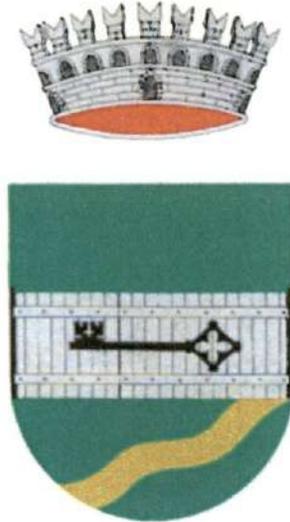


COMUNE DI ROMENO

PROVINCIA DI TRENTO



COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE AL PRG PER LE AREE DI
ANTICO INSEDIAMENTO.

Delibera commissario ad acta n. 1 del
22/05/2020

Adeguato a prescrizioni del Servizio
Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 1/2020
del 17/01/2020

Il Segretario
Pancheri Daniel David



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ALLE AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO

SCHEDE SALTER

da 073 a 129



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio

**APPROVATO
CON MODIFICHE**
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 2154 D.D. 22.12.2020

Il Segretario Comunale
Daniel David Pancheri

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

[Signature]
dott.arch. FULVIO BERTOLUZZA
ISCRIZIONE ALBO N° 181



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 073

P.ED. : 127-1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

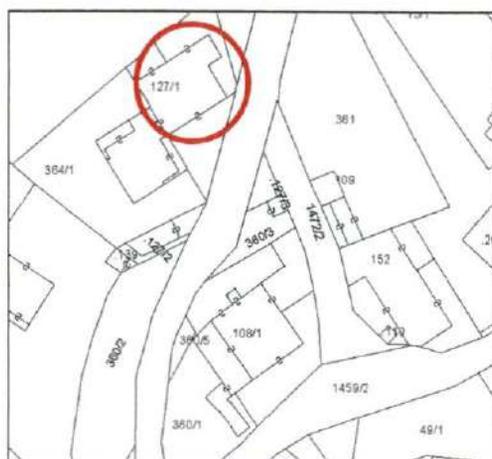
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvidbertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 073

P.ED. : 127-1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	9
Categoria Piano	R3

architett@fulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 073

P.ED. : 127-1

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 073

P.ED. : 127-1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 074

P.ED. : 127-1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

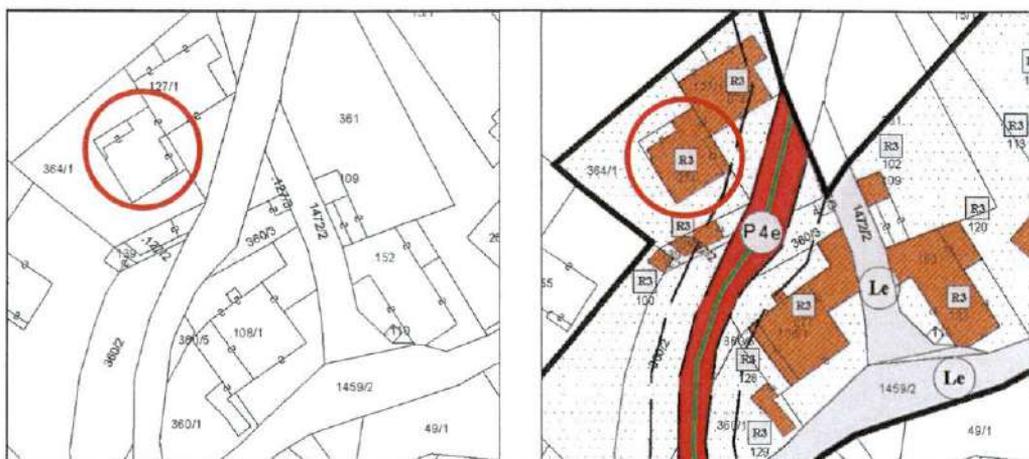
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvidestoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 074

P.ED. : 127-1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Q

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: lamiera

Edificio: intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	9
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 074

P.ED. : 127-1

FM : 5



architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 075

P.ED. : 15

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettoluliovestolizza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobestolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 075

P.ED. : 15

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento "pont" e fori facciata.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 13
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



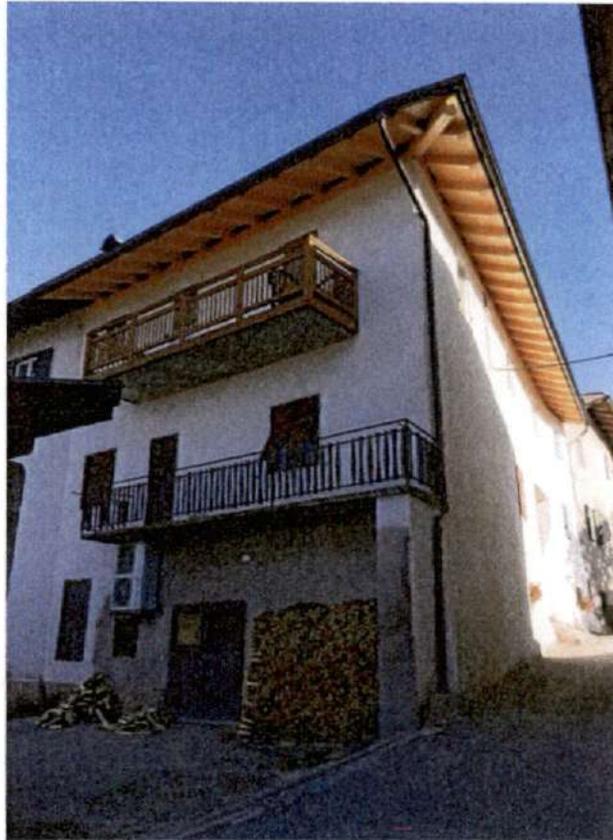
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 075

P.ED. : 15

FM : 5



architettodestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 076

P.ED. : 16

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

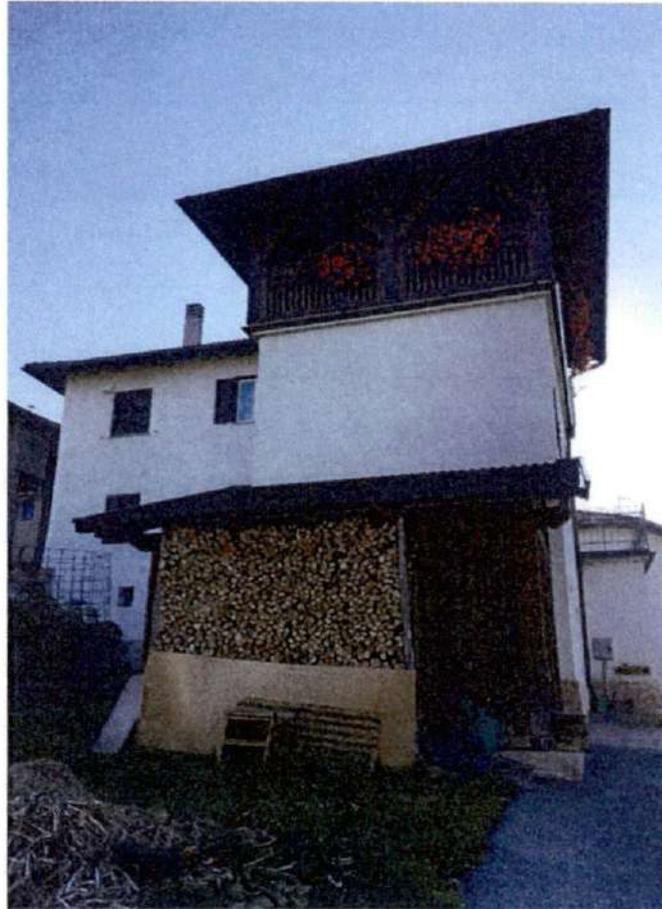
Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 076

P.ED. : 16

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

0

Volumetrici originali:	0
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio: intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Mantenimento apparato ligneo nel sottotetto.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	0 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	12
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

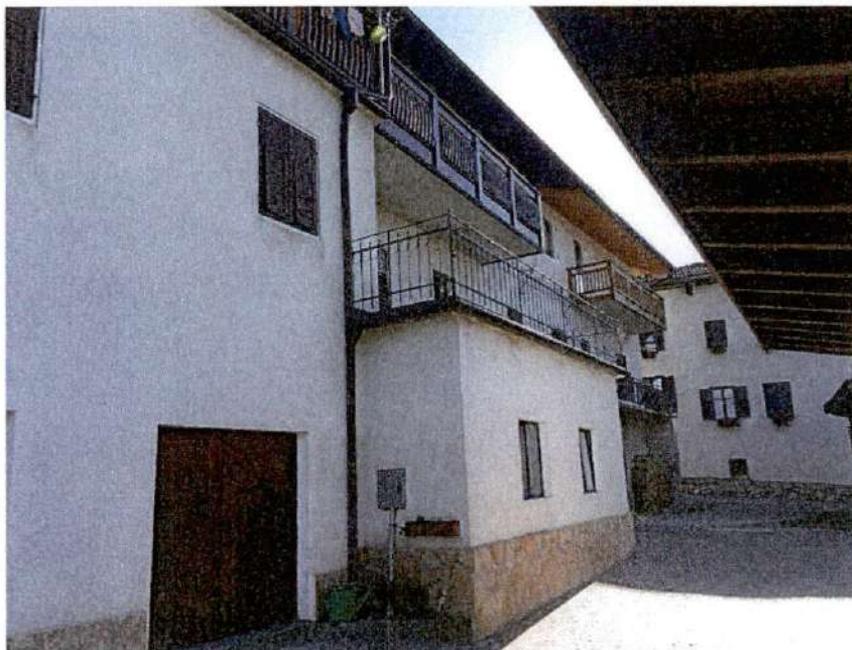
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 076

P.ED. : 16

FM : 5



architettofulviobertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 077

P.ED. : 108/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

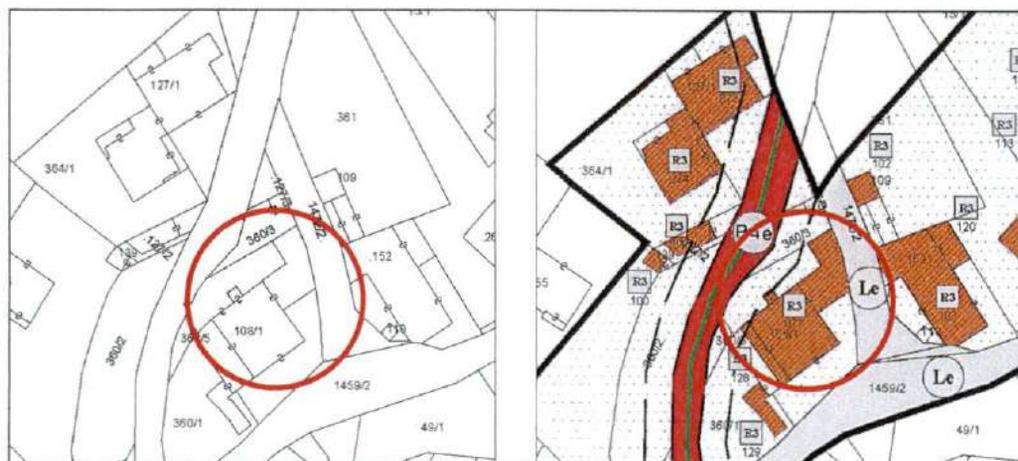
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 077

P.ED. : 108/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = balta
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnala
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 1
Complementari: 1
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio: intonaco

Colore: nocciola chiaro / grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento portone ad arco e fregi finestre e angolari.

