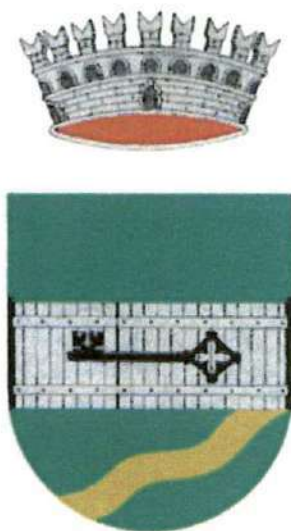


COMUNE DI ROMENO

PROVINCIA DI TRENTO



COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA DI TRENTO

**VARIANTE AL PRG PER LE AREE DI
ANTICO INSEDIAMENTO.**

Delibera commissario ad acta n. 1 del
22/05/2020

Adeguito a prescrizioni del Servizio
Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 1/2020
del 17/01/2020

Il Segretario
Pancheri Daniel David



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ALLE AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO**

SCHEDE ROMENO

da 130 a 320



Il Segretario Comunale
D. D. Pancheri





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 130

P.ED. : 142

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

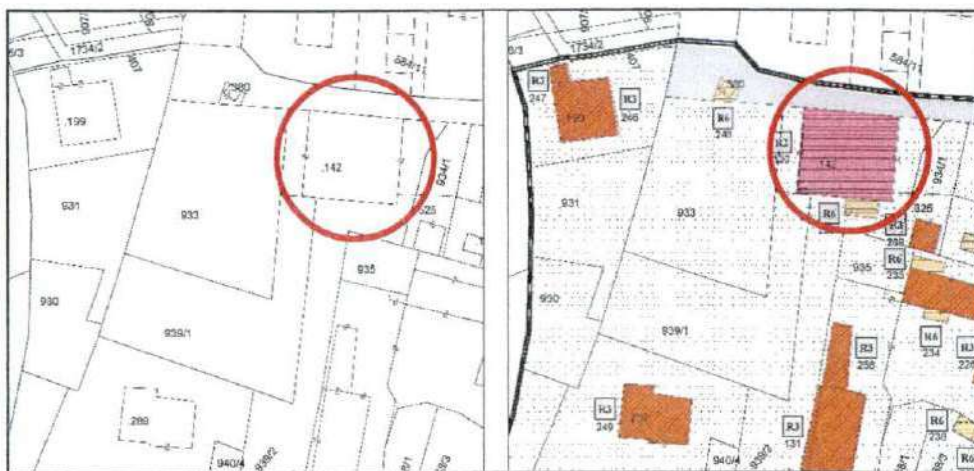
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettopolivisitedduzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiopolivisitedduzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 130

P.ED. : 142

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

6

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 6 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 130

P.ED. : 142

FM : 3



architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 130

P.ED. : 142

FM : 3



architetto fulvia di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosteluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 131

P.ED. : 140

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

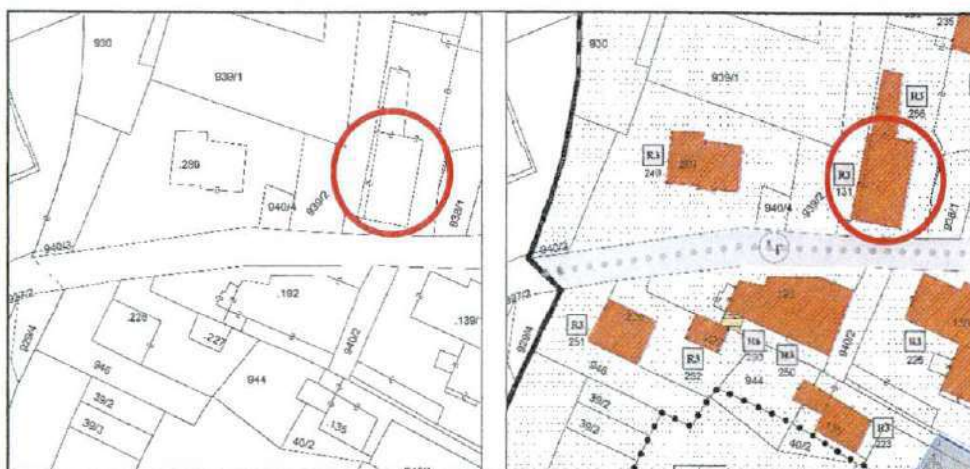
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti fulvia bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 131

P.ED. : 140

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	7
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 131

P.ED. : 140

FM : 3



architetti fulvicchi e d'agazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiofcdagazzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 131

P.ED. : 140

FM : 3



architetto federico stalizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioestalizza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 131

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 140

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 132

P.ED. : .189

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

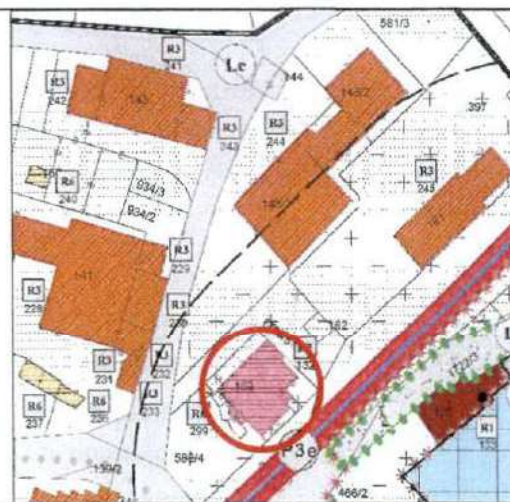
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti fulvia di stelazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodelstelazza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 132

P.ED. : 189

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: giallo ocre
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 13
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 132

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

P.ED. : .189

FM : 3



architettofulviaolstolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolorstolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 132

P.ED. : .189

FM : 3



architettosolvidestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 133

P.ED. : .126

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetturafulvicristoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocristoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 133

P.ED. : .126

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 2
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: scandola
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: bianco / decorazioni
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 8 +
Tipologia architettonica storica 8 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 24
Categoria Piano R1



Comune di Romeno

Numero scheda : 133

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : .126

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetto fulvio berolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - stef.berolizza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 133

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : .126

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architettura e urbanistica

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiointellegga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 133

P.ED. : .126

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 134

P.ED. : .46

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

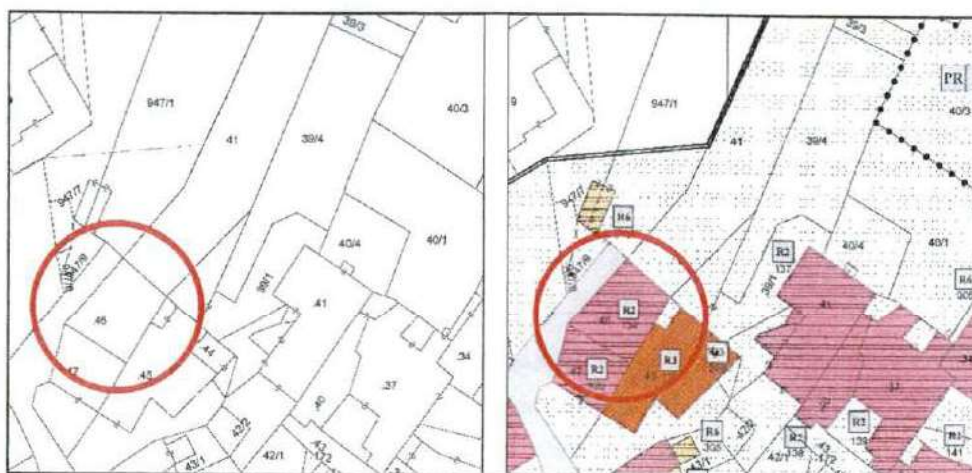
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettosilviaistolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolugga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 134

P.ED. : .46

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

6

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 2
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: rosa / rivestimento legno
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 6 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 20
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 134

P.ED. : .46

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 134A

P.F. : 947/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

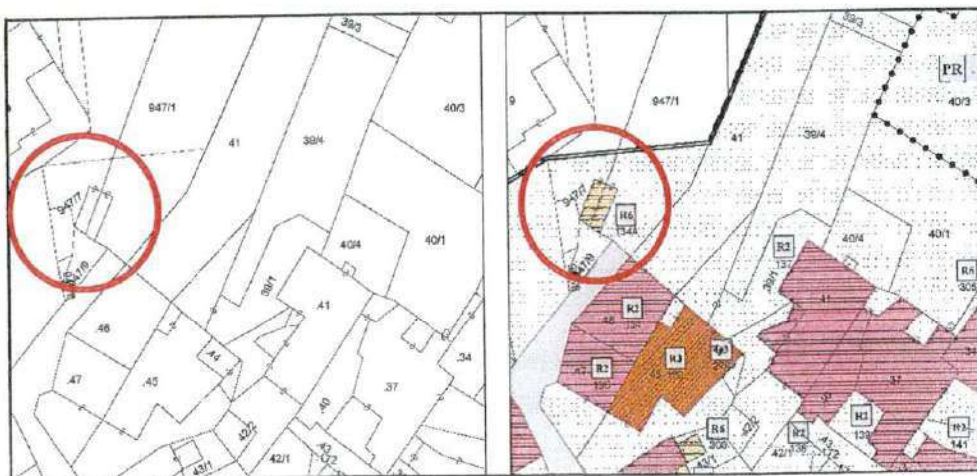
Romeno

Categoria Precedente:



Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviodestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 134A

P.F. : 947/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : rivestimento

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: legno

Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	5
Categoria Piano	R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 135

P.ED. : .47

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettosilviaelvisdella

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostudio@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 135

P.ED. : 47

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo sottogronda.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 17
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

Numero scheda : 135

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : .47

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architettofulviaelstolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioelstolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 136

P.ED. : .45

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

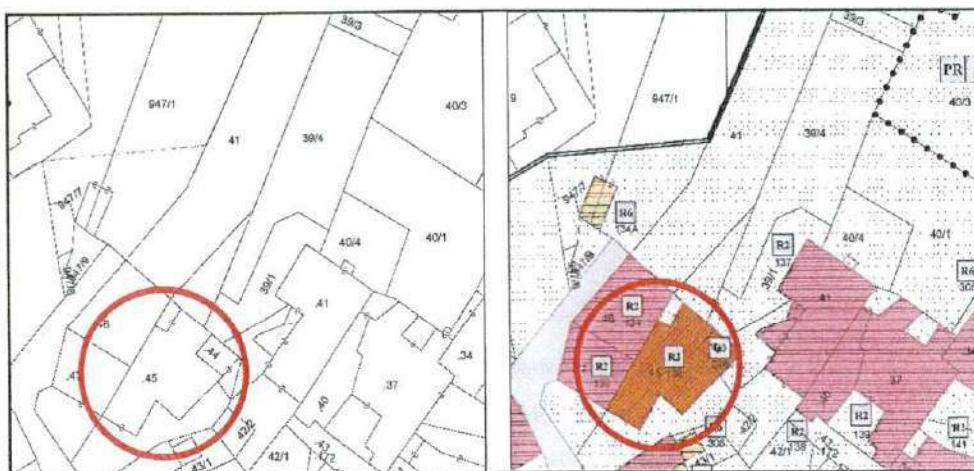
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti fulvia e stello

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodesidolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 136

P.ED. : .45

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto

Colore: mattone

Edificio: intonaco

Colore: grigio / bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

Numero scheda : 136

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : .45

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetti fulvia bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 136

P.ED. : .45

FM : 3



architetto fulvia di staluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostaluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 137

P.ED. : .41

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

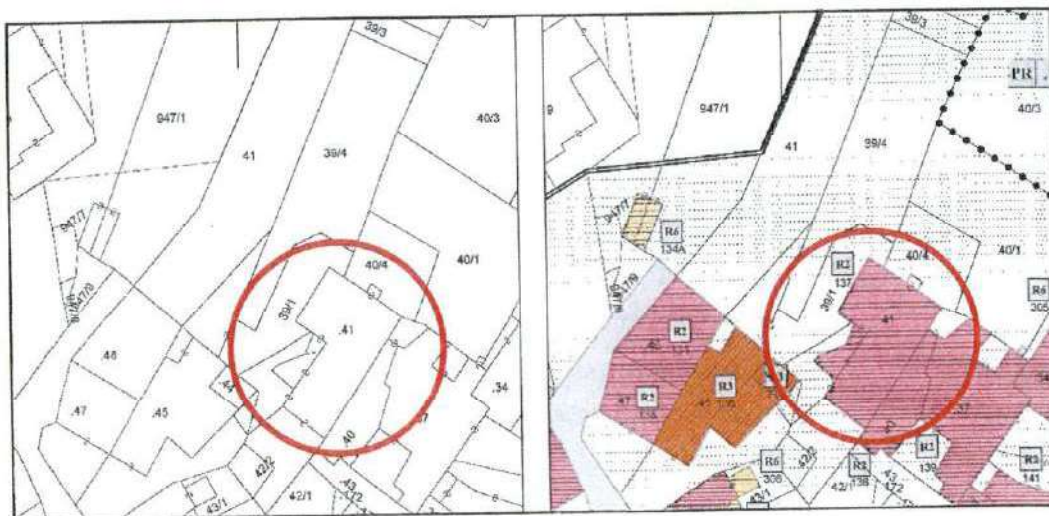
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettosulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 137

P.ED. : .41

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: giallo / bianco

Tipologia: giardino / pavimentato

Mantenimento decorazioni facciate, cornici ltee e tamponamento ligneo nel sottotetto.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

Numero scheda : 137

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

P.ED. : 41

FM : 3



architetti fulvio bistolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodibistolzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 138

P.ED. : .40

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

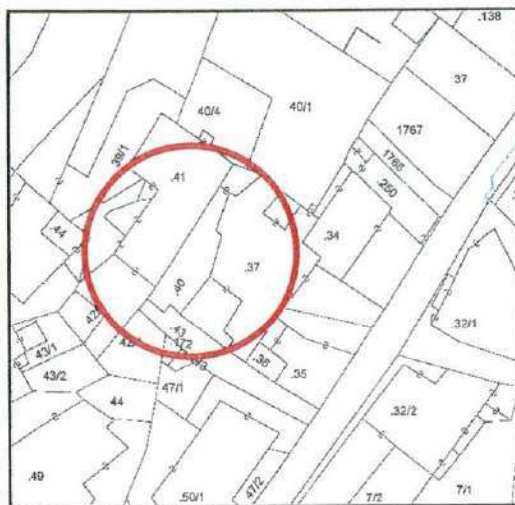
Romeno

Categoria Precedente:

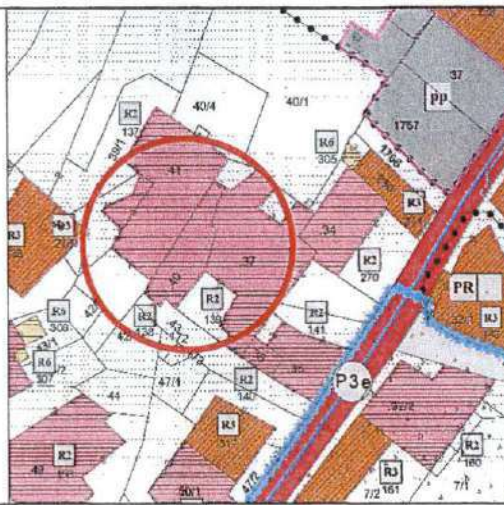
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 138

P.ED. : .40

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: giallo / nocciola chiaro
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 16
Categoria Piano R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 138

P.ED. : .40

FM : 3



architetti fulvio e cristina

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 138

P.ED. : ,40

FM : 3



architettofulviabertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 139

P.ED. : .37

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

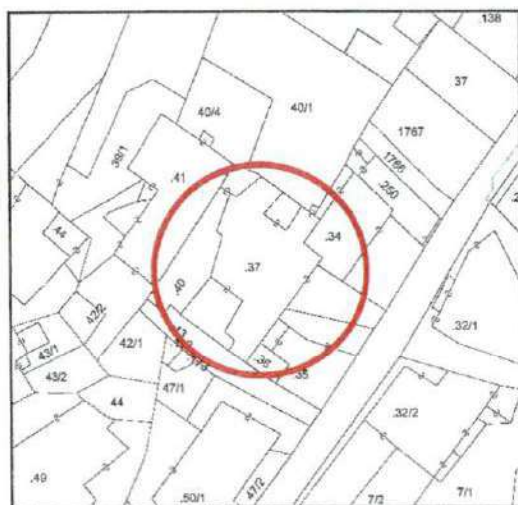
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 139

P.ED. : 37

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	5 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	19
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 139

P.ED. : 37

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 140

P.ED. : .36

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

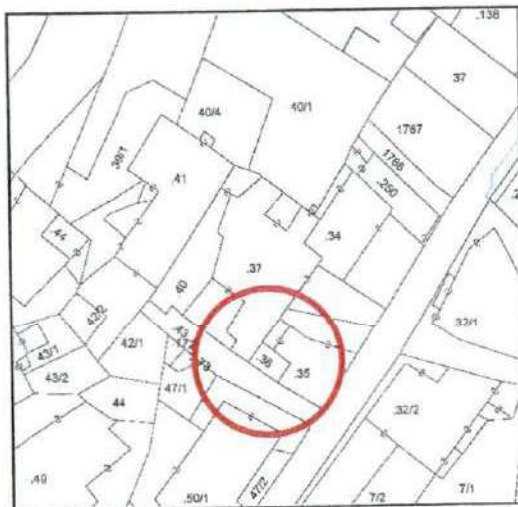
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 140

P.ED. : .36

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 140

P.ED. : .36

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 141

P.ED. : .35

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

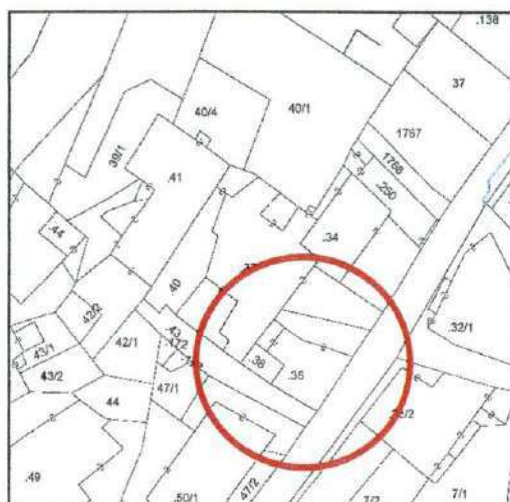
Romeno

Categoria Precedente:

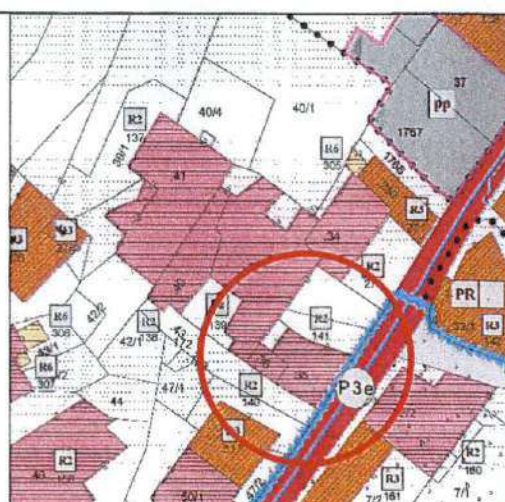
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architetto fulvia di stalunga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalunga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 141

P.ED. : .35

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 141

P.ED. : .35

FM : 3



architettofulviaestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 141

P.ED. : 35

FM : 3



architettodestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 142

P.ED. :32/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

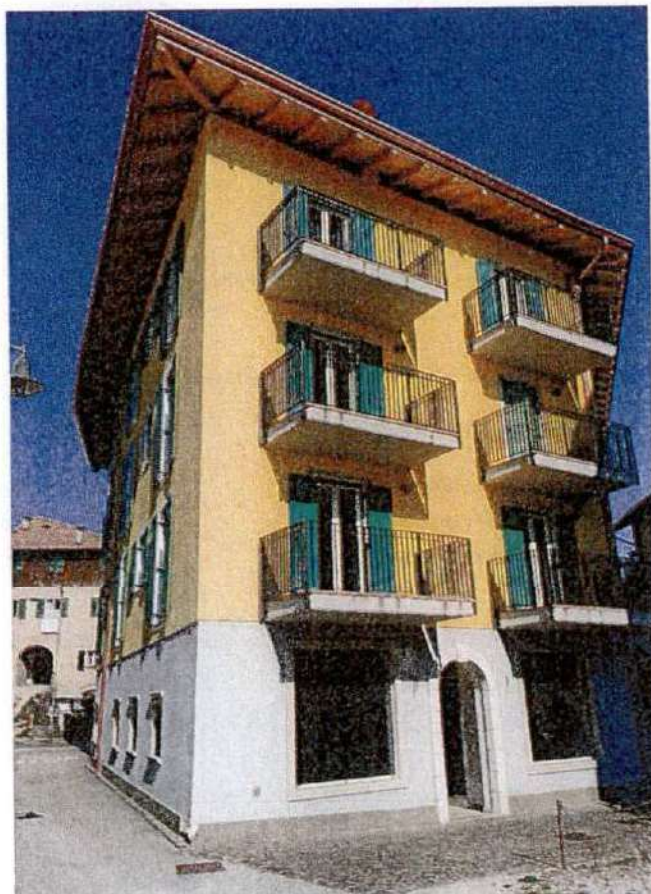
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architetto/pulvidestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodeldestoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 142

