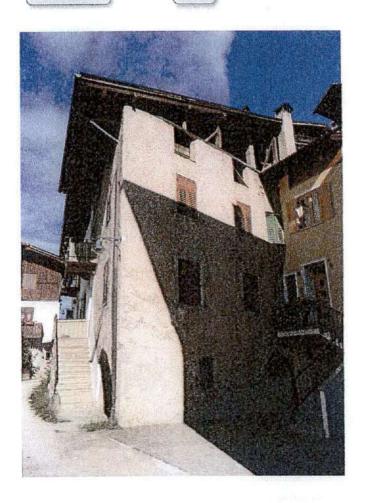
Categoria Piano:

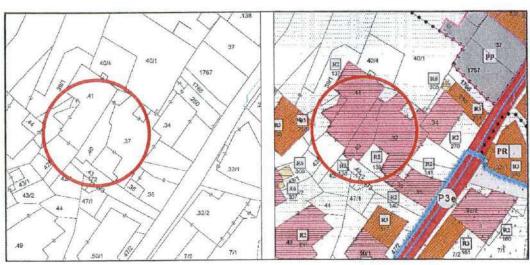
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



Numero scheda: 138

P.ED.: .40

FM:3

2

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

4

B

4

A = edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

edificio speciale C

stalla

baita

malga chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

B Medio = C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo / nocciola chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

media qualità B =

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono C

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione 8 =

Punteggio 16

Categoria Piano R2

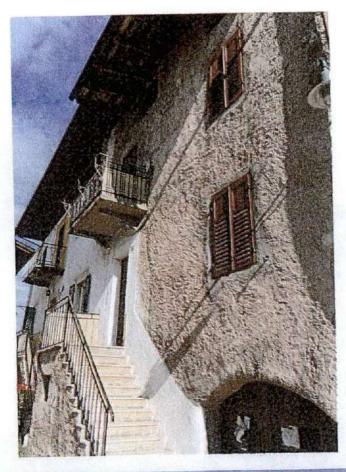




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 138

P.ED.: .40





architettofulviolertoluzza via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 138

P.ED.: .40







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 139

P.ED.: .37

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

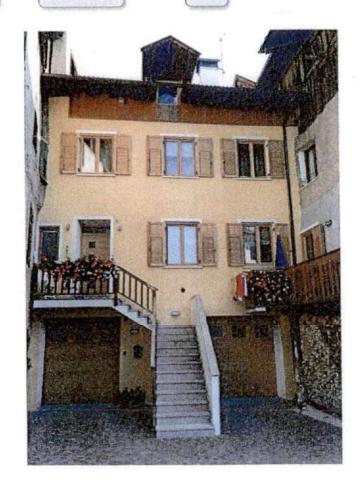
Categoria Piano:

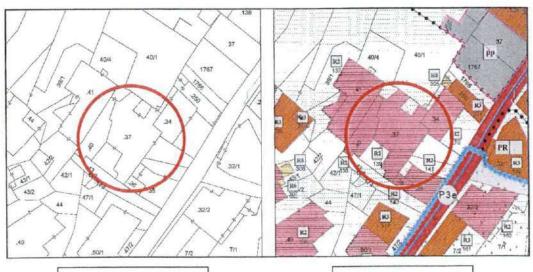
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 139

P.ED.: .37

FM:3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

6

A = edificio prevalentemente

residenziale edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

E baita

malga

G chiesa

H rustico

legnaia L

M municipio

N magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

castello

S tettoia

T garage

caratteri formali

5

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

19

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



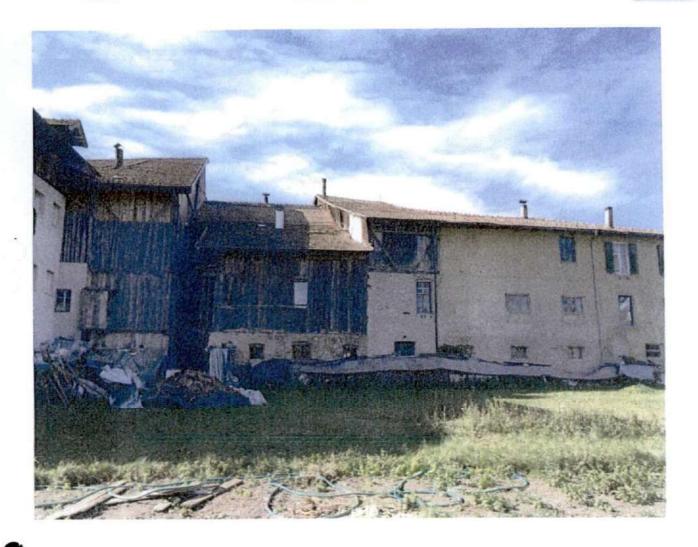


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 139

P.ED.: .37





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 140

P.ED.: .36

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

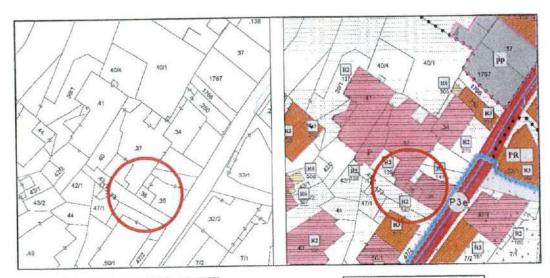
R2

Romeno

Romeno

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 140

P.ED.: .36

FM:3

1

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

6

Permanenza caratteri formali



4

A = edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

B

E baita

malga

H rustico

fontana

legnaia

municipio N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

tettoia

garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6 ===

8 Alta definizione

Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: Complementari:

Decorativi:

0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato В = sottoutilizzato

C =in stato di abbandono Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolastoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 140

P.ED.: .36





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 141

P.ED.: .35

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

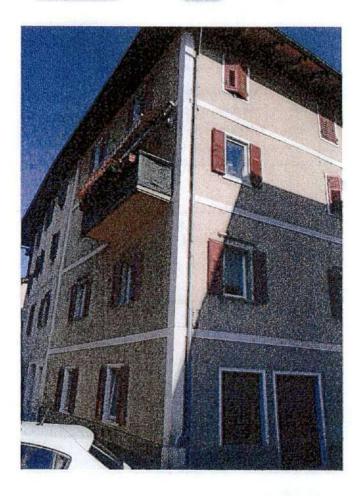
Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 141

P.ED.: .35

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

caratteri formali

edificio prevalentemente A =

residenziale edificio produttivo B

edificio speciale

D

baita

malga

rustico fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo 0

cabina elettrica

edificio commerciale Q

R castello

tettoia

garage

accesso

6

4

Nessuna definizione

Bassa definizione 4

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

bassa qualità

B = media qualità Grado di utilizzo



utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettefulvielerteluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 141

P.ED.: .35





architettofulviolestoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 141

P.ED.: .35





architettofulviolestoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 142

P.ED.:32/1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

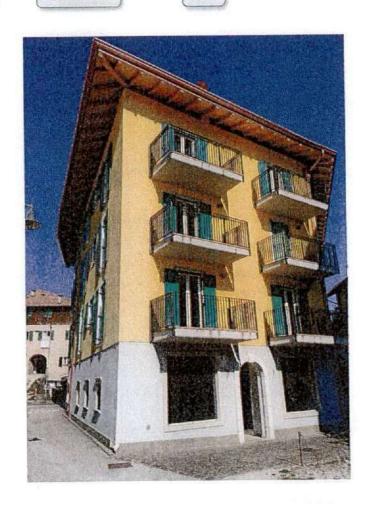
Categoria Piano:

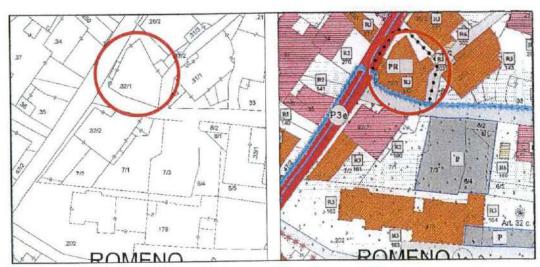
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 142

P.ED. :32/1

FM:3

1

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

4

caratteri formali

B

1

edificio prevalentemente residenziale

> edificio produttivo edificio speciale

stalla

В

C

D

F malea G chiesa

H rustico

fontana

legnaia L

M municipio

magazzino

0 albergo P cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

S tettoia

T garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

R Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità A

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato B =sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettefulviolertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestologga@gmail.com



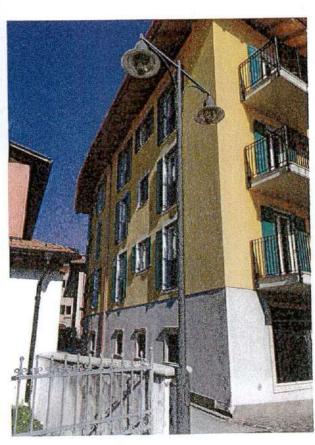


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 142

P.ED. :32/1





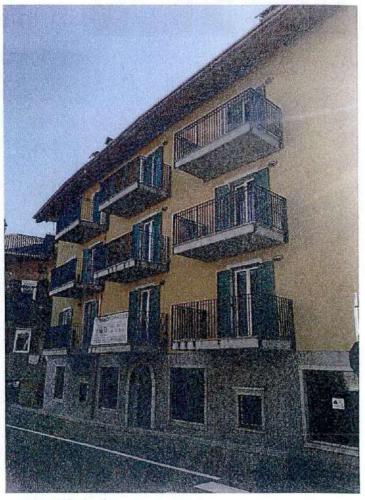


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 142

P.ED. :32/1





architettofulviolertologya





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 143

P.ED. :31/1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

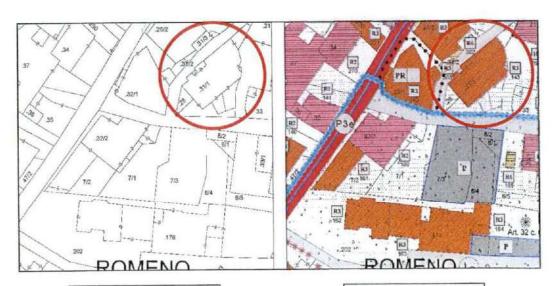
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 143

P.ED. :31/1

FM:3

0

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

1

A = edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

L legnaia

municipio M

N magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

R castello

S

T garage

accesso

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali: 1

Costruttivo: Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

6

8 =

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio / bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Mantenere portico.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità C =

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

C = in stato di abbandono Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

8 =

1 +

Epoca di costruzione

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestoluzza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 143

P.ED. :31/1





architettofulviolertoluzza via san marco 21 - 38122 - Trento - studiotertologza@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 143

P.ED. :31/1









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 143

P.ED. :31/1







Numero scheda: 144

P.ED.: 21

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

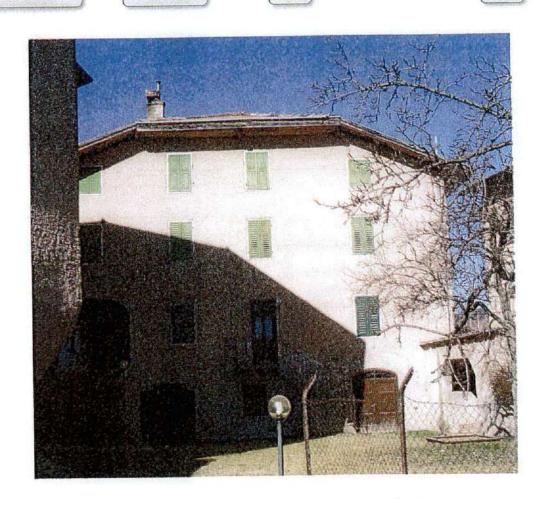
Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R3

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 144

P.ED.: 21

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

6

B

5

edificio prevalentemente residenziale A=

В edificio produttivo

edificio speciale D

C

E baita

malga

Н rustico

fontana

legnaia municipio

N magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6 =

Alta definizione 8

Nullo

Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: giardino

Mantenere "pont" e accesso.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

B

alta qualità A

B = media qualità

bassa qualità C =

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

5 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

19

Categoria Piano R2

architettefulviolestoluzza



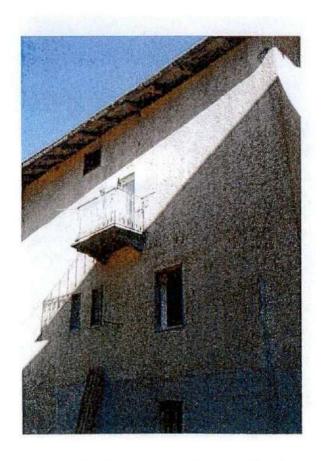


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 144

P.ED.: 21



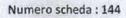


architettofulviolertoluzza via san marco 21 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

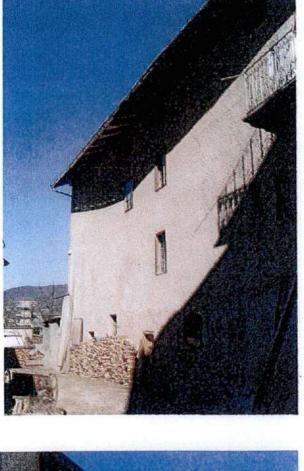


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017



P.ED.: 21





architettefulviolertelugga via san onarco 21 – 38122 - Tranto - studiolertelugga@ymail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 145

P.ED.: 129/1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

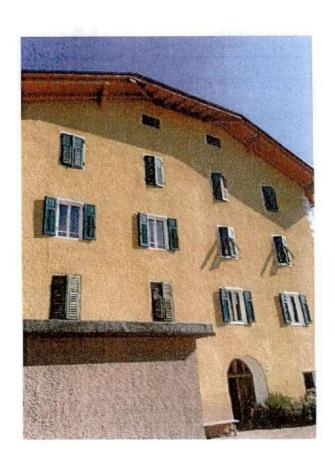
Categoria Piano:

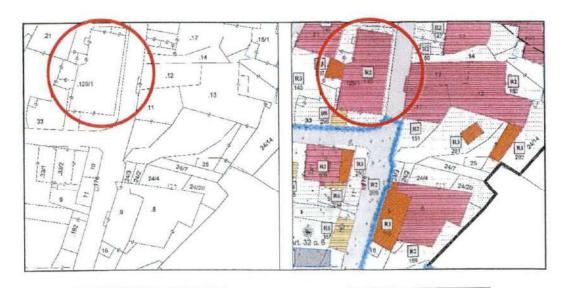
Romeno

Romeno

R3

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 145

P.ED.: 129/1

FM:3

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

6

B

caratteri formali

5

A= edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

edificio speciale C

B

E baita

malga

chiesa

H rustico

T fontana

legnaia

M municipio

magazzino

albergo 0

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello R

tettoia S

garage accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

Complementari:

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: giallo

Tipologia: pavimentato

Mantenere portico e forature esistenti.