Epoca di costruzione

6

4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

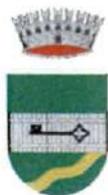
N

N = no
S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 4 +
Epoca di costruzione 6 =
Punteggio 13
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 077

P.ED. : 108/1

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 077

P.ED. : 108/1

FM : 5



architettodestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiostolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 078

P.ED. : 9/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romano
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 078

P.ED. : 9/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

- Copertura: tegola coppo
- Edificio : intonaco
- Spazi di pertinenza: cortile interno
- Colore: marrone scuro
- Colore: bianco / nocciola
- Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	14
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 078

P.ED. : 9/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



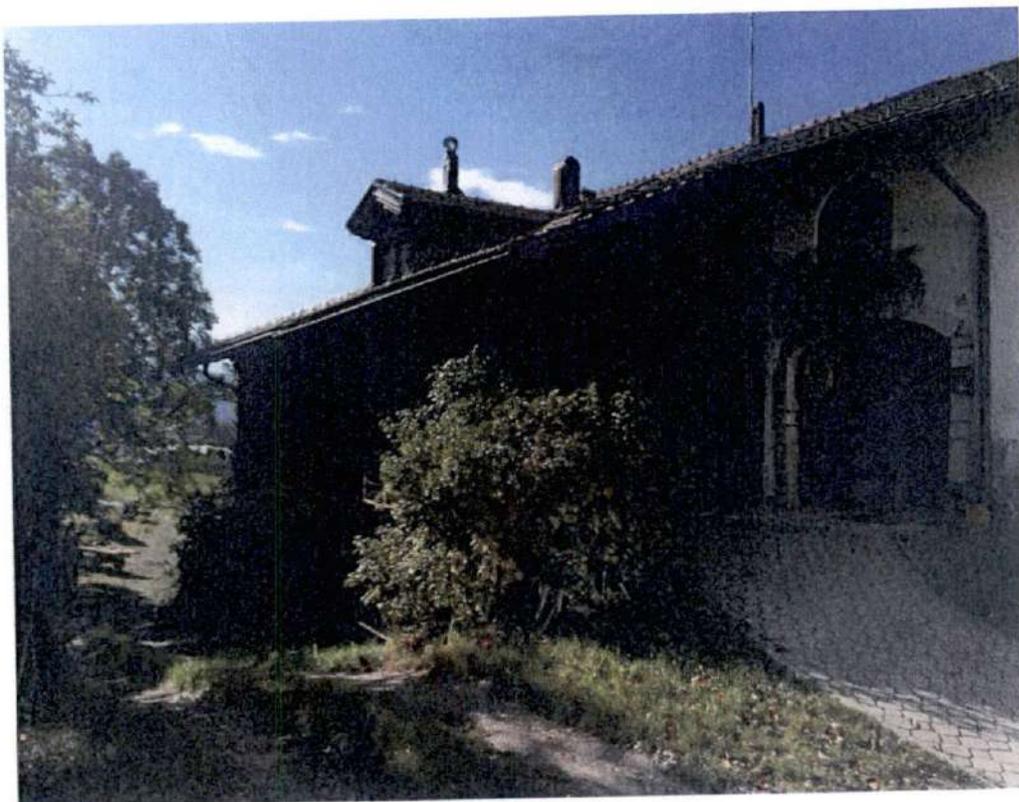
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 078

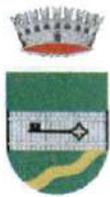
P.ED. : 9/1

FM : 5



architettofulviolertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

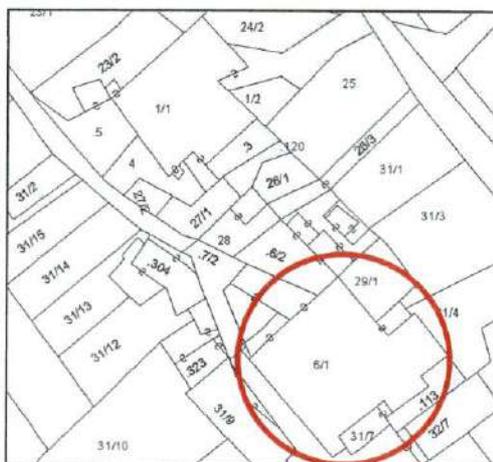
Salter

Categoria Precedente:

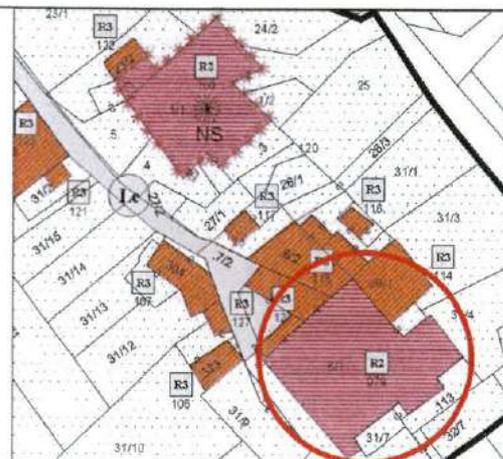
R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettola
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 2
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo Colore: mattone
 Edificio : intonaco Colore: sassi a vista / nocciola chiaro
 Spazi di pertinenza: cortile interno Tipologia: giardino



Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	8 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	20
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5



architettodolciobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

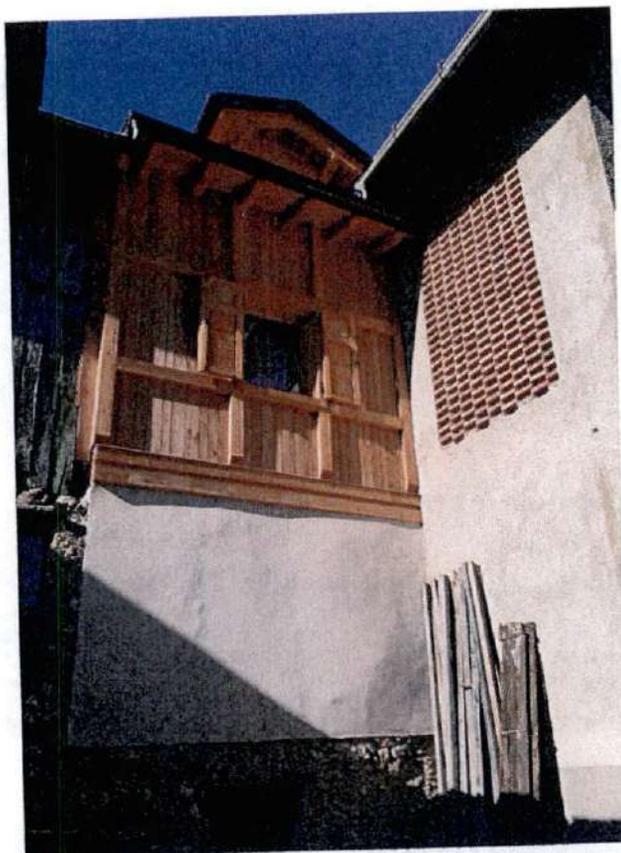


Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 079

P.ED. : 6/1

FM : 5



architetto fulvia bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 080

P.ED. : 40/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 080

P.ED. : 40/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: verde acqua

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architett@fulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 080

P.ED. : 40/1

FM : 5



architetti fulvia bertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 081

P.ED. : 40/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

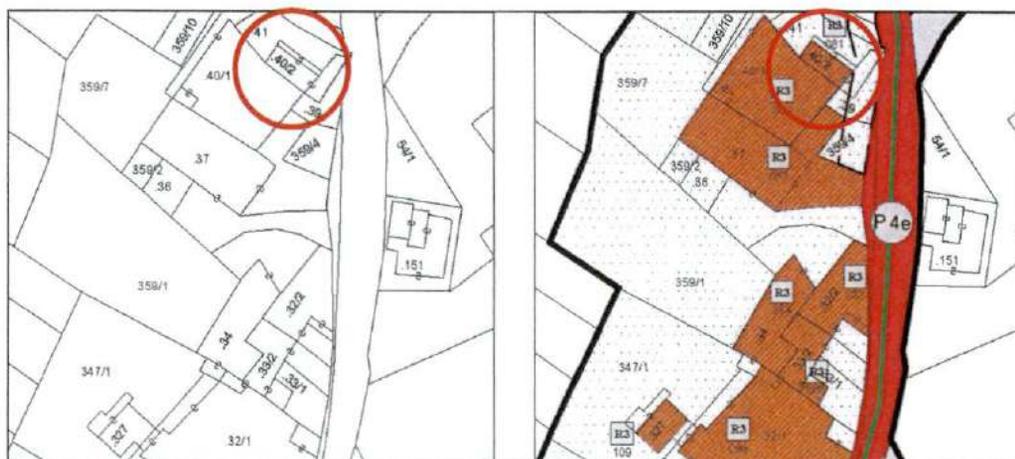
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulvi@diestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 081

P.ED. : 40/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo	Colore: mattone
Edificio : intonaco	Colore: bianco
Spazi di pertinenza: cortile interno	Tipologia: pavimentato



Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 081

P.ED. : 40/2

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 082

P.ED. : 37

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architett@fulviabertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 082

P.ED. : 37

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia
architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 082

P.ED. : 37

FM : 5



architetti fulvia bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 083

P.ED. : 32/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 083

P.ED. : 32/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Mantenimento apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 083

P.ED. : 32/2

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 083

P.ED. : 32/2

FM : 5



architetti fulvio bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 084

P.ED. : 34

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 084

P.ED. : 34

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 084

P.ED. : 34

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 085

P.ED. : 33/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

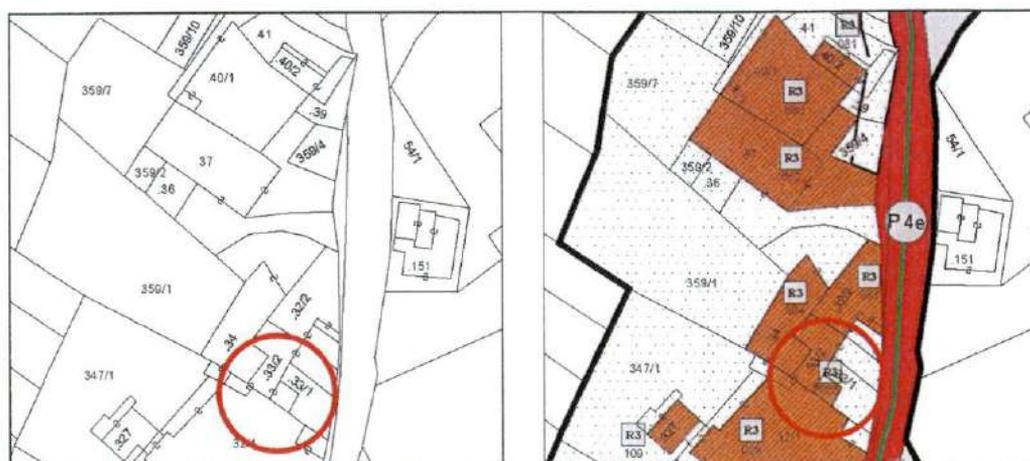
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 085

P.ED. : 33/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
B = edificio produttivo
C = edificio speciale
D = stalla
E = baita
F = malga
G = chiesa
H = rustico
I = fontana
L = legnaia
M = municipio
N = magazzino
O = albergo
P = cabina elettrica
Q = edificio commerciale
R = castello
S = tettoia
T = garage
U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
4 = Bassa definizione
6 = Media definizione
8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
B = Medio
C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
Costruttivo: 0
Complementari: 0
Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: rivestimento in legno / grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
6 = tra il 1860 e il 1939
8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
B = media qualità
C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
B = sottoutilizzato
C = In stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 086

P.ED. : 32/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettefulviabertolizza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 086

P.ED. : 32/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	10
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