P.ED. :32/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 142

P.ED. :32/1

FM : 3



architettosplendidoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 142

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

P.ED. :32/1

FM : 3



architettosilviabertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 143

P.ED. :31/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 143

P.ED. :31/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: grigio / bianco
Tipologia: giardino / pavimentato

Mantenere portico.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 143

P.ED. :31/1

FM : 3



architetti fulvidertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodeltolluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 143

P.ED. :31/1

FM : 3



architettodividecolleggio

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocolleggio@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 143

P.ED. :31/1

FM : 3



architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 144

P.ED. : 21

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

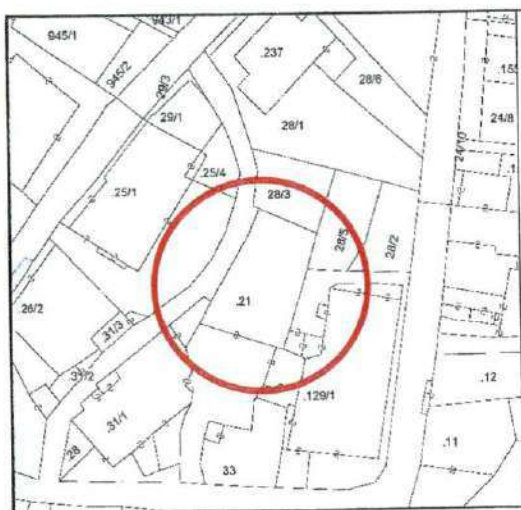
Romeno

Categoria Precedente:

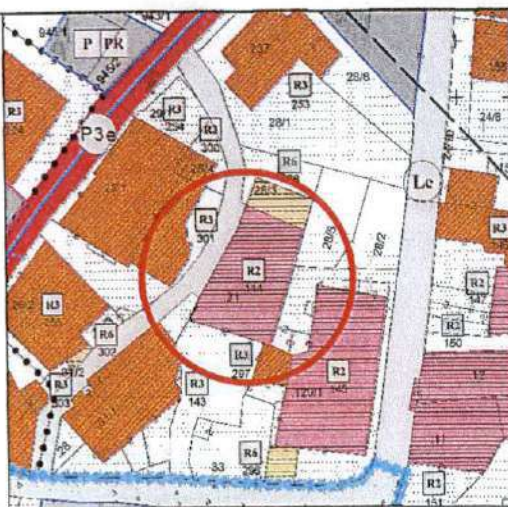
R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulvioldestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 144

P.ED. : 21

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: grigio
Tipologia: giardino

Mantenere "pont" e accesso.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 5 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 19
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 144

P.ED. : 21

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBARIO 2017

Numero scheda : 144

P.ED. : 21

FM : 3



architettodolciestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 145

P.ED. : 129/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

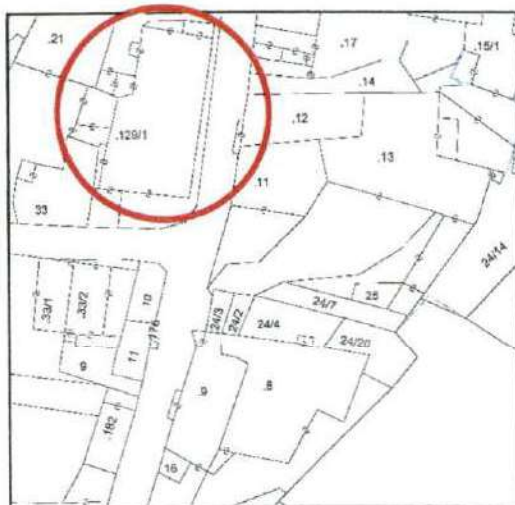
Romeno

Categoria Precedente:

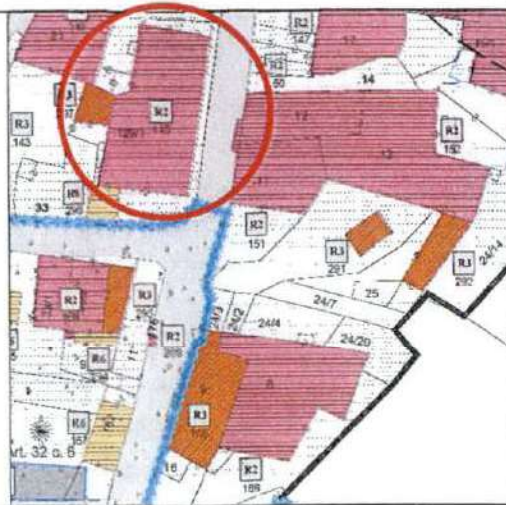
R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti fulvio di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosteluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 145

P.ED. : 129/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

**Tipologia
architettonica storica**

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

**Permanenza
caratteri formali**

5

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 0
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: giallo
Tipologia: pavimentato

Mantenere portico e forature esistenti.

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 5 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 17
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 145

P.ED. : 129/1

FM : 3



architettodulvichistolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 145

P.ED. : 129/1

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 146

P.ED. : 18

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

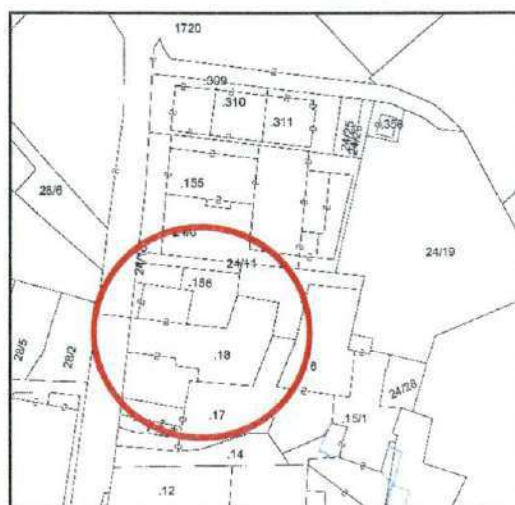
Romeno

Categoria Precedente:

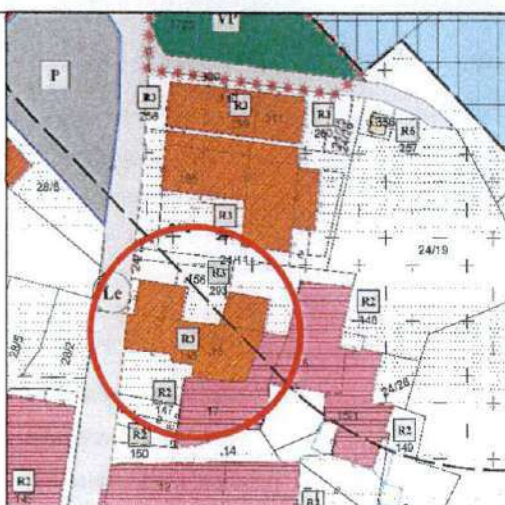
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 146

P.ED. : 18

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco / grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 146

P.ED. : 18

FM : 3



architetti fulvio bistolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodibistolzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 147

P.ED. : 17

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

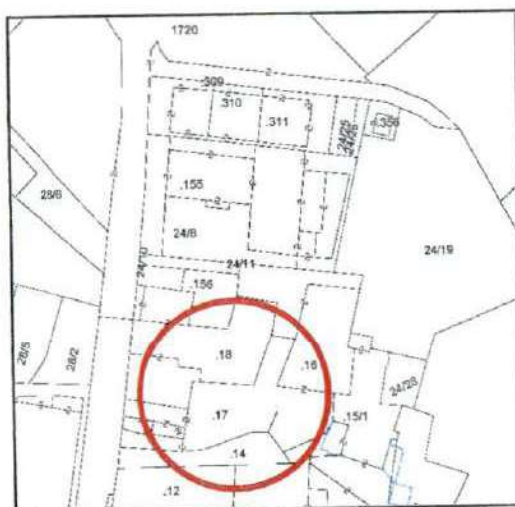
Romeno

Categoria Precedente:

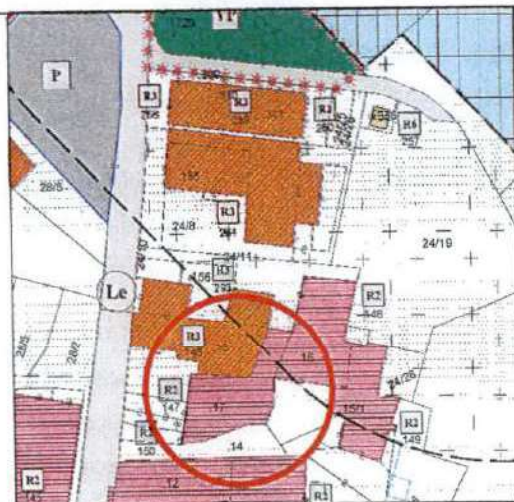
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 147

P.ED. : 17

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: rosa chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	16
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

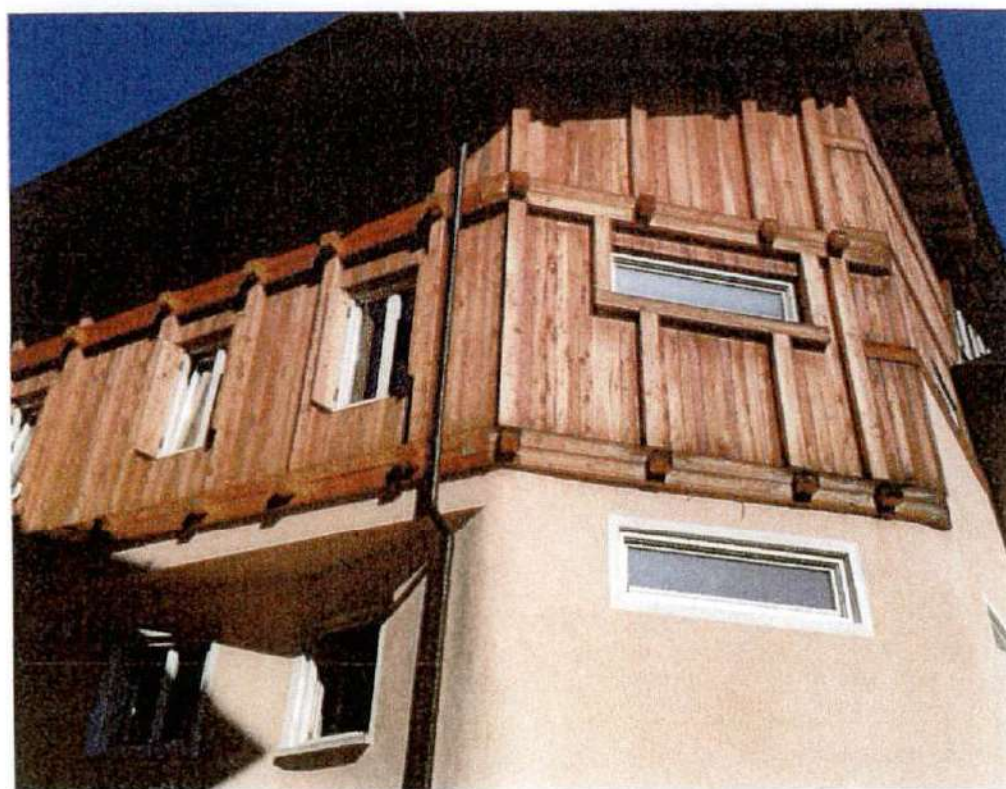
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 147

P.ED. : 17

FM : 3



architetti fulvicciola

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocivildella@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 148

P.ED. : 16

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

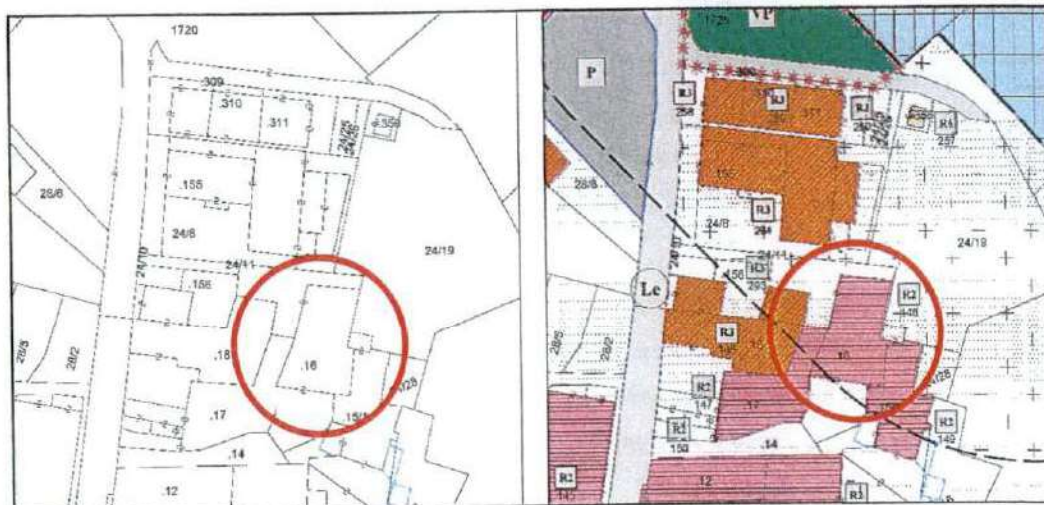
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettiquilviadestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 148

P.ED. : 16

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nullo
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	16
Categoria Piano	R2

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 148

P.ED. : 16

FM : 3



architetto fulvio di stolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobistolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 148

P.ED. : 16

FM : 3





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 149

P.ED. :15/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

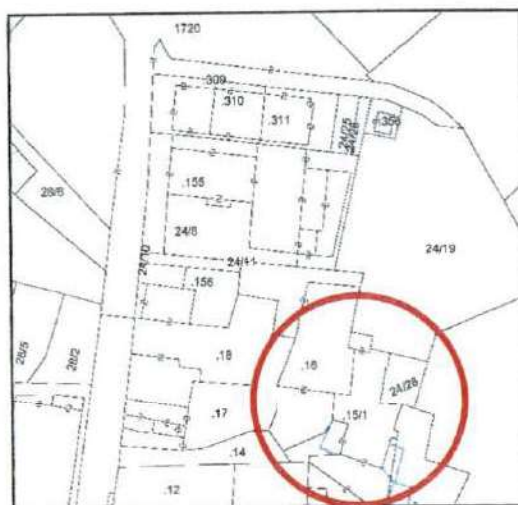
Romeno

Categoria Precedente:

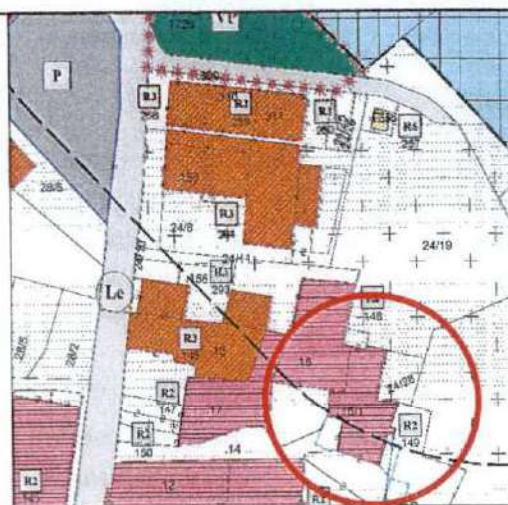
R4

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 149

P.ED. :15/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

7

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 1
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenere "pont", scale d'ingresso e apparato ligneo.

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 7 +

Tipologia architettonica storica 6 +

Epoca di costruzione 4 =

Punteggio 17

Categoria Piano R2

architetti fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 149

P.ED. :15/1

FM : 3



architetto fulvio beluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobeluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 149

P.ED. :15/1

FM : 3



architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 150

P.ED. : 12

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

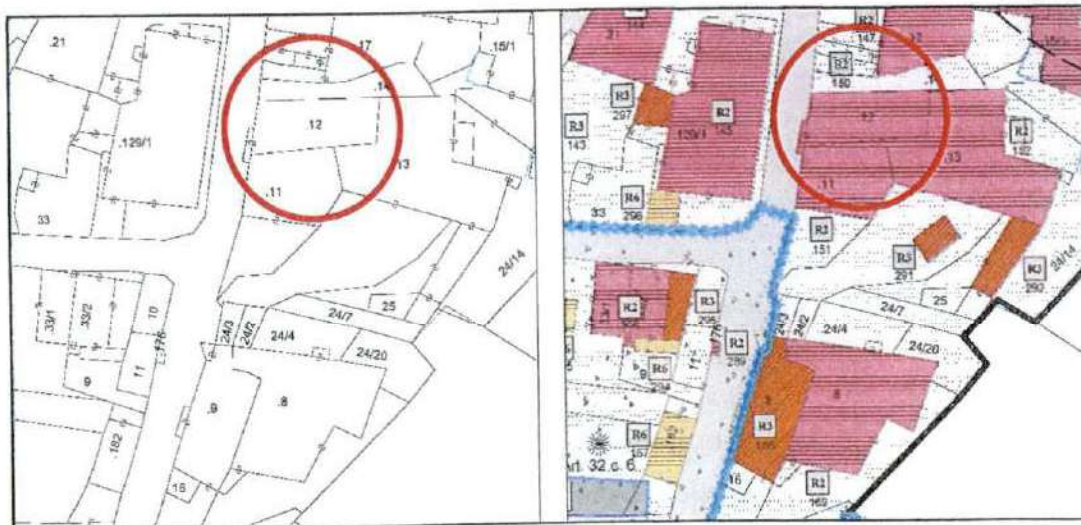
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvia Bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 150

P.ED. : 12

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia:

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	16
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 150

P.ED. : 12

FM : 3



architetto fulvia bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodibertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBARIO 2017

Numero scheda : 151

P.ED. : 11

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

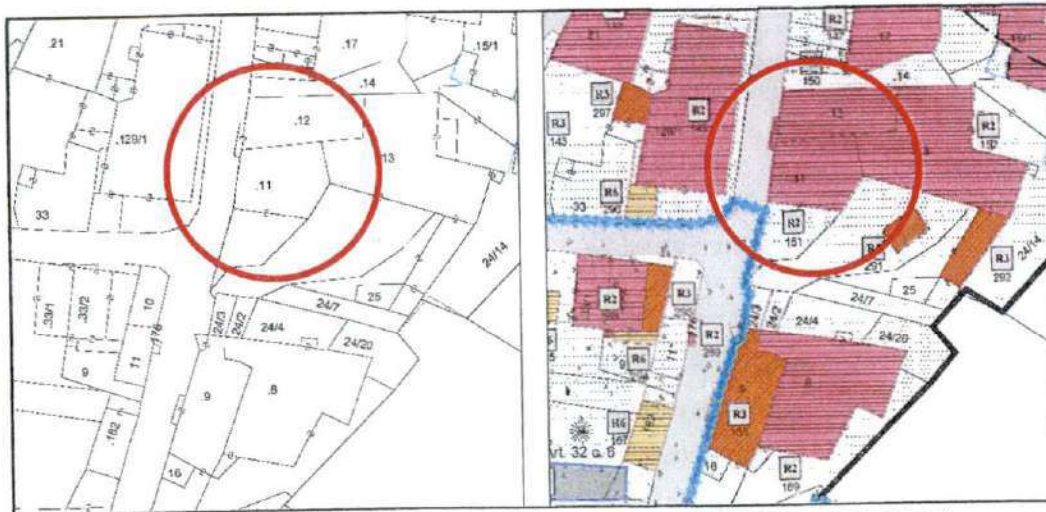
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvia di stella

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioelstella@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 151

P.ED. : 11

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnata
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

5

Voluntari originali:	2
Costruttivi:	1
Complementari:	1
Decorativi:	1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	5 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =

Punteggio 17

Categoria Piano R2

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 152

P.ED. : 13

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

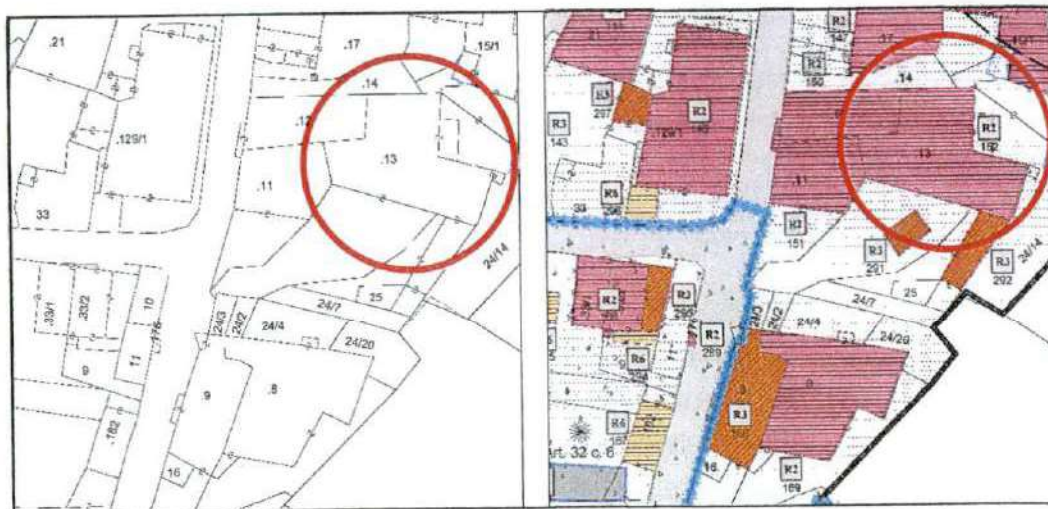
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolulvioldestolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolugga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 152