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

5 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza

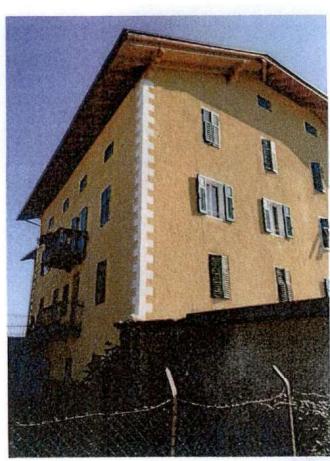


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 145

P.ED.: 129/1





architettofulviolettolegga



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 145

P.ED.: 129/1







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 146

P.ED.: 18

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

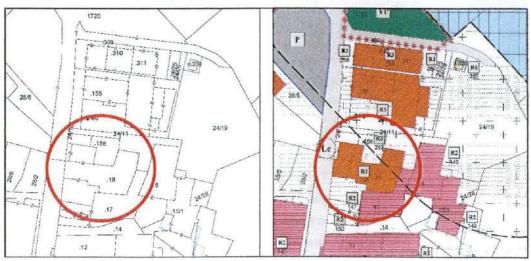
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 146

P.ED.: 18

FM:3

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

4

Nessuna definizione

Degrado

Permanenza caratteri formali

A= edificio prevalentemente

B edificio produttivo

edificio speciale C

D stalla

baita

malga

chiesa

rustico

fontana

L legnaia

municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

tettoia

T garage accesso

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione 8

Nullo

B = Medio

Elevato C =

Volumetrici originali:

1

1 Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco / grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

B media qualità ==

C =bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

8 =

Epoca di costruzione

Punteggio

13 R3

Categoria Piano





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 146

P.ED.: 18





architettsfulviolertologya via san marco 21 - 38722 - Totorto - studioleráduzza@gmail.com



LE.

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017 Numero scheda: 147

P.ED.: 17

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

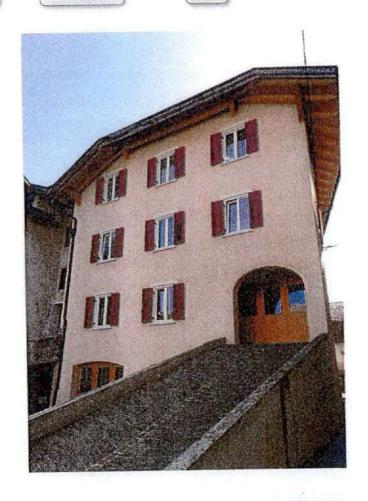
Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 147

P.ED. : 17

FM:3

2

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Tipologia

B

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale D stalla

В

F malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia L

municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica P

edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

16

Categoria Piano

R2

architettofulviolestoluzza





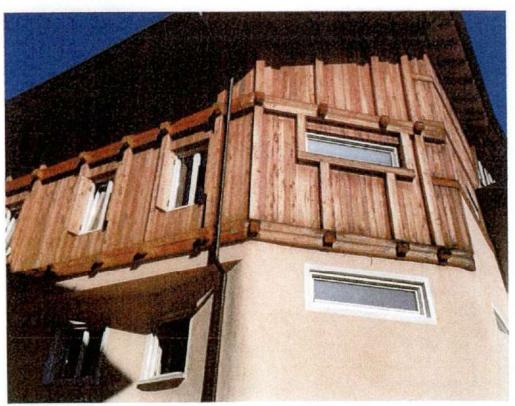
PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 147

P.ED.: 17





architetofulviclertologya via san marco 21 – 38122 - Trento - studiolertologya@ymail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 148

P.ED.: 16

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

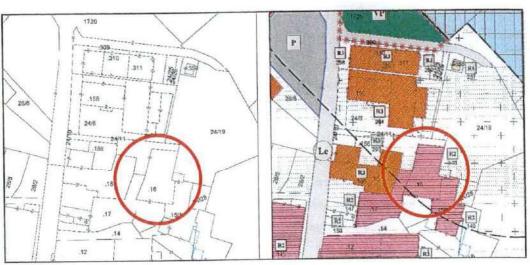
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 148

P.ED.: 16

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

4

Degrado

Permanenza caratteri formali

A= edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo C

edificio speciale D

E baita

F malga

G

H rustico

Ţ fontana

legnaia

M municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 2

4

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: bianco

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4 =

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

16

Categoria Piano

R2

architettofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestoluzza@gmail.com

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 148

P.ED.: 16







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 148

P.ED.: 16







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 149

P.ED. :15/1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

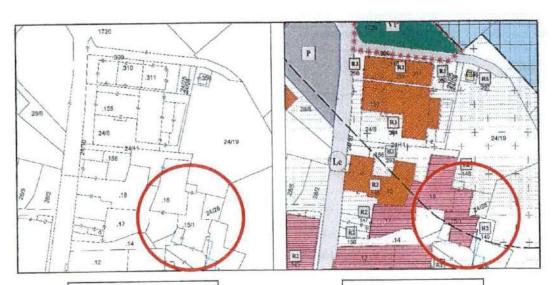
Romeno

Romeno

R4

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 149

P.ED. :15/1

FM:3

2

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

0

6

=

6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

caratteri formali

7



edificio prevalentemente A = residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

L legnaia

municipio M magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale 0

R castello

S tettoia

T garage

U accesso B

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro Tipologia: pavimentato

Mantenere "pont", scale d'ingresso e apparato ligneo.

Epoca di costruzione

4

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità

B =media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

7 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

4 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 149

P.ED. :15/1







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 149

P.ED. :15/1





Numero scheda: 150

P.ED.: 12

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

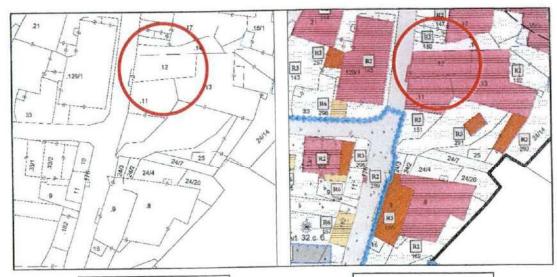
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 150

P.ED.: 12

FM:3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica



Permanenza caratteri formali



edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa H

rustico fontana

legnaia

M municipio

magazzino 0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

U accesso Degrado

0 Nessuna definizione

Bassa definizione 4

Media definizione 6 =

Alta definizione

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

1 Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia:

Epoca di costruzione



posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza



alta qualità

В = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo



utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

16

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza



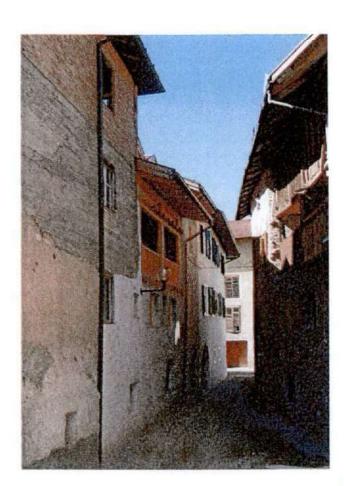


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 150

P.ED.: 12





architetiofulvioleritologya sia san marco 21 - 38122 - Trento - studicte toluzza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 151

P.ED.: 11

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

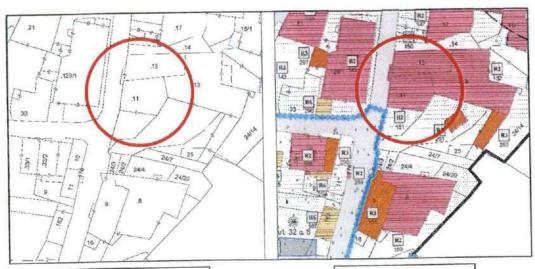
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 151

P.ED.: 11

FM:3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale



Tipologia architettonica storica



Degrado

Permanenza caratteri formali



edificio prevalentemente

B edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa

H I

fontana Τ. legnaia

M municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

S tettoia

T garage

U accesso



Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

8 = Alta definizione A

A =Nullo

B = Medio

Elevato

5

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione



4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

8 =

alta qualità

Spazi di pertinenza

В

В media qualità =

C = bassa qualità Grado di utilizzo



utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

architettefulviolestolagga



Numero scheda: 152

P.ED.: 13

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

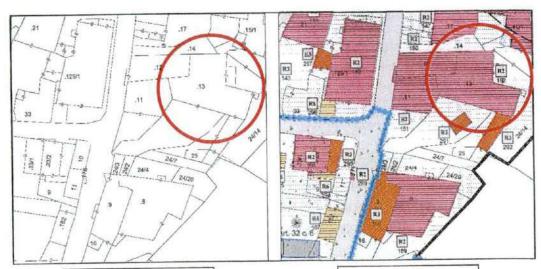
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 152

P.ED.: 13

FM:3

1

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

caratteri formali



B

4

A = edificio prevalentemente

edificio produttivo

edificio speciale C

D stalla

В

E

malea

G chiesa

fontana

legnaia L

municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 = Media definizione

Alta definizione

A = Nullo

B Medio

C -Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

В

A alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo



A

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

utilizzato

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

16

Categoria Piano R2



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 152

P.ED.: 13







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 152

P.ED.: 13





architeitofulviolartoluzza via san marco 21 – 38122 - Trento - studiolartoluzza Ezmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017 Numero scheda: 153

P.ED.: 67

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

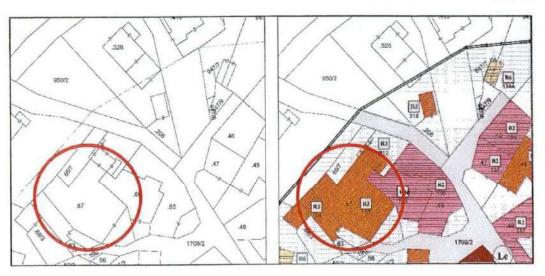
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviolartoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda: 153

P.ED.: 67

FM:3

1

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

A

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

A

1

A = edificio prevalentemente residenziale

B = edificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

E = baita

F = malga

G = chiesa

H = rustico

I = fontana

L = legnaia

M = municipio

N = magazzino

O = albergo

P = cabina elettrica

Q = edificio commerciale

R = castello

S = tettoia

T = garage

U = accesso

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: mattone

Colore: vaniglia / bianco

Tipologia: pavimentato

Mantenere "pont", rampa di accesso e portico.

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

4 = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza

*

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 153

P.ED.: 67







PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBARIO 2017

Numero scheda: 153

P.ED.: 67





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED. :68/3

Numero scheda: 154

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

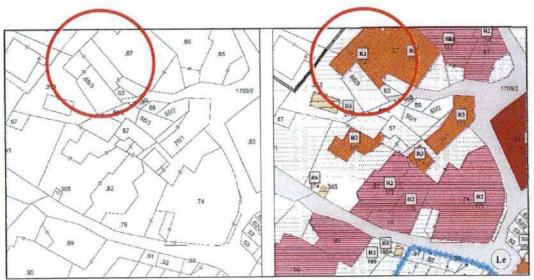
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 154

P.ED. :68/3

FM:3

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

A

edificio prevalentemente

residenziale

0

A

2

Volumetrici originali:

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

B = Medio

Elevato

Costruttivo: 1 Complementari: 0

1

Decorativi:

0

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

A =

E baita

malga

G chiesa

H rustico

I fontana

L legnaia

municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

accesso

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4

6 = tra il 1860 e il 1939

8 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato =

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

10

Categoria Piano

R3

architettofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertologza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 154

P.ED. :68/3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 154

P.ED.:68/3





architestefulviolesteluzza via san marco 21 – 38122 - Trente - studiolesteluzza®zmail.com

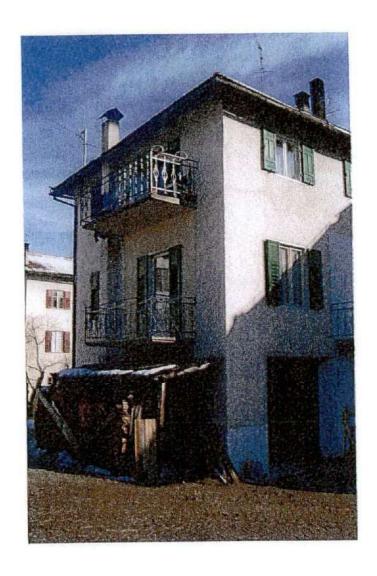




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED. :68/3

Numero scheda: 154







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 155

P.ED.: 66

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

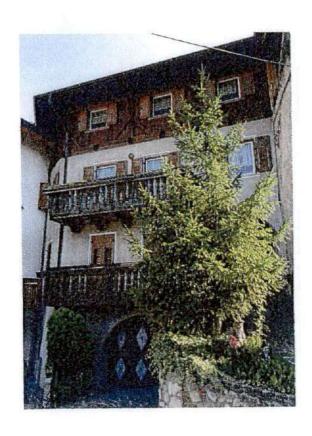
Categoria Piano:

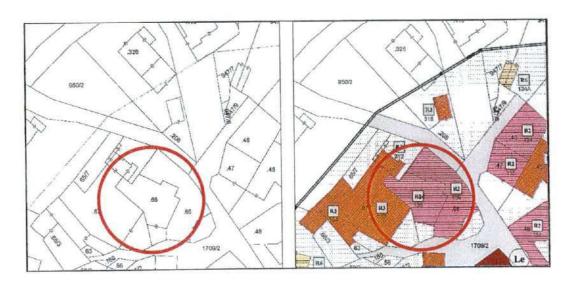
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 155

P.ED.: 66

FM:3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

6

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

A=

baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia L

M municipio

magazzino albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

T garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6 =

Alta definizione

Nullo

В Medio

Elevato

4

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità A =

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

aschiletiofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Tranto - studiobertologya@gmail.com

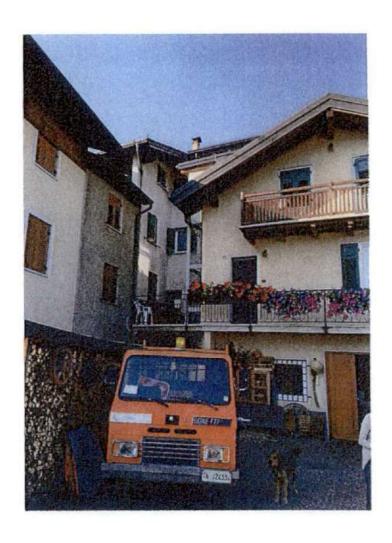




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 155

P.ED.: 66







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 156

P.ED.: 65

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

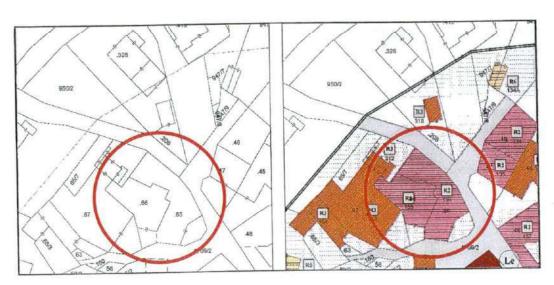
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 156