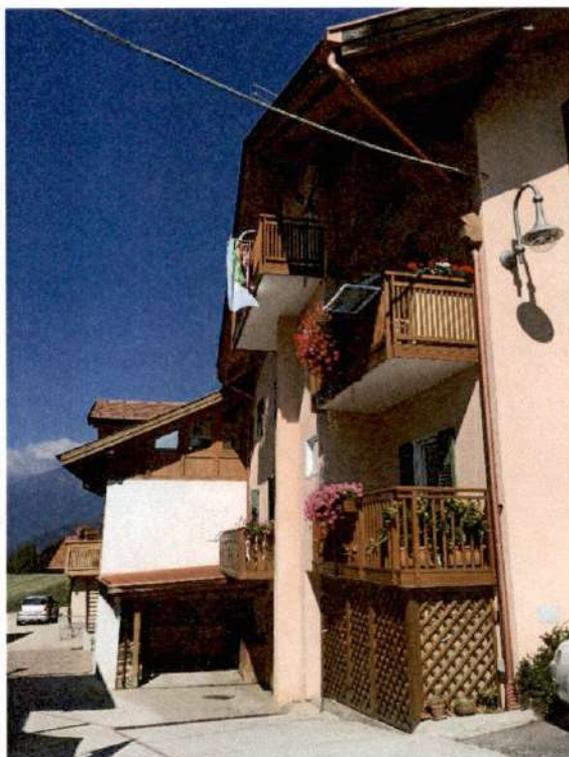
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 086

P.ED. : 32/1

FM : 5



architettodolciobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 086

P.ED. : 32/1

FM : 5



architettofulvialestolizza

via z. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiolestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 086

P.ED. : 32/1

FM : 5



architettodulciobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architett@fulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balta
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

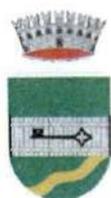
N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R3

architettodivulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5



architettefulviobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5



architettodulviobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 087

P.ED. : 25

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 088

P.ED. : 21/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettapulviolertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 088

P.ED. : 21/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: vaniglia

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	10
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 088

P.ED. : 21/1

FM: 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 088

P.ED. : 21/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 089

P.ED. : 21/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettafalviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 089

P.ED. : 21/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: rosa scuro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	10
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 089

P.ED. : 21/2

FM : 5



architettafulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 089

P.ED. : 21/2

FM : 5





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 090

P.ED. : 18

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R1

Categoria Piano:

R1



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulvidentaluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiodeltaluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 090

P.ED. : 18

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

G

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

8

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

8

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 2
- Complementari: 2
- Decorativi: 2

Materiali utilizzati:

Copertura: scandole
 Edificio : intonaco
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: grigio scuro
 Colore: grigio / sasso a vista
 Tipologia: pavimentato / giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

S

- N = no
- S = D. Lgs °42/04

Permanenza caratteri formali	8 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	24
Categoria Piano	R1



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 090

P.ED. : 18

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 090

P.ED. : 18

FM : 5



architetturafulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 090

P.ED. : 18

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 091

P.ED. : 106

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 091

P.ED. : 106

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 091

P.ED. : 106

FM : 5



architettofulviabertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 092

P.ED. : 20/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

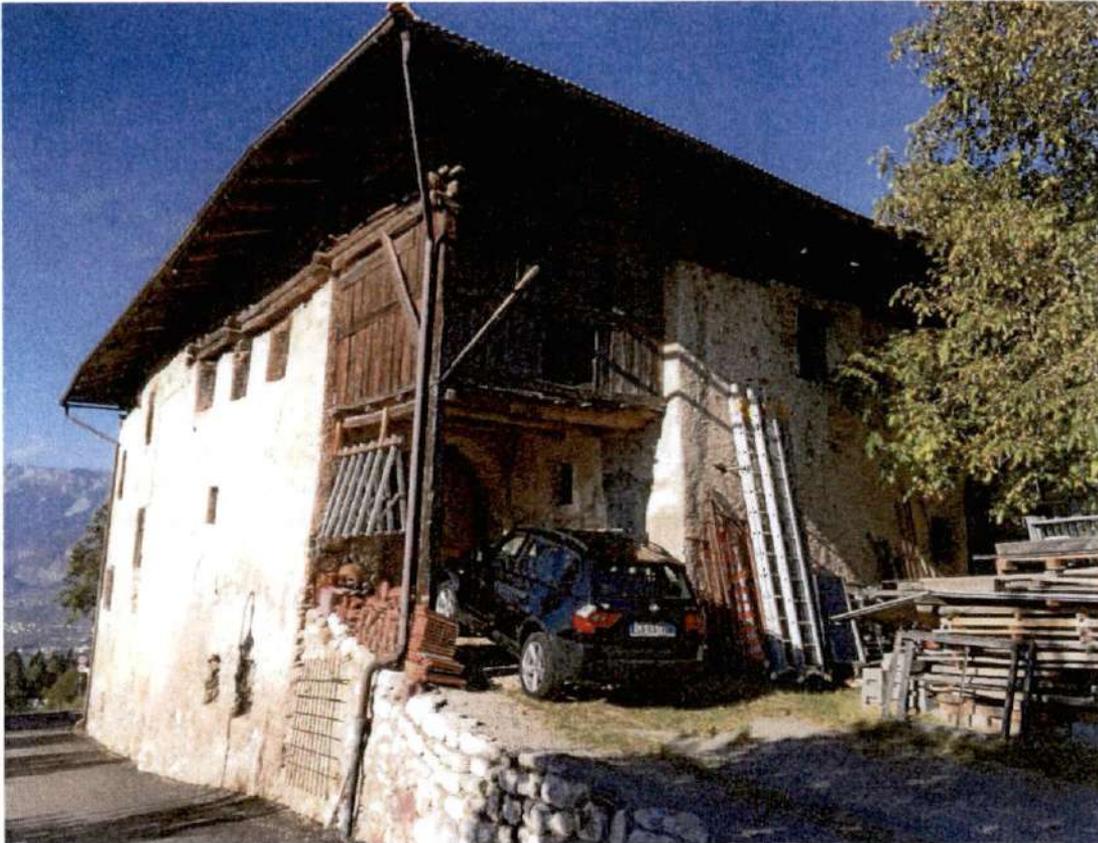
Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 092

P.ED. : 20/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

C

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

5

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
 Edificio : intonaco
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
 Colore: bianco / grigio / rivestimento in legno
 Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

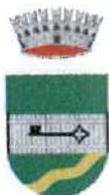
N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	5 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	19
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

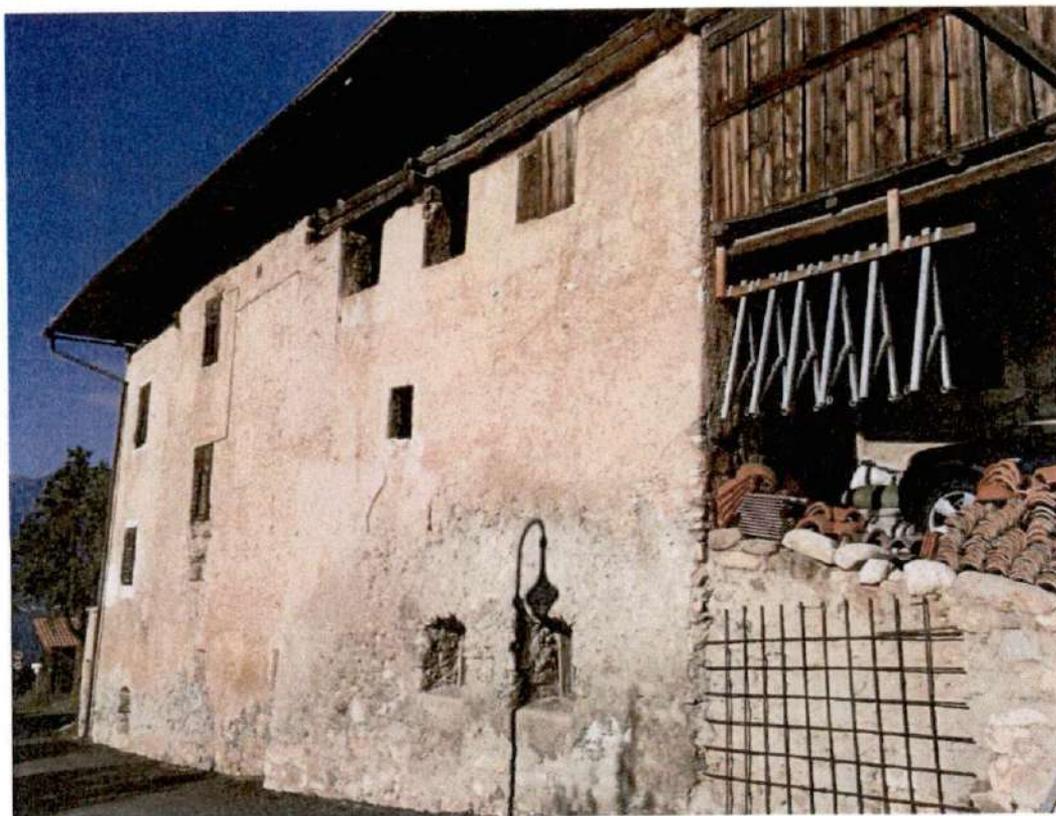
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 092

P.ED. : 20/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 092

P.ED. : 20/1

FM : 5



architettapulvibertoluzza

via z. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 092

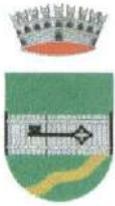
P.ED. : 20/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 093

P.ED. : 14/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

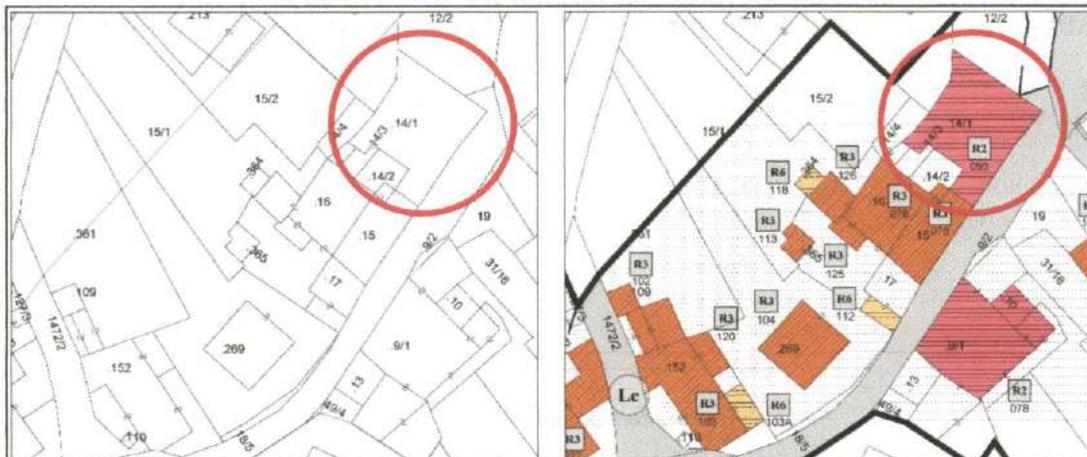
Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

**PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 093

P.ED. : 14/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
 Edificio : intonaco
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
 Colore: grigio
 Tipologia: giardino / pavimentato

Mantenimento portico d'accesso e apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	6 +
Epoca di costruzione	8 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 093

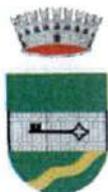
P.ED. : 14/1

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 094

P.ED. : 19/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 094

P.ED. : 19/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balia
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

0

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Mantenimento portone ad arco d'ingresso.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	0 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	12
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 094

P.ED. : 19/1

FM : 5



architettofulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 095

P.ED. : 19/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 095

P.ED. : 19/7

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia
architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
 Edificio : intonaco
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro
 Colore: nocciola chiaro
 Tipologia: giardino

Mantenimento portone ad arco ed apparato ligneo.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali 3 +
Tipologia architettonica storica 6 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 17
Categoria Piano R2



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 095

P.ED. : 19/2

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 096

P.ED. : 19/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolciobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 096

P.ED. : 19/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: marrone
Colore: grigio / rivestimento in legno
Tipologia:

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 096

P.ED. : 19/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 097

P.ED. : 19/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 097

P.ED. : 19/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

4

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

3

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	1
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

<i>Permanenza caratteri formali</i>	3 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 097

P.ED. : 19/2

FM : 5



architetti fulvio bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 098

P.ED. : 20/5

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architetto Fulvia Bertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 098

P.ED. : 20/5

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

8

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

C

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

3

Volumetrici originali:	2
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone
Colore: grigio
Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

6

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

C

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgs n°42/04

Permanenza caratteri formali	3 +
Tipologia architettonica storica	8 +
Epoca di costruzione	6 =
Punteggio	17
Categoria Piano	R2



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 098

P.ED. : 20/5

FM : 5



architettofulvioberoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 099

P.ED. : 326

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulvidestolizza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 099

P.ED. : 326

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

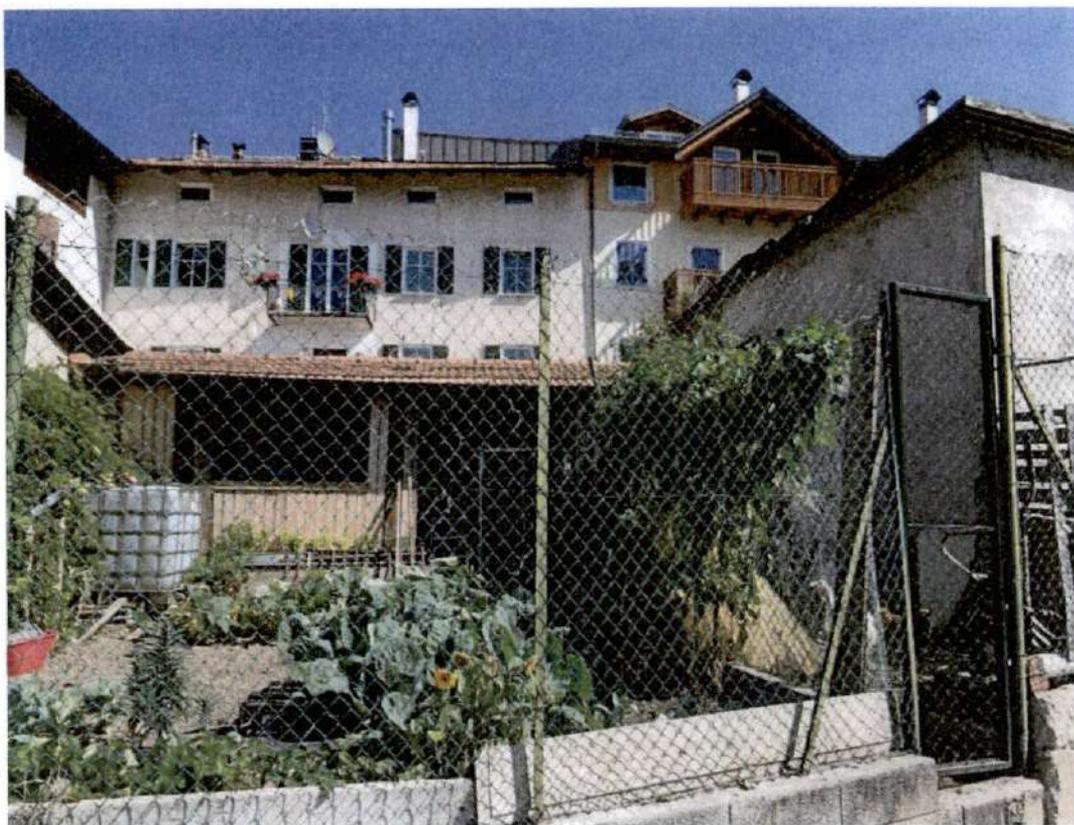
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 099

P.ED. : 326

FM : 5



architettafulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 099

P.ED. : 326

FM : 5



architettofulvicbertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 100

P.ED. : 139

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

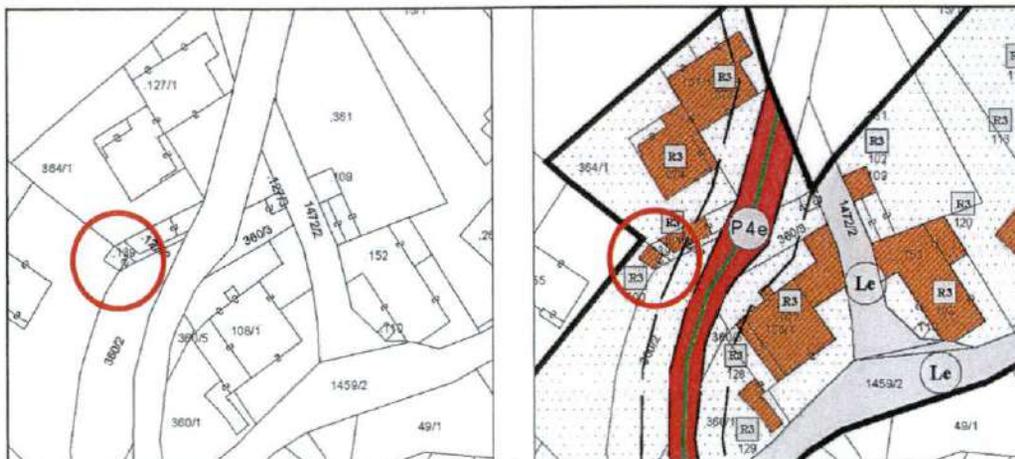
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvidertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 100

P.ED. : 139

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

C

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettola
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: giallo ocra

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 100

P.ED. : 139

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 101

P.ED. : 127-1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

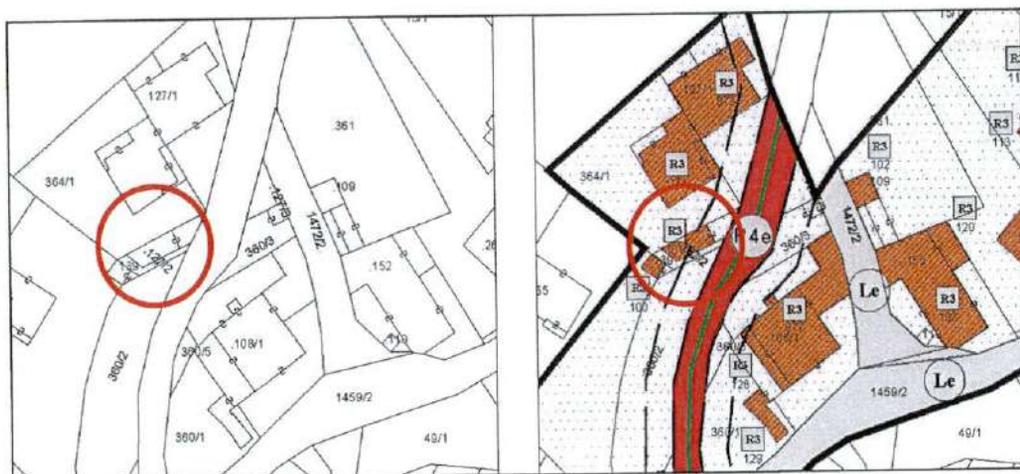
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 101

P.ED. : 127-1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: giallo ocra

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 101

P.ED. : 127-1

FM : 5



architettodulciobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 102

P.ED. : 109

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

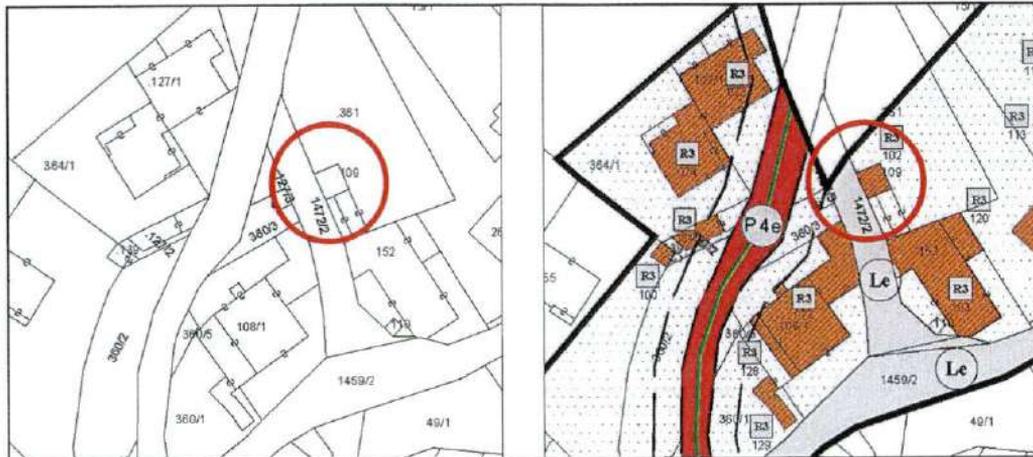
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettapoliobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 102

P.ED. : 109

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balta
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettola
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

A

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	7
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 102

P.ED. : 109

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 103

P.ED. : 152

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

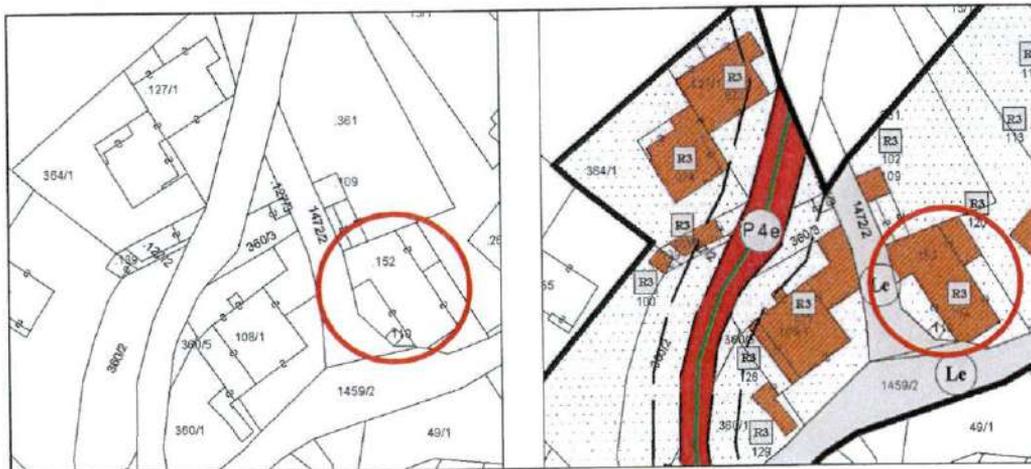
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 103

P.ED. : 152

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

O

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 103

P.ED. : 152

FM : 5



architettodulviobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 103

P.ED. : 152

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 104

P.ED. : 269

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 104

P.ED. : 269

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	9
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 104

P.ED. : 269

FM : 5



architett@fulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 105

P.ED. : 8

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettolfulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 105

P.ED. : 8

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnata
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone scuro

Edificio : intonaco

Colore: grigio / beige

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali 1 +
Tipologia architettonica storica 0 +
Epoca di costruzione 8 =
Punteggio 9
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