P.ED. : 13

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 16
Categoria Piano R2

architett@fulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 152

P.ED. : 13

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

Numero scheda : 152

P.ED. : 13

FM : 3



architetti fulvia e stolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiarchitstolizza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 153

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

P.ED. : 67

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolfulvidentolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobentolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 153

P.ED. : 67

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: vaniglia / bianco
Tipologia: pavimentato

Mantenere "pont", rampa di accesso e portico.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

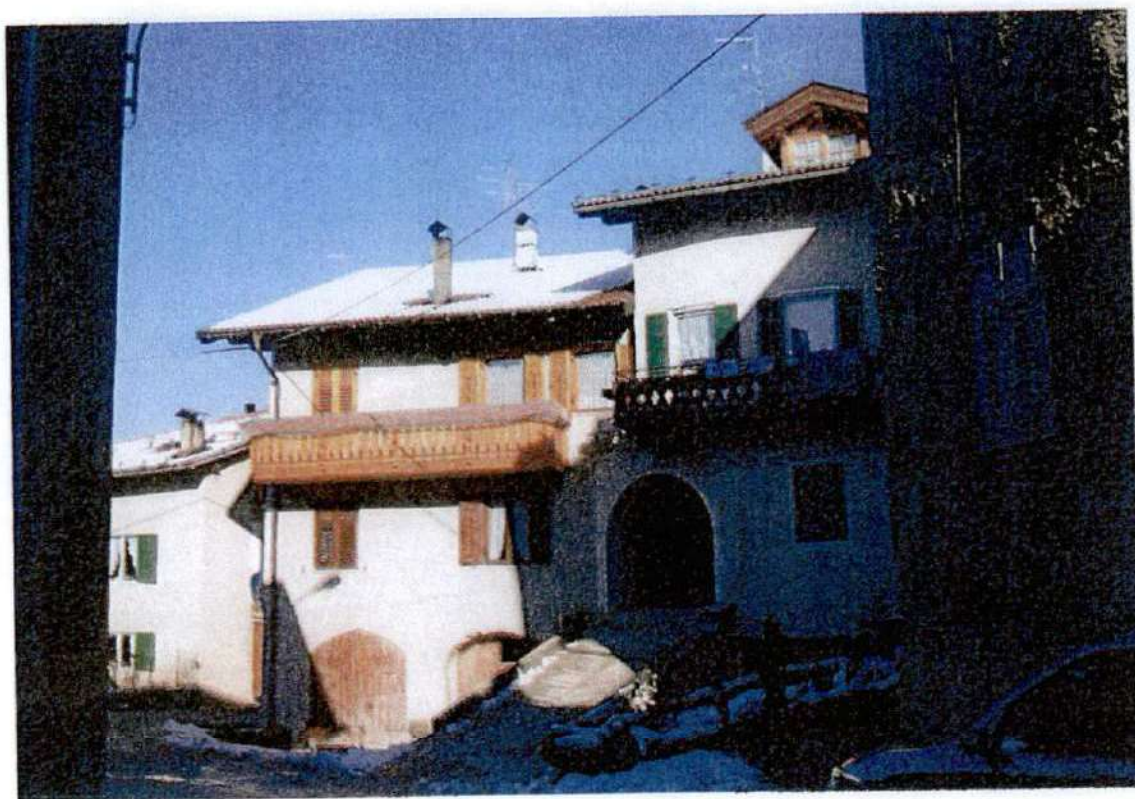
Numero scheda : 153

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 67

FEBBARIO 2017

FM : 3



architetti fulvio di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosteluzza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 153

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBARIO 2017

P.ED. : 67

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 154

P.ED. :68/3

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 154

P.ED. :68/3

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 10
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 154

P.ED. :68/3

FM : 3



architetti fulvidentolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolugga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 154

P.ED. :68/3

FM : 3



architetti fulvicci di stalla

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalla@gmail.com



Comune di Romeno

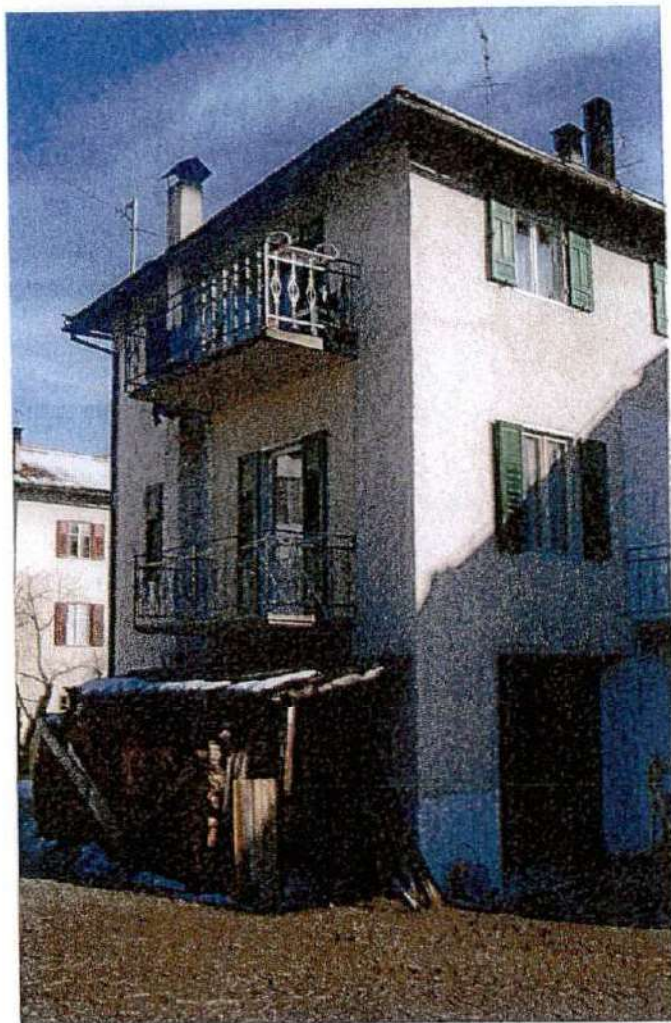
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 154

P.ED. :68/3

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 155

P.ED. : 66

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviafortoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 155

P.ED. : 66

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio / rivestimento in legno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 155

P.ED. : 66

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 156

P.ED. : 65

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

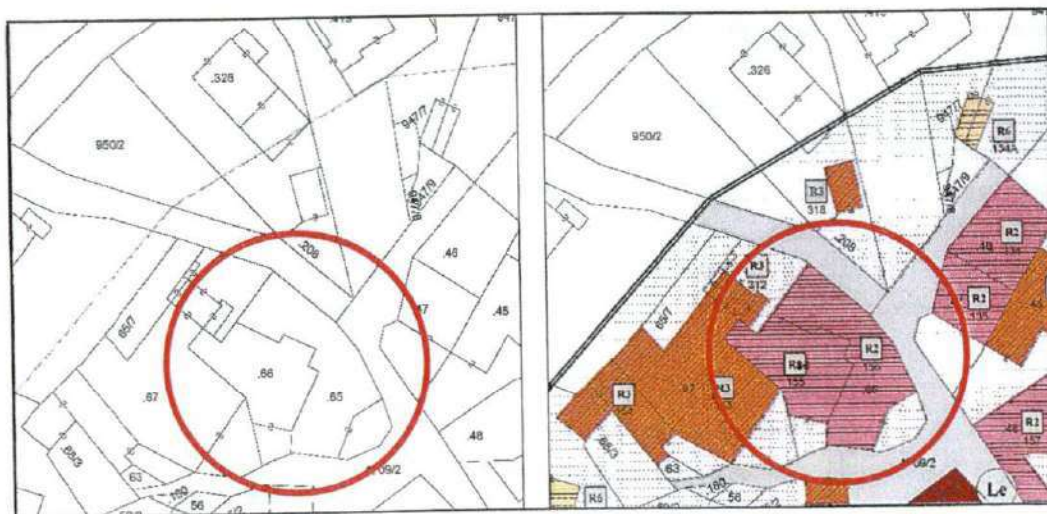
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulvichistolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 156

P.ED. : 65

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio: intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 156

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 65

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architettodivietaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertaluzza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 156

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 65

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetti fulvicchi e tolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 156

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 65

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architettofulviolestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 157

P.ED. : 48

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

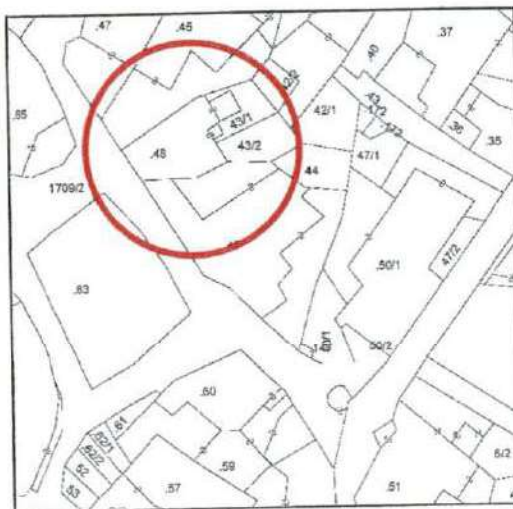
Romeno

Categoria Precedente:

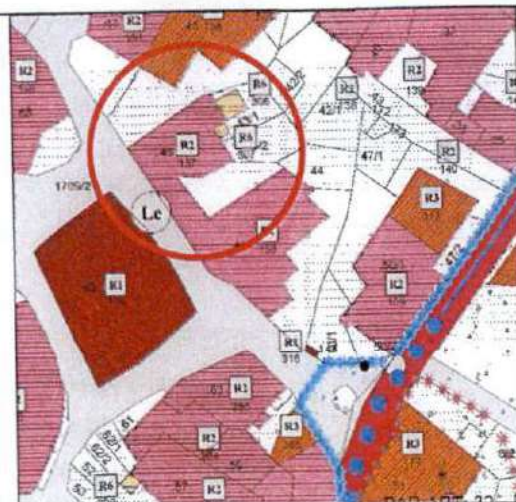
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti fulvio berisluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 157

P.ED. : 48

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

Numero scheda : 157

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

P.ED. : 48

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 158

P.ED. : 49

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

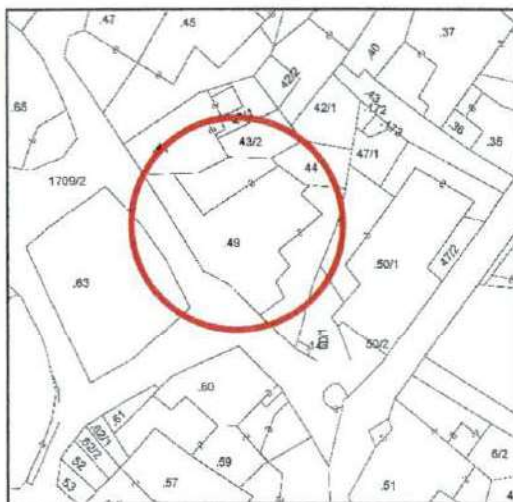
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 158

P.ED. : 49

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

Numero scheda : 158

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

P.ED. : 49

FM : 3



architettofulviobertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 158

P.ED. : 49

FM : 3



architettodulviolertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 159

P.ED. : 50-1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

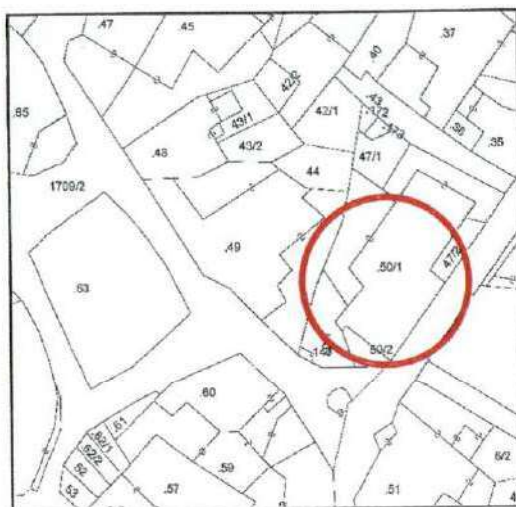
Romeno

Categoria Precedente:

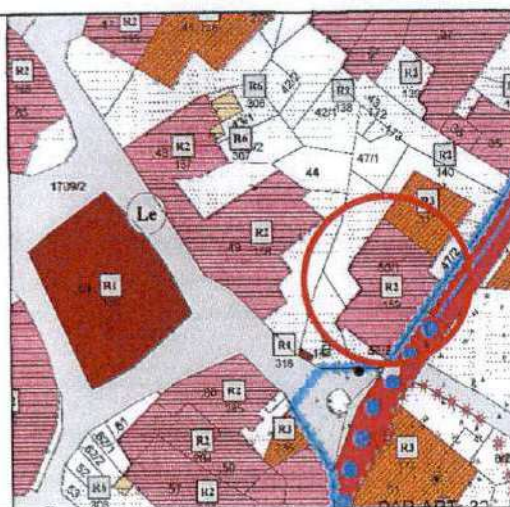
R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 159

P.ED. : 50-1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: rosa chiaro / rosa scuro

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

Numero scheda : 159

P.ED. : 50-1

FM : 3

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017



architetti fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 160

P.ED. : 32-2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

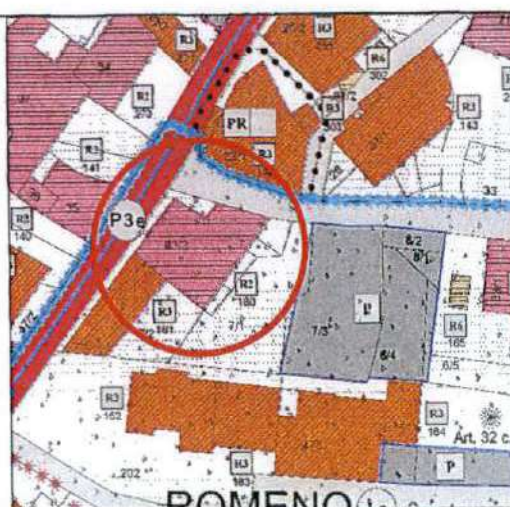
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 160

P.ED. : 32-2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: pesca scuro
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	14
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 160

P.ED. : 32-2

FM : 3



architetti fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodibertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 161

P.ED. : 32-2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

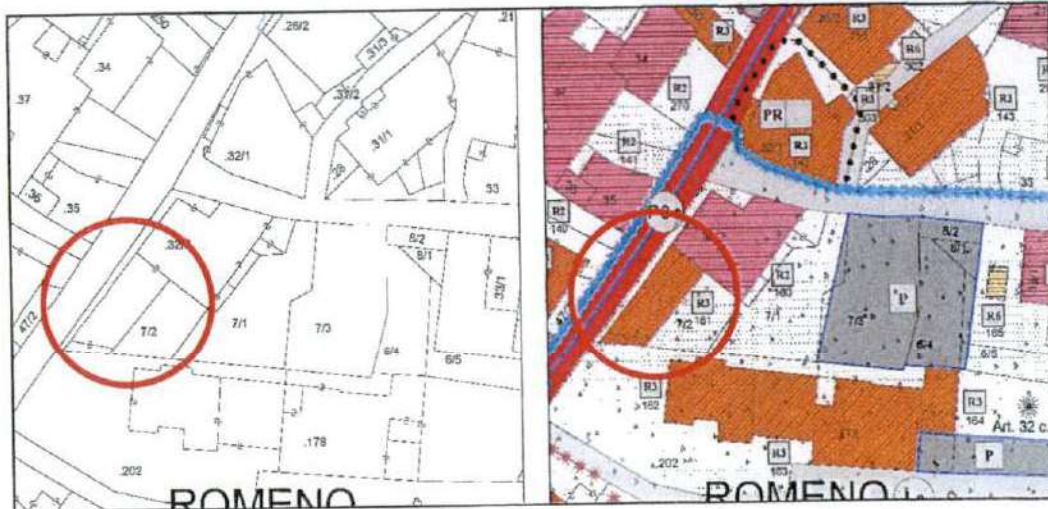
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettosilviaindistolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 161

P.ED. : 32-2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio
Colore: pesca scuro
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 6
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 161

P.ED. : 32-2

FM : 3



architettofulviabertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 162

P.ED. : 202

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

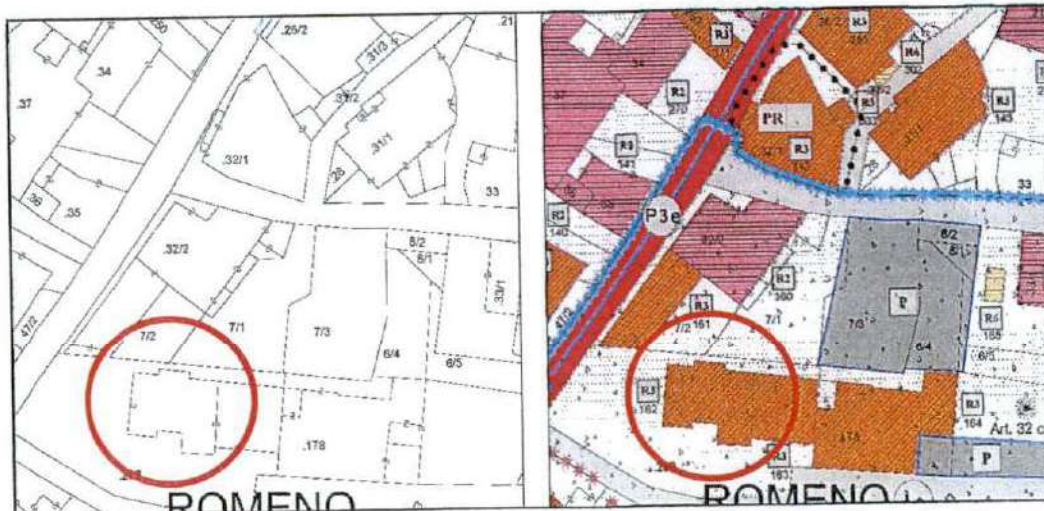
Romeno

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviolettoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 162

P.ED. : 202

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

M

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: rosa
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 6
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 162

P.ED. : 202

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 163

P.ED. : 202

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

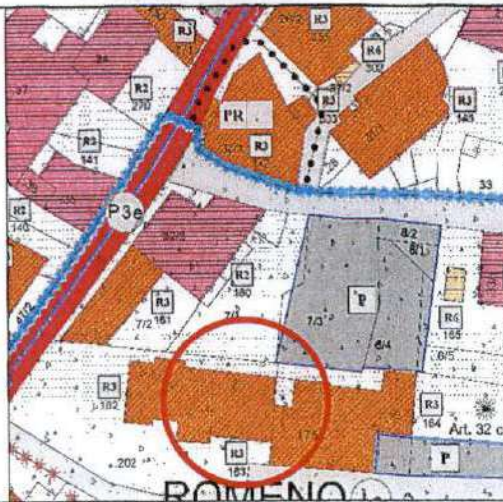
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosteluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 163

P.ED. : 202

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

M

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio
Colore: nocciola chiaro
Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 6
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 163

P.ED. : 202

FM : 3



architetto polverini sturlizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosturlizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 164

P.ED. : 178

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

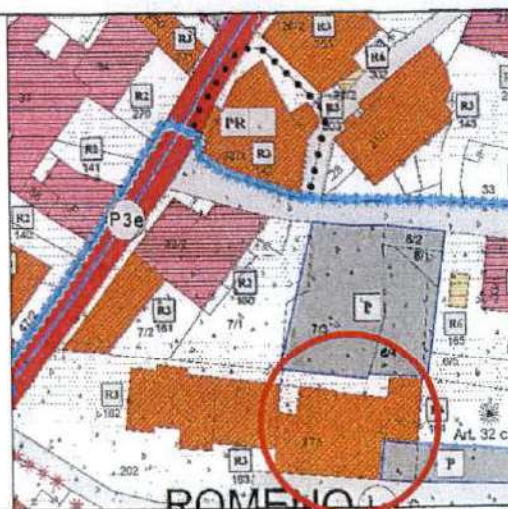
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 164

P.ED. : 178

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro
Colore: beige chiaro e scuro
Tipologia: pavimentato

Mantenere l'ordine dei fori sulla facciata principale e le cornici in pietra.