P.ED.: 65

FM:3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

C

4

edificio prevalentemente

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

В

malea

G chiesa

H

fontana

legnaia

municipio magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

S tettoia

T garage

accesso

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

6

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

В = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architetto/ulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolartolyza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 156

P.ED. : 65





archititofulviolertologya via san marco 21 - 38122 - Franto - studiolartologya®gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 156

P.ED.: 65





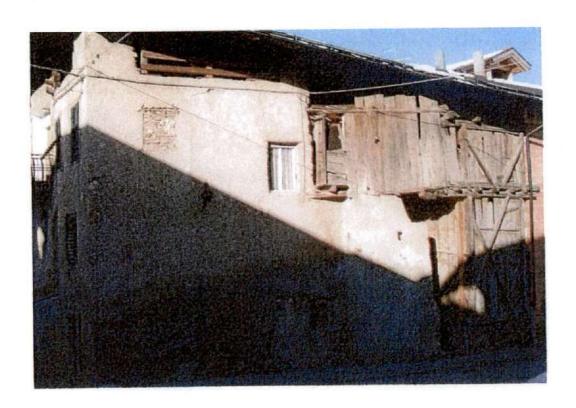
architettofulvichertoluzza via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

Comune di Romeno PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 156

P.ED.: 65







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 157

P.ED.: 48

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

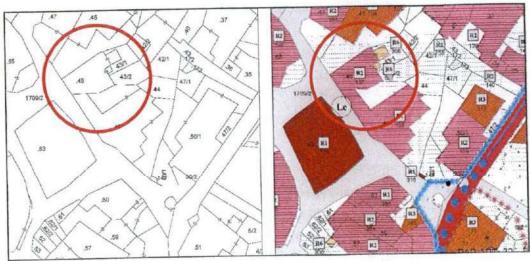
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 157

P.ED.: 48

FM:3

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

architettonica storica

Permanenza caratteri formali



6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

B

edificio prevalentemente

edificio produttivo

C edificio speciale

stalla

B

D

malga

G chiesa

fontana

legnaia

municipio magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

S tettoia

T garage

U accesso

Nullo

B =Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1 Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

6

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza



alta qualità B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo



utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolertolugga





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 157

P.ED.: 48







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 158

P.ED.: 49

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

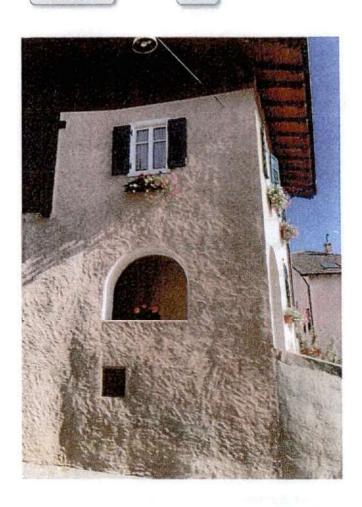
Categoria Piano:

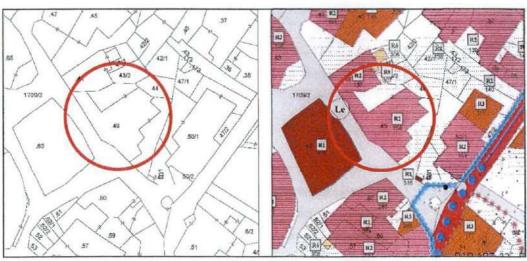
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 158

P.ED.: 49

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

B

caratteri formali

4

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

stalla D

B

baita

malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia L

municipio

magazzino

albergo 0

cabina elettrica P

Q edificio commerciale

castello

tettoia

T garage

6

0

4 =

6

8

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

В Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

Complementari:

0 Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В = media qualità

bassa qualità C =

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 158

P.ED.: 49



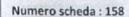


architetto/phirobertologya

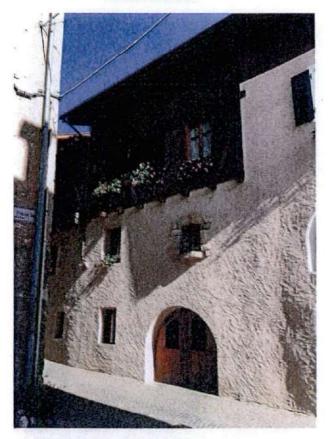


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017



P.ED.: 49





architettefulviolertolugga via san onarco 21 – 38122 - Trento - studiolertolugga@gonail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 159

P.ED.: 50-1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

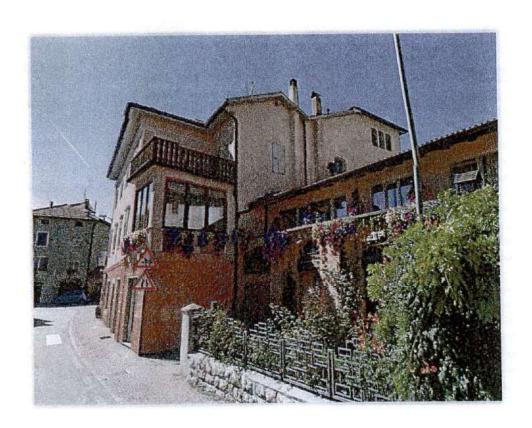
Categoria Piano:

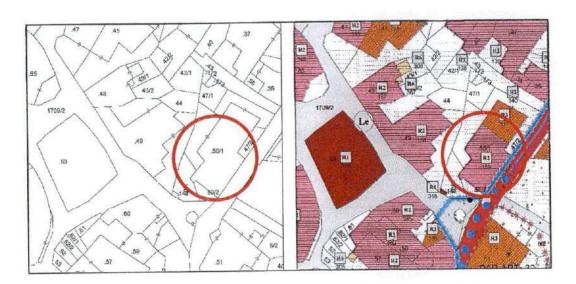
Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



Numero scheda: 159

P.ED.: 50-1

FM:3

1

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Nessuna definizione

Alta definizione

Degrado

B

Permanenza caratteri formali

1

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

A=

E baita

malga

G chiesa

Н rustico

fontana

legnaia

municipio M

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

castello R

tettoia

Т garage

accesso

Nullo

Bassa definizione Medio

B = Media definizione

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

6

8

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: rosa chiaro / rosa scuro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità A =

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 159

P.ED.: 50-1









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 160

P.ED.: 32-2

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

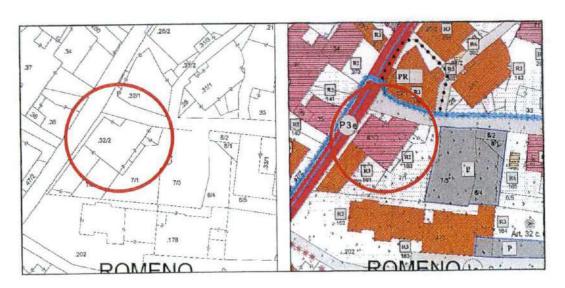
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 160

P.ED.: 32-2

FM:3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

architettonica storica

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Permanenza caratteri formali

4

edificio prevalentemente residenziale A=

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

F malga

G

Н rustico

fontana

legnaia

M municipio

magazzino N

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

R castello

S tettoia

garage

accesso

Nullo

B Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

6

8

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: pesca scuro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

6 =

8 =

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

B =

C =

B

alta qualità

media qualità

bassa qualità

Spazi di pertinenza

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

14

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 160

P.ED.: 32-2





architettofelviolertologya via sun marco 21 - 38122 - Trento - studiolertolezza@fmeil.com





Numero scheda: 161

P.ED.: 32-2

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

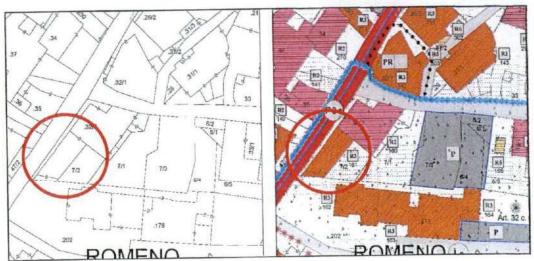
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 161

P.ED.: 32-2

FM:3

1

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

В

0

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

2

A= edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

H

0

E baita

F malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo P cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

5 tettoia

T garage

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Spazi di pertinenza: nessuno

Copertura: piana

6 =

Edificio: intonaco

Colore: grigio

Colore: pesca scuro

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

8

Spazi di pertinenza

B

B = media qualità

alta qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

6

Categoria Piano

R3

architettofulviolestoluzza

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 161

P.ED.: 32-2









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017 (--- ---

Numero scheda: 162

P.ED. : 202

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

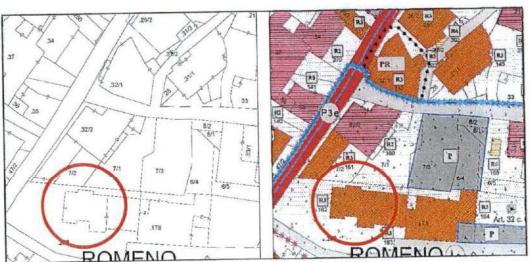
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 162

P.ED.: 202

FM:3

1

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

M

0

2

edificio prevalentemente

edificio produttivo

edificio speciale C

stalla D

В

P

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo 0

cabina elettrica edificio commerciale

Q

S tettoia T

garage U

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

A =B =Medio

C =Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939 4

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

B

A alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono C

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

Punteggio

6

R3

Categoria Piano





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

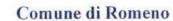
FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 162

P.ED.: 202







Numero scheda: 163

P.ED.: 202

FM:3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

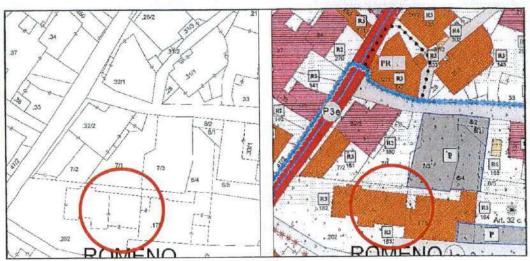
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 163

P.ED.: 202

FM:3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

M

0

2

edificio prevalentemente A = residenziale

edificio produttivo

В edificio speciale C

stalla D

baita malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

garage accesso Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio

Colore: nocciola chiaro

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità A =

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

0 +

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali 2 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione 4 =

6 Punteggio

Categoria Piano R3

architettofulviolestoluzza

MILES.

Comune di Romeno

Numero scheda: 163

P.ED.: 202

FM:3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017





architettofelvioleritologya



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 164

P.ED.: 178

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

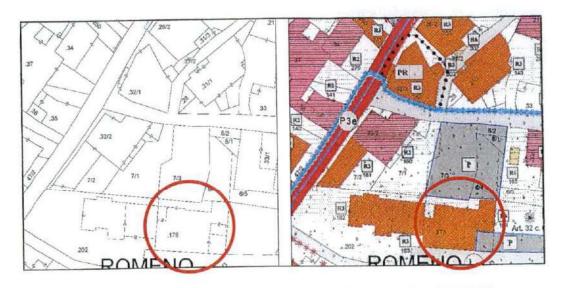
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 164

P.ED.: 178

FM:3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore:

Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

0

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

A

caratteri formali

2

6 =

A= edificio prevalentemente residenziale В

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

malga

G chiesa

Η rustico

legnaia L

M municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage

A =Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro

Colore: beige chiaro e scuro

Tipologia: pavimentato

Mantenere l'ordine dei fori sulla facciata principale e le cornici in pietra.

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

В = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

8

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 164

P.ED.: 178







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 164

P.ED. : 178



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 165

P.ED.: 33-1

FM:3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

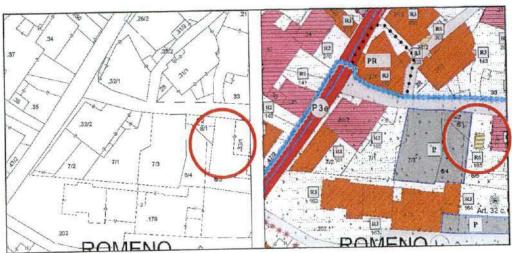
Romeno

Romeno



R6





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 165

P.ED.: 33-1

FM:3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

1

S

0

caratteri formali

Nessuna definizione

Bassa definizione 4

6 Media definizione =

Alta definizione

Nullo

B Medio Elevato Volumetrici originali:

1 Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

edificio prevalentemente residenziale В edificio produttivo

edificio speciale

D stalla

A =

baita

malga

G chiesa

H nistico

fontana

legnaia

M municipio

N magazzino albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

castello R

tettoia

T garage

accesso

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

4 =

Punteggio

5

R6

Categoria Piano

architettofulviolertoluzza

via ran marco 21 - 38122 - Trento - studiobertologga@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 166

P.ED.: 33-2

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

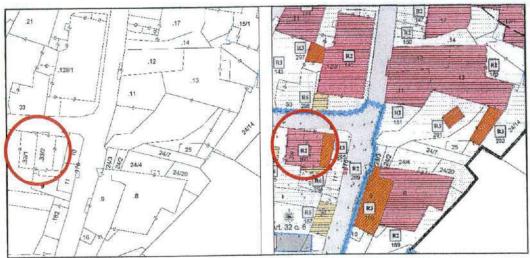
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 166

P.ED.: 33-2

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

4

3

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

В Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1 0

Complementari:

Decorativi: 0

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo C edificio speciale

stalla D

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia L M municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

S tettoia

garage

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: vaniglia

Tipologia: giardino

Mantenere erker.