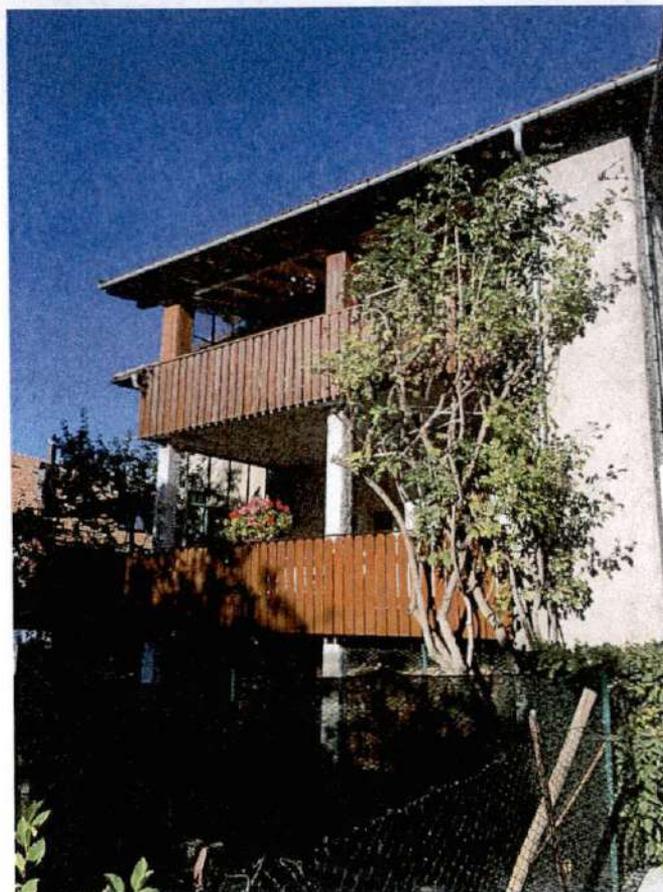
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 105

P.ED. : 8

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



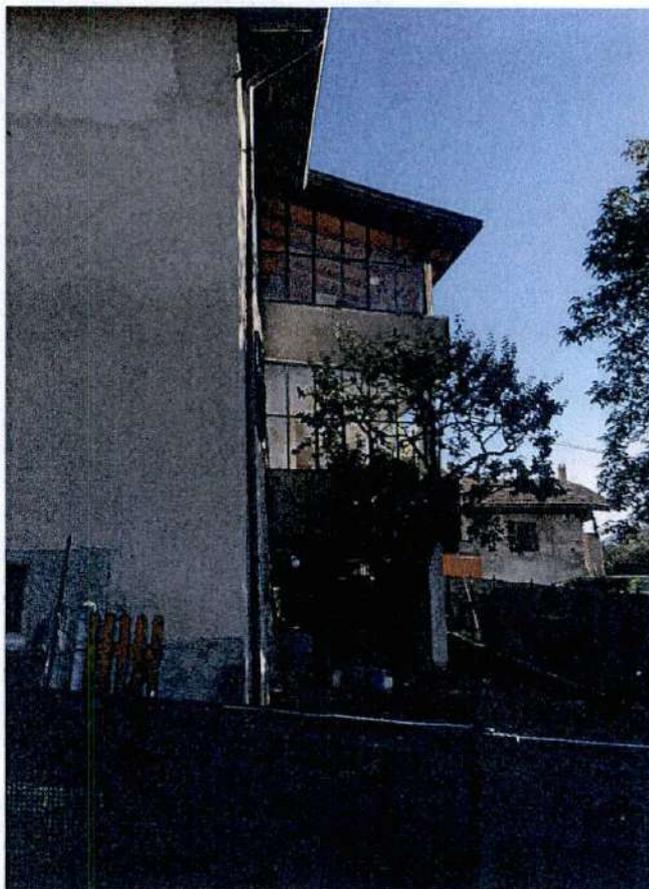
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 105

P.ED. : 8

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 106

P.ED. : 323

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

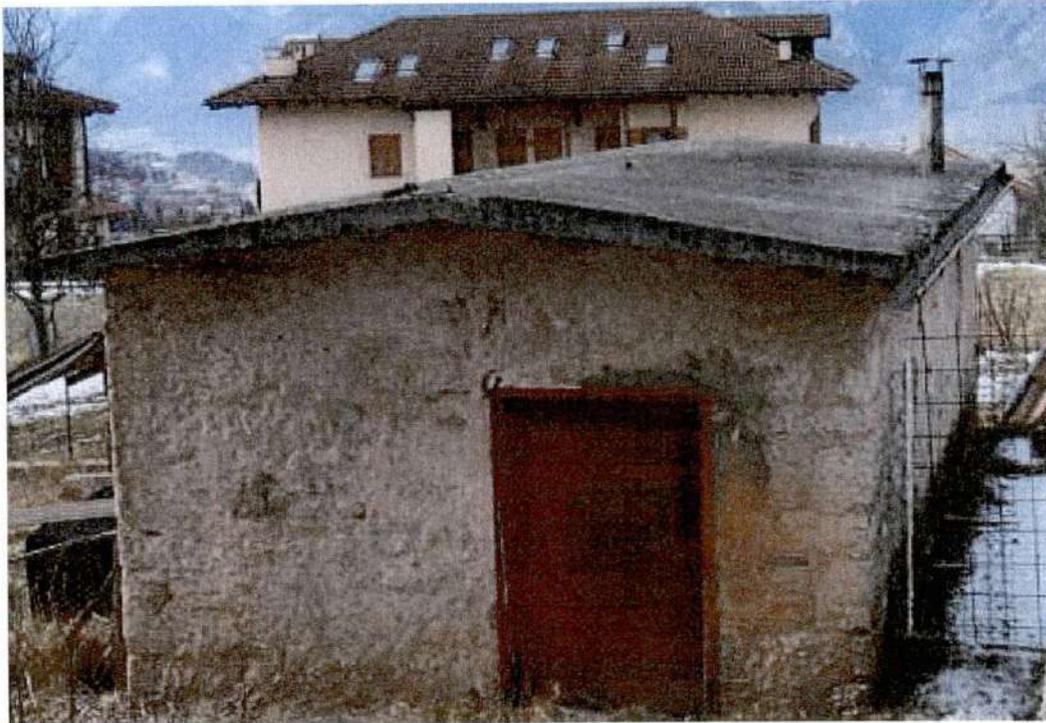
Salter

Categoria Precedente:

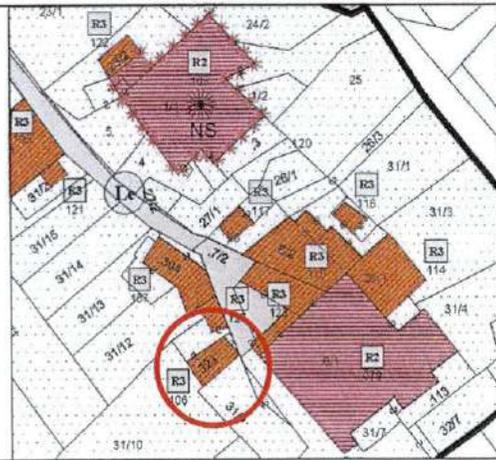
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 106

P.ED. : 323

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: cemento

Colore: grigio scuro

Edificio : intonaco

Colore: nocciola chiaro / sassi a vista

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: orto

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

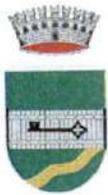
N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



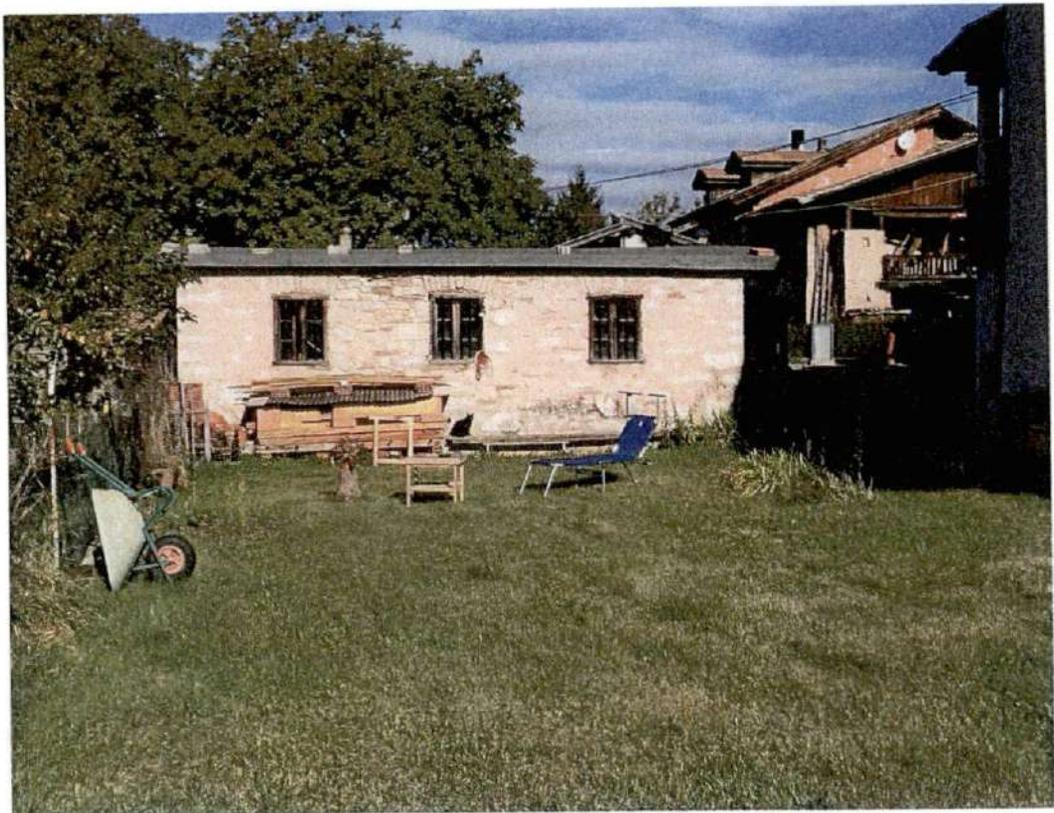
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 106

P.ED. : 323

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 107

P.ED. : 304

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

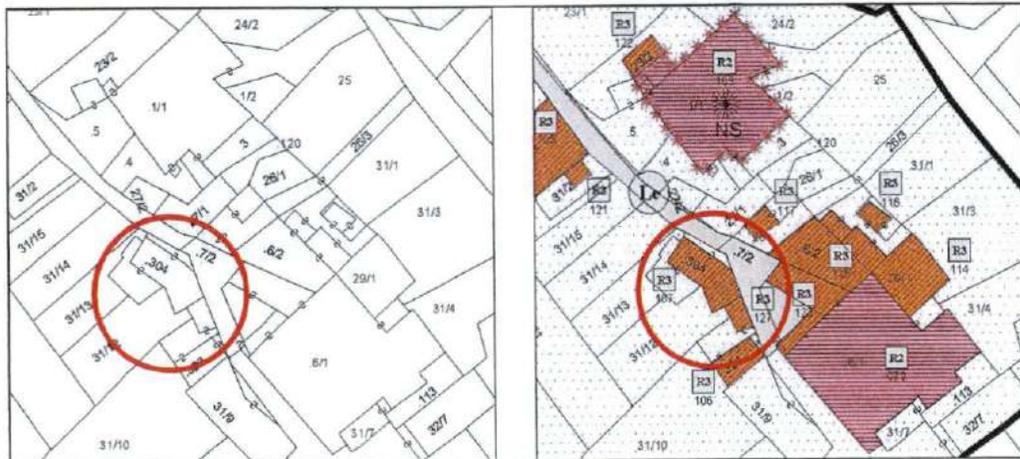
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodestoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobestoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 107

P.ED. : 304

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: orto

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 107

P.ED. : 304

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 107

P.ED. : 304

FM : 5



architettofulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 108

P.ED.: 1/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

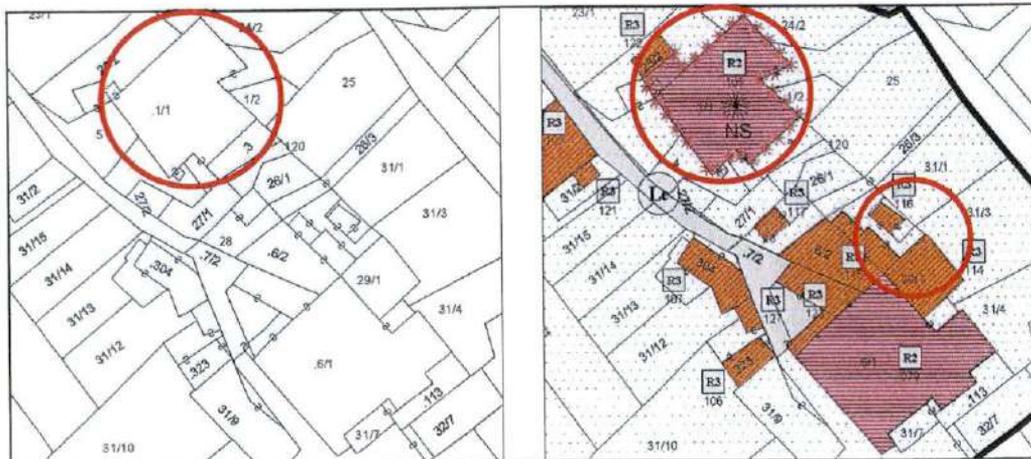
Salter

Categoria Precedente:

R2

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 108

P.ED. : 1/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 1

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio : intonaco

Colore: grigio / rivestimento in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

NORME AGGIUNTIVE

E' consentita il sopralzo della falda nord della porzione dell'edificio antistante il volume generale sul prospetto ovest nella misura necessaria a garantire il recupero a fini abitativi del sottotetto.