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 8
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 164

P.ED. : 178

FM : 3



architetto fulvia di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiosteluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 164

P.ED. : 178

FM : 3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 165

P.ED. : 33-1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

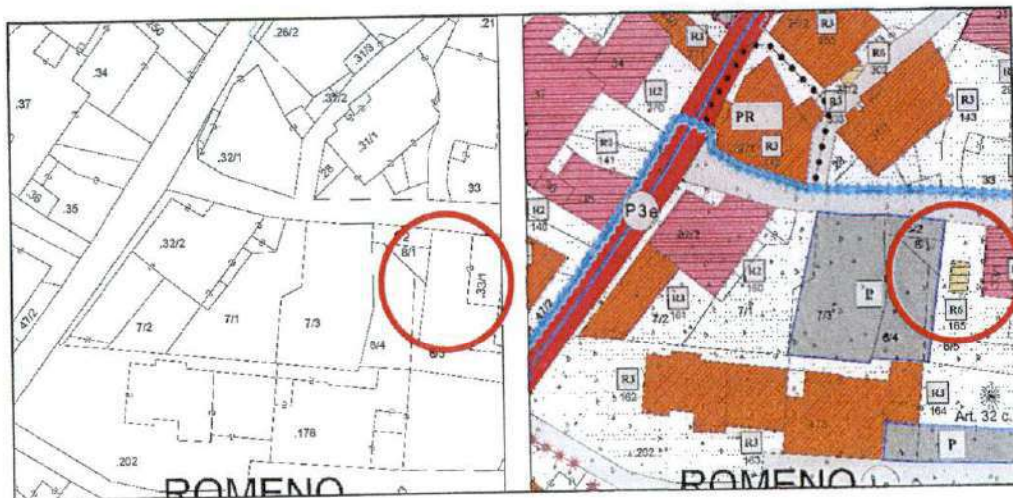
Romeno

Categoria Precedente:



Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvia bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 165

P.ED. : 33-1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 5
Categoria Piano R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 166

P.ED. : 33-2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

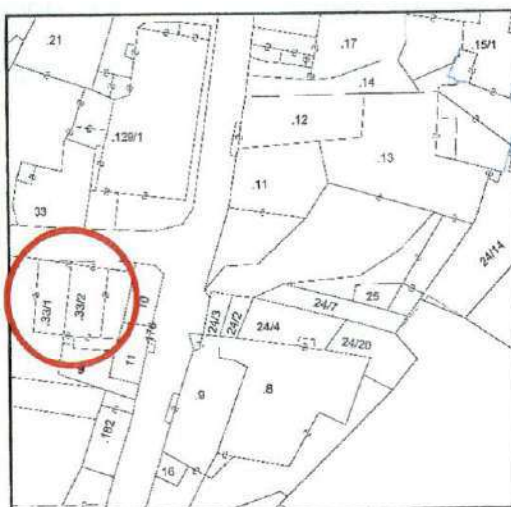
Romeno

Categoria Precedente:

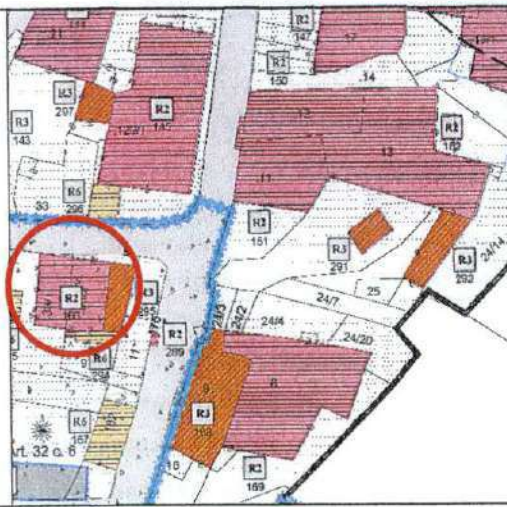
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 166

P.ED. : 33-2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: vaniglia

Tipologia: giardino

Mantenere erker.

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 166

P.ED. : 33-2

FM : 3



architettolulvidestolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodelstolugga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 167

P.ED. : 182-1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

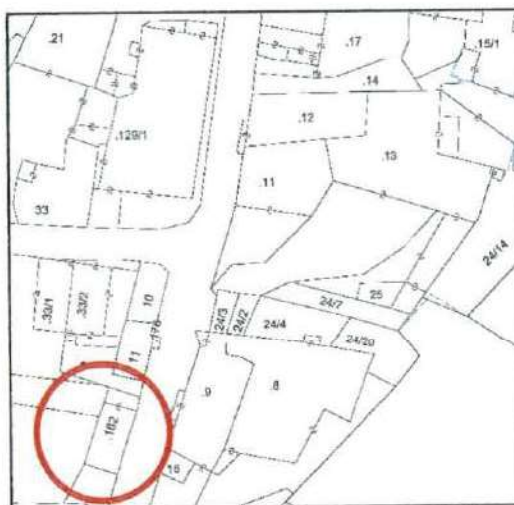
Romeno

Categoria Precedente:

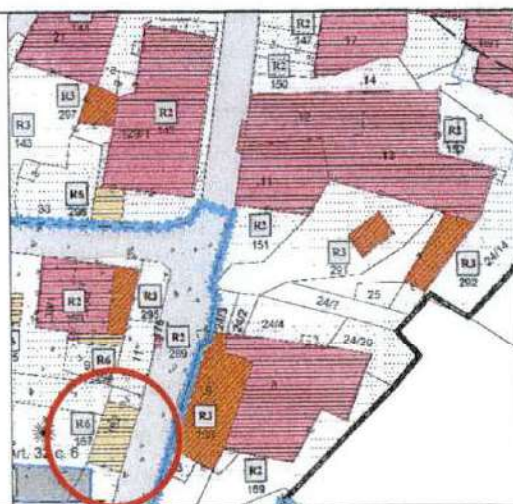
R3

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 167

P.ED. : 182-1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	5
Categoria Piano	R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 167

P.ED. : 182-1

FM : 3



architettocristallogia

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocristallogia@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 168

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

P.ED. : 9

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

Numero scheda : 168

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

P.ED. : 9

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: rosa
Tipologia: pavimentato

Mantenere il "pont" e conservare il fronte di pregio prospiciente la strada, oltre agli elementi di pregio lignei presenti. Si esclude la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

N

N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

Numero scheda : 168

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 9

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 168

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 9

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 169

P.ED. : 8

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

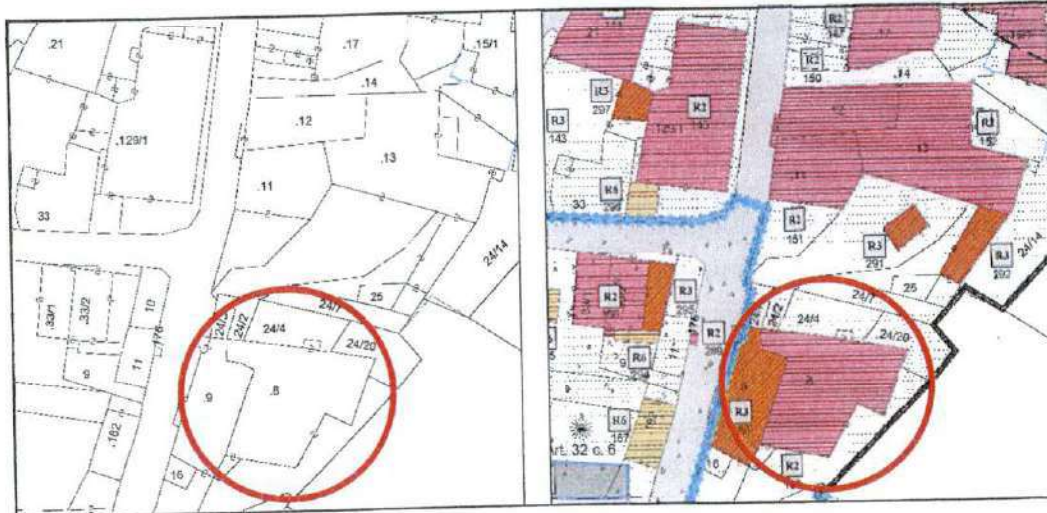
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 169

P.ED. : 8

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: beige scuro

Tipologia: pavimentato

Mantenere apparato ligneo e pont.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 169

P.ED. : 8

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 169

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

P.ED. : 8

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 170

P.ED. : 82

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

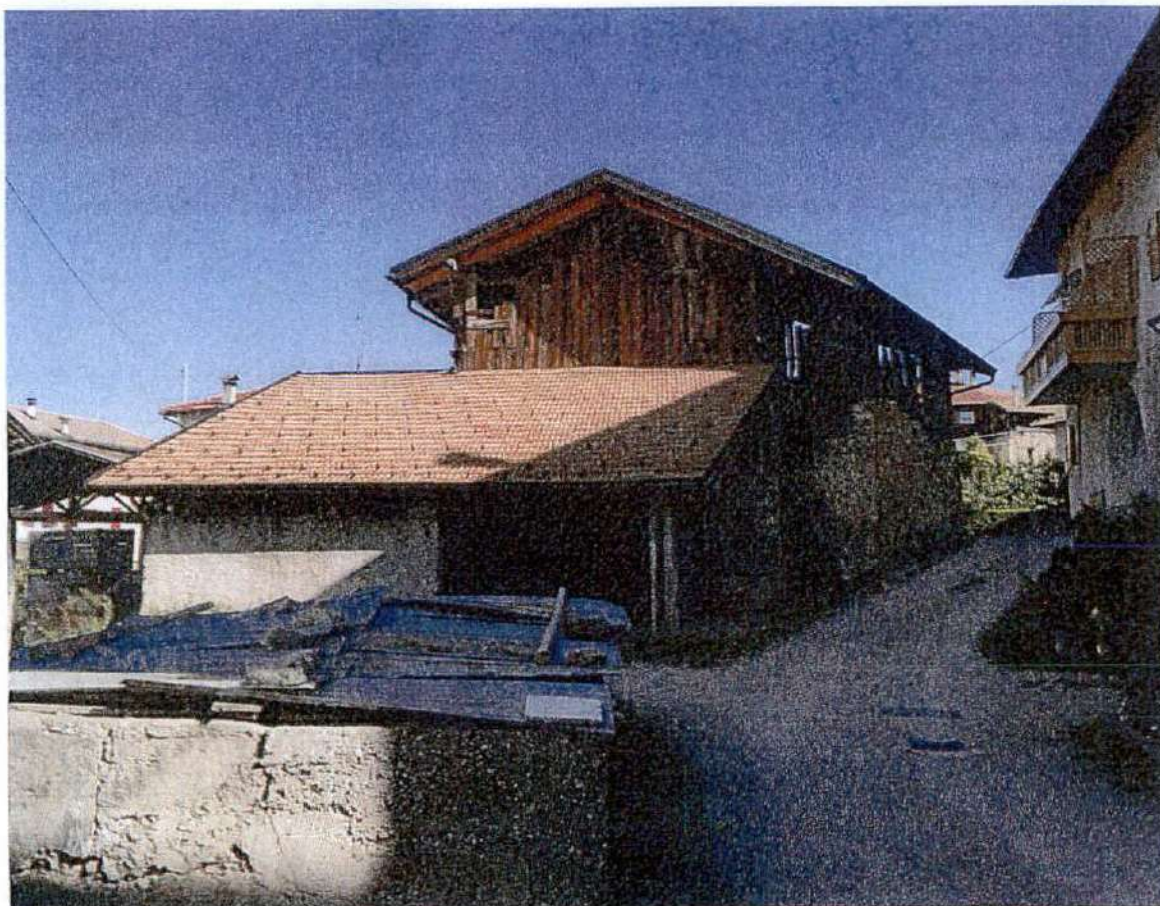
Romeno

Categoria Precedente:

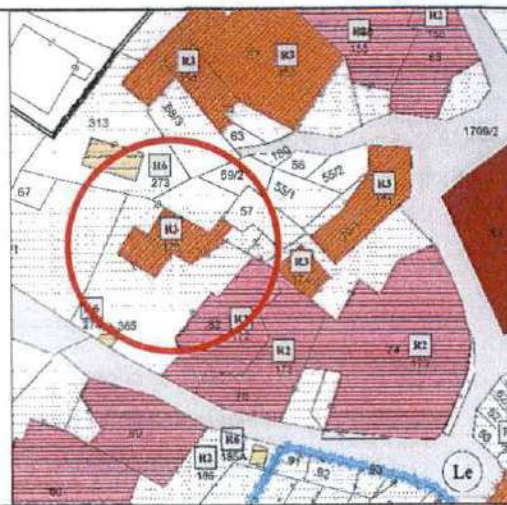
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettura di studio

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioarchitettura@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 170

P.ED. : 82

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

D

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: grigio / rivestimento in legno
Tipologia: prato

Mantenere edificio principale con tamponamento in legno.

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 10
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 170

P.ED. : 82

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 170

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 82

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 171

P.ED. : 70/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

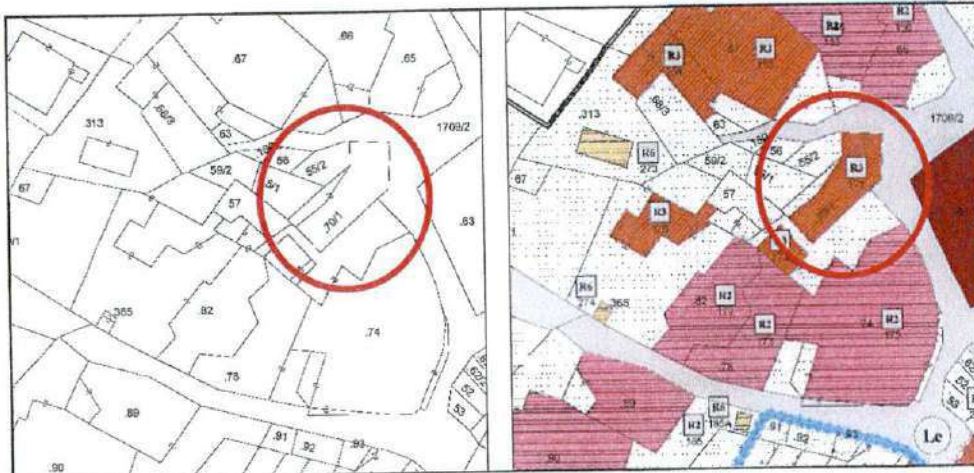
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvio Bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 171

P.ED. : 70/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	12
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 171

P.ED. : 70/1

FM: 3



architetti fulvio chistolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

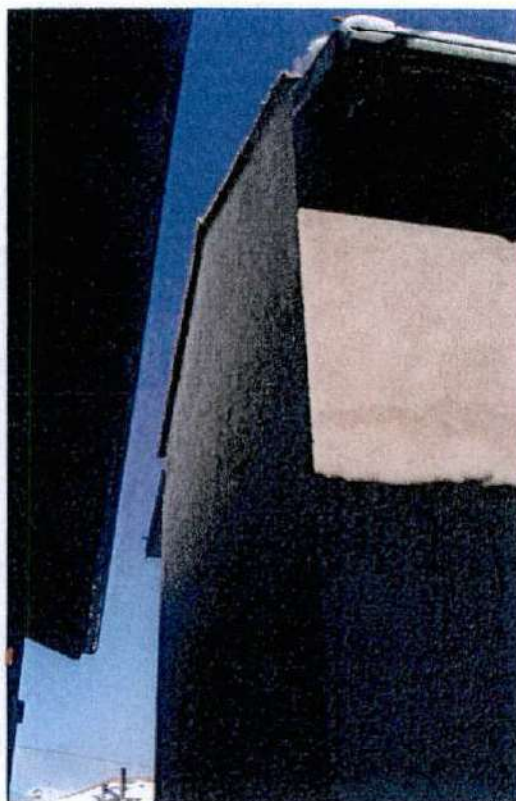
Numero scheda : 171

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 70/1

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 172

P.ED. : 82

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

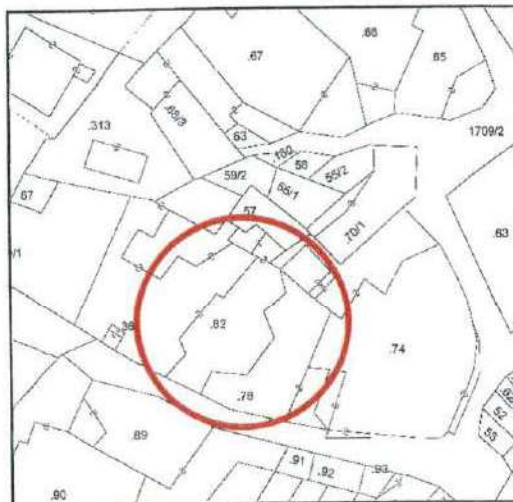
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettolulivideistolazza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolazza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 172

P.ED. : 82

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 172

P.ED. : 82

FM : 3



architetto p. violente d'ingra

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 172

P.ED. : 82

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 173

P.ED. : 78

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

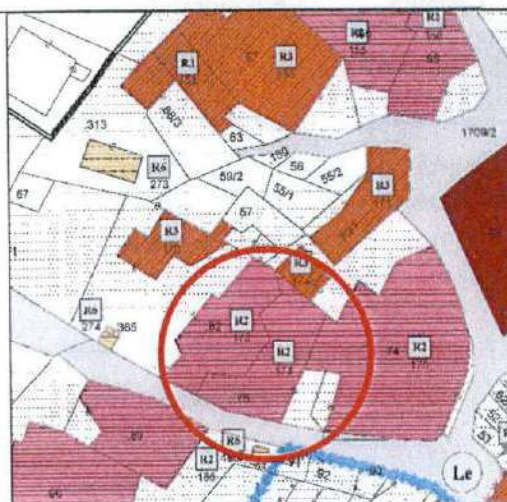
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 173

P.ED. : 78

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro

Colore: azzurro chiaro

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

Numero scheda : 173

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 78

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetti fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 174

P.ED. : 79

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

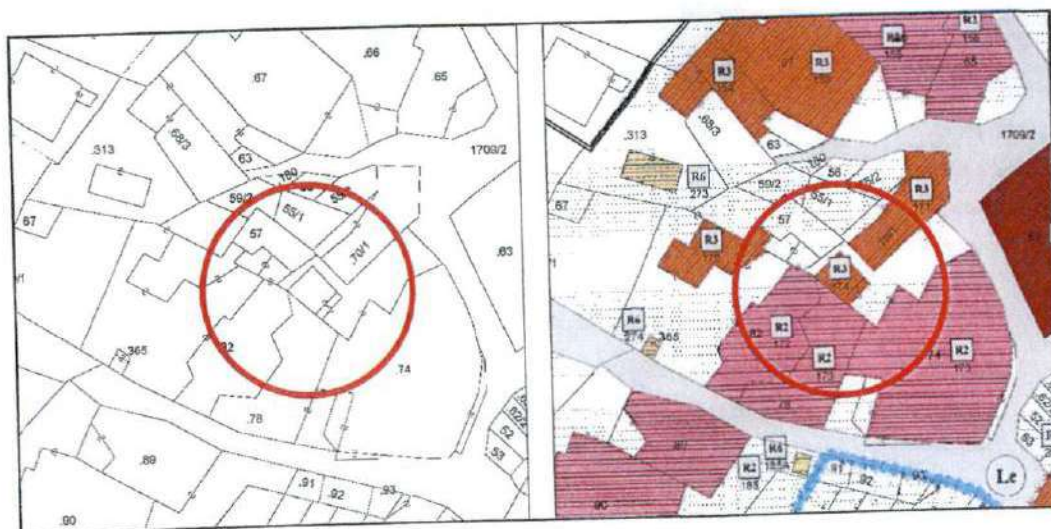
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 174

P.ED. : 79

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: bianco / rivestimento in legno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 12
Categoria Piano R3

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



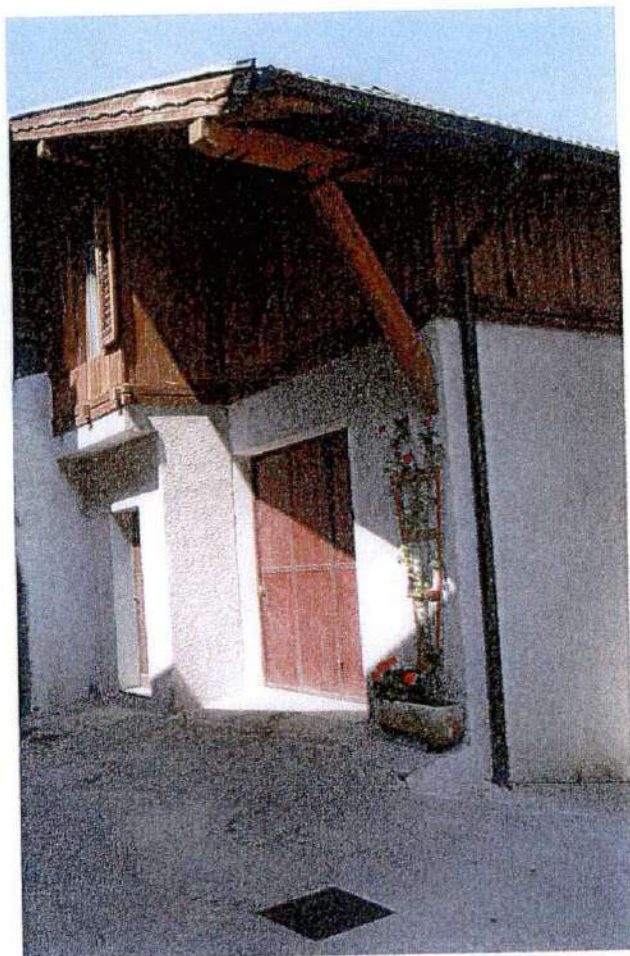
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 174

P.ED. : 79

FM : 3



architettofulviabertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 175

P.ED. : 74

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 175

P.ED. : 74

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Parte retrostante vedi scheda 177bis.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	8 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	20
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 175