Epoca di costruzione

6

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettofulviolestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobestoluzza@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 166

P.ED.: 33-2





architettofulviolertolyza via san marco 21 – 38122 - Trento - studiolertolyza@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017 Numero scheda: 167

P.ED.: 182-1

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

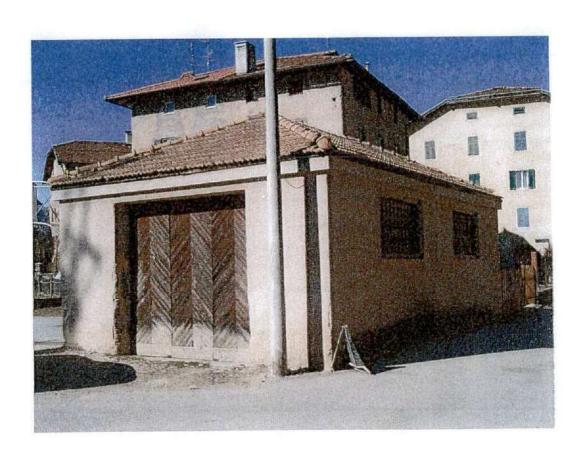
Categoria Piano:

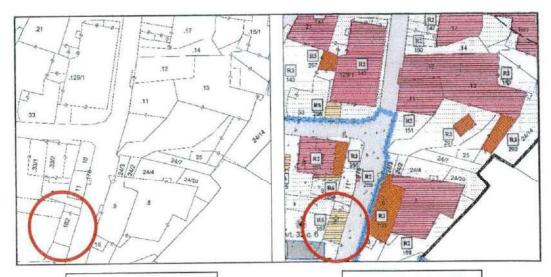
Romeno

Romeno

R3

R6





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 167

P.ED.: 182-1

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

C

0

B

caratteri formali

1

A = edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D

B

E baita

malga

chiesa

rustico Н

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

accesso

castello

tettoia

T garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione 8

Nullo

B = Medio C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità В = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

R sottoutilizzato

in stato di abbandono

4 =

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio 5

Categoria Piano R6

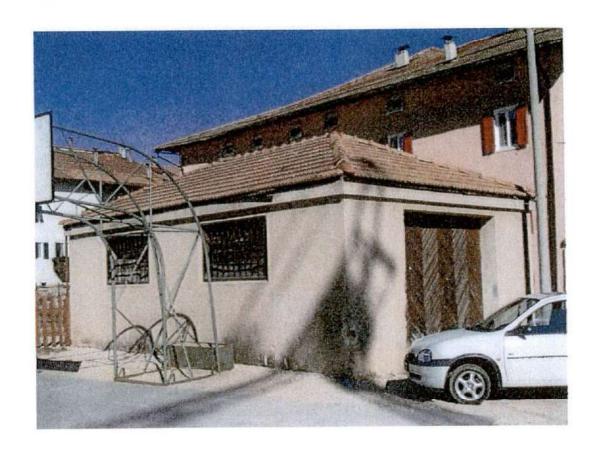
architettefulvichertoluzza

Numero scheda: 167

P.ED.: 182-1

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 168

P.ED.: 9

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 168

P.ED.: 9

FM: 3

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

A

A =

B =

C =

caratteri formali

Nessuna definizione

4 Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: Decorativi:

1

0

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo edificio speciale

D stalla

baita

G

malga

chiesa

H rustico

fontana

legnaia municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

S

garage

R castello

accesso

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa

Tipologia: pavimentato

Mantenere il "pont" e conservare il fronte di pregio prospiciente la strada, oltre agli elementi di pregio lignei presenti. Si esclude la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

Spazi Vincoli legislativi

posteriore al 1939

anteriore al 1860

tra il 1860 e il 1939

alta qualità

B

media qualità C = bassa qualità

utilizzato A

B sottoutilizzato

C =in stato di abbandono

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolyza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 168

P.ED.: 9









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 168

P.ED.: 9







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 169

P.ED. : 8

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

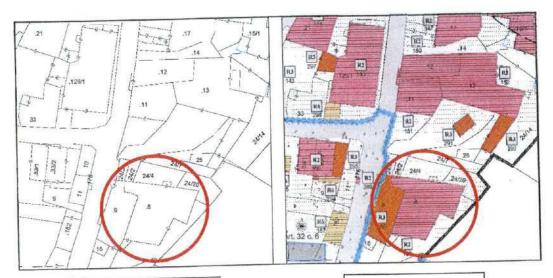
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 169

P.ED. : 8

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

edificio prevalentemente

residenziale

edificio produttivo

edificio speciale

6

3

Nessuna definizione

Bassa definizione 4

6 Media definizione =

8 Alta definizione Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1 1

Complementari:

Decorativi:

0

1

stalla

В

E baita

malga

chiesa

H mstico

fontana

legnaia municipio M

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

0 edificio commerciale

R castello

tettoia

garage

accesso

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: beige scuro

Tipologia: pavimentato

Mantenere apparato ligneo e pont.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità C =

Grado di utilizzo

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

S = D. Lgs $n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 169

P.ED.: 8





•

Comune di Romeno

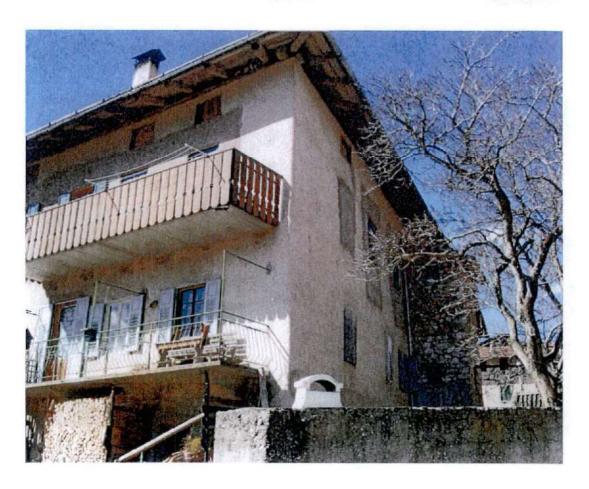
Numero scheda: 169

P.ED. : 8

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017







Numero scheda: 170

P.ED.: 82

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

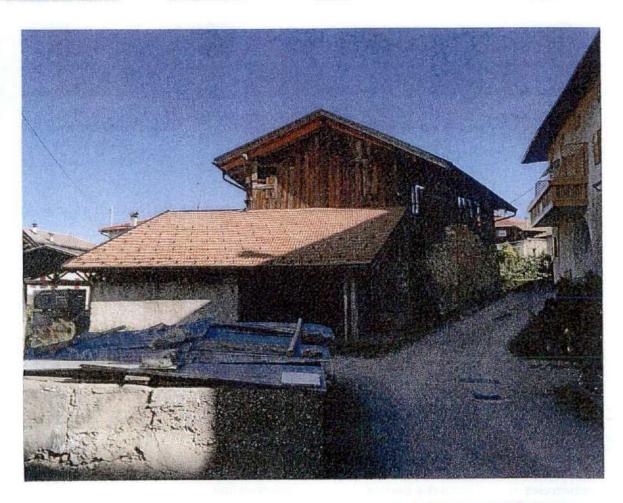
Categoria Piano:

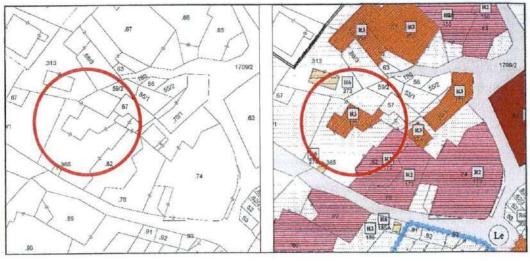
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



Numero scheda: 170

P.ED.: 82

FM: 3

1

0

0

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Degrado

Permanenza

D

B

caratteri formali

В

Nullo

Medio

Elevato

2

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Decorativi:

Complementari:

A = edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

baita

malga

G chiesa

rustico

L

municipio magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

castello

S tettoia

garage accesso

legnaia

Edificio: intonaco

-

6

Spazi di pertinenza: cortile interno

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio / rivestimento in legno

Tipologia: prato

Mantenere edificio principale con tamponamento in legno.

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione 4 =

10 Punteggio

Categoria Piano R3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 170

P.ED.: 82







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 170

P.ED.: 82







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 171

P.ED.: 70/1

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

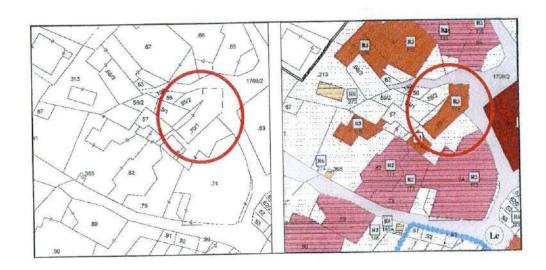
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 171

P.ED.: 70/1

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

caratteri formali

2

A = edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

E baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

garage accesso

6

B = Medio

Nullo

C =Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

0 Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

В media qualità =

bassa qualità C

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

12

Categoria Piano

R3

architettofulviolestoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 171

P.ED.: 70/1





architettefulvielestologga via een marco 21 – 38122 - Trento - studielestologga@ymail.com



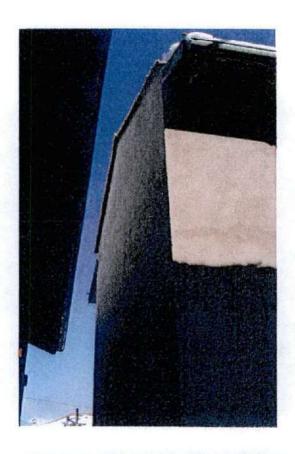


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 171

P.ED.: 70/1







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED.: 82

Numero scheda: 172

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

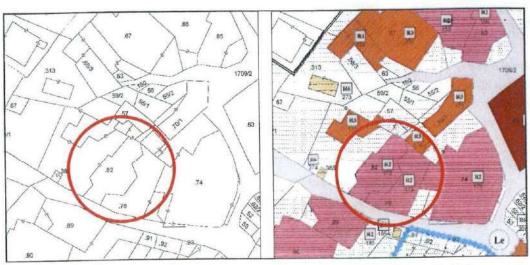
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



Numero scheda: 172

P.ED.: 82

FM: 3

1

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

6

Degrado

B

Permanenza caratteri formali

3

edificio prevalentemente A= residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia S

garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità =

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

17

Categoria Piano R2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 172

P.ED.: 82





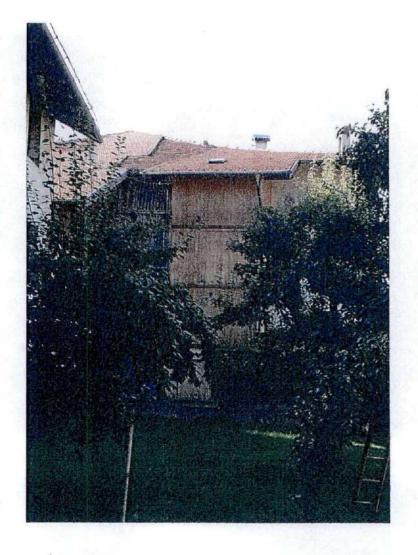




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 172

P.ED. : 82





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 173

P.ED.: 78

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

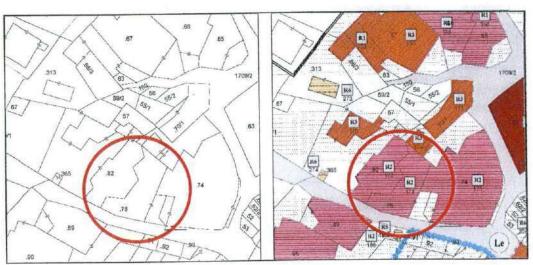
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 173

P.ED.: 78

FM: 3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

6

B

3

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

B

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

accesso

castello

tettoia

T garage Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

B =Medio

C Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: azzurro chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità A =

media qualità B =

C = bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

3 +

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica 6 +

Epoca di costruzione

17 Punteggio

Categoria Piano R2

architettofulviolertoluzza



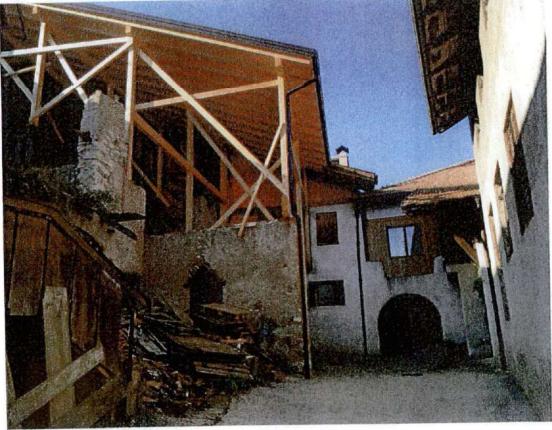


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 173

P.ED.: 78





architeticfulviolestoluzza. via sen marco 21 - 38122 - Trento - studiobertologga@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Numero scheda: 174

P.ED.: 79

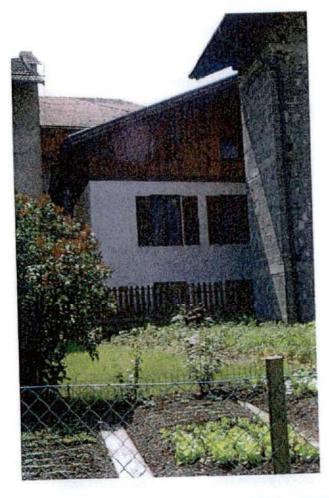
FM: 3

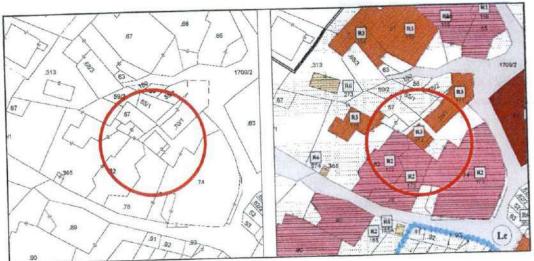
Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 174

P.ED.: 79

FM: 3

2

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

4

Permanenza caratteri formali

2

A= edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

malga

G chiesa

H rustico

L legnaia

M municipio

magazzino albergo

cabina elettrica

edificio commerciale 0

R castello

tettoia

garage

accesso

A

Nessuna definizione

4 Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: bianco / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

Punteggio

6 =

12 R3

Categoria Piano

architettofulviolerteluzza



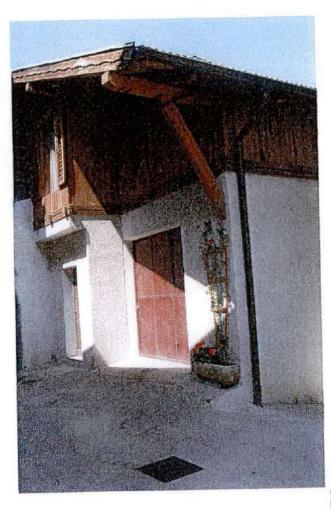


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 174

P.ED. : 79









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 175

P.ED.: 74

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

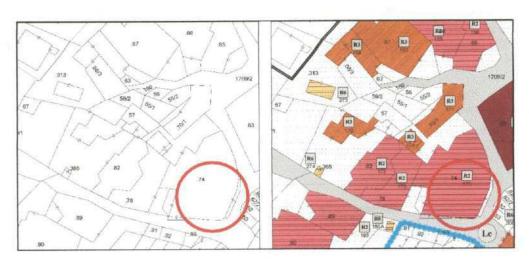
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 175

P.ED. : 74

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali



edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo C edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa

rustico

fontana

14

legnaia

M municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

tettoia

T garage 8

Nessuna definizione

4 Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

1 Complementari: 1

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Parte retrostante vedi scheda 177bis.