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	18
Categoria Piano	R2

architettodfulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 108

P.ED. : 1/1

FM : 5



architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



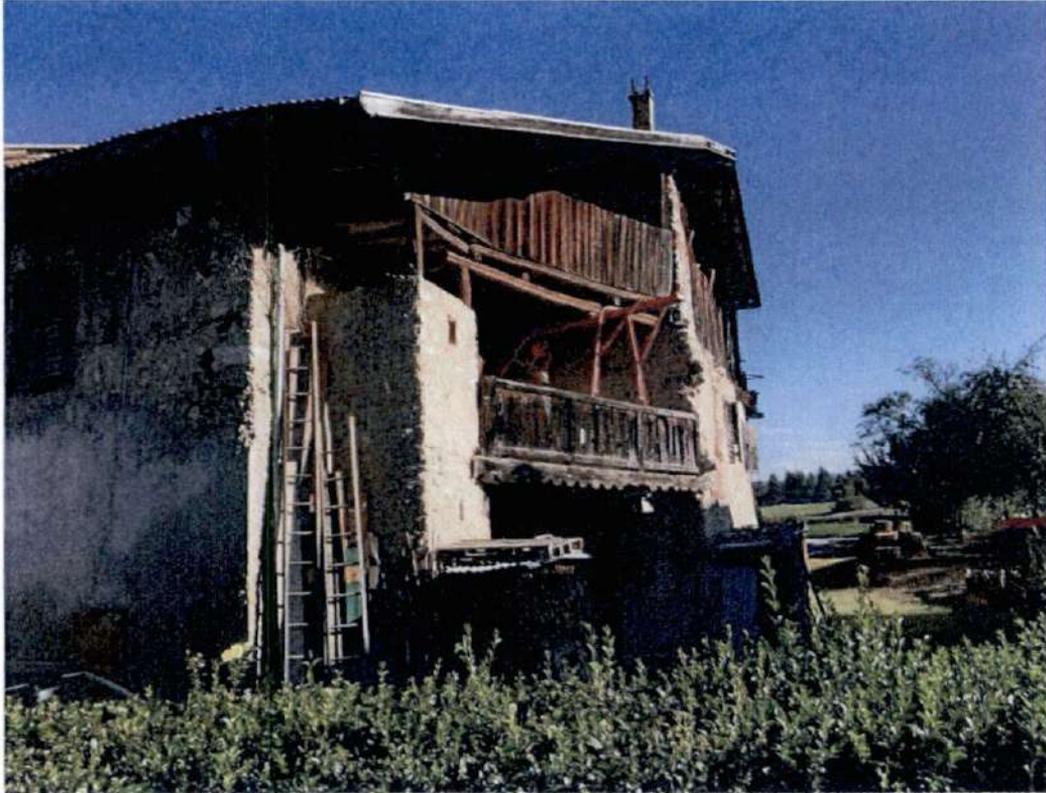
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 108

P.ED. : 1/1

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 109

P.ED. : 327

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvioberstolzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 109

P.ED. : 327

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio: rivestimento in legno

Colore: legno scuro

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architett@fulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 109

P.ED. : 327

FM : 5



architetti@violastolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 110

P.ED. : 328

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 110

P.ED. : 328

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo	Colore: marrone
Edificio : intonaco	Colore: grigio
Spazi di pertinenza: cortile interno	Tipologia: giardino



Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 110

P.ED. : 328

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 111

P.ED. : 123

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

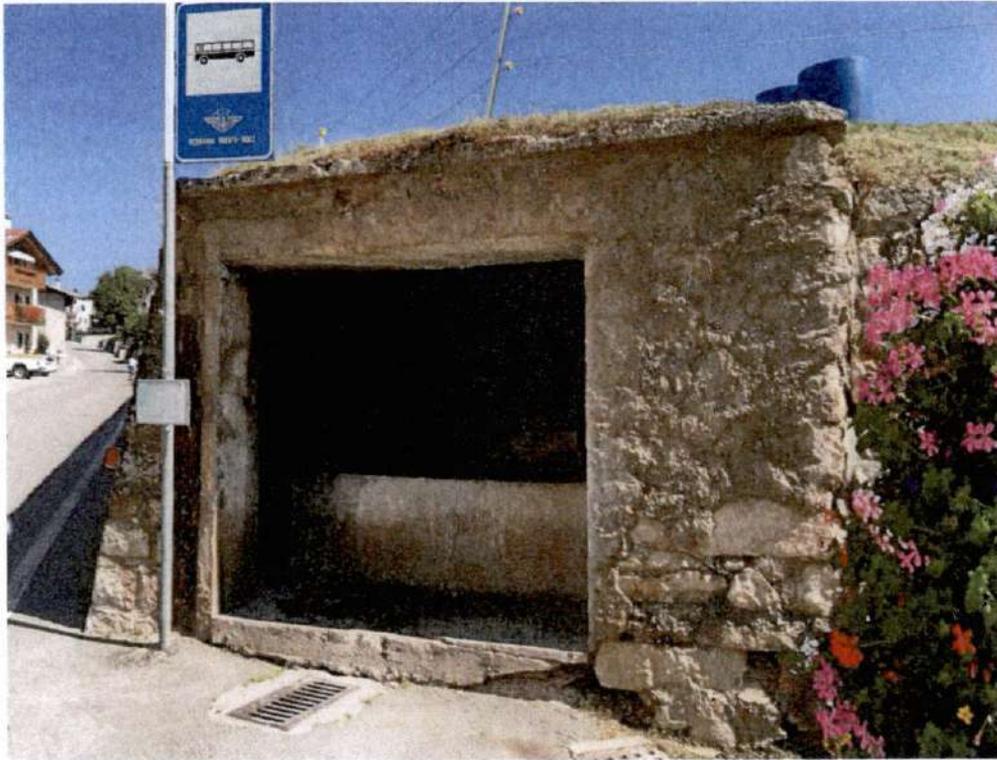
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R2



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 111

P.ED. : 123

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

I

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balta
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

4

- Volumetrici originali: 2
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

- Copertura: Colore:
- Edificio : intonaco Colore: grigio / blu
- Spazi di pertinenza: cortile interno Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

C

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	4 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	14
Categoria Piano	R2

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



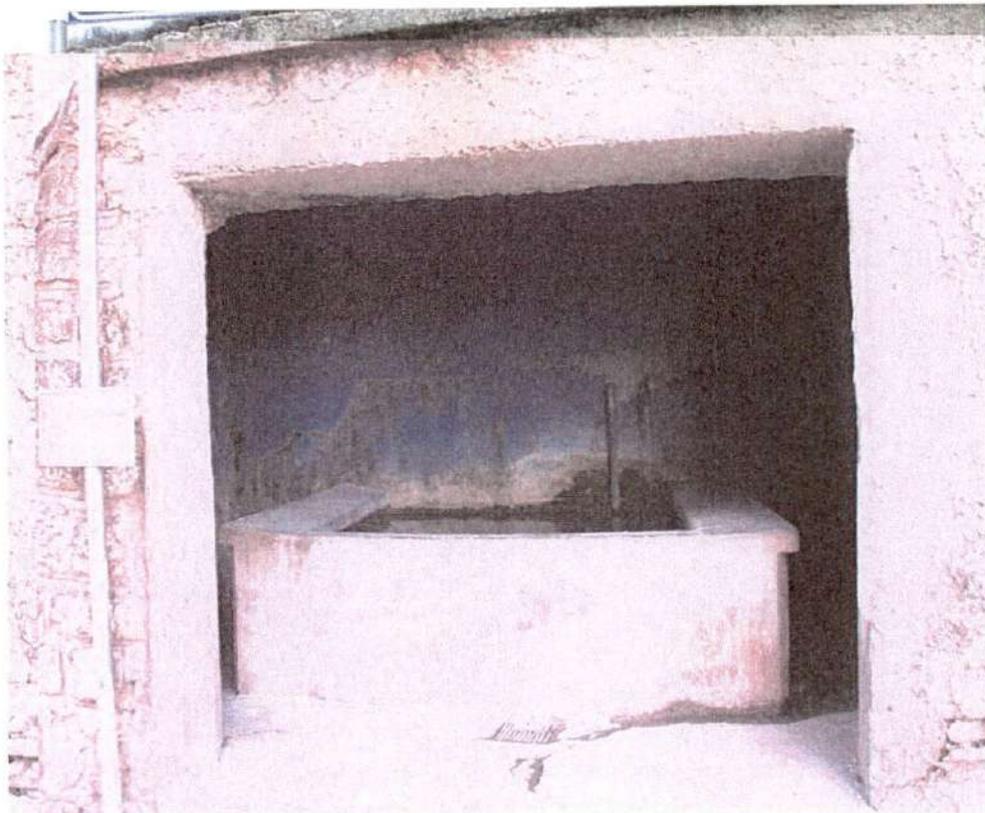
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 111

P.ED. : 123

FM : 5



architetti fulvio bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 112

P.ED. : 17

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 112

P.ED. : 17

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tetta
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone

Edificio: intonaco

Colore: grigio / legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 112

P.ED. : 17

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 113

P.ED. : 17

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobestolizza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobestolizza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 113

P.ED. : 17

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

E

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 114

P.ED. : 29/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

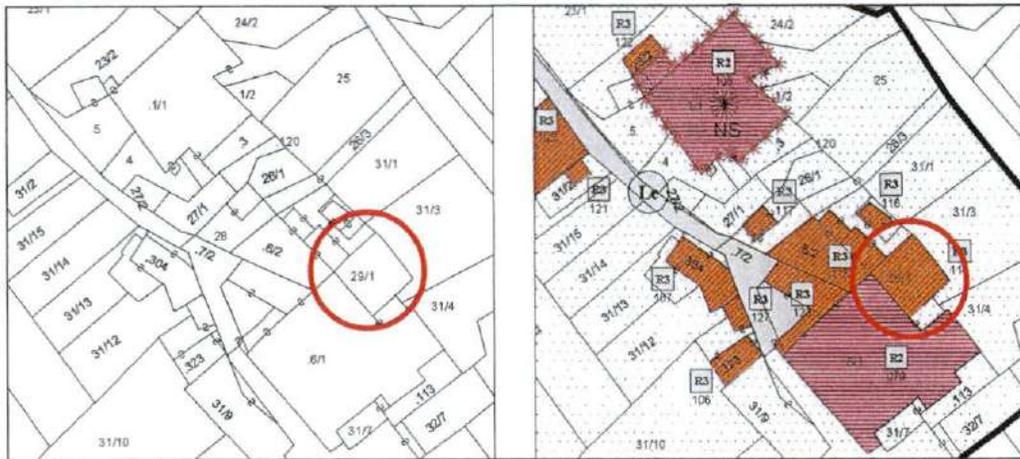
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 114

P.ED. : 29/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone / marrone

Edificio : intonaco

Colore: grigio / rivestimento in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Mantenere caratteri formali : tamponamenti lignei, fori e pendenza delle falde.