P.ED. : 74

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 175

P.ED. : 74

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 175

P.ED. : 74

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 175

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

P.ED. : 74

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 176

P.ED. : 63

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

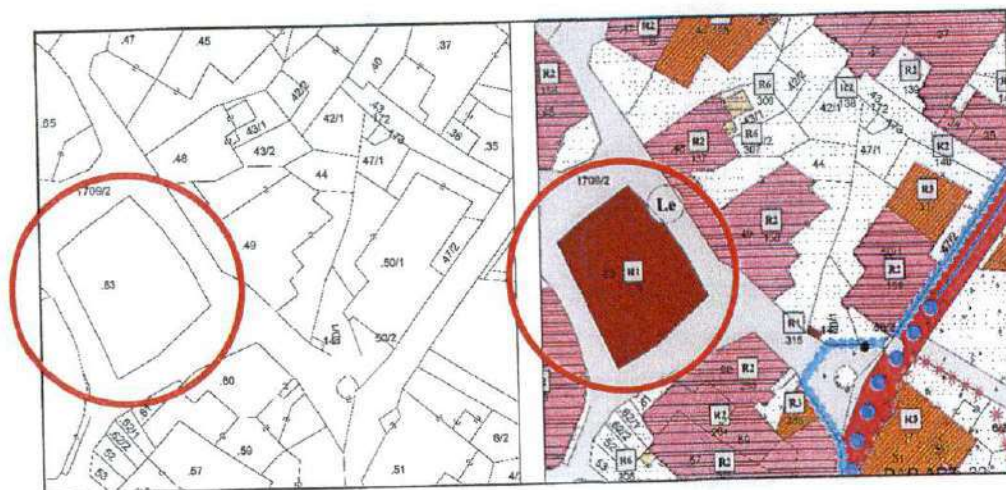
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettifulviobertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 176

P.ED. : 63

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio: intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	20
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 176

P.ED. : 63

FM : 3



architetto fulvio di steluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobistoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 176

P.ED. : 63

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 177

P.ED. : 51

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria vigente:

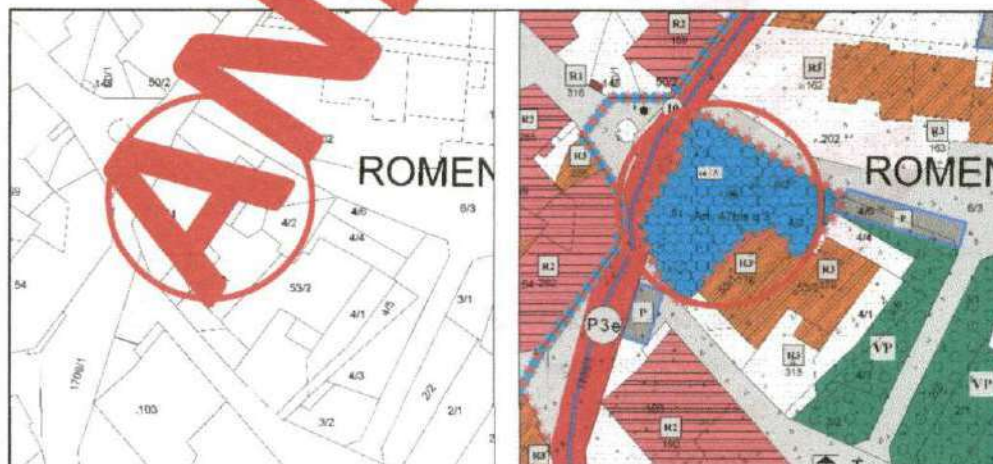
R3

Categoria variante:

R6



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. FULVIO BERTOLUZZA
ISCRIZIONE ALBO N° 181



Estratto PRG – Scala 1:1000

Estratto mappa – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 177

P.ED. : 51

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = No
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Struttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore: marrone chiaro

Edificio:

Colore:

Spazi di pertinenza:

Tipologia:

ART. 47BIS N.A. – EFFETTUATA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO PREESISTENTE– PREVISTO CONCORSO PUBBLICO DI IDEE SULL'AREA E SUL VOLUME RETROSTANTE SOPRAVVISIUTI.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali

Tipologia architettonica storica

Epoca di costruzione

Punteggio

Categoria Piano: R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

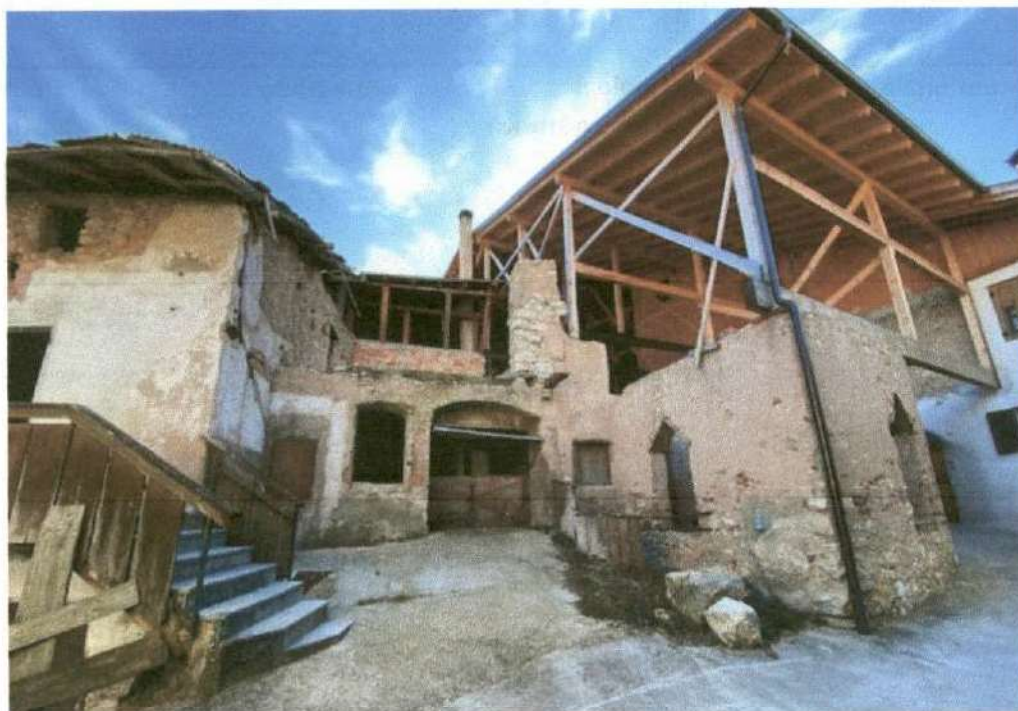
Numero scheda : 177BIS

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED.74

FM : 3

VARIANTE LUGLIO 2017



Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria vigente:

R2

Categoria variante:

R3



Estratto PRG – Scala 1:1000



Estratto mappa – Scala 1:1000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. FULVIO BERTOLUZZA
ISCRIZIONE ALBO N° 181

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 177BIS

P.ED.74

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore: lamiera e tegole marrone chiaro

Edificio:

Colore:

Spazi di pertinenza:

Tipologia: rustico

MANTENERE I CARATTERI COMPOSITIVI SOPRAVVISSUTI DELLA FACCIATA, L'ALTEZZA E LA COMPOSIZIONE DELLE FALDE, IL PONT E GLI ELEMENTI FORONOMICI.

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

C

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3
Tipologia architettonica storica 4
Epoca di costruzione 6
Punteggio 13
Categoria Piano: R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

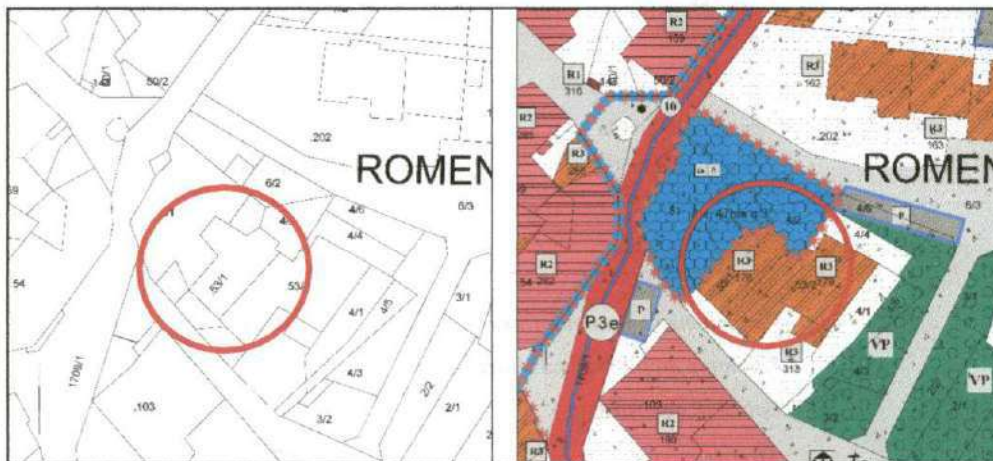
Romeno

Categoria vigente:

R2

Categoria variante:

R3



Estratto PRG – Scala 1:1000

Estratto mappa – Scala 1:1000

architettodididestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Fronti di pregio da mantenere in particolare in affaccio alla viabilità principale. (per l'edificio demolito a lato si veda la scheda 177)

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/1

FM : 3



architetto fulvia di stalla

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalla@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 179

P.ED. : 53/2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

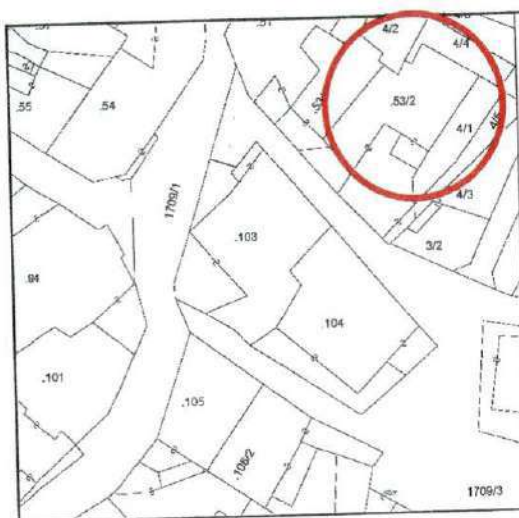
Romeno

Categoria Precedente:

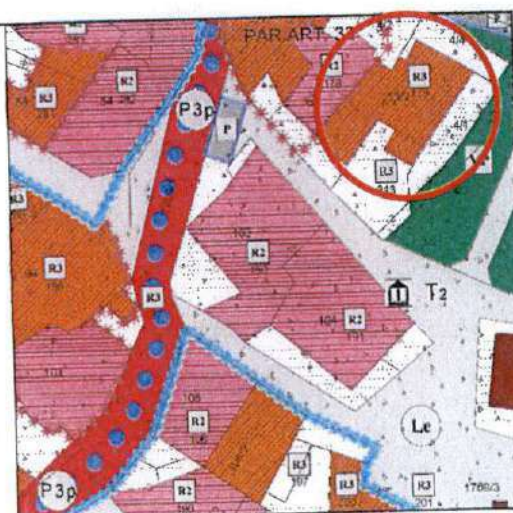
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 179

P.ED. : 53/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro / rivestimento in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Mantenere apparato ligneo e balconi.

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	11
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 179

P.ED. : 53/2

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 179

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 53/2

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 181

P.ED. : 198

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettapubliadestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 181

P.ED. : 198

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

**Tipologia
architettonica storica**

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

**Permanenza
caratteri formali**

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	7
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 180

P.ED. : 3

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 180

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 3

FEBBRAIO 2017

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 181

P.ED. : 198

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

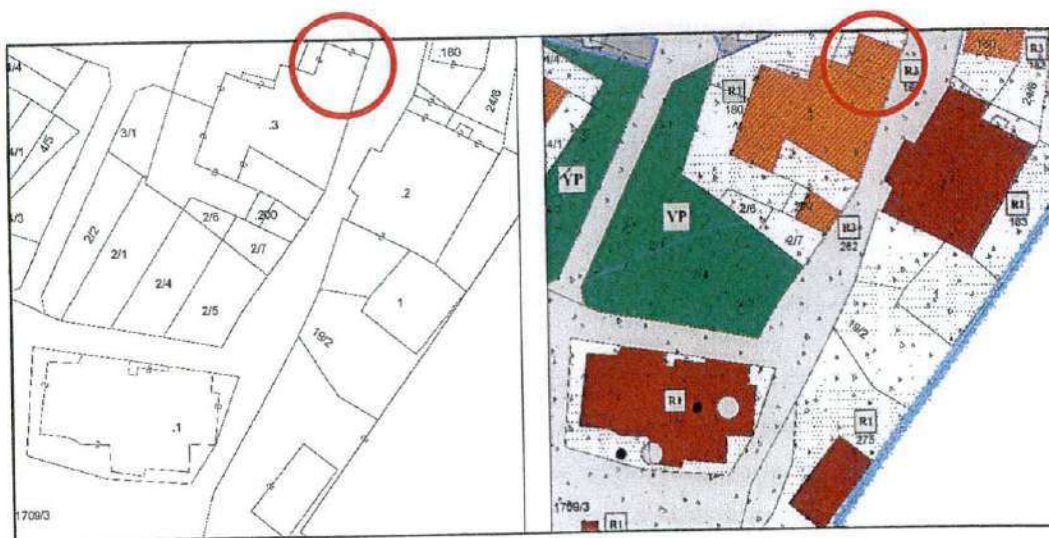
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 181

P.ED. : 198

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	7
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 181

P.ED. : 198

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 182

P.ED. : 160

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

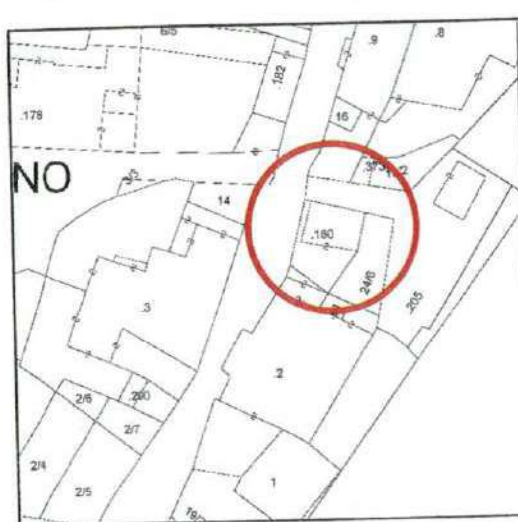
Romeno

Categoria Precedente:

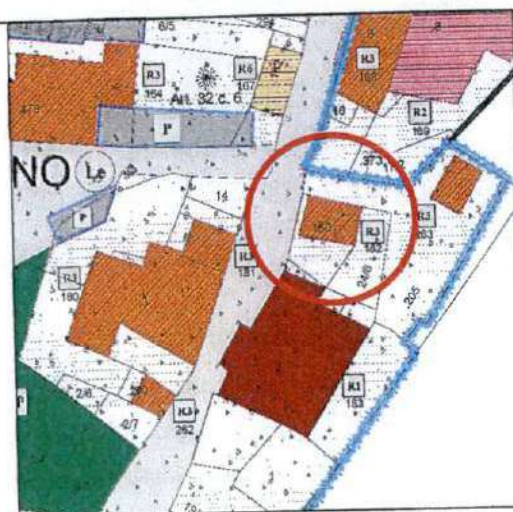
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettura di studio

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostudio@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 182

P.ED. : 160

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: giallo chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 8
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 182

P.ED. : 160

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 183

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

P.ED. : 2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 183

P.ED. : 2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 2
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: bianco / rivestimento in legno
Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	8 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	24
Categoria Piano	R1



Comune di Romeno

Numero scheda : 183

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

P.ED. : 2

FM : 3



architettodifilichistolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodifilichistolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 184

P.ED. : 90

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

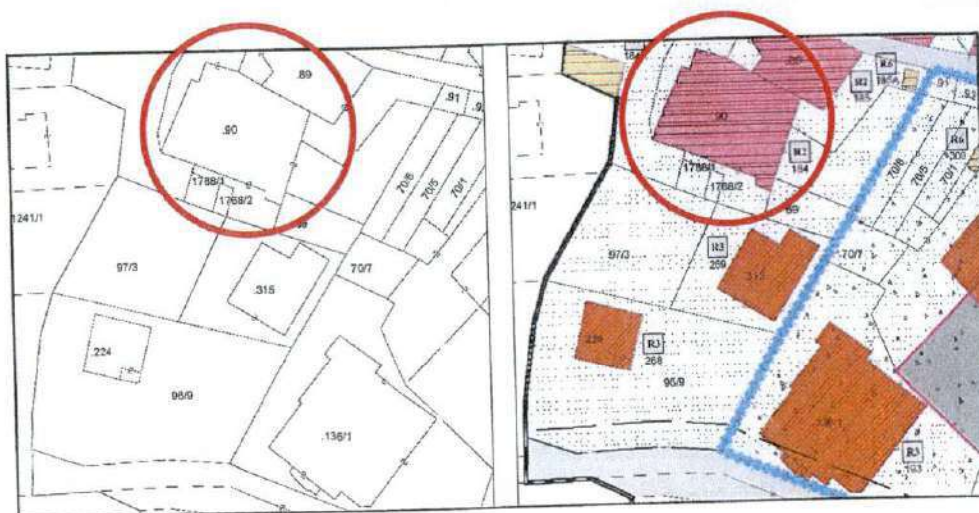
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 184

P.ED. : 90

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: bianco / rivestimento in legno
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 184

P.ED. : 90

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 184

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 90

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetti fulvio di stalinga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalinga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 184A

P.F. : 1240

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

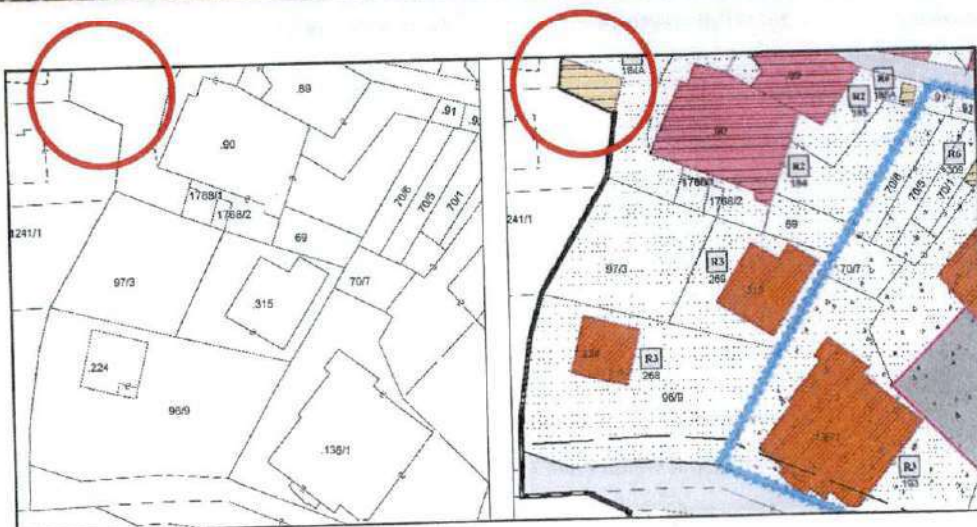
Romeno

Categoria Precedente:



Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 184A

P.F. : 1240

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : rivestimento parizale
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: legno
Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 5
Categoria Piano R6

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 185

P.ED. : 89

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

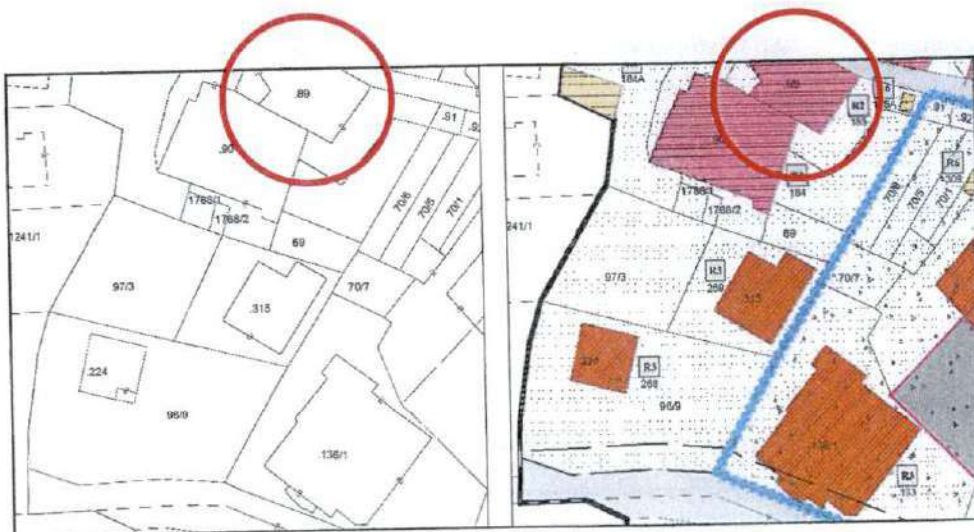
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architetto fulvia di stalla

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalla@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 185

P.ED. : 89

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 185

P.ED. : 89

FM : 3





Comune di Romeno

Numero scheda : 185

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 89

FEBBRAIO 2017

FM : 3



architetto fulvio berstolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioberstolzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 185A

P.ED. : 89

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

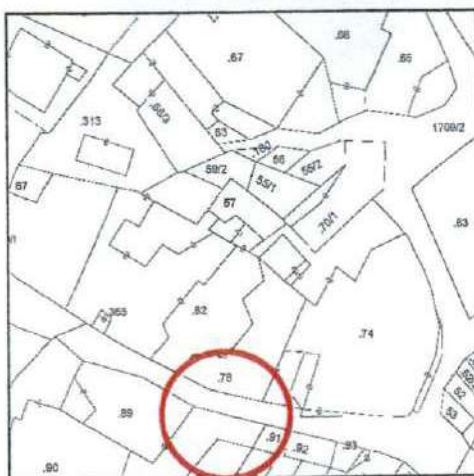
Romeno

Categoria Precedente:

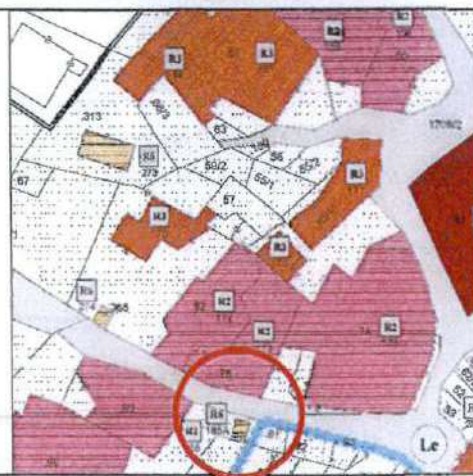


Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 185A

P.ED. : 89

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

L

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : rivestimento parizale
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: legno e cemento
Tipologia: non pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 5
Categoria Piano R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 186

P.ED. : 94

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

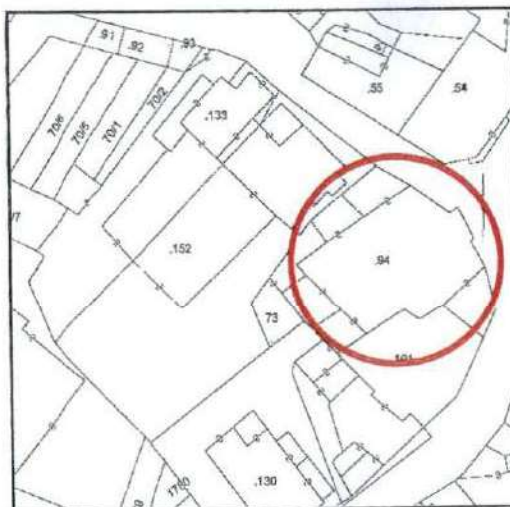
Romeno

Categoria Precedente:

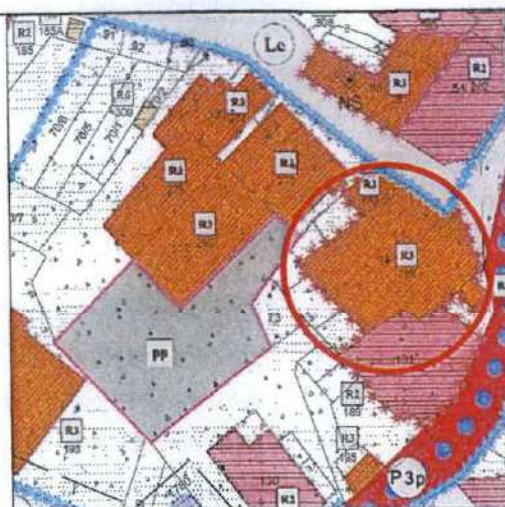
R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettiofulviobertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 186

P.ED. : 94

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: rosa

Tipologia: pavimentato

Mantenere ordine fori facciata e balcone alla trentina.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 186

P.ED. : 94

FM : 3



architettodelfulviobestolugga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobestolugga@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 186

P.ED. : 94

FM : 3



architettodestolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

Numero scheda : 186

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

P.ED. : 94

FM : 3

FEBBRAIO 2017



architettofulviolestolzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestolzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 187

P.ED. : 94

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

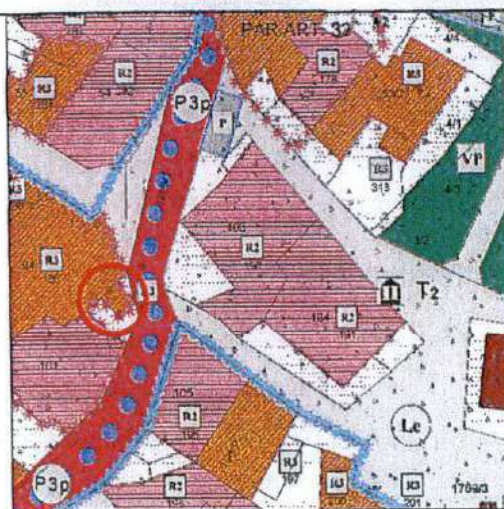
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulviobertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 187

P.ED. : 94

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Q

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio
Colore: beige
Tipologia:

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 12
Categoria Piano R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 187

P.ED. : 94

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 188

P.ED. : 154

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

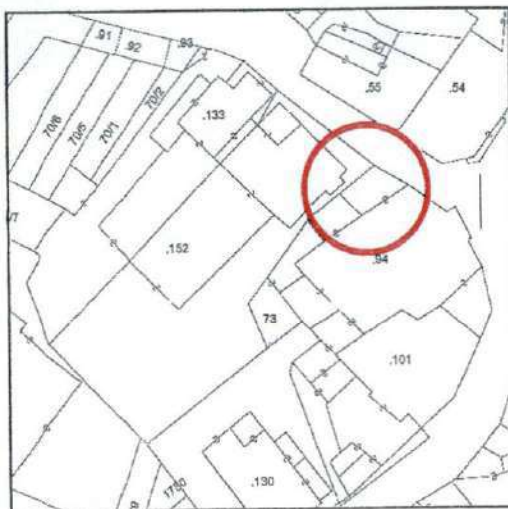
Romeno

Categoria Precedente:

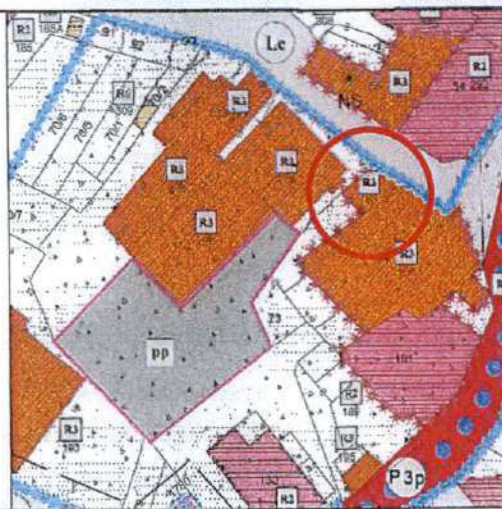
R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 188

P.ED. : 154

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio
Colore: grigio
Tipologia:

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	7
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 188

P.ED. : 154

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 189

P.ED. : 101

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

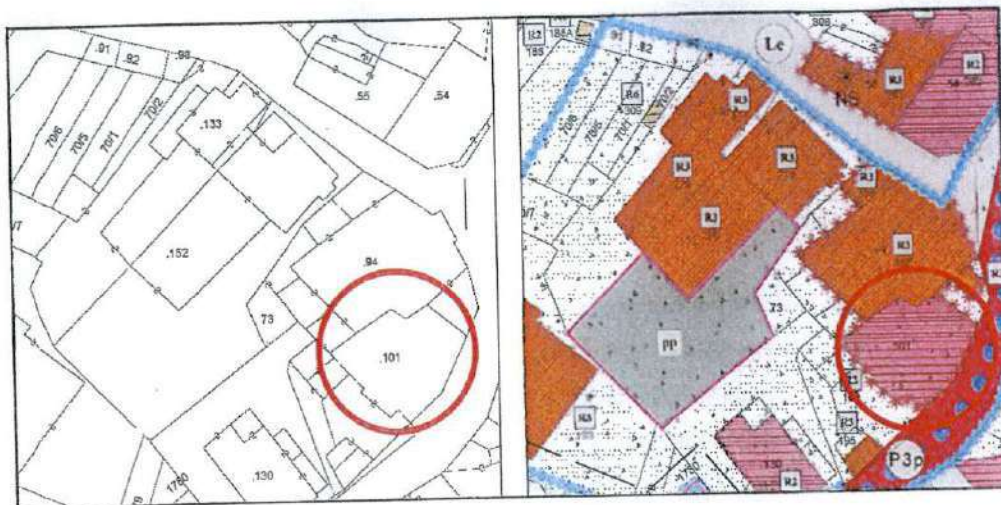
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetti di studio di studio

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostudio@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 189

P.ED. : 101

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenere balcone in legno, apparato ligneo e cornici in pietra.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	5 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	19
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 189

P.ED. : 101

FM : 3



architettosofulviolertolugza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiokertolugza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 190

P.ED. : 103

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

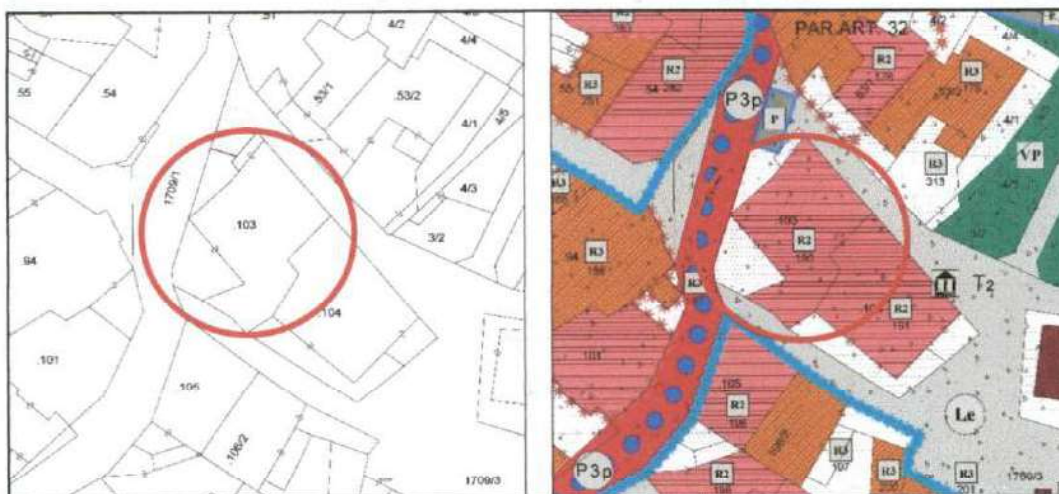
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 190

P.ED. : 103

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Non è consentito alcun aumento in altezza rispetto al rapporto di gronda degli edifici limitrofi.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 190

P.ED. : 103

FM : 3



architetti fulvia e stalinga

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioestalinga@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 190

P.ED. : 103

FM : 3





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 191

P.ED. : 104

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

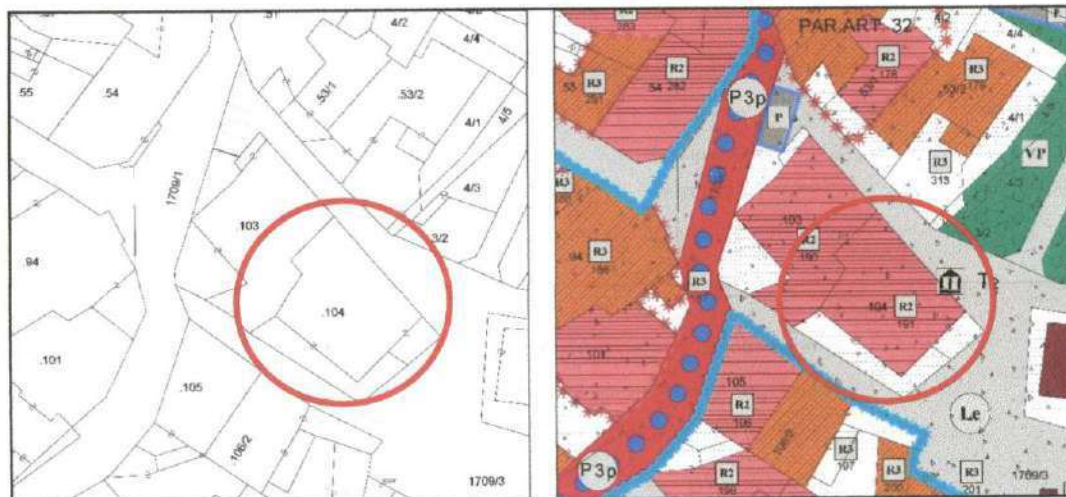
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettolulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 191

P.ED. : 104

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista all'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 191

P.ED. : 104

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviaolstolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

7

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	2
Complementari:	2
Decorativi:	2

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore: grigio scuro

Edificio : intonaco

Colore: beige

Spazi di pertinenza: cortile

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	7 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	23
Categoria Piano	R1



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvia Di Stefano

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobistoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

7

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 2
Complementari: 2
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura:
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile

Colore: grigio scuro
Colore: beige
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 7 +
Tipologia architettonica storica 8 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 23
Categoria Piano R1



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.E.D. : 1

FM : 3





Comune di Romeno

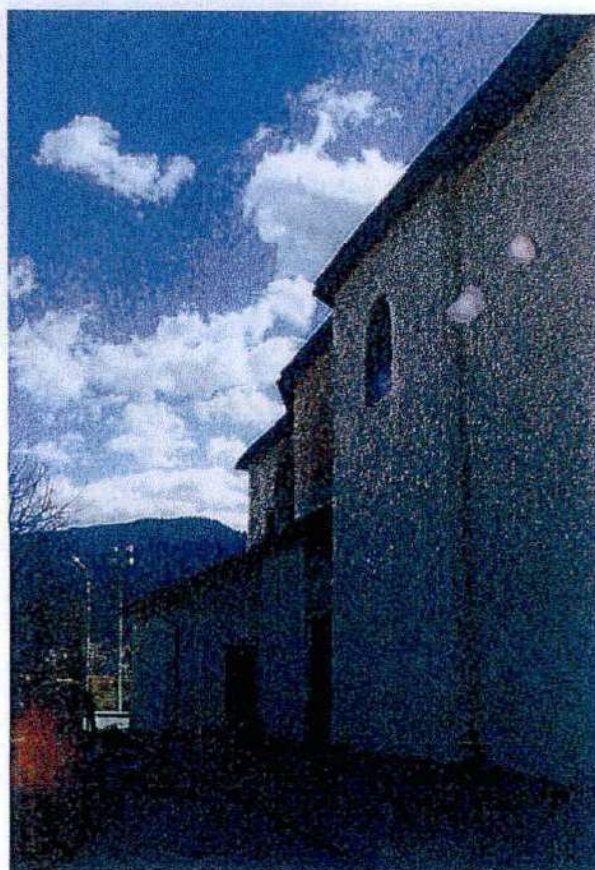
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 192

P.ED. : 1

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 193

P.ED. : 136/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

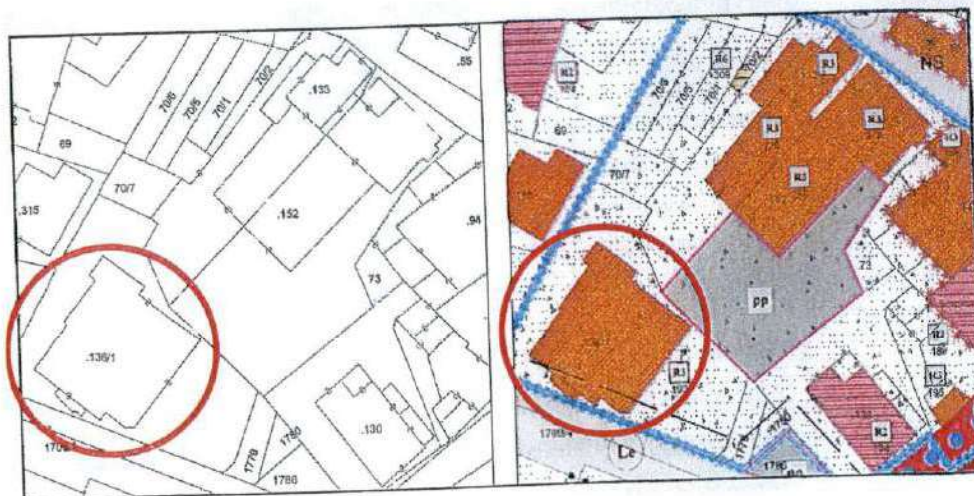
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 193

P.ED. : 136/1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

0

- Volumetrici originali: 0
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: rosa/azzurro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	0 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	10
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 193

P.ED. : 136/1

FM : 3



architetto fulvia di stola

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostola@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 193

P.ED. : 136/1

FM: 3



architetti fulvio berti d'agazzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertidagazzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 193

P.ED. : 136/1

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 194

P.ED. : 130

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

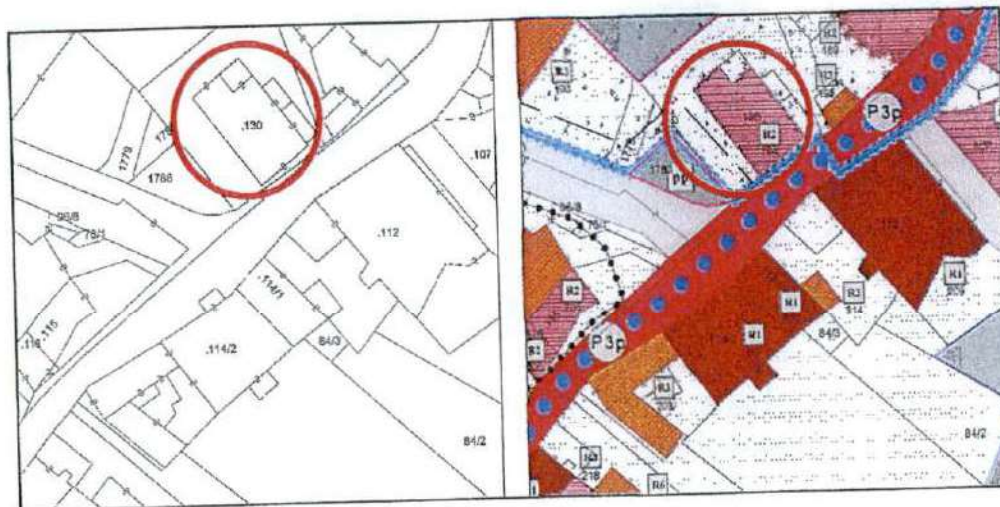
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvia Cristoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocristoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 194

P.ED. : 130

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio: intonaco
Spazi di pertinenza: cortile

Colore: marrone chiaro
Colore: rosa scuro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 2 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 14
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 194

P.ED. : 130

FM : 3



architettosilvioeluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioeluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 194

P.ED. : 130

FM : 3





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 195

P.ED. : 1024

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

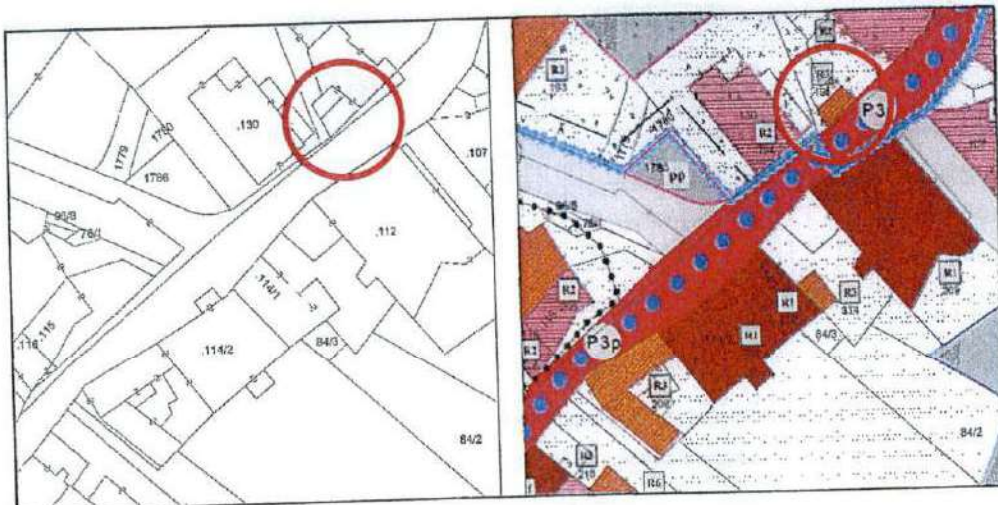
Romeno

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvia Di Stalizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostalizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 195

P.ED. : 1024

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio: intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: rosa
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 9
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 195

P.ED. : 1024

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 196

P.ED. : 105

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

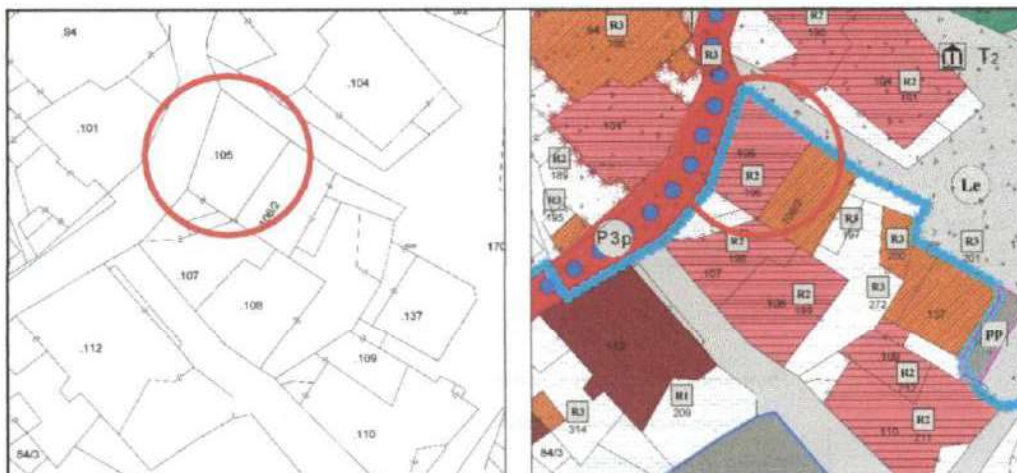
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 196