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

8 =

Spazi di pertinenza



alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo



utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = po

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio 20

Categoria Piano R2





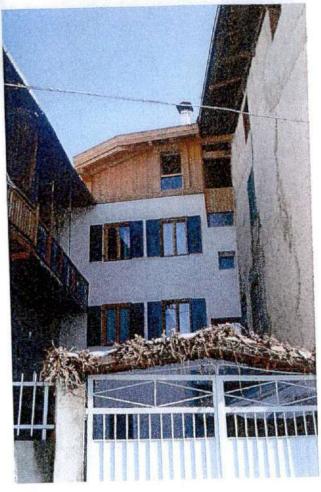
PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 175

P.ED.: 74







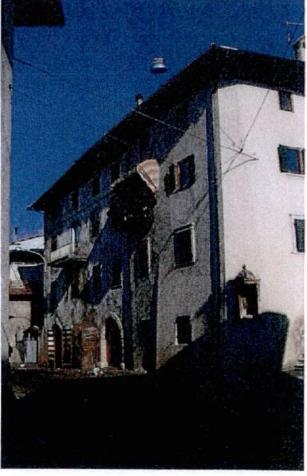
Numero scheda: 175

P.ED.: 74

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 175

P.ED.: 74







Numero scheda: 175

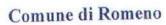
P.ED.: 74

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 176

P.ED.: 63

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

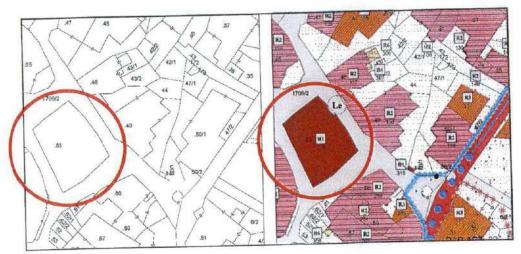
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 176

P.ED.: 63

FM: 3

2

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

8

Degrado

Permanenza

architettonica storica

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

6

B

caratteri formali

4

edificio prevalentemente

В edificio produttivo

edificio speciale C

stalla

E baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

garage

accesso

Nullo

Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В media qualità

C =bassa qualità Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica 8 +

Epoca di costruzione 8 =

Punteggio 20

Categoria Piano R2

architettofulviolestoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 176

P.ED.: 63





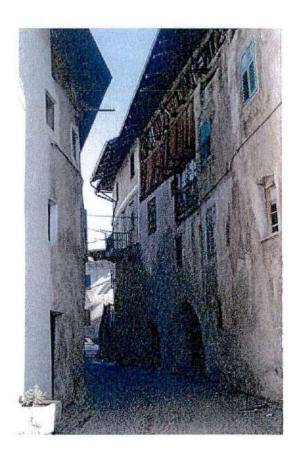
architettelphviobertelegga via san marco 21 - 38122 - Trinto - studicturiologza@gorail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 176

P.ED.: 63





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda: 177

P.ED. : 51

FM: 3

VARIANTE LUGLIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria vigente:

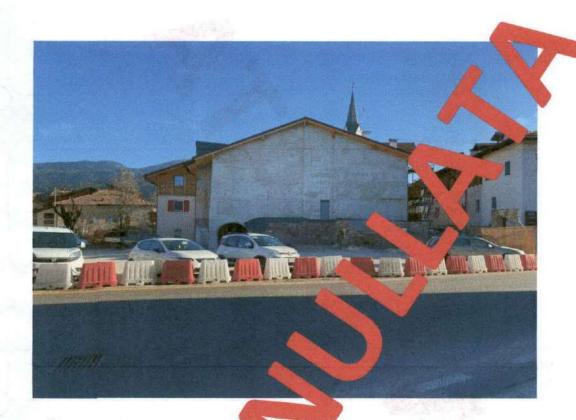
Categoria variante:

Romeno

Romeno

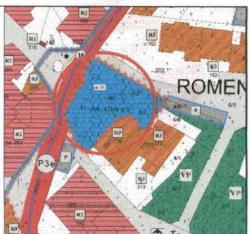
R3

R6



ORDINE DEGLIAREMITETTI DELLA PROV. BILLA NTO dott. arch. FULVIO BERTOLUZA ISCRIZIONE ALBO N° 181





Estratto PRG - Scala 1:1000

Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda: 177

P.ED.: 51

FM: 3

1

VARIANTE LUGLIO 2017

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado Permanenza

architettonica storica

caratteri formali

4

B

1

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo C edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa

rustico

legnaia

municipio magazzino

albergo

cabina elettrica edificio commerciale

castello

Q

T garage

accesso

0 Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

A В Med

C = Elevato Volumetrici originali:

0 struttivo:

Complementari: 0 Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Edificio:

Spazi di pertinenza:

Colore: marrone chiaro

Colore:

Tipologia:

ART. 47BIS N.A. – EFFETTUATA DEMOLIZI DELL PREESISTENTE- PREVISTO CONCORSO PUBBLICO DI IDEE SULL'AREA E SUL VOLUME RETROSTANTE SOF ISSUTI.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 193

anteriore al 1860

ertinenza Spaz

alta qualità media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

Categoria Piano: R3

architettofulviobertologya via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestoluzza@gmail.com





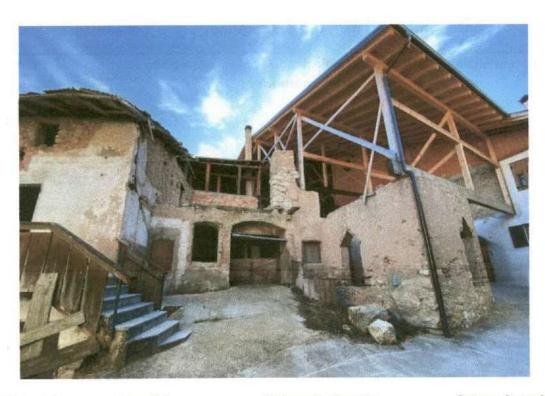
PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda: 177BIS

P.ED.74

FM: 3



Comune Catastale:

Località:

Categoria vigente:

Categoria variante:

Romeno

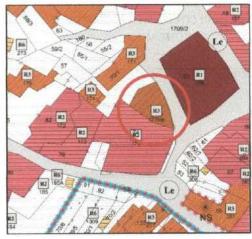
Romeno

R2

R3



Estratto PRG - Scala 1:1000



Estratto mappa – Scala 1:1000







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda: 177BIS

P.ED.74

FM: 3

VARIANTE LUGLIO 2017

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

0

6 =

Tipologia

Degrado

Permanenza

architettonica storica

caratteri formali

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

4

3

B edificio produttivo

residenziale edificio speciale

edificio prevalentemente

E baita

A=

C

F malga

G

rustico

I fontana legnaia

municipio

magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

tettoia

garage

accesso

C

A = Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali: 1

Costruttivo: Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Edificio:

Spazi di pertinenza:

Colore: lamiera e tegole marrone chiaro

Colore:

Tipologia: rustico

MANTENERE I CARATTERI COMPOSITIVI SOPRAVVISSUTI DELLA FACCIATA, L'ALTEZZA E LA COMPOSIZIONE DELLE FALDE, IL PONT E GLI ELEMENTI FORONOMICI.

A

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

8

Spazi di pertinenza

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6

Punteggio

13

Categoria Piano: R3

architettofulviobertologga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertologya@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda: 178

P.ED.: 53/1

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria vigente:

Categoria variante:

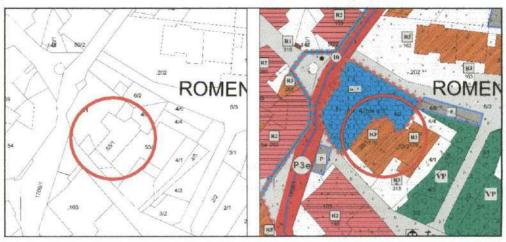
Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto PRG - Scala 1:1000

Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda: 178

P.ED.: 53/1

FM: 3

1

VARIANTE LUGLIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

4

Nessuna definizione

B

caratteri formali

1

edificio prevalentemente

В edificio produttivo

edificio speciale D stalla

C

baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

garage

0

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

A =Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

0 Costruttivo:

0 Complementari: Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Fronti di pregio da mantenere in particolare in affaccio alla viabilità principale. (per l'edificio demolito a lato si veda la scheda 177)

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

B

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio 13

Categoria Piano R3

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda: 178

P.ED.: 53/1

FM: 3





architettefulvidartelugga

via san marco 21 - 38122 - Frento - studioleriologza@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 179

P.ED.: 53/2

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

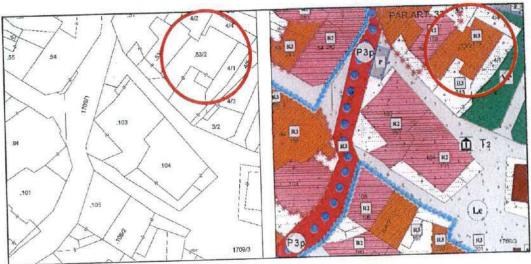
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 179

P.ED.: 53/2

FM: 3

1

0

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

A

edificio prevalentemente

edificio produttivo

edificio speciale stalla D

B

C

baita

malga

G chiesa

fontana

L legnaia

municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage accesso Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 Media definizione

8 Alta definizione Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro / rivestimento in legno

Tipologia: giardino

Mantenere apparato ligneo e balconi.

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939 4 =

tra il 1860 e il 1939 6 =

8 anteriore al 1860 Spazi di pertinenza

В

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

11

Categoria Piano

R3

architettefulvidestolugga

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 179

P.ED.: 53/2





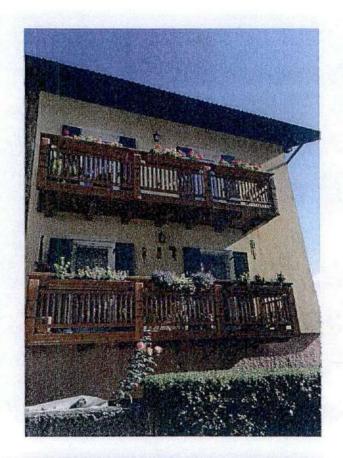


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 179

P.ED.: 53/2









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 181

P.ED.: 198

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 181

P.ED.: 198

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

0

A

1

A = edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla baita

B

malga

chiesa

fontana

legnaia L

municipio

magazzino 0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

S tettoia

garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0 0

Complementari: Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 posteriore al 1939 tra il 1860 e il 1939 6

8 anteriore al 1860 Spazi di pertinenza

B

alta qualità В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione 6 =

Punteggio 7

Categoria Piano R3





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 180

P.ED. : 3







Numero scheda: 180

P.ED. : 3

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 181

P.ED.: 198

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 181

P.ED.: 198

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

A

0

Α

1

A = edificio prevalentemente residenziale

= edificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

В

- statia

E = baita

= malga

G = chiesa

H = rustico

I = fontana

L = legnaia

I = magazzino

O = albergo

P = cabina elettrica

Q = edificio commerciale

municipio

R = castello

S = tettoia

T = garage
U = accesso

Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

0

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

open property.

B = media qualità

alta qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1130 II

Tipologia architettonica storica

0 +

1 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

7

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 181

P.ED.: 198









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 182

P.ED.: 160

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

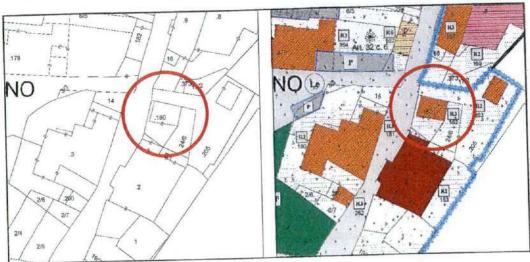
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 182

P.ED.: 160

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

0

A

caratteri formali

A= edificio prevalentemente

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

baita

malga G

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

garage

Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

2

Costruttivo: 0 0

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: giallo chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità A =

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato A

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali 2 +

Tipologia architettonica storica 0 +

Epoca di costruzione 6 =

Punteggio 8

Categoria Piano R3





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 182

P.ED.: 160





Numero scheda: 183

P.ED. : 2

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

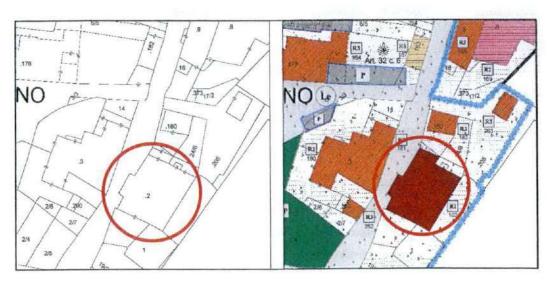
Romeno

Romeno

R1

R1





Estratto mappa - Scala 1:1000



Numero scheda: 183

P.ED. : 2

FM: 3

2

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

8

caratteri formali

8

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

8 Alta definizione Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 2

Complementari: 2

Decorativi: 2

residenziale edificio produttivo B

edificio prevalentemente

C edificio speciale

E baita

A=

malga

Н rustico

fontana

legnaia municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale 0

castello

tettoia

garage accesso Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: bianco / rivestimento in legno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

8 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

24

Categoria Piano

R1

architettofulviolertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

-->

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 183

P.ED. : 2







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 183

P.ED. : 2









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184

P.ED.: 90

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184

P.ED.: 90

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

4

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa

H rustico

legnaia

M municipio

magazzino

albergo

P

Q edificio commerciale

cabina elettrica

R castello

S tettoia

T garage

H

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: bianco / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

C

alta qualità

Spazi di pertinenza

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettefulviolestoluzza

**

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184

P.ED.: 90







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184

P.ED.: 90





architettofulviolertoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184A

P.F.: 1240

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

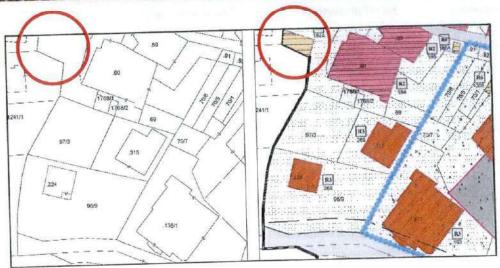
Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R6