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 114

P.ED. : 29/1

FM : 5



architett@fulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 115

P.ED. : 6/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

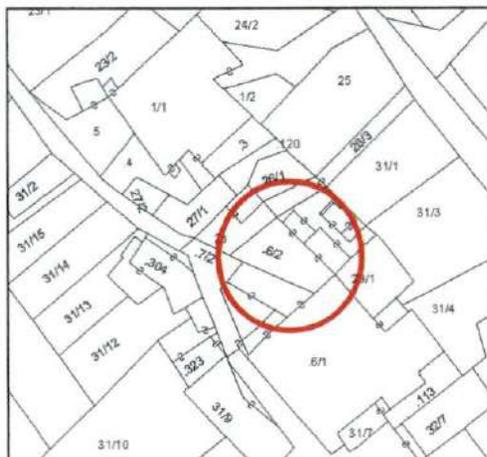
Salter

Categoria Precedente:

R3

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettafulviabertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 115

P.ED. : 6/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balta
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

6

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: grigio / rivestimento in legno

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

6

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	6 +
<i>Epoca di costruzione</i>	6 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 115

P.ED. : 6/2

FM : 5



architetti fulvidestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 116

P.ED. : 6/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

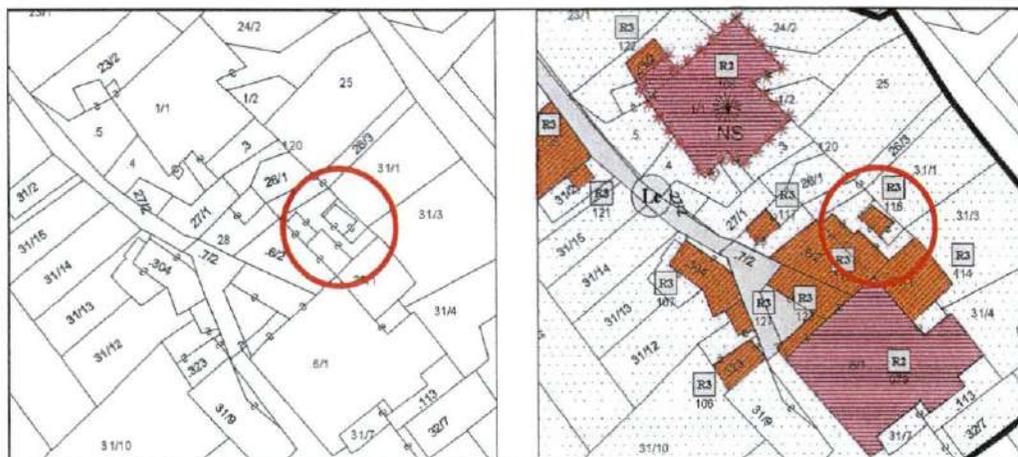
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 116

P.ED. : 6/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

H

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

- Copertura: tegola coppo
- Edificio : rivestimento in legno
- Spazi di pertinenza: cortile interno
- Colore: grigio
- Colore: legno
- Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

B

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 116

P.ED. : 6/2

FM : 5





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 117

P.ED. : 6/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 117

P.ED. : 6/2

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baia
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio

Edificio: intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

B

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



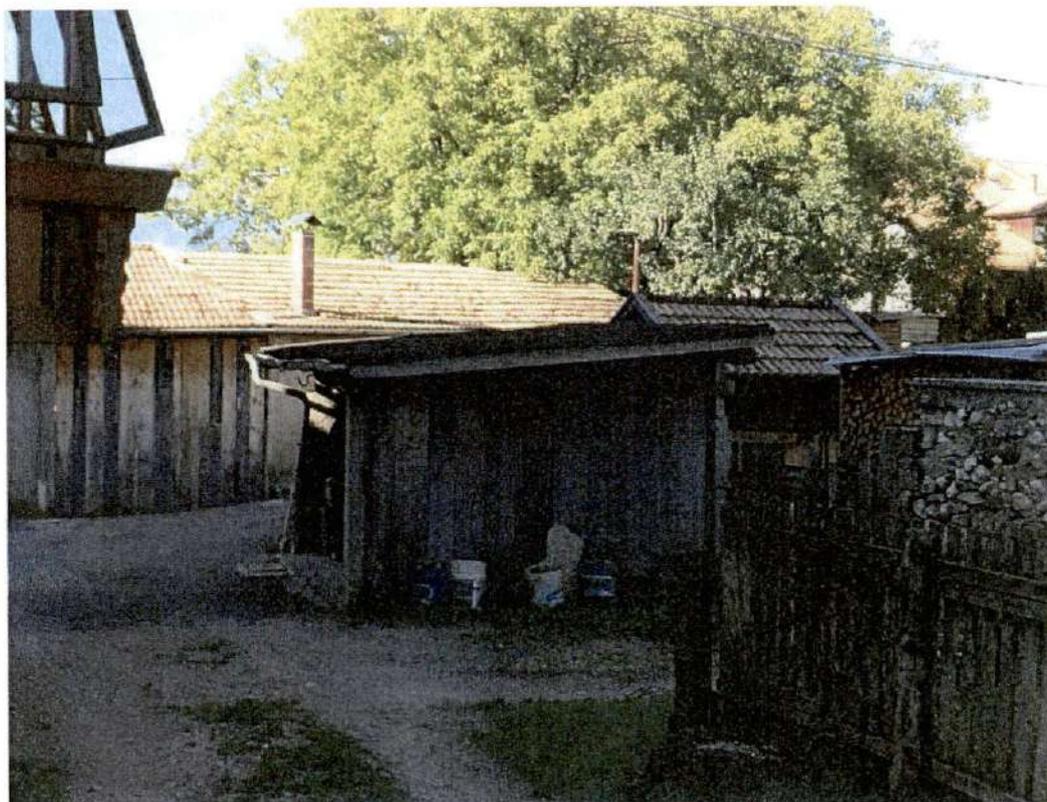
Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 117

P.ED. : 6/2

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 118

P.ED. : 16

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

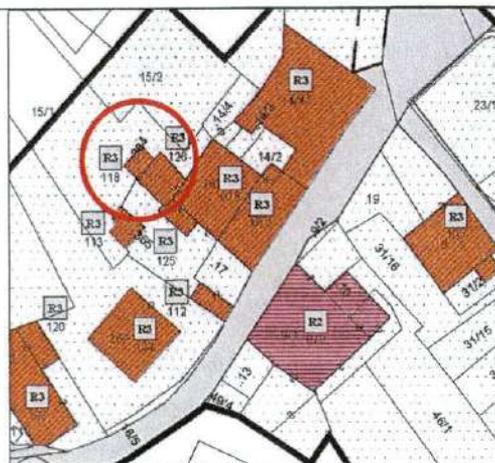
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiordertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 118

P.ED. : 16

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

L

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
 Edificio : rivestimento in legno
 Spazi di pertinenza: nessuno

Colore: grigio
 Colore: legno areato
 Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 119

P.ED. : 111

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulvinderoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiuderoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 119

P.ED. : 111

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

B

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Edificio : intonaco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro

Colore: nocciola chiaro

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = D. Lgs °42/04

Permanenza caratteri formali	2 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 119

P.ED. : 111

FM : 5



architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 119

P.ED. : 111

FM : 5



architettofulvidestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 120

P.ED. : 152

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 – 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 120

P.ED. : 152

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

O

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 0
- Costruttivo: 1
- Complementari: 1
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 120

P.ED. : 152

FM : 5



architettafulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 121

P.ED. : 8/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

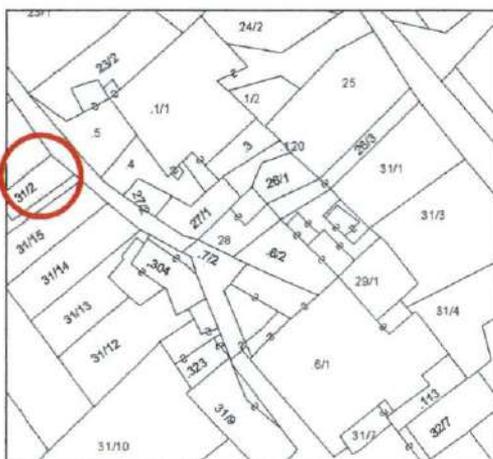
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



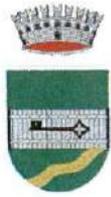
Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

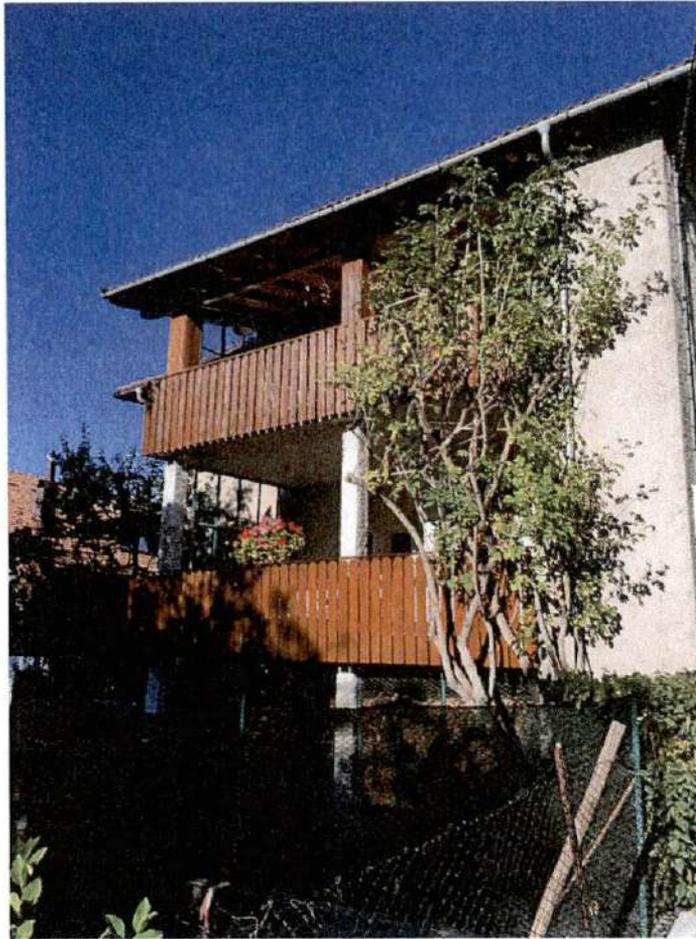
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 121

P.ED. : 8/1

FM : 5



architettofulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 122

P.ED. : 1/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 122

P.ED. : 1/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

L

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = balia
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnata
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: lamiera

Colore: grigio

Edificio : nessuno

Colore:

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 123

P.ED. : 6/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

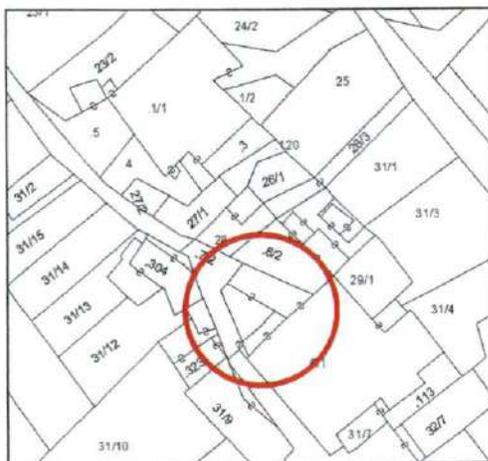
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 123

P.ED. : 6/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

U

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia
architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza
caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo
Edificio : intonaco
Spazi di pertinenza: rampa

Colore: mattone
Colore: bianco
Tipologia: cemento

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali 2 +
 Tipologia architettonica storica 0 +
 Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 6
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 123