P.ED. : 105

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

**Tipologia
architettonica storica**

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

**Permanenza
caratteri formali**

4

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio / nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Si mantengano gli elementi modulari, angolate e marcapiani in facciata. Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 196

P.ED. : 105

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 197

P.ED. : 106/2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

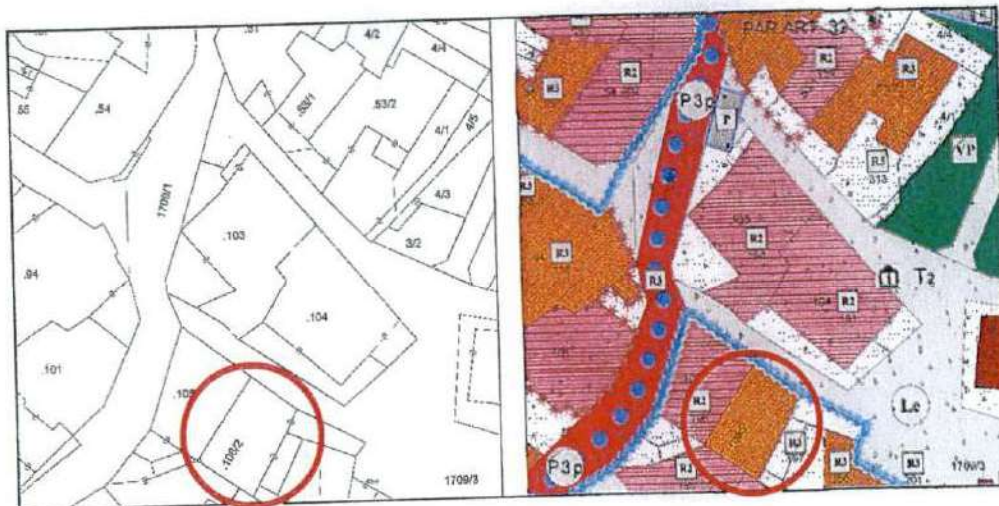
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio di stulizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioestulizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 197

P.ED. : 106/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio: intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: nocciola chiaro / rivestimento in legno
Tipologia: pavimentato

Mantenere apparato ligneo sul retro.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

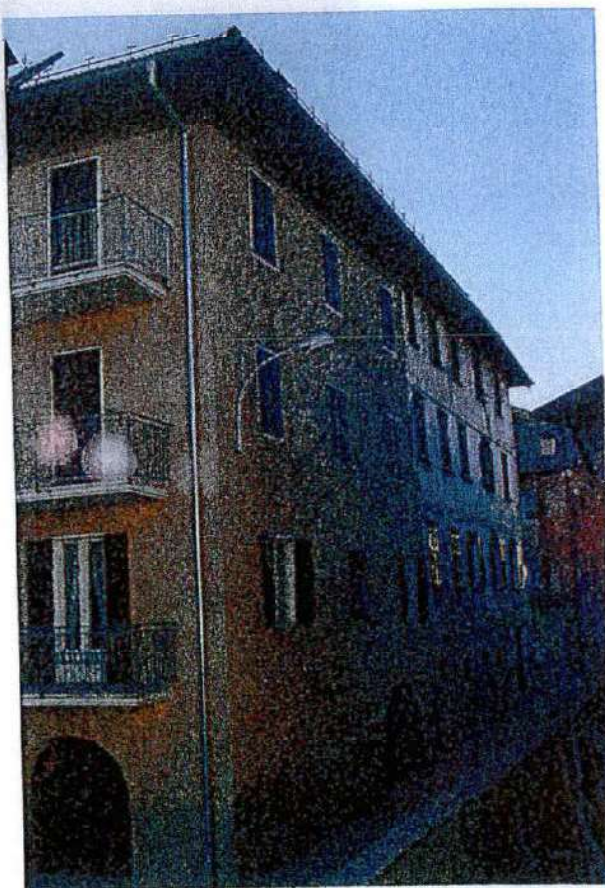
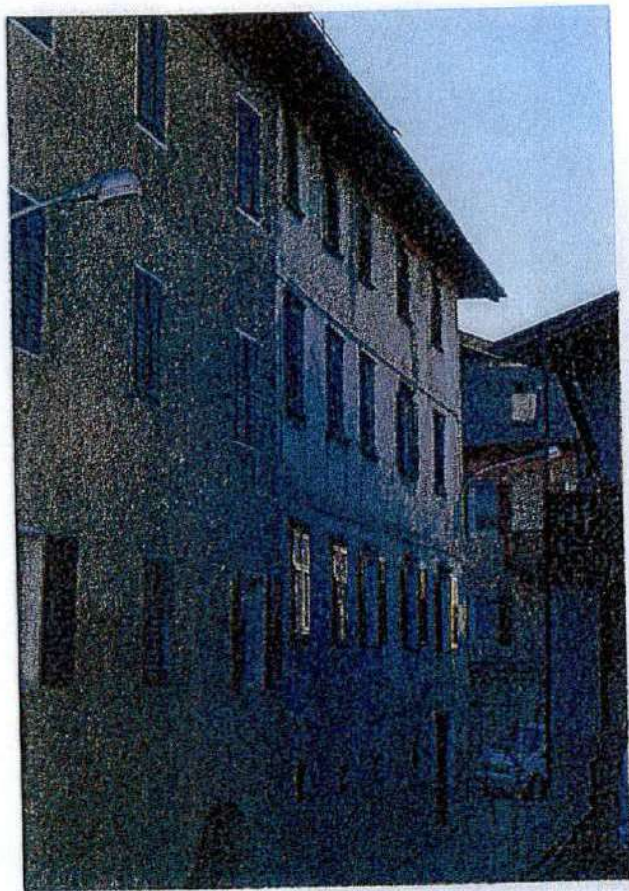
**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 197

P.ED. : 106/2

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 197

P.ED. : 106/2

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 198

P.ED. : 107

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

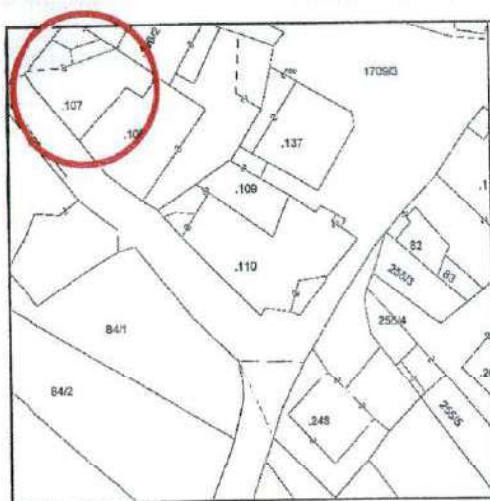
Romeno

Categoria Precedente:

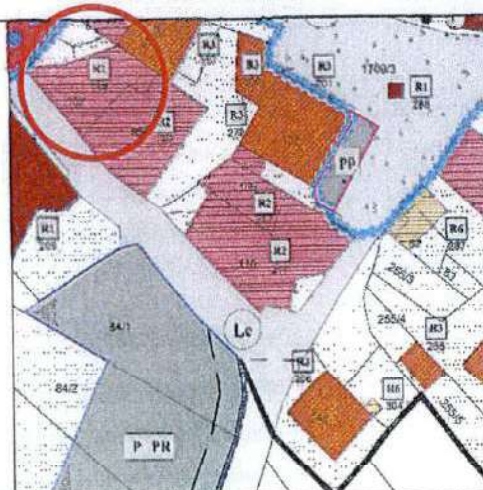
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 198

P.ED. : 107

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 17
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

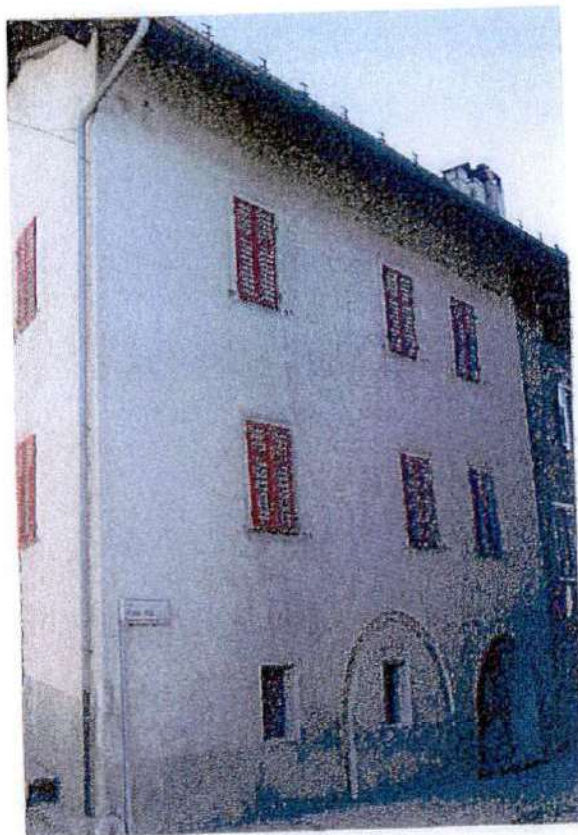
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 198

P.ED. : 107

FM : 3



architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 199

P.ED. : 108

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

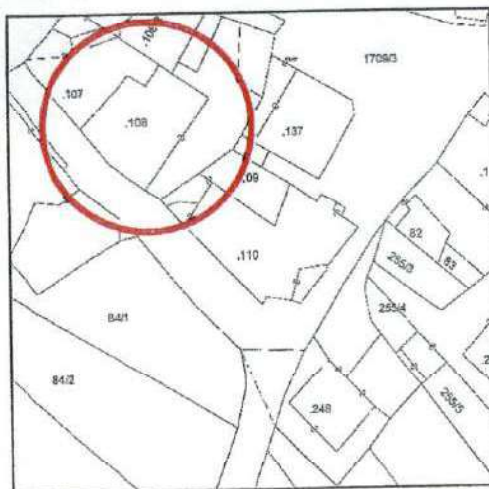
Romeno

Categoria Precedente:

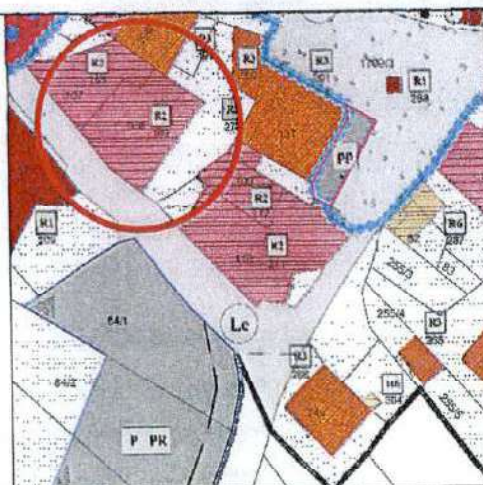
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio cristoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiocristoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 199

P.ED. : 108

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: bianco / nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 17
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 199

P.ED. : 108

FM : 3





Comune di Romeno

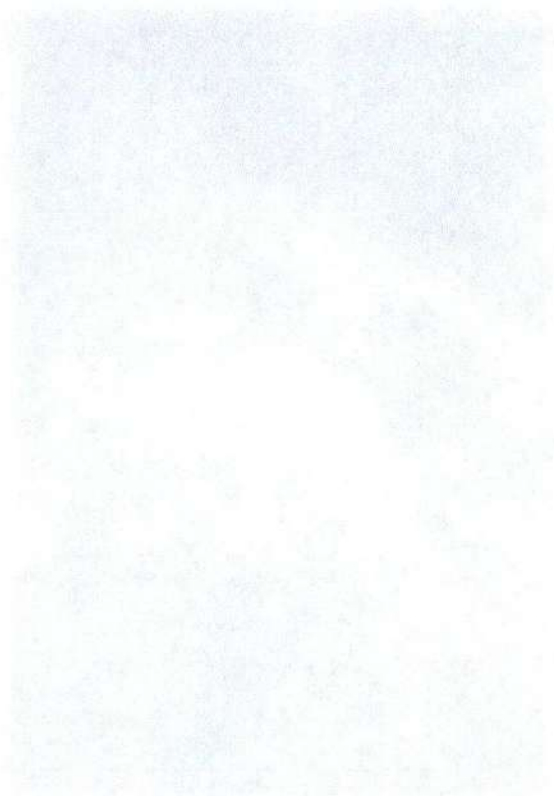
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 199

P.ED. : 108

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 200

P.ED. : 106-1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

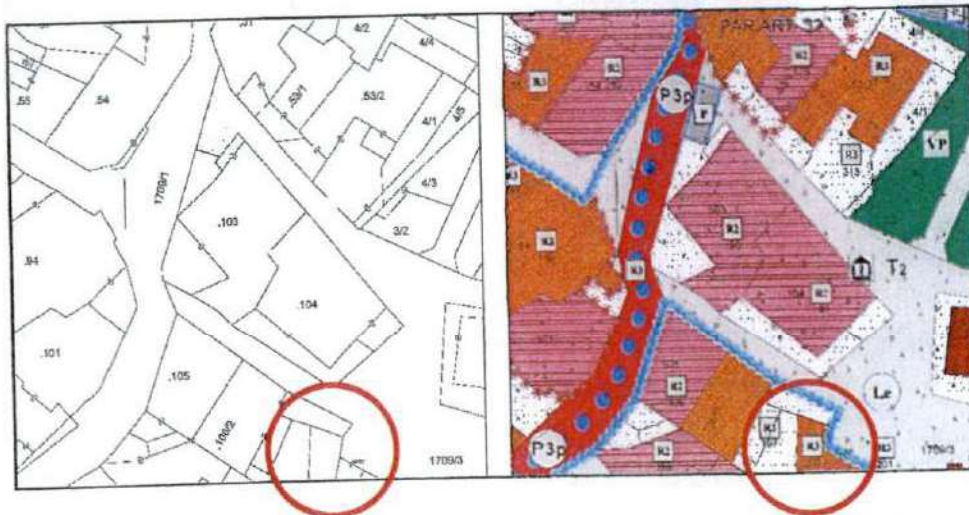
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 200

P.ED. : 106-1

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone

Colore: grigio

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	9
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 200

P.ED. : 106-1

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 201

P.ED. : 137

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

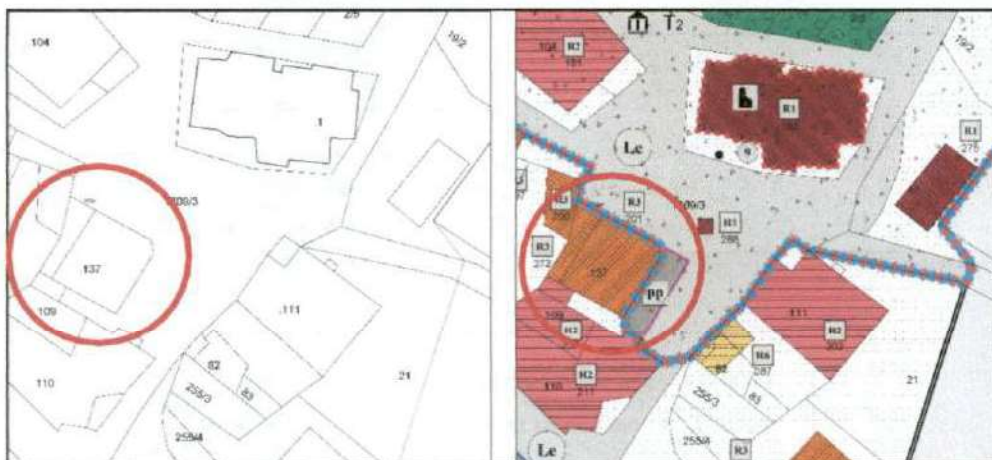
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvialestaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiolestaluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 201

P.ED. : 137

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile

Colore: marrone
Colore: rosa chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



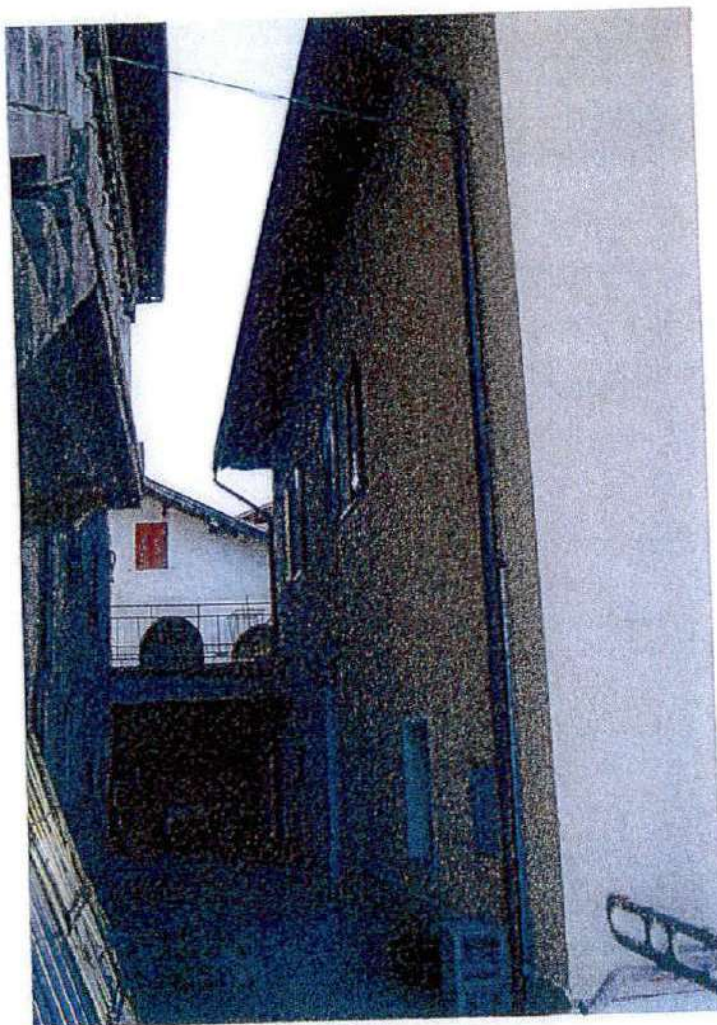
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 201

P.ED. : 137

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 202

P.ED. : 111

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

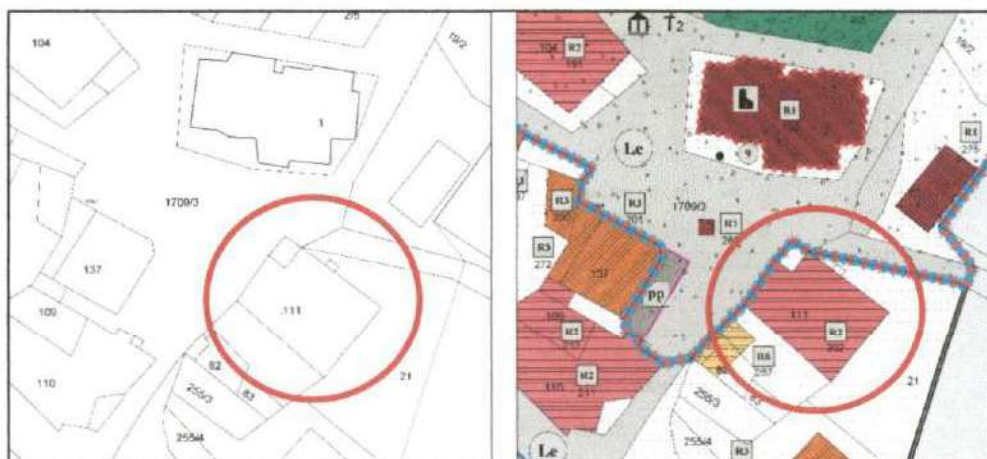
Romeno

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodividedtoluza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studioidertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 202

P.ED. : 111

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	8 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	20
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 202

P.ED. : 111

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio: intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: mattone
Colore: grigio
Tipologia: pavimentato

Si esclude la sopraelevazione prevista dall'art.105 della LP 15/2015 e s.m.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 8 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 20
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 202

P.ED. : 111

FM : 3



architettofulviobertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - fulviobertoluzzi@gmail.com