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 184A

P.F.: 1240

FM: 3

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

S

stalla baita malga

chiesa

rustico fontana

legnaia municipio

albergo

castello

tettoia

garage accesso

magazzino

cabina elettrica edificio commerciale

В

C

D

G

H

0

S

T

edificio prevalentemente

edificio produttivo

edificio speciale

caratteri formali

1

Volumetrici originali: Nullo

1 Costruttivo: 0

Complementari: 0 Decorativi: 0

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6 =

Alta definizione

В Medio Elevato

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: rivestimento parizale

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: legno

Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

Spazi di pertinenza

C

B

===

C =

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

8 anteriore al 1860

alta qualità

media qualità

bassa qualità

1 +

Permanenza caratteri formali Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

5

Categoria Piano

R6

architettofulviolertoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185

P.ED.: 89

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

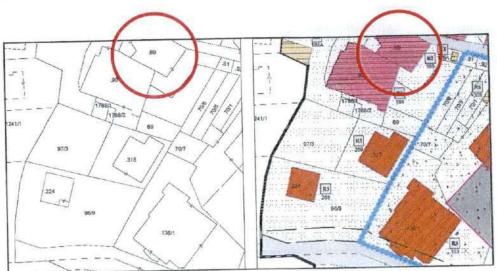
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185

P.ED.: 89

FM: 3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

A

6

A

caratteri formali

4

A = edificio prevalentemente residenziale

= edificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

B

E = baita

F = malga

G = chiesa

H = rustico

= fontana

legnaiamunicipio

M = municipio N = magazzino

O = albergo

P = cabina elettrica

O = edificio commerciale

R = castello

S = tettoia

T = garage

= accesso

= Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

= Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

= anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

Α

A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in state di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettefulvielerteluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185

P.ED.: 89







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185

P.ED.: 89





architettofulviolateluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185A

P.ED.: 89

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

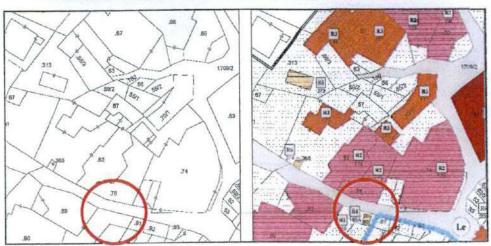
Romeno

Romeno



R6





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 185A

P.ED.: 89

FM: 3

1

0

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

1

A= edificio prevalentemente

edificio produttivo

C edificio speciale

stalla

В

E baita

F malga

chiesa

H rustico

fontana

legnaia

M municipio

N magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

T garage

accesso

0 Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6 =

Alta definizione

Nullo

В Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari:

0 Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: rivestimento parizale

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: legno e cemento

Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В media qualità

bassa qualità C =

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

4 =

Punteggio

5

Categoria Piano

R6



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 186

P.ED.: 94

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

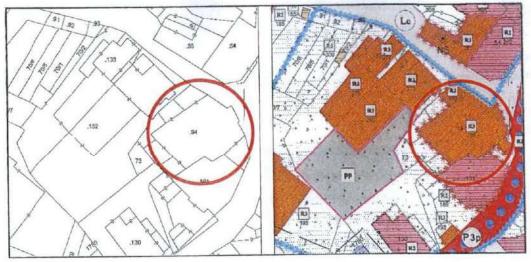
Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 186

P.ED.: 94

FM: 3

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

A

caratteri formali



edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale D

stalla

A =

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana L

legnaia

M municipio

N magazzino

0 albergo

p cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T

garage

4

Nessuna definizione 0

Bassa definizione 4

6 Media definizione =

Alta definizione 8

Nullo A =

B = Medio

C Elevato 1

Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 0

0 Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa

Tipologia: pavimentato

Mantenere ordine fori facciata e balcone alla trentina.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

B media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

architettefulviolertologya



Numero scheda: 186

P.ED.: 94









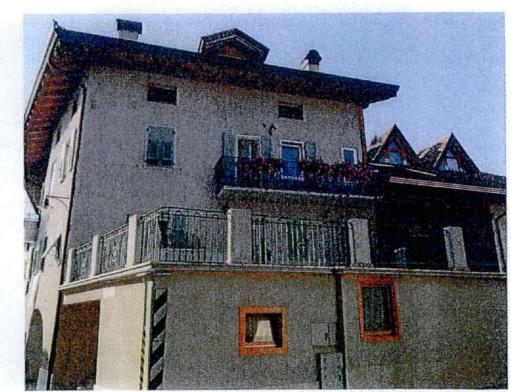
PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 186

P.ED.: 94







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 186

P.ED.: 94





archivettofulviolerteluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 187

P.ED.: 94

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

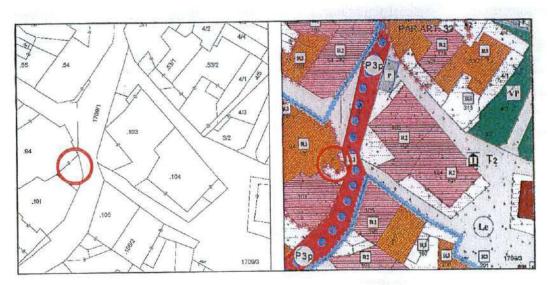
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 187

P.ED.: 94

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

Q

architettonica storica

4

caratteri formali

2

edificio prevalentemente residenziale A =

edificio produttivo

fontana

C edificio speciale

R

baita

malga

H rustico

legnaia

M municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

accesso

R castello

tettoia

Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: nessuno Colore: grigio Colore: beige Tipologia:

garage

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

12

Categoria Piano

R6

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 187

P.ED.: 94





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 188

P.ED.: 154

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

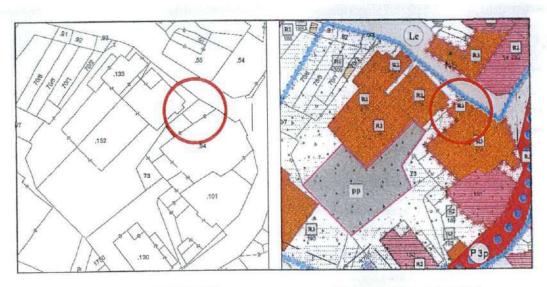
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 188

P.ED.: 154

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

T

0

A

1

edificio prevalentemente residenziale A =

edificio produttivo

B C edificio speciale

D stalla

E baita F malga

G chiesa

H rustico

Ι fontana L legnaia

municipio M

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello S tettoia

T

Nessuna definizione 0

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 0

Complementari: 0 Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio

Colore: grigio Tipologia:

garage

accesso

Epoca di costruzione

6

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

1 +

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

7

Categoria Piano

R3

architettofulviobertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 188

P.ED.: 154







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 189

P.ED.: 101

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

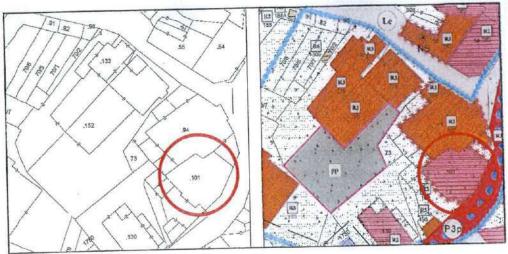
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



Numero scheda: 189

P.ED.: 101

FM: 3

2

1

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

PIANO REGOLATORE GENERALE

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Degrado

Tipologia architettonica storica

B

Permanenza caratteri formali

6

5

A= edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

B

malga

G chiesa

H rustico

fontana L legnaia

M municipio

magazzino

albergo

P cabina elettrica

edificio commerciale Q

accesso

R castello

S tettoia

T garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Mantenere balcone in legno, apparato ligneo e cornici in pietra.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità

media qualità B =

C =

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato A

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

5 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

19

Categoria Piano

R2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 189

P.ED. : 101









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 190

P.ED.: 103

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

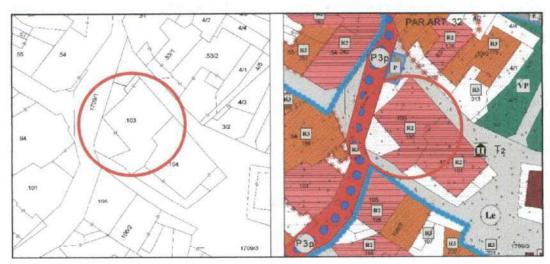
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 190

P.ED.: 103

FM: 3

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Degrado

Permanenza caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

malga

chiesa rustico

fontana

legnaia

M municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

tettoia

Т garage

accesso

B

Nullo A =

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Non è consentito alcun aumento in altezza rispetto al rapporto di gronda degli edifici limitrofi.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

6

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolertoluzza@smail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 190

P.ED.: 103





architextefulvichextologya



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 190

P.ED.: 103







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 191

P.ED.: 104

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

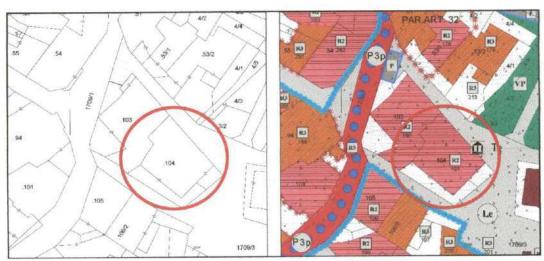
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 191

P.ED.: 104

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza

6

A

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

edificio speciale

D stalla

baita

A =

B

C

malga

G chiesa

Н rustico

1 fontana

L legnaia

municipio magazzino

0

albergo

P cabina elettrica edificio commerciale

Q R castello

S tettoia

T garage

accesso

0 Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza



alta qualità

media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo



utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

6 +

Categoria Piano

18 R2

architettofulviolestoluzza via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolertologga Esmail com



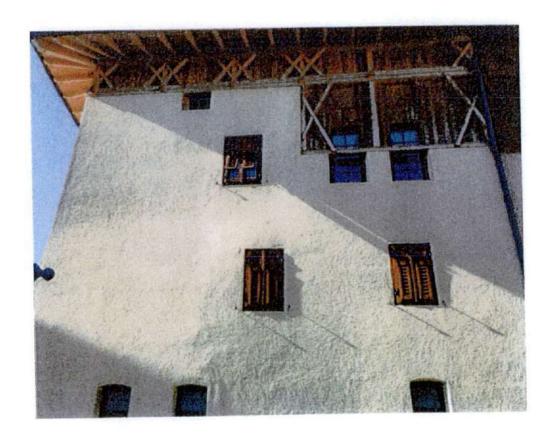


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 191

P.ED.: 104









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 192

P.ED. : 1

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R1

R1





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 192

P.ED. : 1

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

G

architettonica storica

8

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

edificio speciale

D stalla

baita

malga

chiesa

H nistico

fontana

legnaia M municipio

magazzino

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione =

Alta definizione

A = Nullo

B = Medio C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo: 2

2 Complementari:

Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura:

0

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile

Colore: grigio scuro Colore: beige

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

23

Punteggio

Categoria Piano R1



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED.: 1

Numero scheda: 192

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R1

R1





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 192

P.ED.: 1

FM: 3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

G

baita malga

rustico fontana

legnaia municipio

magazzino

cabina elettrica

edificio commerciale

albergo

castello

tettoia

garage accesso

A =

В

C

D

G

L

0

Q

R

S

T

edificio prevalentemente

residenziale

edificio produttivo

edificio speciale

8

Α

caratteri formali

7

0 = Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 2

Complementari: 2

Decorativi:

Copertura:

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile

Materiali utilizzati:

Colore: grigio scuro

Colore: beige

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939 6 = tra il 1860 e il 1939

8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

Α

A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

7 +

Tipologia architettonica storica

8 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

23

Categoria Piano

R1

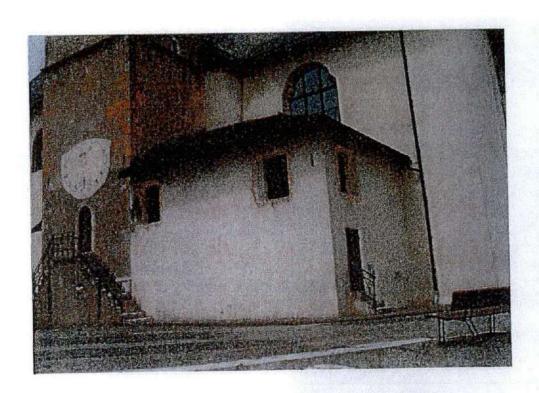
architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017 Numero scheda: 192

P.ED. : 1





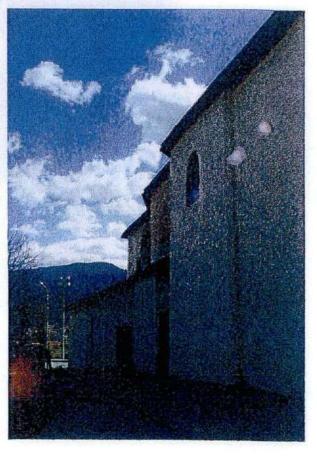


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 192

P.ED. : 1









PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 192

P.ED.: 1





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED.: 136/1

Numero scheda: 193

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 193

P.ED.: 136/1

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

C

4

A

0

edificio prevalentemente residenziale A=

edificio produttivo

C edificio speciale

D

В

E baita F malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage Nessuna definizione

Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo A

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 0

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi:

0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: mattone

Colore: rosa/azzurro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = n0

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

0 +

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

10

Categoria Piano

R3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 193

P.ED.: 136/1







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 193

P.ED.: 136/1



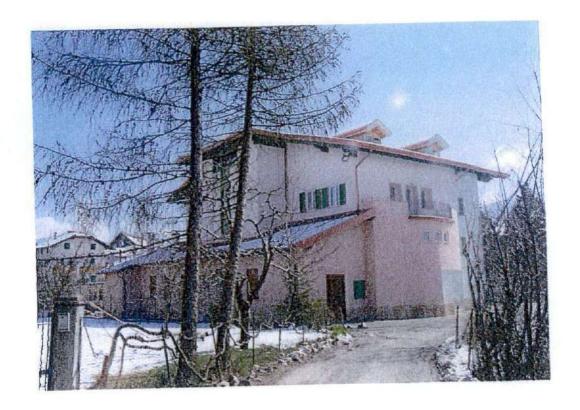




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 193

P.ED.: 136/1





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 194

P.ED.: 130

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

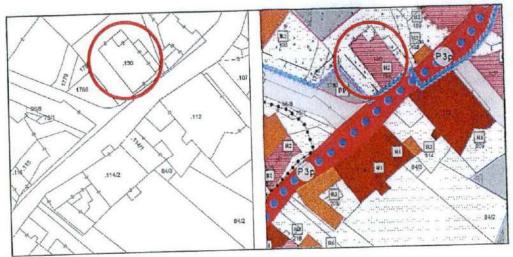
Romeno

Romeno

R3

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 194

P.ED.: 130

FM: 3

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

C

6

2

A= edificio prevalentemente

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

B

M

baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

tettoia

garage

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

B Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2 0

Costruttivo:

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile Colore: marrone chiaro

Colore: rosa scuro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

alta qualità A

В media qualità

C bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

2 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

14

Categoria Piano

R2

architettofulvidistoluza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 194

P.ED.: 130





architettefulviolestelyza via san marco 21 – 33122 - Trento - studielestelyza@fmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 194

P.ED.: 130





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 195

P.ED.: 1024

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

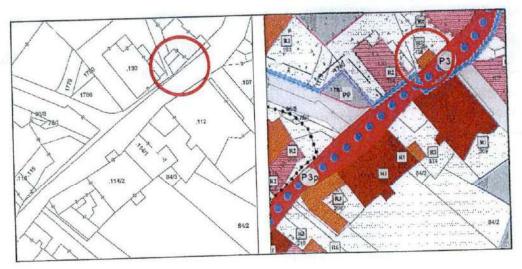
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 195

P.ED.: 1024

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

4

B

1

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

В

L

baita

F malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia M municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

accesso

R castello

S tettoia

T garage Nessuna definizione

4 Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo

A = B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 0

Complementari: 0

0 Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: rosa

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{42/04}$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

9

Categoria Piano

R3

architettofulviolestologya





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 195

P.ED.: 1024





architettofulviolestolegga via san marco 29 - 38122 - Trento - studiobertologza@gmail.com





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 196

P.ED. : 105

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

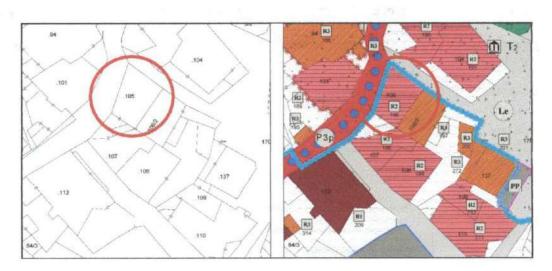
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 196

P.ED. : 105

FM: 3

Data rilievo: 2016

Arch. Fulvio Bertoluzza Rilevatore:

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

B

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

stalla

E baita

malga

H rustico

fontana

legnaia

municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R castello

S tettoia

T garage accesso 6

Nessuna definizione 0

Bassa definizione 4

Media definizione 6

Alta definizione 8 =

A = Nullo

B = Medio C = Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

Complementari: 1

Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: grigio / nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Si mantengano gli elementi modulari, angolate e marcapiani in facciata. Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

8 anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica Epoca di costruzione

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

architettofulviolestoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 196

P.ED.: 105





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 197

P.ED.: 106/2

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

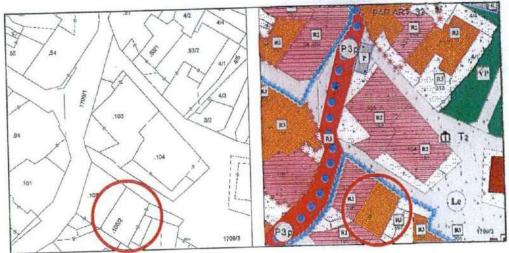
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 197

P.ED.: 106/2

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

0

6

В

caratteri formali

1

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

D

A=

E baita F malga

H rustico

Ι fontana

legnaia municipio

N magazzino

0 albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

castello

S tettoia

T garage

accesso

Nullo B = Medio

Elevato

Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 0 Complementari: 0

Decorativi:

0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: nocciola chiaro / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Mantenere apparato ligneo sul retro.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939 4

6 tra il 1860 e il 1939

8 anteriore al 1860 Spazi di pertinenza

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

4 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

13

Categoria Piano

R3

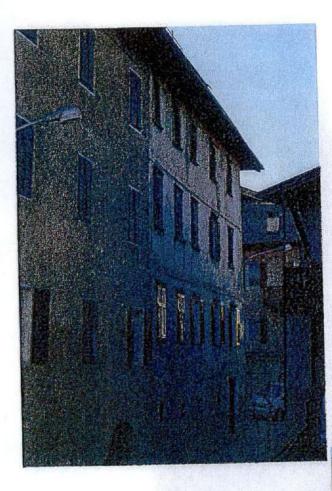
architettofulviolestoluga

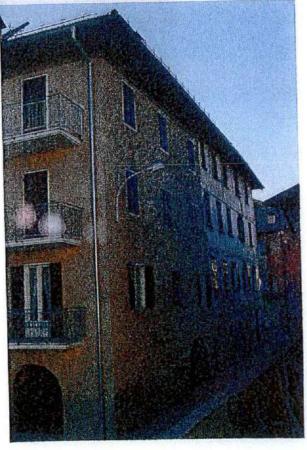


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 197

P.ED. : 106/2







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 197

P.ED.: 106/2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 198

P.ED.: 107

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

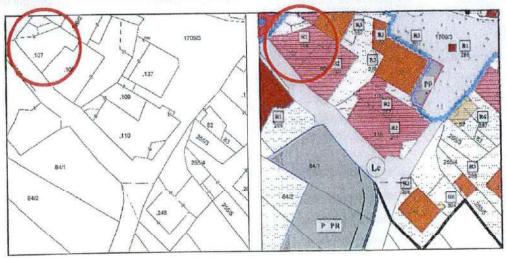
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 198

P.ED.: 107

FM: 3

Data rilievo: 2016

6

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

B

caratteri formali

3

edificio prevalentemente

residenziale

В edificio produttivo

edificio speciale C

D stalla

baita

malga

chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio M

magazzino albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

R castello

tettoia

T garage

B

Nullo

Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Costruttivo:

1 Complementari: 0

Decorativi:

0

2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile interno Colore: marrone scuro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità В

=

C bassa qualità

media qualità

Grado di utilizzo

B

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

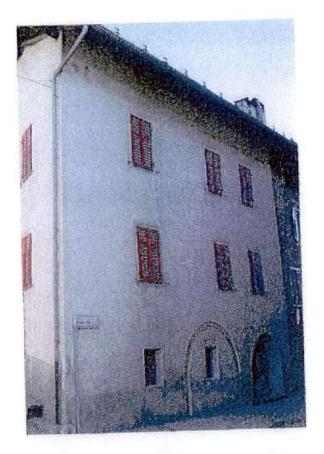
architettofulviolestoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 198

P.ED.: 107





architetelulviolestoluzza
via sea marco 21 – 38122 - Trento - studiolestoluzza@ynail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 199

P.ED.: 108

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

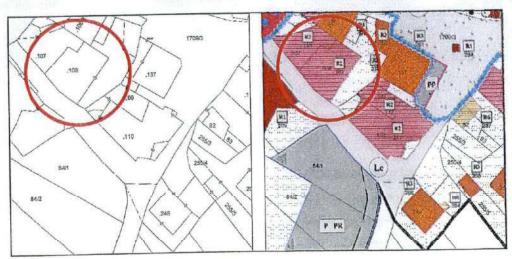
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 199

P.ED.: 108

FM: 3

1

0

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

Α

6

Nessuna definizione

В

3

A = edificio prevalentemente

residenziale cdificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

В

E = baita

F = malga

chiesa

H = rustico

= fontana

= legnaia

M = municipio
N = magazzino

N = magazzino
O = albergo

= cabina elettrica

Q = edificio commerciale

accesso

R = castello

S = tettoia

T = garage

4 = Bassa

0

4 = Bassa definizione

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: bianco / nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

= anteriore al 1860

Spazi di pertinenza



A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo



A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

Ω

Punteggio

47

17

Categoria Piano R2



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 199

P.ED. : 108





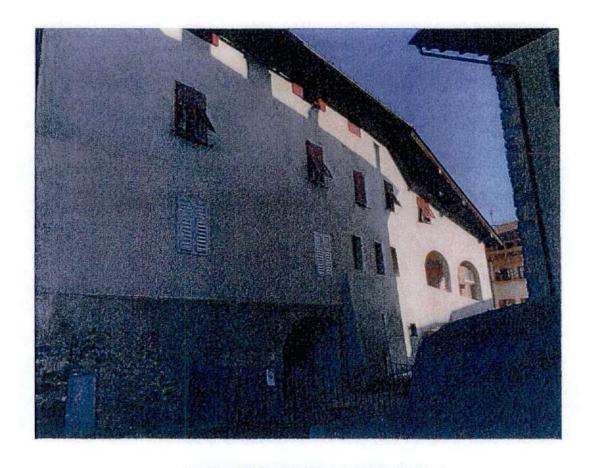


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 199

P.ED. : 108





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED.: 106-1

Numero scheda: 200

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

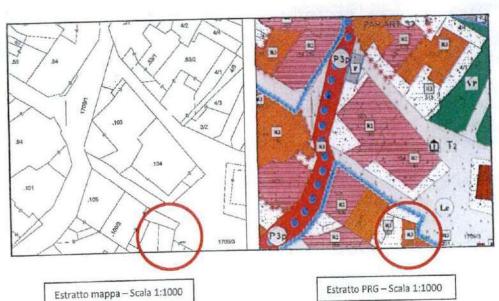
Romeno

Romeno

R3

R3







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 200

P.ED. : 106-1

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

N

0

Α

3

edificio prevalentemente

residenziale
= edificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

A =

В

E = baita

F = malga

G = chiesa

H = rustico

= fontana

L = legnaia

M = municipio

N = magazzino

O = albergo

P = cabina elettrica

Q = edificio commerciale

R = castello

S = tettoia

T = garage

0 = Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo:

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

Α

A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

0 +

Epoca di costruzione

6 =

Punteggio

9

Categoria Piano

R3

architetlofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 200

P.ED.: 106-1







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 201

P.ED.: 137

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

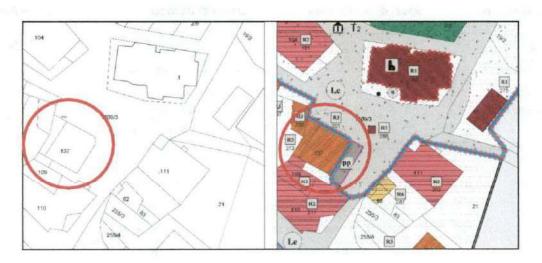
Romeno

Romeno

R3

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 201

P.ED.: 137

FM: 3

Data rilievo: 2016 Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

4

A

caratteri formali

3

edificio prevalentemente

residenziale edificio produttivo

C edificio speciale

В

E baita

malga

H rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

accesso

castello R

S tettoia

garage

0 Nessuna definizione

Bassa definizione 4

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

0 Complementari: Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco Spazi di pertinenza: cortile Colore: marrone

Colore: rosa chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

4 posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio 13

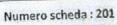
Categoria Piano R3



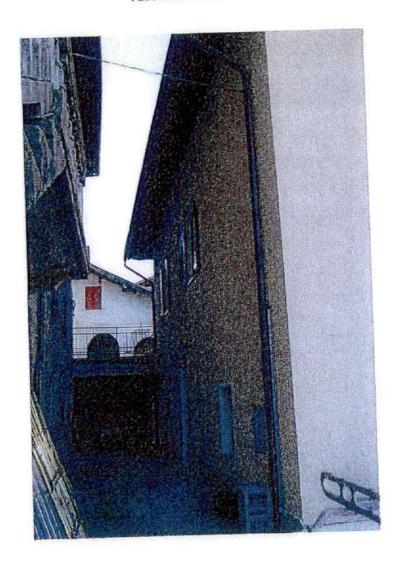


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017



P.ED.: 137





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 202

P.ED. : 111

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

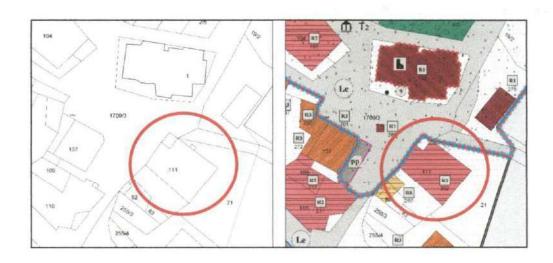
Romeno

Romeno

R1

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 202

P.ED.: 111

FM: 3

2

0

Data rilievo: 2016

0

4 =

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

8

Degrado

Permanenza

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

A

caratteri formali

4

edificio prevalentemente

residenziale edificio produttivo

B edificio speciale

D stalla

baita

malga

G chiesa

14 rustico

fontana legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

0 edificio commerciale

accesso

R castello

T garage

A = Nullo B = Medio

Elevato

Volumetrici originali:

Decorativi:

Costruttivo: 2

Complementari: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

8 = anteriore al 1860 Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità

C =bassa qualità Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

8 + 8 =

4 +

Categoria Piano

20 R2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 202

P.ED.: 111

FM: 3

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza

8

caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale

accesso

castello

tettoia

garage

Nessuna definizione

4 Bassa definizione

6 Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

Complementari: 0 0

Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

alta qualità

B =media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

8 =

20

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica 8 +

Epoca di costruzione

Punteggio

Categoria Piano R2

architettofulviolertoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 202

P.ED.: 111





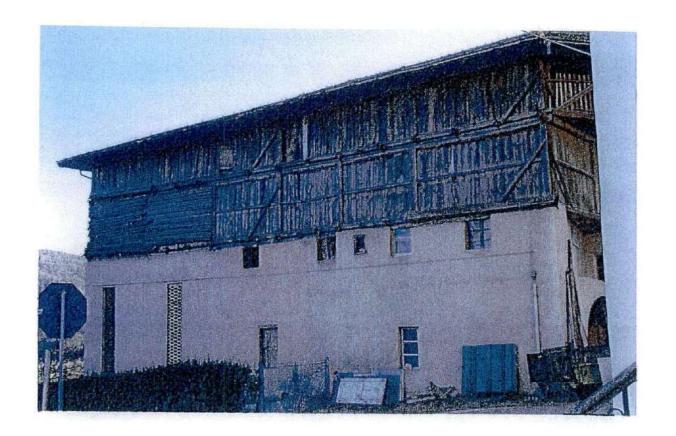


PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO **FEBBRAIO 2017**

Numero scheda: 202

P.ED. : 111







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

P.ED.: 119

Numero scheda: 203

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

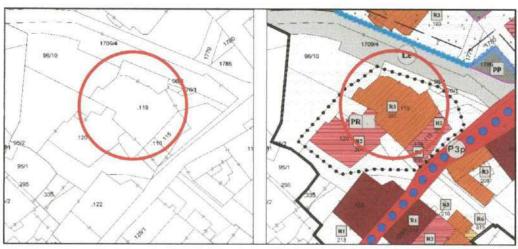
Romeno

Romeno

R2

R3





Estratto mappa – Scala 1:1000





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 203

P.ED.: 119

FM: 3

Data rilievo:

2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

4

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Degrado

Permanenza caratteri formali

edificio prevalentemente residenziale

B edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

A =

baita

malga

chiesa

rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

castello

S tettoia

garage

C

Nullo

B = Medio

C = Elevato 1

Volumetrici originali:

Costruttivo: 0

Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

0

4 =

6 =

Edificio:

Spazi di pertinenza:

Colore: Colore:

Tipologia:

Si introduce un vincolo tipologico a tutela delle parti lignee e in muratura in facciata. Si esclude la sopraelevazione. Si raccomanda il progetto unitario e complessivo di riordino del compendio edificato.