P.ED. : 6/1

FM : 5



architetti fulvio bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 124

P.ED. : 19/2

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R6



Estratto mappa – Scala 1:1000



Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodolviabertoluzza

via san marco 21 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 124

P.ED. : 19/7

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia
architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

B

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza
caratteri formali

1

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	0
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: lamiera

Colore: grigio

Edificio : nessuno

Colore:

Spazi di pertinenza: nessuno

Tipologia:

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	D. Lgsn°42/04

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	0 +
Epoca di costruzione	4 =
Punteggio	5
Categoria Piano	R6



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 124

P.ED. : 19/2

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 125

P.ED. : 16

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

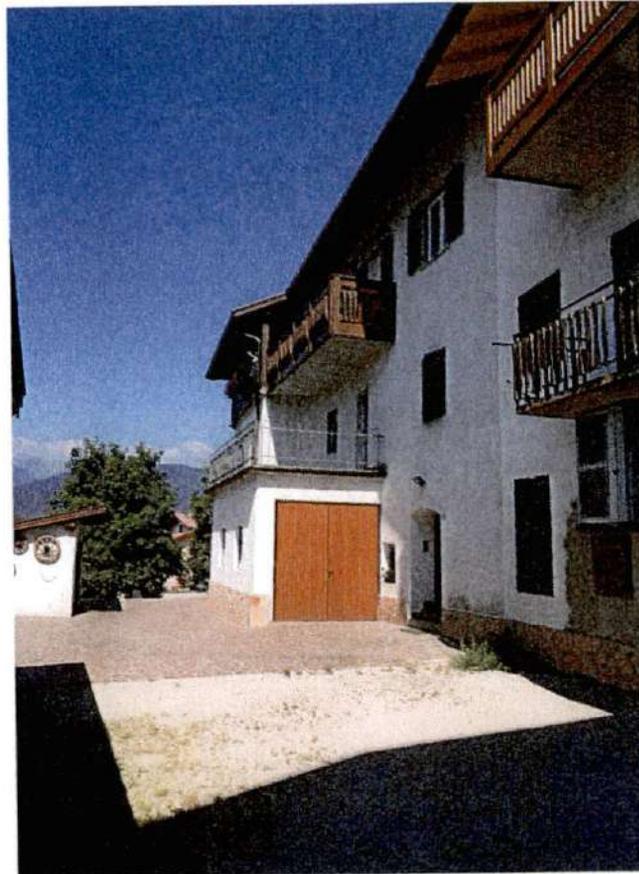
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettodulciobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 125

P.ED. : 16

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnala
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio : intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 125

P.ED. : 16

FM : 5



architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 126

P.ED. : 16

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 126

P.ED. : 16

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: grigio

Edificio: intonaco

Colore: bianco

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com

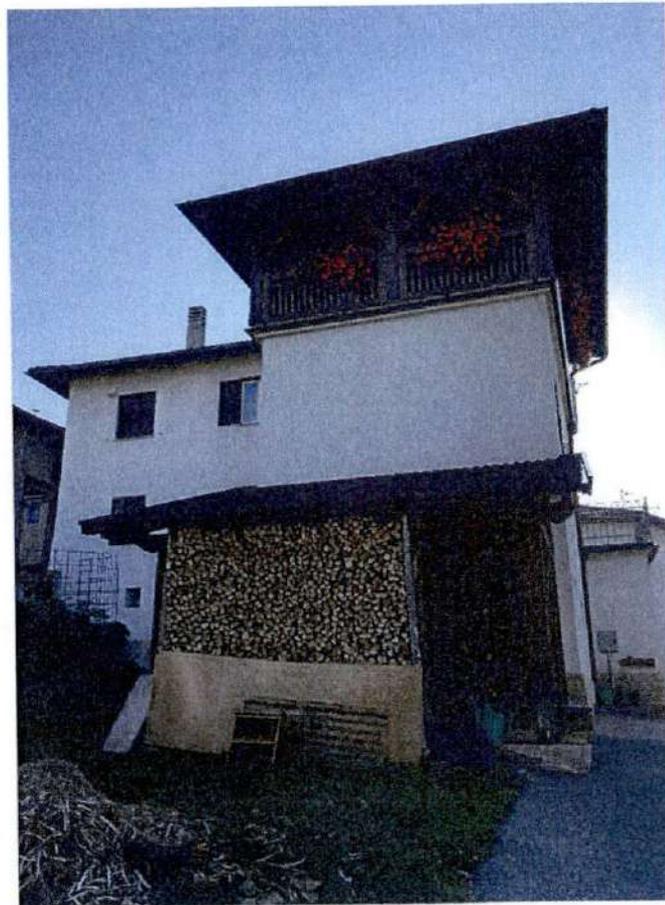


Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 126

P.ED. : 16

FM : 5



architettofulvialestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiolestolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 127

P.ED. : 323

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

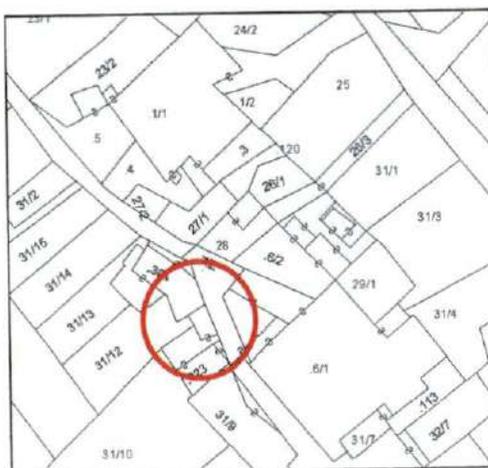
Salter

Categoria Precedente:

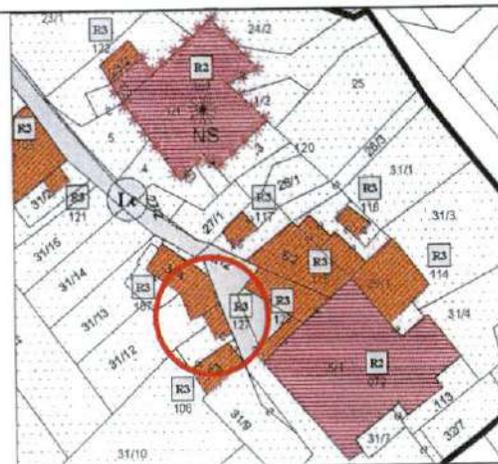
R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000



Estratto PRG - Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via f. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 127

P.ED. : 323

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

S

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: mattone

Edificio: intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali 2 +
 Tipologia architettonica storica 0 +
 Epoca di costruzione 4 =
Punteggio 6
Categoria Piano R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 127

P.ED. : 323

FM : 5





Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 128

P.ED. : 108/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

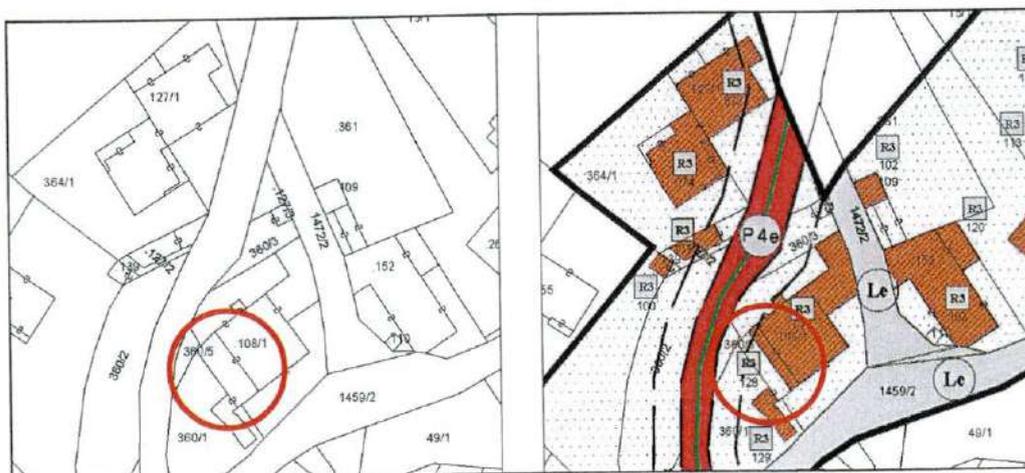
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa – Scala 1:1000

Estratto PRG – Scala 1:1000

architettofulviabertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com



Comune di Romeno
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 128

P.ED. : 108/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

T

A =	edificio prevalentemente residenziale
B =	edificio produttivo
C =	edificio speciale
D =	stalla
E =	baita
F =	malga
G =	chiesa
H =	rustico
I =	fontana
L =	legnaia
M =	municipio
N =	magazzino
O =	albergo
P =	cabina elettrica
Q =	edificio commerciale
R =	castello
S =	tettoia
T =	garage
U =	accesso

Tipologia architettonica storica

0

0 =	Nessuna definizione
4 =	Bassa definizione
6 =	Media definizione
8 =	Alta definizione

Degrado

A

A =	Nulla
B =	Medio
C =	Elevato

Permanenza caratteri formali

2

Volumetrici originali:	1
Costruttivo:	1
Complementari:	0
Decorativi:	0

Materiali utilizzati:

Copertura: piana

Colore: grigio

Edificio : intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

4

4 =	posteriore al 1939
6 =	tra il 1860 e il 1939
8 =	anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

A =	alta qualità
B =	media qualità
C =	bassa qualità

Grado di utilizzo

A

A =	utilizzato
B =	sottoutilizzato
C =	in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

N =	no
S =	legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 128

P.ED. : 108/1

FM : 5



architettofulviibertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 129

P.ED. : 108/1

FM : 5

Comune Catastale:

Salter - Malgolo

Località:

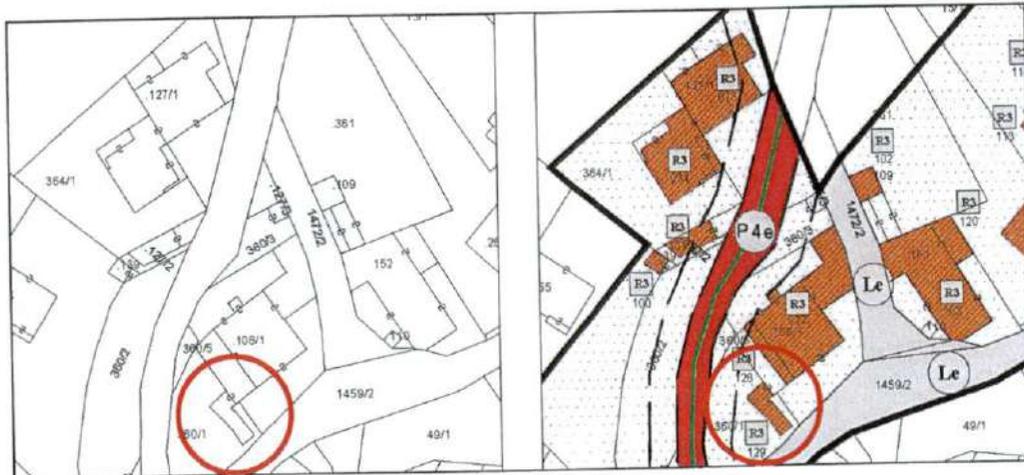
Salter

Categoria Precedente:

R4

Categoria Piano:

R3



Estratto mappa - Scala 1:1000

Estratto PRG - Scala 1:1000

architettodulvidestolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 129

P.ED. : 108/1

FM : 5

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

N

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnala
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettola
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

0

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

A

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

2

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 1
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: lamiera

Colore: marrone

Edificio: intonaco

Colore: grigio

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: giardino / pavimentato

Epoca di costruzione

4

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	2 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	0 +
<i>Epoca di costruzione</i>	4 =
Punteggio	6
Categoria Piano	R3

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO
FEBBRAIO 2017

Numero scheda : 129

P.ED. : 108/1

FM : 5



architettefulviobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com