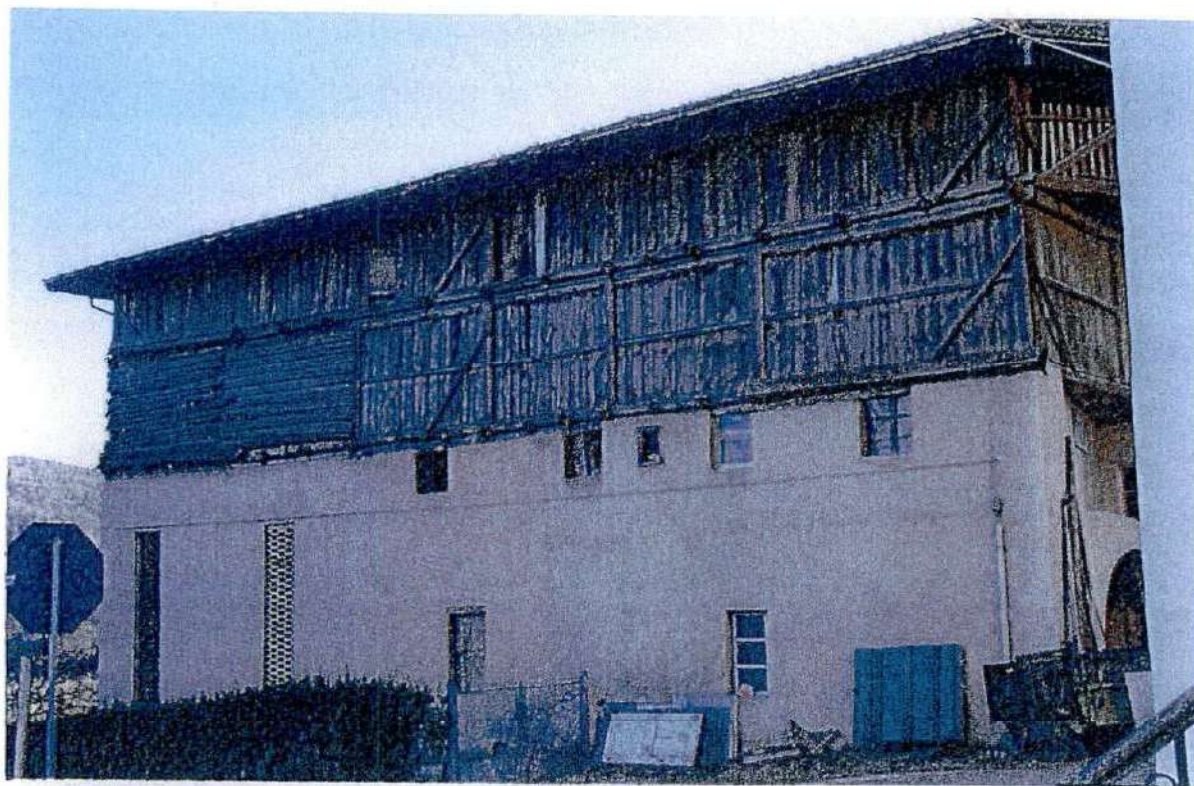
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 202

P.ED. : 111

FM : 3





Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 203

P.ED. : 119

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

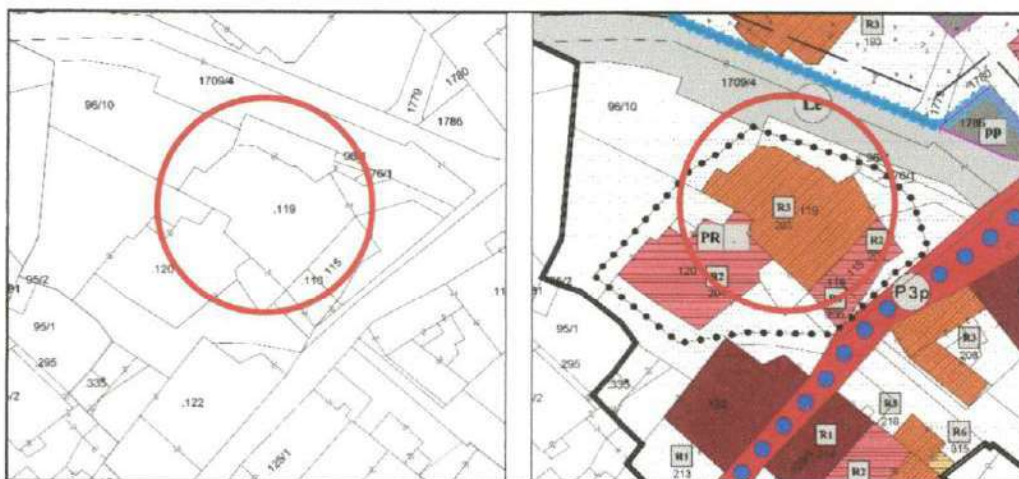
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciertolizza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 203

P.ED. : 119

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura:

Colore:

Edificio:

Colore:

Spazi di pertinenza:

Tipologia:

Si introduce un vincolo tipologico a tutela delle parti lignee e in muratura in facciata. Si esclude la sopraelevazione. Si raccomanda il progetto unitario e complessivo di riordino del compendio edificato.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

C

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 13
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

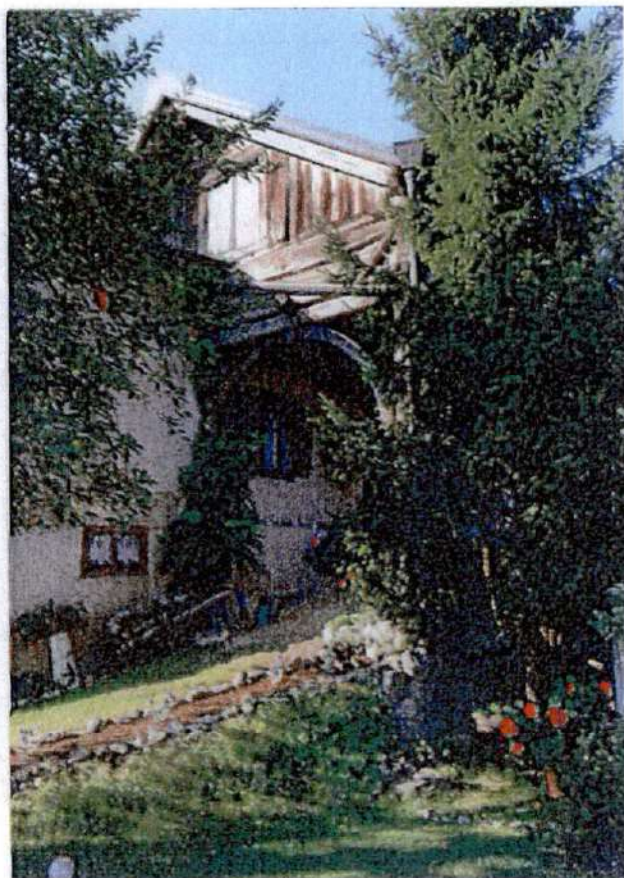
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 203

P.ED. : 119

FM : 3





Comune di Romeno

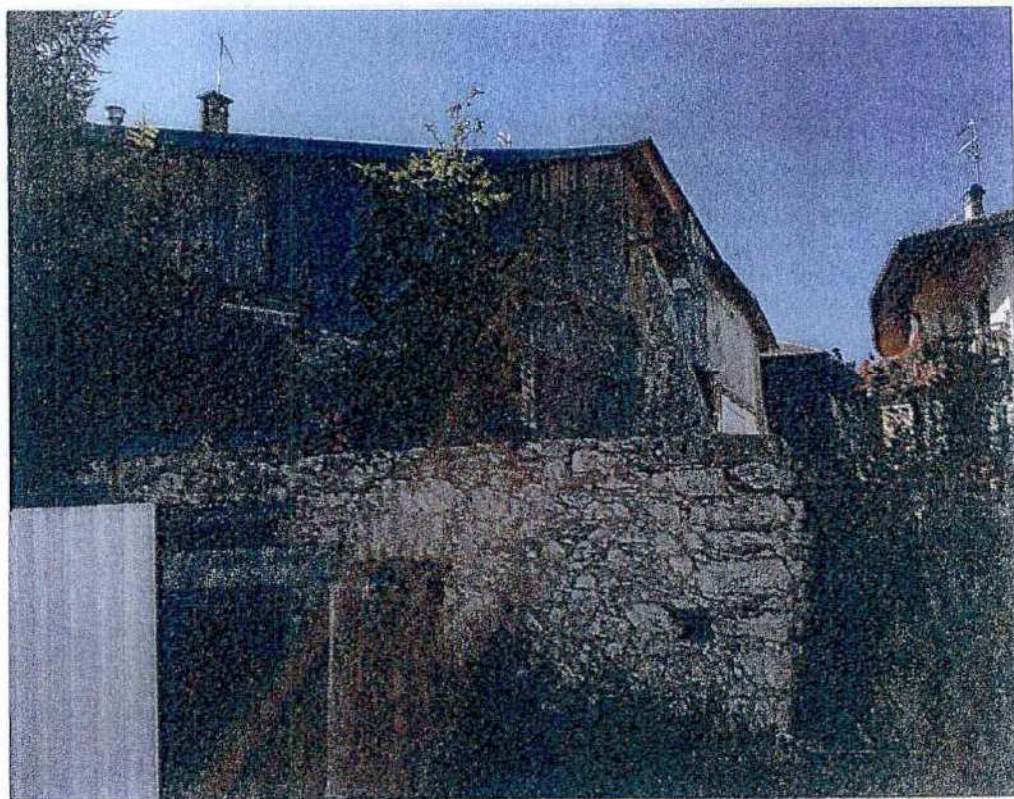
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 203

P.ED. : 119

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 204

P.ED. : 120

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 204

P.ED. : 120

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile

Colore: mattone
Colore: beige
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 4 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 18
Categoria Piano R2



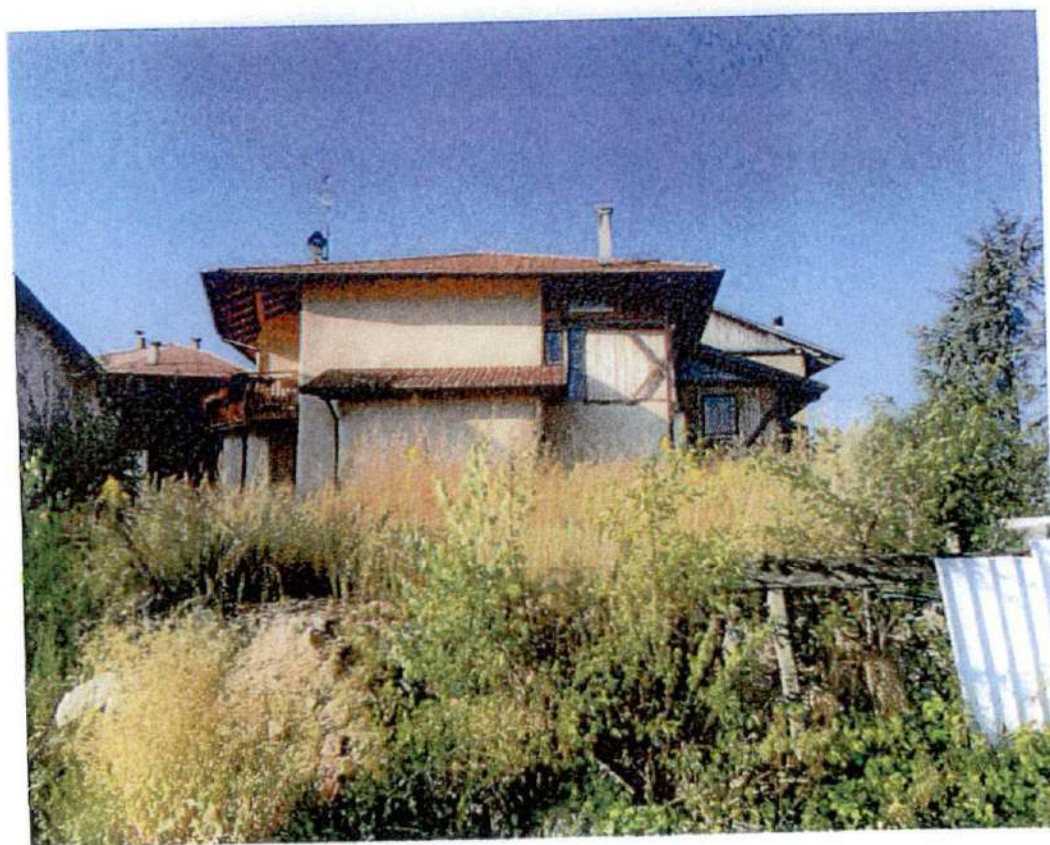
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 204

P.ED. : 120

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 204

P.ED. : 120

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 205

P.ED. : 115

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

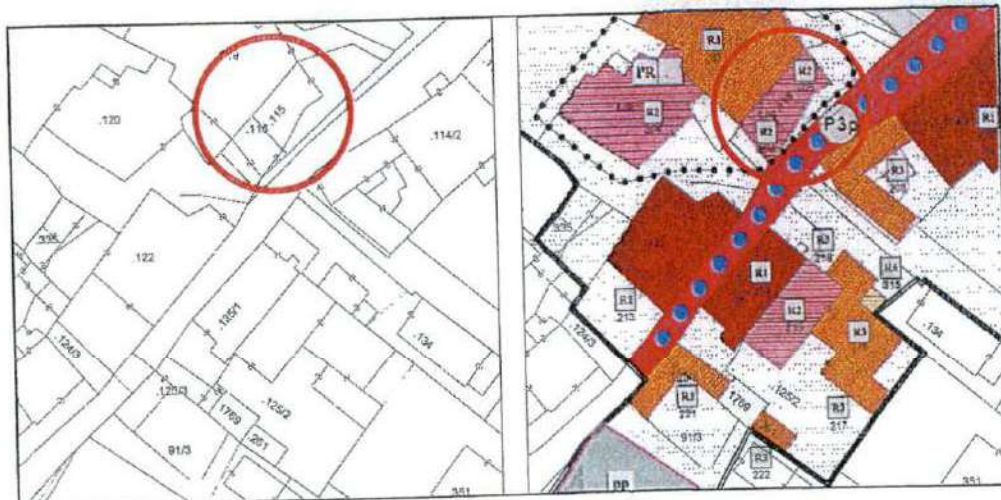
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 205

P.ED. : 115

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotto
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: giallo / beige
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 205

P.ED. : 115

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 206

P.ED. : 116

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

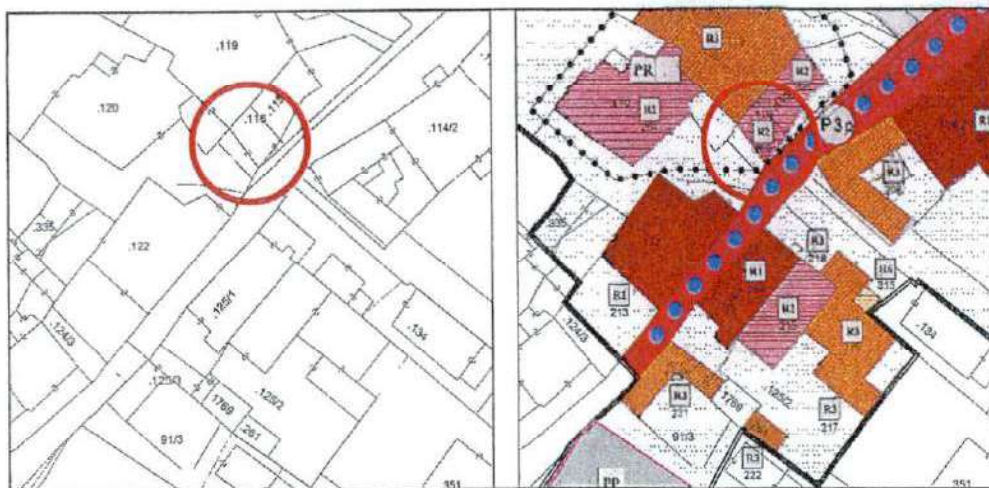
Romeno

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 206

P.ED. : 116

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile

Colore: marrone scuro
Colore: beige
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	4 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 206

P.ED. : 116

FM : 3





Comune di Romeno

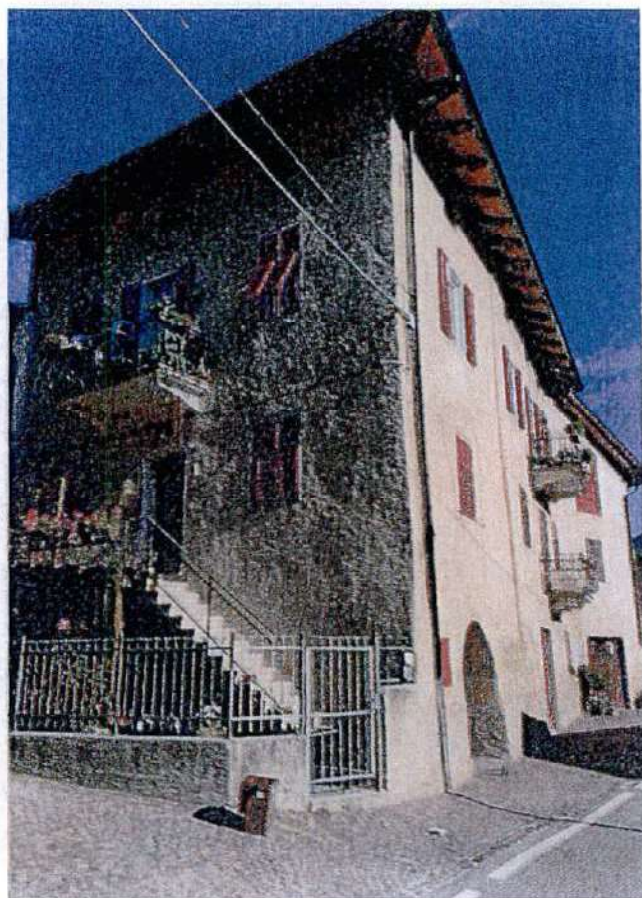
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 206

P.ED. : 116

FM : 3



architetto fulvio bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 207

P.ED. : 114/2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

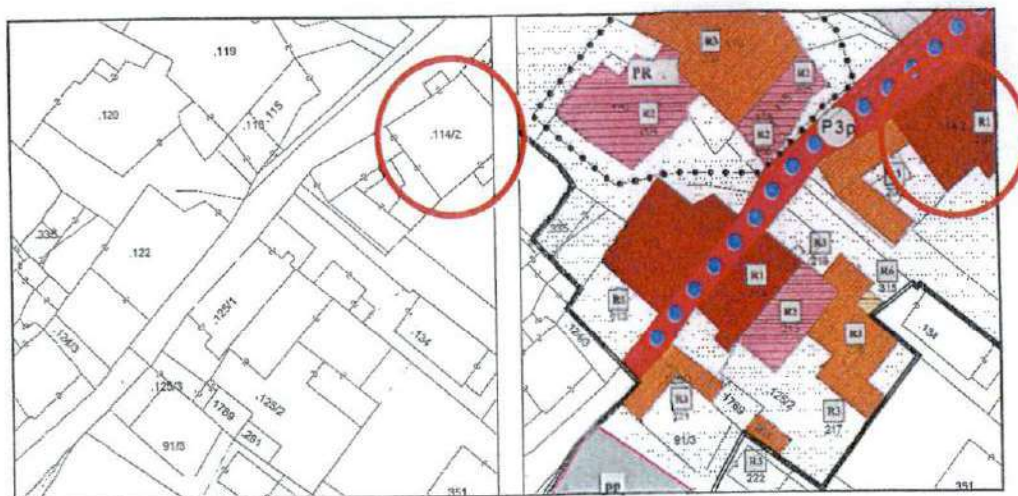
Romeno

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviolettoluza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodulviolettoluza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 207

P.ED. : 114/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 2
Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
Colore: giallo
Tipologia: giardino

Mantenere tamponamento ligneo e cornici in pietra.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	8 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	24
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 207

P.ED. : 114/2

FM : 3





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 208

P.ED. : 114/2

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

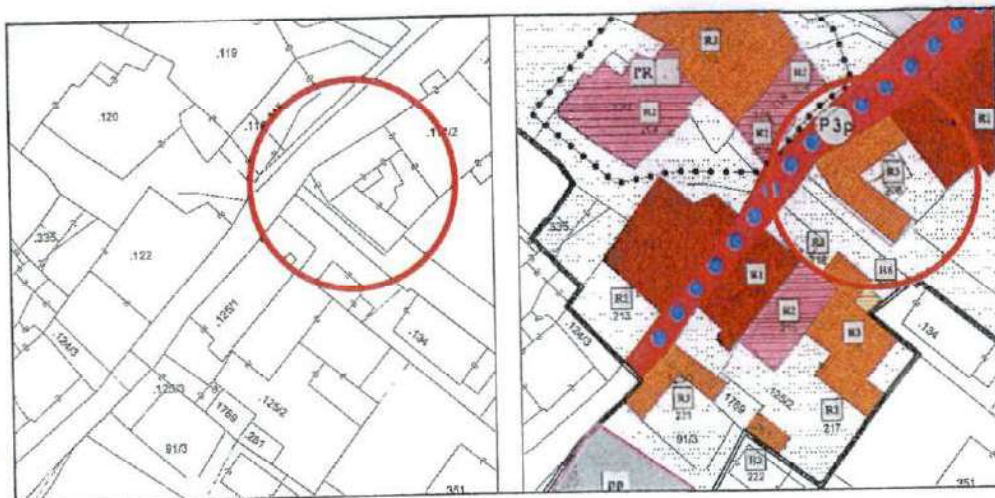
Romeno

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architetti federico bertoluzzi

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 208

P.ED. : 114/2

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: lamiera
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 9
Categoria Piano R3



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 208

P.ED. : 114/2

FM : 3



architettofulvidestoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodelstoluzza@gmail.com

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 209

P.ED. : 112

FM : 3

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia
architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
Costruttivo: 2
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone chiaro
Colore: nocciola chiaro
Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	5 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	21
Categoria Piano	R1