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

8 =

Spazi di pertinenza

C

alta qualità

B = media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

C

utilizzato

sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

Categoria Piano

13 R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

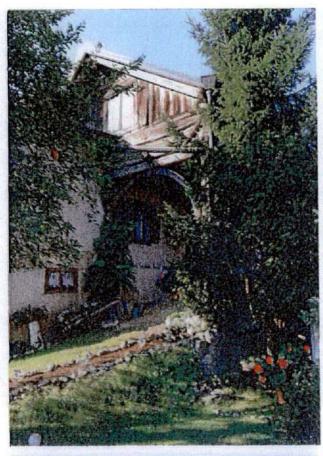




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 203

P.ED.: 119





architettefulvichertoluzza via sen marco 21 - 38122 - Trenio - sindictertologya@gmail.com



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 203

P.ED. : 119





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 204

P.ED.: 120

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

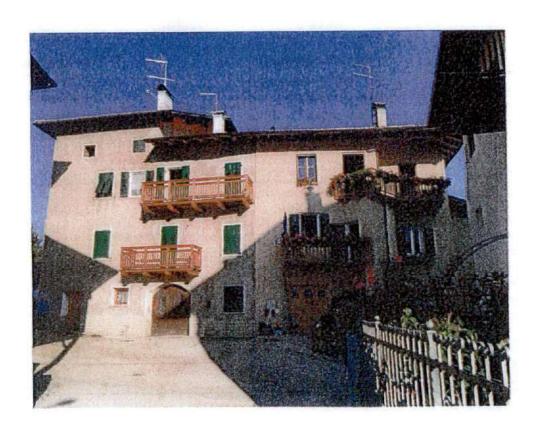
Categoria Piano:

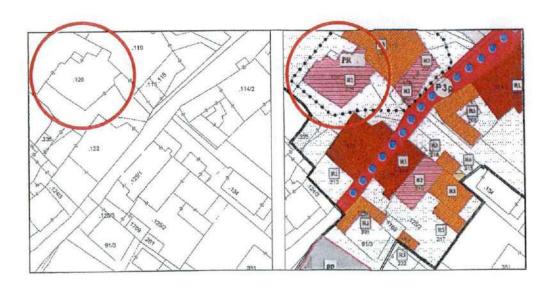
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 204

P.ED.: 120

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevator

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

Α

6

В

4

A = edificio prevalentemente residenziale

= edificio produttivo

C = edificio speciale

D = stalla

B

E = baita

F = malga

G = chiesa

H = rustico

= fontana

L = legnaia

M = municipio
N = magazzino

O = albergo

P = cabina elettrica

Q = edificio commerciale

R = castello

S = tettoia

T = garage

U = accesso

0 = Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

6 = Media definizione

8 = Alta definizione

A = Nullo

B = Medio

C = Elevato

Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 1

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile

Colore: mattone

Colore: beige

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 = posteriore al 1939

6 = tra il 1860 e il 1939

8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

В

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato

B = sottoutilizzato

C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

4 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2

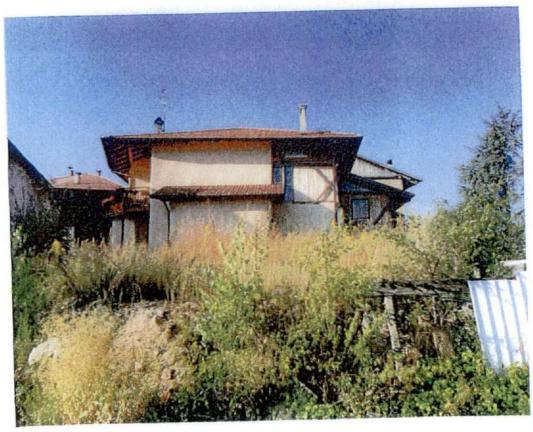


PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 204

P.ED.: 120







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 204

P.ED.: 120





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 205

P.ED. : 115

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

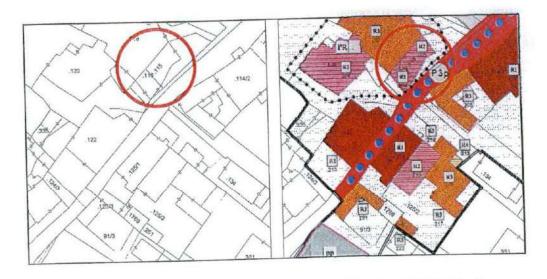
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 205

P.ED.: 115

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore:

Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

6

3

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale D

В

stalla

E baita

malga

G chiesa

H rustico

fontana

legnaia

municipio

magazzino

albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

S tettoia

T garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

A = Nullo

B Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 1

Costruttivo: 1

Complementari:

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: giallo / beige

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6 =

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo

A

utilizzato

B = sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

3 +

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

17

Categoria Piano

R2

architettofulviclertologya



Numero scheda: 205

P.ED. : 115

FM: 3



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017





Numero scheda: 206

P.ED.: 116

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

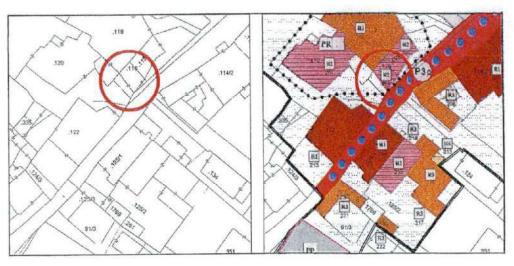
Romeno

Romeno

R2

R2





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 206

P.ED.: 116

FM: 3

1

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica

Degrado

Permanenza caratteri formali

6

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

A

4

A= edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

B

E baita

F malga G chiesa

H rustico

1

L legnaia

M municipio

N magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

Q edificio commerciale

accesso

R castello

S tettoia

T garage

U

Alta definizione

6

Nullo

B = Medio

Elevato

Volumetrici originali: 2

1 Costruttivo:

Complementari:

0 Decorativi:

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile

Colore: marrone scuro

Colore: beige

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 posteriore al 1939

6 tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

В media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

A

utilizzato

sottoutilizzato B

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

6 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

18

Categoria Piano

R2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 206

P.ED. : 116

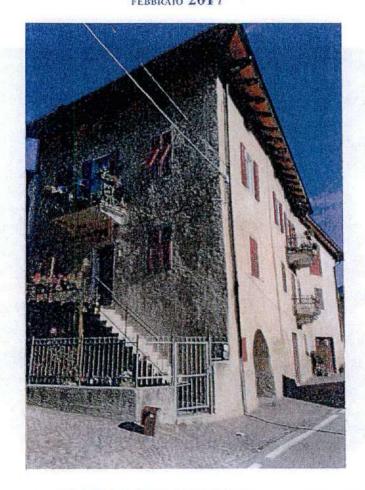




PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 206

P.ED. : 116







PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 207

P.ED.: 114/2

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

Categoria Piano:

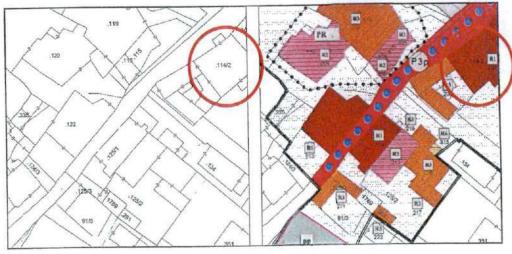
Romeno

Romeno

R3

R1





Estratto mappa - Scala 1:1000



Numero scheda: 207

P.ED.: 114/2

FM: 3

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

B

B

8

8

A= edificio prevalentemente residenziale

В edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

E baita

malga

G chiesa

rustico

fontana

legnaia L

M municipio

N magazzino

0 albergo

P cabina elettrica

edificio commerciale Q

castello

S tettoia

T garage

Nessuna definizione

4 = Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo A =

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali: 2

Costruttivo: 2

Complementari:

Decorativi: 2

2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: giallo

Tipologia: giardino

Mantenere tamponamento ligneo e cornici in pietra.

Epoca di costruzione

posteriore al 1939 4

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860 8

Spazi di pertinenza

C

alta qualità A

В media qualità

bassa qualità

C =

Grado di utilizzo

A

utilizzato A

В sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

8 +

Tipologia architettonica storica

8 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

24

Categoria Piano

R3

architettofulviolertoluzza





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 207

P.ED.: 114/2





PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 208

P.ED.: 114/2

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

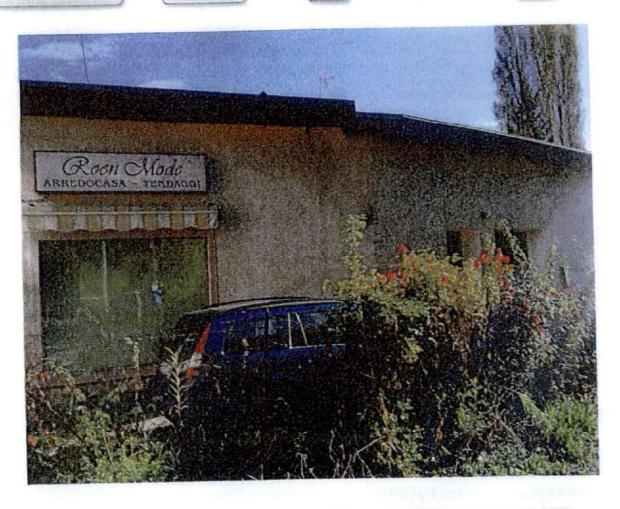
Categoria Piano:

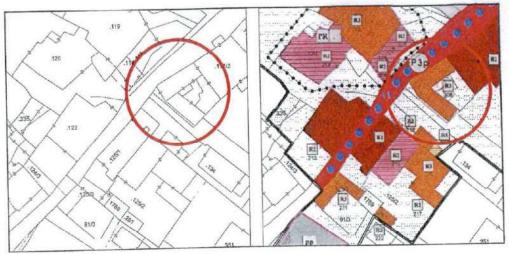
Romeno

Romeno

R4

R3





Estratto mappa - Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 208

P.ED.: 114/2

FM: 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia

Degrado

Permanenza

B

architettonica storica

caratteri formali

1

A =

В

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita E

malga

G chiesa

H rustico

fontana

L legnaia M

municipio magazzino

albergo

cabina elettrica

edificio commerciale Q

R castello tettoia

T garage

H

accesso

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione

Alta definizione

Nullo

B = Medio

C = Elevato Volumetrici originali:

0 Costruttivo: Complementari: 0

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: Iamiera

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939

anteriore al 1860

Spazi di pertinenza



alta qualità

B = media qualità

C = bassa qualità Grado di utilizzo



utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica Epoca di costruzione

4 =

Punteggio

9

Categoria Piano

R3

architettofulvichertoluzza

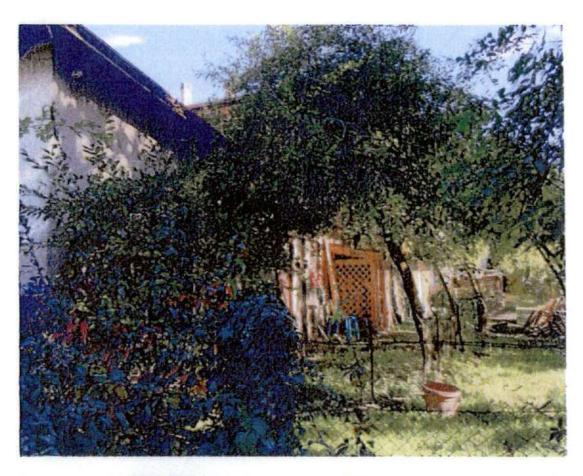


Comune di Romeno PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 208

P.ED.: 114/2





architettofulviolattoluzza



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 209

P.ED. : 112

FM: 3

Comune Catastale:

Località:

Categoria Precedente:

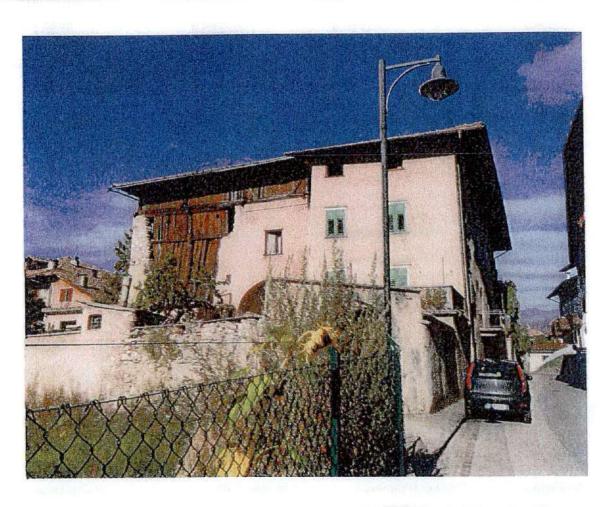
Categoria Piano:

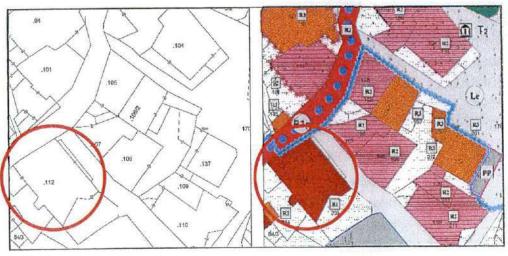
Romeno

Romeno

R1

R1





Estratto mappa – Scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda: 209

P.ED. : 112

FM: 3

2

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia architettonica storica Degrado

Permanenza caratteri formali

A

8

B

5

edificio prevalentemente residenziale

edificio produttivo

C edificio speciale

D stalla

baita

В

malga

G chiesa

H

rustico I

legnaia L

municipio

magazzino N

0 albergo

cabina elettrica

Q edificio commerciale

R

tettoia S

T garage

Nessuna definizione

Bassa definizione

Media definizione 6

Alta definizione

Nullo

A = B Medio

C Elevato Volumetrici originali:

Costruttivo: 2

Complementari: 1

Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio: intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

posteriore al 1939

tra il 1860 e il 1939 6

anteriore al 1860 8 =

Spazi di pertinenza

B

alta qualità

B media qualità

bassa qualità

Grado di utilizzo

utilizzato

B sottoutilizzato

in stato di abbandono

Vincoli legislativi



N = no

 $S = D. Lgs n^{\circ}42/04$

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

8 +

Epoca di costruzione

8 =

Punteggio

21

Categoria Piano

R1

architettofulviobertolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertologra@gmail.com